参考2

JICA北海道（札幌）配管設備・ポンプ等更新工事　工事予定表（案）　※工事部分の工程詳細は受注者が現地調査・発注者との協議の上で作成すること

棟名・工事種別	予定期間と各室利用の可否	2018年12月				2019年1月				2月				3月				4月				5月				6月				7月				8月				9月				10月				11月				12月				2020年1月				2月				3月				4月			
		1W	2W	3W	4W 年末	1W 年始	2W	3W	4W	1W	2W	3W	4W	1W	2W	3W	4W	1W	2W	3W	4W	1W 連休	2W	3W	4W	1W	2W	3W	4W	1W	2W	3W	4W	1W	2W 盆休	3W	4W	1W	2W	3W	4W	1W	2W	3W	4W	1W	2W	3W	4W 年末	1W 年始	2W	3W	4W	1W	2W	3W	4W	1W	2W	3W	4W	1W	2W	3W	4W
1.設計・監理業務　契約	2019年2月上旬									▲契約																																																								
1-1.設計業務	2月上旬～3月1週									→				→																																																			
1-2.積算業務	3月2週～3月4週													→				→																																														
1-3支援業務	4月1週～5月3週																	→				→																																										
1-4監理業務	5月4週～2020年3月1週																					→				→				→				→				→				→				→				→				→				→			
2.本体工事　公告	4月2週																	▲公告																																															
3.本体工事　入札（一般競争入札とする）	4月2週～5月3週																	→				→																																									
4.本体工事　契約	5月3週																					▲入札																																								
5本体工事	5月4週～2020年2月4週																					▲契約				→				→				→				→				→				→				→				→				→			
【本体工事工程】																																																																	
・工事準備・調査 ・搬入用開口部の施工 （1階健康相談室を予定）	5月4週～6月1週工事実施（搬入用開口部の施工） 2020年2月1週～2月4週工事実施（マシンハッチへの転用・現状復旧） ・部材搬出入のため、本体工事全期間中にて使用不可となる。健康相談業務は別室で行うこと。																							開口部の施工																																										マシンハッチへの転用・現状復旧															
冷却水管更新工事 （地階機械室・トレンチ内部）	6月2週～10月4週工事実施 ・工事期間中は冷房の使用不可となる。適宜扇風機やスポットエアコンを仮設し対応とする。																																	撤去・新設																																						
冷却水管更新工事 （2-5階PS内・屋上）	10月2週～10月3週工事実施（案） ・工事期間中は冷房の使用不可となる。適宜扇風機やスポットエアコンを仮設し対応とする。 ・右記実施時期は一例であり、発注者と協議の上決定すること。 ・PS内については冷温水管・給水管・給湯管の工事と同時とすることが望ましい。																																									撤去・新設																																		
冷温水管更新工事 （地階機械室・トレンチ内部）	6月2週～10月4週工事実施 ・工事期間中は冷房・暖房の使用不可となる。夏期は扇風機やスポットエアコンを、冬期はストーブ等を適宜仮設し対応とする。 ・夏期は適宜扇風機やスポットエアコンを、冬期はストーブ等を仮設し対応とする。																																	撤去・新設																																		
冷温水管更新工事 （2-5階PS内・屋上）	10月2週～10月3週工事実施（案） ・工事期間中は冷房・暖房の使用不可となる。夏期は扇風機やスポットエアコンを、冬期はストーブ等を適宜仮設し対応とする。 ・右記実施時期は一例であり、発注者と協議の上決定すること。 ・PS内については冷却水管・給水管・給湯管の工事と同時とすることが望ましい。																																								撤去・新設																																		
温水管更新工事 （地階機械室・トレンチ内部）	6月2週～10月4週工事実施 ・工事期間中は冷房・暖房の使用不可となる。																																	撤去・新設																																		
空調ポンプ・温水ボイラー更新工事 （地階機械室）	10月1週～10月4週工事実施（案） ・工事中は1週間ほど全館の冷暖房・給湯が使用不可となるが、居ながら工事とする。特に給湯関連機器（温水ボイラー・給湯用昇温ポンプ）の取替時には給湯が停止するため、研修生が宿泊室に不在の時間帯（主に昼間）を利用して更新を行うこと。右記実施時期は一例であり、発注者と協議の上決定すること。 ・PS内の冷却水管・冷温水管・給水管・給湯管の工事と同時とすることが望ましい。																																	撤去・新設																																		
給水管・給湯管更新工事 （地階機械室・トレンチ内部）	6月2週～2019年2月4週工事実施（案） ・トレンチ内の現在の空きスペースに配管を先行して新設し、既設との切替を行いつつ更新を行うこと。切替期間においては全館の給水・給湯が使用不可（3日ほど）となるが、居ながら工事とし、研修生が宿泊室に不在の時間帯（主に昼間）を利用して切替を行うこと。右記切替期間は一例であり発注者と協議の上決定すること。																																	新設								切替				新設								切替				新設								切替				新設								切替				撤去							
給水管・給湯管更新工事 （2-5階PS内・屋上）	10月2週～10月3週工事実施（案） ・工事中は1週間ほど宿泊室・洗濯室の給水・給湯が使用不可となる。右記実施時期は一例であり、発注者と協議の上決定すること。他の宿泊施設の利用等検討すること。 ・PS内については冷却水管・冷温水管の工事と同時とすることが望ましい。																																								撤去・新設																																		
衛生ポンプ更新工事	10月1週～10月4週工事実施（案） ・工事中は1週間ほど全館の給水・給湯が使用不可となるが、居ながら工事とする。右記実施時期は一例であり、発注者と協議の上決定すること。給水・給湯関連機器（給水ポンプユニット・給湯循環ポンプ）の取替時には給湯が停止するため、研修生が宿泊室に不在の時間帯（主に昼間）を利用して更新を行うこと。 ・PS内の冷却水管・冷温水管・給水管・給湯管の工事と同時とすることが望ましい。																																								撤去・新設																																		
【各エリアの運用上の制約】																																																															
1階・2階	●1階健康相談室（搬入用開口部施工）												●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	●1階守衛室側廊下～1階健康相談室（養生）※地階トレンチ配管工事時期												△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△
	●1階・2階高層棟側廊下（養生）※1階・2階PS内配管工事時期																																									△	△																								
	●1階渡り廊下～1階低層棟側廊下　2階低層棟側廊下（養生）※1階・2階PS内配管工事時期																																									△	△																								
	冷房（ファンコイルユニット・エアハンドリングユニット）（各居室）													●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	暖房（ファンコイルユニット・エアハンドリングユニット）（各居室）													●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	暖房（パネルヒーター）（各廊下）													●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	給水（1階：便所・湯沸室・食堂・厨房・和室・宿直室・守衛室　2階：便所・湯沸室　エアハンドリングユニットの加湿機能）																																	○								○								○								○							
	給湯（1階：便所・湯沸室・食堂・厨房・宿直室・守衛室　2階：便所・湯沸室）																																	○								○								○								○							
3階・4階・5階	●3階-5階高層棟側廊下（養生）※3階-5階PS内配管工事時期																																									△	△																								
	冷房（ファンコイルユニット・エアハンドリングユニット）（宿泊室・洗濯室）													●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	暖房（ファンコイルユニット・エアハンドリングユニット）（宿泊室・洗濯室）													●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	暖房（パネルヒーター）（宿泊室・廊下）													●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	給水（宿泊室・洗濯室　エアハンドリングユニットの加湿機能）																																	○								●								○								○							
	給湯（宿泊室）																																	○								●								○								○							

●：工事期間中に機能停止のため、代替手段を検討すること。

○：工事期間中に一時的に機能停止のため、利用の少ない時間帯を利用して工事を行うこと。（宿泊室であれば研修員が不在の昼間など）

△：通行可能であるが、養生を行っているため注意すること。

※上記の工事期間・切替期間により変更の場合もあるため、工事実施時期変更の場合は修正すること。