

業務仕様書

この業務仕様書は、独立行政法人国際協力機構北海道センター（札幌）（以下「発注者」）が実施する「JIC 北海道（札幌） 監視カメラ設備更新工事（設計・施工一括発注）」に関する業務の内容を示すものである。本業務の受注者は、この業務仕様書に基づき本業務を実施すると共に、下記要領の内容に適宜留意すること。

- ・「独立行政法人国際協力機構（JICA）建物等 建築・設備等請負工事実施要領」（以下、「実施要領」とする。）
- ・「官庁施設の積雪・寒冷地設計基準及び同要領」（北海道開発局営繕部）

1. 業務名称 JICA 北海道（札幌） 監視カメラ設備更新工事（設計・施工一括発注）

2. 業務の実施期間

- (1) 設計業務 2019 年 9 月中旬から 2019 年 10 月下旬
- (2) 施工業務(改修工事) 2019 年 11 月上旬から 2020 年 2 月中旬

3. 施設概要

- (1) 対象建物 北海道センター（札幌）
- (2) 工事場所 北海道札幌市白石区本通 16 丁目南 4-25
- (3) 敷地面積 8,265.37 m² (発注時期に確認を行う)
- (4) 建物概要 下表による。

表 建物概要

	北海道センター（札幌）
竣工年	1995
建築面積m ²	2,895.48
延床面積m ²	7,983.17
構造	鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造
規模	地下1階 地上5階 塔屋1階

- (5) 設備概要 「別紙1 工事概略図」を参照とする。

4. 工事概要

- (1) 工事件名 JICA 北海道（札幌） 監視カメラ設備更新工事（設計・施工一括発注）
- (2) 工期 2019 年 11 月上旬から 2020 年 2 月中旬
- (3) 工事種別 監視カメラ設備（改修）
- (4) 工事内容

本施設にはアナログ式の監視カメラ設備が設置されている。監視カメラ本体や関連装置（コントロールユニット、映像信号分配器、録画用ハードディスクレコーダー等）は 2006 年から 2010 年に設置されたものが多くを占めており、法定耐用年数（6 年）を大きく超過しているため、屋外設置のカメラでは画質の悪化、モニターの映像の乱れが見られ、ハードディスクレコーダーは 4 台中 1 台が故障している。地域の利用者や海外から研修員の安全にも配慮し、この機会に監視カメラ設備全般の改修を行うことが望ましいと考えられる。

上記の問題を考慮し、具体的には以下の工事項目を設定し、工事を実施するものとする（参考図：別紙 1 工事概略図）。

[工事項目]

1) 監視カメラ設備全体の改修工事（デジタル化）

※各機器の現在の運用状況について極力踏襲すること。改修にあたり運用上の手間が増える箇所が生じる場合は発注者と協議の上でシステムを決定する。現況のシステム系統図、機器接続状況、機器平面図については「別紙 1 工事概略図」を参照とする。

※改修における主要機器の仕様は以下参考仕様と同等以上とする。

主要機器	参考仕様① (パナソニック システムソリューションズ ジャパン株式会社)	参考仕様② (JVC ケンウッド株式会社)
NWディスクレコーダー	WJ-NX400K	VR-X8100
ハードディスクユニット	WJ-HDU41S AFT タイプ	
映像監視ソフトウェア	WV-ASM300	VN-DC500
屋内設置カメラ	PTZ タイプ WV-S6130	VN-H228
屋外設置カメラ	PTZ タイプ WV-X6531NJ	VN-H657WPB

※録画要件は解像度 HD、フレームレート 5fps、期間 2 ヶ月、冗長性 RAID5 とする。

※各カメラはズーム機能、可動機能を持つものとする。屋外に設置するカメラには画面の曇りを防ぐ機能を持つものとする。

※各所のモニターは設置年度が新しいため既設利用とする。その他は全般的に改修とする。既設の同軸ケーブルについても LAN ケーブルにて改修とする。

※レストラン入口の物販部分、従業員の通用口（庇下）にそれぞれカメラ 1 台を増

設とする。

(5) 添付資料

「別紙 1 工事概略図」による。

5. 業務内容

設計業務及び施工業務の内容は、下記 5.1 によるほか「実施要領」による。

5.1 設計・施工業務

(1) 基本業務

基本業務とは、発注者の要望、現行システム、設備機器の状況、搬入・搬出経路、工事実施可能期間等をヒアリング及び現地調査等により正確に把握し、インシヤルコスト、ランニングコストを念頭に最適な方法で設計・提案・施工するための業務とし、業務内容の詳細は下記による。

(2) 改修工事の検討・計画

- ①発注者との協議
- ②関係者からの情報収集・ヒアリング
- ③現場実態調査

(3) 図面等の作成

- ①実施設計図の作成（各設備工事、付帯工事が発生する場合は必要図面を作成する。工事発注範囲が変更になった場合にはその旨反映する。）
- ②概略工程表の作成（予め限定された工事期間と区分がある場合は反映する。）
- ③特記仕様書の作成（公共建築改修工事標準仕様書：最新版を準用）
- ④積算数量調書の作成（工事発注範囲が変更になった場合にはその旨反映する。）
- ⑤工事費内訳明細書の作成（工事発注範囲が変更になった場合にはその旨反映する。）
- ⑥建築基準法及び関係法令等を遵守した設計図書の作成と、関係行政庁等への事前協議等

(4) 設計・施工時の留意事項

- ①工事実施期間中も施設は利用されるため、必要に応じて各室を分割し、居ながら工事（夜間工事または土日工事）または休止工事（年末年始等を利用）により停止範囲および期間が最小限となるように工事を計画する。
- ②次の各項について、設計図書（特記仕様書等）に明記する。
 - 7) 壁や床に、はつり工事等を行う場合には、埋設物調査を行い、事前に埋設物がない事を確かめてから工事を行う事とする。

- イ) 騒音、振動、粉じん等の発生が予想される作業は、事前に工事担当職員と協議の上業務に支障がない時間帯に行うこと（工程表に反映すること）。その際は騒音規制法及び振動規制法を遵守すること。
- ウ) 更新機器の耐震措置を十分に行う。
- エ) 機器はメンテナンスが可能な位置に設置する。
- オ) 壁に大きな開口を設ける場合は、開口補強内容を記載する。
- カ) 機器や部材の選定の際には環境に配慮したものを選定する。

6. 貸与品

関連する設計図書一式

7. その他与条件

設計・施工条件は下記による。

- (1) 本工事は施設利用中の工事（居ながら工事）であるため、施設利用者等の安全に十分配慮すること。また、作業の振動・騒音、作業員・資材・建設機器等の動線などに留意し、施設利用に支障が生じないように十分に配慮する。
- (2) 工事中に監視機能が停止する期間が生じる場合は、警備員の配置などによりセキュリティの確保を行うこと。
- (3) 実施工程表については、「別紙2 工事予定表」を参考とし、発注者と協議の上作成すること。

8. 現場代理人(業務責任者)の配置

現場代理人は1名を配置し非常駐とし、1級電気工事施工管理技士とする。

9. 管理技術者(設計業務責任者)の資格

管理技術者は一級建築士とする。

10. 監理技術者(施工業務)の資格

監理技術者は1級電気工事施工管理技士とする。現場代理人を兼務してもよい。

11. 成果物

「実施要領」2.4.1 提出図書の種類部数による。

(1) 設計業務完了時

① 設計図書(実施設計図、計算書等)

白図製本1部(見開きA3版)

電子データ(CD-R)1枚(PDF及びDWG形式)

②特記仕様書

白図製本(設計図に合本して製本する)

電子データ(CD-R)1枚(PDF及びDWG形式)

③概略工事工程表 1部(A3版)

④積算数量調書 1部(A4版)

電子データ(CD-R)1枚(PDFもしくはEXCEL形式)

⑤工事費内訳明細書 1部(A4版)

見積書、見積比較検討資料、採用単価表を含む

電子データ(CD-R)1枚(PDFもしくはEXCEL形式)

(2) 施工業務完了時

①完成図書

以下の図書を完成引渡時に発注者に提出する(番号2~12はA4ファイルに整理する)ものとする。なお、公共建築改修工事共通仕様書(最新年版)/国土交通省官房官庁営繕部監修に基づき作成すること。

番号	図書名称	部数	備考
1	竣工図	2	A3版背張り綴じ、背文字、表紙文字
2	メーカーリスト	2	施工業者標準
3	施工図・製作図	2	承諾図
4	試験成績表	2	メーカー標準、施工業者標準
5	工事記録写真	2	データ(隠蔽部、仕上がり)下記参照
6	打合記録	2	
7	社内検査報告書	2	施工業者標準
8	取扱説明書	2	メーカー標準、保証書
9	維持管理等説明書	2	(ダイジェスト版)
10	官公署届け書類等	2	リスト、届け書類、検査済証等
11	緊急連絡先リスト	2	リスト
12	竣工引渡書	2	施工者標準
13	竣工図CADデータ	2	PDF(全ページを1ファイルで)、DXF

注) 1~12までの資料についてはPDF化の上、13と併せCD-Rにて2部提示すること。

②工事記録写真

以下の写真を改修対象箇所全般に渡し、各L版にて一部提出する。なお、デジタル写真による記録も可能とする。

- ・工事着手前写真 L版/カット数: 改修箇所全般
- ・工事工程写真 L版/カット数: 改修箇所全般

・完成後写真 L 版／カット数：改修箇所全般

③予備品

指定しない。

以上

別紙 1 工事概略図

別紙 2 工事予定表