

## 業務仕様書

この業務仕様書は、独立行政法人国際協力機構 北海道センター（札幌）（以下「発注者」という。）が実施する「JICA 北海道（札幌）空調設備その他更新工事」に関する業務の内容を示す。

本業務の受注者（以下「受注者」という。）は、本業務仕様書に基づき業務を実施すること。

### 1. 工事件名

JICA 北海道（札幌）空調設備その他更新工事

### 2. 施設概要

- (1) 対象建物 北海道センター（札幌）
- (2) 工事場所 札幌市白石区本通 16 丁目南 4-25
- (3) 工事種別 給排水設備・給湯設備・ガス設備・空気調和設備・自動制御設備・電気設備工事・建築工事
- (4) 敷地面積 8,265.37 m<sup>2</sup>
- (5) 建物概要 下表による。

竣工年	1995
建築面積m <sup>2</sup>	2,895.48
延床面積m <sup>2</sup>	7,983.17
構造	鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造
規模	地下1階 地上5階 塔屋1階

- (6) 設備概要 下表による。（●印は工事の対象となる設備を示す）

●冷房用熱源設備	●暖房用熱源設備	受変電設備
吸収式冷温水機 【3台・630kW ・都市ガス】 ●冷温水ポンプ【3台】 ●冷却水ポンプ【3台】 ●冷温水配管（地階部分） ●冷却水配管（地階部分）	①吸収式冷温水機 【3台・697kW ・都市ガス】 ●②温水ボイラー（融雪・給湯兼用） 【2台・418kW ・都市ガス】 ●温水配管（地階部分）	高圧受電
共用部（1・2階）冷房用設備	共用部（1・2階）暖房用設備	非常用発電機設備
① エアハンドリングユニット 【11台・電気】 ②ファンコイルユニット 【98台・電気】 ③パッケージエアコン 【6組・電気】	①エアハンドリングユニット【11台・電気】 ②ファンコイルユニット【98台・電気】 ③パッケージエアコン【6組・電気】 ④パネルヒーター【131台・動力なし】	ディーゼルエンジン （115kVA） オイルサービスタンク （軽油 300L）
●宿泊室（3-5階）	●宿泊室（3-5階）	●給水設備

冷房用空調設備	暖房用空調設備	
●ファンコイルユニット【107台・電気】 ●冷温水配管（宿泊室系統）	●ファンコイルユニット【107台・電気】 ●冷温水配管（宿泊室系統）	受水槽【10m3】+ポンプ ●市水ポンプユニット【1組】 ●市水配管（地階部分）
●共用部給湯設備	宿泊室給湯設備	●排水設備
①温水ボイラー（融雪・給湯併用） 【中央給湯方式・都市ガス】 ②電気温水器 【局所給湯方式・電気】 ●給湯昇温ポンプ【2台】 ●給湯循環ポンプ【2台】 ●給湯配管（地階部分）	温水ボイラー（融雪・給湯併用） 【中央給湯方式・都市ガス】	下水道利用 ●水中排水ポンプ【4台】
ガス設備	消火設備	排煙設備
都市ガス	屋内消火栓・連結送水	排煙機【食堂系統・1台】
中央監視設備	水槽類	エレベータ設備
中央監視装置（BAS）	① 受水槽【10m3・市水用・FRP製】 ② 貯湯槽【2m3×2台・給湯用・ステンレス製】 ③ 雑排水槽【地下ピット・雑排水用】 ④ 雨水槽【地下ピット・雨水用】	3台（ロープ式2台・油圧式1台）

### 3. 工期（予定）

2019年11月下旬から2020年3月下旬まで

（注1）2020年3月下旬まで：ファンコイルユニット納品

（注2）詳細は、別添を参照。

### 4. 工事概要

工事の詳細は、設計図面（別紙1）及び工事概略図（別紙2）により、それぞれ以下の工事内容を示す。

分類	工事内容
配管・ポンプ等更新工事	地階熱源機械室・衛生機械室・トレンチ内部の空調配管の更新
	1階-5階PS内の空調配管の更新（冷温水管・冷却水管・温水管）
	屋上の空調配管の更新（冷却水管）
	冷温水ポンプ3台の更新（PCH-B1、PCH-B3、PCH-B4）
	冷却水ポンプ3台の更新（PCD-B1、PCD-B3、PCD-B4）
	給湯昇温用ポンプ2台の更新（PHW-B1、PHW-B2）
	温水ボイラー2台の更新（B-B1、B-B2）
	冷温水ポンプ1台（PCH-B2）・冷却水ポンプ1台（PCD-B2）の撤去

	②衛生配管・ポンプ更新工事	地階熱源機械室・衛生機械室・トレンチ内部の衛生配管の更新 (給水管・給湯管)
		給水ポンプユニットの更新 (PCW-B1)
		給湯循環ポンプ 2 台の更新 (PHW-B3、PHW-B4)
		雨水排水ポンプ 2 台の更新 (PD-B1、PD-B2)
		排水ポンプの更新 (PD-B3、PD-B4)
③電気設備工事	①及び②工事に伴う電気設備工事(動力設備等)	
④自動制御設備工事	①及び②工事に伴う自動制御設備工事	
FCU更新工事	①FCU・配管更新工事	3-5 階ファンコイルユニットの更新 (3 階 35 台・4 階 36 台・5 階 36 台)
		上記ファンコイルユニットに付随する冷温水配管の更新
	②電気設備工事	①及び②工事に伴う電気設備工事(動力設備等)
	③自動制御設備工事	①及び②工事に伴う自動制御設備工事

5. 提出図書等（提出図書の種類・部数等 \* <■と表示したものを適用>）

- 完成時に提出する図書等の種類、提出部数等は実施要領による。  
 提出部数は下記による。

<着手前提出書類>

番号	図書名称	部数	備考
1	着手届	1	
2	現場代理人届	1	
3	監理技術者届	1	
4	実施工程表	2	
5	施工計画書	2	
6	施工体制台帳、施工体系図	2	
7	工事施工編成書	2	
8	現場編成書	2	

<工事中提出書類>

番号	図書名称	部数	備考
1	工事報告書	2	
2	週間工程表及び月間工程表	2	

3	打合せ記録	2	
4	作業員名簿	1	各作業の1週間前まで
5	施工時・製作図	2	

<工事完成次書類>

番号	図書名称	部数	備考
1	工事完了届	1	
2	保証書	1	
3	工事記録写真、完成写真	2	
4	完成図	2	A3版背張り綴じ、背文字、表紙文字
5	試験成績表及び出荷証明書	2	メーカー標準、施工業者標準
6	社内検査報告書	2	施工業者標準
7	保全に関する資料	2	メーカーリスト、保証書、取扱い説明書
8	官公署届出書類等	2	リスト、届出書類、検査済証等
9	産業廃棄物処理に係るマニュアルの写	2	
10	工事完成引渡書	2	施工者標準
11	その他	2	監督員が必要と認めたもの
12	CAD データ	2	PDF（全ページを1ファイルで）及びDXF

6. その他留意事項

- (1) ファンコイルユニットの機器については2020年3月下旬までに検収を完了すること。納入機器については、発注者の承認を事前に得て、発注を行うこと。また、納入場所については発注者と協議の上、決定する。
- (2) 本工事は居ながらの工事を前提とし、受注者は発注者及び監督員と定期的に打合わせを行い、施設に影響のある作業が予定されている場合は詳細な工程を示して承認を得ること。
- (3) 冷暖房や給水・給湯の停止期間は、施設への影響を最小限に抑えるよう計画すること。
- (4) 3.に示す工期は2020年度の財源措置がなされた段階でその終期を延長する。
- (5) ファンコイルユニット更新工事の設計図面は受注者との契約締結後、2020年1月下旬に提出する。

以上

添付資料

別紙 1 JICA 北海道（札幌）配管設備・ポンプ等更新工事\_設計図

別紙 2 工事概略図

別添 概略工程表