

仕様書

1. 対象工事

2018 年度東京センター 宿泊棟廊下換気設備新設工事

2. 業務内容

東京センター宿泊棟廊下換気設備新設工事に係る業務

3. 場所

東京都渋谷区西原 2-49-5

独立行政法人国際協力機構東京センター宿泊棟

4. 工事概要

東京センター宿泊棟の各階廊下は東西に長い配置であるが、換気設備が設置されていない。そのため新鮮空気が取り入れにくく、室内空気が淀んでいる、カビの臭いがするといった問題が発生している。本工事では宿泊棟の各階廊下に換気設備を新設設置する。工事対象階は地下3階から地上7階（合計10フロア）とし、給気用送風機10台、排気用換気扇10台をそれぞれのフロアの両端に1機ずつ設置する。

5. 期間

業務実施期間：発注日～2018年9月30日

工事・精算業務完了は9月末を目処とする。

工期は2018年8月下旬から2018年9月末を予定

6. 工事業務内容

(1) 機械設備工事

-給気・換気扇の風量は400m³/hとする。(各10台ずつ)

-電源は1φ100Vとする。

-機器設備工事（以下項目をすべて含むこと）

機器運搬、据付、試運転調整、既存中央監視装置設定調整、天井開口、補強工事、天井点検口設置、安全対策、外部足場設置、仮設養生清掃、現場雑工事、副資材運搬、工事用消耗品及び雑材料含む

-業務仕様書別紙1「工事概略図」を参照の上、取り付け工事を行う。

-ダクト設備工事（以下項目をすべて含むこと）

ダクト取付（スパイラルダクト）、制気口取付、屋外フード取付、防火ダンパー取付、ダクト保温、穴あけ及び同補修、穴あけ部X線非破壊検査

※1 付随する自動制御設備工事を含むものとする。

※2 現場雑工事、副資材運搬、工事用消耗品及び雑材料を含むものとする。

(2) 電気設備工事（以下項目すべてを含むこと）

-リレーボックス（プラボックス）換気線駆動用パワーリレー含む

-インターフェース盤（DC24 電源装置含む）

-電線（600V）、電線管工事

-配管支持金物、BOX 及び付属品

-各階L 盤内電源接続

※1 現場雑工事、副資材運搬、工事用消耗品及び雑材料を含むものとする。

(3) 経費

-現場管理費

-産業廃棄物処理委託費

-諸経費

(4) その他

-使用する水・電気は、無償提供する。

-工事関係者用に駐車場を無償で用意できる。

-施工にあたり事前に担当者と綿密に協議し、騒音・振動・異臭等の発生がされる作業及び資材等の搬出入は、担当者の承認を得ることとする。

-工事期間中、当センター関係者、利用者の安全には十分注意すること。

これらとの間でトラブルが生じた場合は、警備を通じて担当者に連絡して解決を図ること。

-本工事は施設利用中の工事であるため、施設利用者等の安全に十分配慮し、作業の振動・騒音・作業員・資材・重機等の施設内動線で運用の妨げにならないよう努めること。工事に応じてやむを得ず施設利用を休止する部分が生じる場合は、休止期間を明確にしたうえで担当者と協議すること。

-当センターの業務により、作業実施の制約が発生する場合がありますので、

施工に当たっては必ず事前に担当者と調整し相互に協力して進めること。

-既存建物、物品等に損傷を与えた場合は、担当者に報告のうえ、復旧、修理すること。

-施工日については、JICA職員が立ち会うものとする。

-工事施工に関して、本仕様書の記載が無い事項は、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「公共建築改修工事標準仕様書」各最新版に準拠すること。

以上