

JICA東京 管理研修棟空調配管更新工事 全体工程(案) ※工事期間の詳細工程は参考とし、受注者が発注者との協議の上で作成すること。

参考2

注：2020年4月以降の業務については、外務省より2019年度補助金交付決定の2020年度への繰越が承認された場合に実施をする予定

棟名・工事種別	予定期間	2020年1月				2020年2月				2020年3月				2020年4月				2020年5月				2020年6月				2020年7月				2020年8月			
		1W	2W	3W	4W	1W	2W	3W	4W	1W	2W	3W	4W	1W	2W	3W	4W	1W	2W	3W	4W	1W	2W	3W	4W	1W	2W	3W	4W	1W	2W	3W	4W
1.仕様書作成業務	～2019年12月																																
2.概算工事費の算出	～2019年12月																																
3.設計・監理業務 公告	2020年 1月3週																																
4.設計・監理業務 入札(一般競争入札とする)	2020年 2月3週																																
5.設計・監理業務 契約	2020年 2月4週																																
5-1 設計業務	2020年 3月1週～5月4週																																
5-2 積算業務	2020年 6月1週～6月4週																																
5-3 支援業務	2020年 7月1週～8月4週																																
5-4 監理業務	JICA東京管理研修棟空調設備改修工事に係る設計・監理業務	※下記工事期間参照																															
6.本体工事 公告	2020年 7月2週																																
7.本体工事 入札(一般競争入札とする)	2020年 8月3週																																
8.本体工事 契約	2020年 9月1週～2021年 3月上旬																																
棟名・工事種別	予定期間	2020年9月				2020年10月				2020年11月				2020年12月				2021年1月				2021年2月				2021年3月							
		1W	2W	3W	4W	1W	2W	3W	4W	1W	2W	3W	4W	1W	2W	3W	4W	1W	2W	3W	4W	1W	2W	3W	4W	1W	2W	3W	4W	1W	2W	3W	4W
9.本体工事	2020年 9月1週 ～ 2021年 3月1週																																
【本体工事工程】(参考)	2020年9月1週～2021年3月下旬 ※工事は3月上旬で完了とする	工事準備・調査・機器等発注期間								現場工事期間								▲工事完了検査															
地階 PS・空調機械室・WT設置室など ※1 (冷温水管・ドレン管)	202●年 ●月●週～●月●週 土日または夜間による居ながら工事、空調機の新設に付随する配管を露出とするなど、運用への影響低減に配慮する。冷暖房停止期間縮小のため、空調新設工事を既設配管更新工事に先行して行うこととする。 ※2																																
1階 PS・空調機械室・FCU設置室など ※1 配管工事(冷温水管・ドレン管) 空調新設工事(パッケージエアコン・冷媒管・ドレン管)	202●年 ●月●週～●月●週 土日または夜間による居ながら工事、空調機の新設に付随する配管を露出とするなど、運用への影響低減に配慮する。冷暖房停止期間縮小のため、空調新設工事を既設配管更新工事に先行して行うこととする。 ※2																																
2階 PS・空調機械室・FCU設置室・WT設置室など ※1 配管工事(冷温水管・ドレン管) 空調新設工事(パッケージエアコン・冷媒管・ドレン管)	202●年 ●月●週～●月●週 土日または夜間による居ながら工事、空調機の新設に付随する配管を露出とするなど、運用への影響低減に配慮する。冷暖房停止期間縮小のため、空調新設工事を既設配管更新工事に先行して行うこととする。 ※2																																
3階 PS・空調機械室・FCU設置室・WT設置室など ※1 配管工事(冷温水管・ドレン管) 空調新設工事(パッケージエアコン・冷媒管・ドレン管)	202●年 ●月●週～●月●週 土日または夜間による居ながら工事、空調機の新設に付随する配管を露出とするなど、運用への影響低減に配慮する。冷暖房停止期間縮小のため、空調新設工事を既設配管更新工事に先行して行うこととする。 ※2																																
4階 機械室・屋外設備機器置場 ※1 配管工事(冷温水管・冷温水ポンプ)	202●年 ●月●週～●月●週 土日または夜間による居ながら工事などにより運用への影響低減に配慮する。冷暖房停止期間縮小のため、空調新設工事を既設配管更新工事に先行して行うこととする。 ※2																																
地階ドライエリア・地上屋外・テラス・4階設備機器置場など 空調新設工事(パッケージエアコン屋外機・冷媒管・ドレン管)	202●年 ●月●週～●月●週(適宜) 各屋外機の設置場所を決定の上実施する。																																

※1 他室も含め期間中に利用休止、冷暖房停止、養生となる場合は反映すること。

※2 施設の運営上居ながら工事が困難な室については期間内にて休止工事(運用停止・一時引越など)を計画すること。