

件名：JICA東京管理研修棟空調設備改修工事に係る設計・監理業務
 （公告日：2020年1月17日）について、入札説明書に関する質問と回答は以下のとおりです。

独立行政法人 国際協力機構
 東京センター

質問回答

通番	該当頁	該当項目	質問	回答案
1	P13	3・施設概要 (6)設備概要	採用する熱源方式は記載の通りで良いでしょうか。 比較検討は不要という理解で良いでしょうか。	原則として仕様書通りの方式とし比較は不要ですが、予算の範囲内での別途案のご提示は可能とします。
2	P14	4. 工事概要 (3)工事内容 1)管理研修棟内の空調配管の撤去・ 新設および空調機器の新設 ・冷温水管の撤去・新設	既設FCUは残置とありますが、新設空調機を設置するにあたり、既設FCUの目隠し等居室の形状変更が必要でしょうか。	既設FCUの目隠し等は不要です。
3	P17	5.1設計業務 (5)留意事項 ①居ながら工事	ゾーンごとの改修可能期間の設定等は、発注者側からご指示頂けるでしょうか。	施工会社、設計事務所と調整しつつ工期内での無理のない改修可能期間の設定を行います。
4	P17	5.1設計業務 (5)留意事項 ①居ながら工事	対象建物が住宅密集地にありますが、夜間・土・日に作業による騒音が発生しても問題無いでしょうか。	騒音が発生することが想定される工事・作業について、できるだけ夜間、土日を避けていただくようお願いいたします。実際に工事・作業をする際に、事前に近隣・館内に周知します。※平日昼間工事（執務並行または一時引越）の実施についても可能な限り対応する予定です。
5	P17	5.1設計業務 (5)留意事項 ①居ながら工事	セキュリティを考慮した場合、無人となる夜間・土・日工事が可能でしょうか。	発注者側で立ち会いをすれば、夜間・土日工事は可能です。※平日昼間工事（執務並行または一時引越）の実施についても可能な限り対応する予定です。
6	P17	5.1設計業務 (5)留意事項 ④アスベスト含有の施工前の確認	設計段階でアスベストのサンプリング調査が必要とありますが、サンプリング場所・個所数をご指示頂けないでしょうか。	建築では工事対象室内の天井・壁・床等について部位毎・仕上毎に各1箇所程度、設備では配管のフランジパッキン、保温材等について管種毎・部材毎に各1箇所程度を想定しています。総じて本工事では建築仕上で10箇所程度、設備配管で5箇所程度をご想定ください。
7	P17	5.1設計業務 (5)留意事項 ⑥レイアウト変更に伴う各種調整	【フェーズ3】基本設計と記載がありますが、工事の間違いでしょうか。	「工事」に訂正します。

通番	該当頁	該当項目	質問	回答案
8	P18	5.3工事監理業務 (3)設計図書に基づく工程の管理・立会い及び工事の確認・報告	工事立ち合いが必要とありますが、夜間・土・日工事にあたり、どの程度の回数を想定されているでしょうか。	延べ10日程度をご想定ください。
9	P19	11.主任技術者及び担当技術者の資格	主任技術者・担当技術者の資格要件がありますが、11を正として宜しいでしょうか。	10. は配置が必要な主任担当者・担当技術者として機械設備担当・電気設備担当を挙げており、11. では各担当の必要な資格を挙げております。
10	P19	11.主任技術者及び担当技術者の資格	設計と監理の技術者を変えることが可能でしょうか。	問題ありません。
11	P19	11.主任技術者及び担当技術者の資格	協力事務所として意匠と構造が必要になると思いますが、必要な資格要件があるでしょうか。	資格要件は11. に記載の通り機械設備担当・電気設備担当のみとします。
12	参考2	全体工程(案)	工程表で現場工事期間が12月から2月とあり、期間が短いと思われませんが、工期延伸は可能でしょうか。	工事準備・調査・機器等発注期間を含めて工事期間が9月から2月末までとご解釈ください。現場工事期間を12月から2月に限定するというものではありません。なお3月末までの工期延長は可能です。
13	P19	10.11 管理技術者と主任技術者の兼務	管理技術者と主任技術者を同一人が兼務する事が可能か、教えてください。技術的には、可能と判断していますが、	兼務することは可能です。
14	P12	2. 業務の実施期間	設計業務・発注支援業務・工事監理業務の、業務実担期間の確認をお願いします。設計業務開始が、2020年3月上旬で、工事監理業務終了が、2021年よろしいでしょうか。御確認をお願いします。	ご理解のとおりです。
15	—	監理期間の現場打ち合わせ	監理期間の現場打ち合わせは、建築は週1回実施・設備は週2回実施で、下見積もり書を作成いたしますが、問題はありませんか。	問題ありません。

以上