

2020年8月20日

件名：JICA東京管理研修棟空調設備改修工事（一般競争入札（最低価格落札方式））□
 （公告日：2020年7月31日）について、入札説明書に関する質問と回答は以下のとおりです。

独立行政法人 国際協力機構
 東京センター

質問回答

通番	該当頁	該当項目	質問	回答
1		ドレン配管洗浄	ドレン配管洗浄は薬液注入とし、内視鏡等による配管内調査は対象外としてよろしいでしょうか。	対象外で問題ありません。
2		床下ピット	床下ピット内にはメンテナンス等で定期的に立入っているでしょうか。（施工時の酸素欠乏症対策は必要でしょうか。）	定期点検はしていますが、作業時は酸素欠乏症等防止規則に基づき酸素濃度計による測定をして作業を行ってください。
3		温水配管バルブ取付	講堂系統温水配管バルブ取付（閉止処理）時は、温水の供給が停止しているものと考えてよろしいでしょうか。	停止します。念のため作業前に確認して下さい。
4	M-19	室外機設置	BMAC屋外機は既設基礎の上に防振架台を据付けるとありますが、現場調査の結果、既設室外機はスライブロック設置でした。今回設置機器も既設同様にスライブロック設置もしくは鉄骨架台を使用してよろしいでしょうか。	使用は可能です。転倒防止の配慮は必要です。
5		電線種	電気図面の電線種がエコケーブルではないが、電線はエコケーブルを使用しなくてもよろしいでしょうか。	エコケーブルとしなくて可です。
6		配管支持金物類の再使用	配管支持金物類は可能な限り再使用としてよろしいでしょうか。	再使用で問題ありません。
7	M-04 M-09	機器	BMAC-4-2i・1、2が冷房能力は同じですが、参考形番が異なります。上記(M-04 BMAC-4-2i・1、2)機種と平面図記載の能力が異なります。つきましては、参考形番としてどれが正なのか御回答願います。	BMAC・4-2i・2は冷房能力：5.6KWとし 参考型番：FXYKP56C8 とします。平面図のセミナーRm402は BMAC・4-2i・1とします。
8	M-04、09	機器	BMAC-4-3i・2が機器表と平面図で能力が異なります。どちらが正か御回答願います。	機器表の冷房能力：5.6KWとし、参考型番：FXYKP56C8 とします。
9	M-04、09	機器	BMAC-4-4i・1が機器表と平面図は冷房能力5.6kWとなっておりますが、参考形番の冷房能力は7.1kWです。どちらが正か御回答願います	参考型番：FXYKP56C8 とします。
10		再利用品	再利用品の不具合については別途協議としてよろしいでしょうか。	別途協議とします。

通番	該当頁	該当項目	質問	回答
11		架設現場事務所	工事にあたり、仮設現場事務所(1.5k*3k程度)、便所、等の計画について、敷地内設置と考えてよろしいでしょうか。または、借室と考えてよろしいでしょうか。	建物内に仮設現場事務所の場所を提供します。
12		資材置場	工事使用の内部足場について、仮設資材の資材置場スペースは確保していただけるでしょうか。	資材置場スペースは確保いたします。
13		構造図	構造図があれば、配布をお願いします。	構造図は必要であれば工事着工時に交付します。
14		天井仕上げ	天井解体、復旧において、各所で仕上げが異なります。既存仕上表があれば、配布をお願いします。	仕上げ表は必要であれば工事着工時に交付します。
15	002	アスベスト事前調査	現場説明会の際に、アスベスト調査は不要とお聞きしましたが、配管・ダクト等のほか、化粧石膏ボード・岩綿吸音版等の調査は不要でしょうか	事前調査の必要はありません。
16	E06~E09 M03	天井解体復旧	電源配線、及び、X線調査において、区画貫通部分が発生しますが、図面表記に天井解体復旧が記載されておられません。必要部分の天井解体・復旧を見込んでよろしいでしょうか。	必要部分の天井解体・復旧を見込んでください。
17	M09	4階セミナールーム天井	現場確認時、4階セミナールームの天井が折り上げ(楕形)になっていましたが、室内機の設置範囲は下がり天井を新設と考えてよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。新設冷媒管等は楕形天井以外の平天井配管とします。
18	E02	キュービクル・盤のメーカー	キュービクル・盤の既設メーカーが不明です。ご教示頂けますでしょうか。(既設盤の改造は同メーカーでないの見積不可です)	宇賀神電気ですが、同等製品であればどこのメーカーでも可能です。
19	E06	電灯盤ブレーカー増設	電灯盤のブレーカー増設がありますが、既設電灯盤図を頂けますでしょうか。また、主幹ブレーカー・電灯幹線のサイズは既設のままとしても容量・電圧降下は許容範囲内でしょうか。	電灯盤図は工事着工時に提示します。また、既設のままで容量・電圧降下は許容範囲内です。
20	E05~E10	既設幹線等の撤去	既設幹線等の撤去は図面に指示がありませんが、別途として宜しいでしょうか。	既設幹線ケーブルはありません。
21	E05~E10 内訳書	壁区画貫通処理	平面図上の壁区画貫通処理は壁開口と思われませんが、内訳書に記載の100φ×2ヶ所、75φ×12ヶ所以外の壁開口は既設再利用でしょうか。	可能な限り 既設使用とします。
22	E04~E10 内訳書	エコケーブル	図面上・内訳書の幹線・配線は一般ケーブルで記載されておりますが、本物件は公共工事の為、エコケーブルで見込みますでしょうか。	既設と同様で問題ありません。
23	E04~E10	既設ケーブルラックのサイズ	既設ケーブルラックのサイズが不明です。ご教示頂けますでしょうか。(区画貫通処理の撤去再施工があるため)	1000mmです。

通番	該当頁	該当項目	質問	回答
24	E10	動力盤一次側の幹線配管	動力盤一次側の幹線配管がG管、二次側の分岐配線配管がPE管となっておりますが、G管に統一して宜しいでしょうか。	G管で結構です。
25	E-02	停電可能日	地下2階QUBに225AF/225ATのブレーカーを新規で増設する際低圧動力盤NO.1及び低圧動力盤NO.2を停電しないとできません。停電可能日は、ございますか。	執務時間外で施工を行って下さい。
26	E-02	停電中の仮設対応動力	上記停電時、仮設対応動力はございますでしょうか。	ありません。
27	E-02	停電中の仮設電源	停電作業中の場内の仮設電源は見込めませんのでご了解いただけますでしょうか。	了解しました。
28	E-09・10	幹線立ち上げルート	現地屋上までの幹線立ち上げルートですが 4階EPS上部に貫通部がございません。4階機械室側で屋上までの貫通部がありますのでそちらまでRP-1・RP-2幹線を回してもよろしいでしょうか。	提案の工法で問題ありませんが、雨の処理をしてください。
29	共通	受変電設備の点検	受変電設備改修に伴い当該主任技術者にて停電作業を行います。当該建物の年次点検は何月頃行っているのでしょうか。	年次点検は毎年4月の土日に実施しています。
30	002~003	空調機ファンチャンバー錆落とし再塗装	17項の空調機ファンチャンバー錆落とし再塗装は表面のみ又は裏面（フレーム裏面の場合はパネルの解体復元が必要）は割愛いたしますか。	表面のみで可です。
31	002~003	空調機械室内のダクト図	17項の各空調機械室内のダクト図を頂けませんでしょうか。モーターダンパーサイズ及び仕様をご教授ください。	ダクト図は必要であれば工事着工時に交付します。
32	003	冷房能力の計算	その他、「冷房能力の見直し設置する」は再計算するのでしょうか。その場合は外壁仕様、負荷計算等の条件等が頂けるのでしょうか。記載通りでしょうか。	工事着工時に計算書を提示します。
33	003	ピット階 既設FCU, WT用の電源改修	宿泊棟地下ピット階 既設FCU, WT用の電源改修は離線、撤去致しますか。	端末処理を行った上で残置で可です。
34	M-06~09	機械室ダクト	配管更新で工期短縮の為、機械室ダクトを一時撤去し仮置き、配管更新後に復元は可能でしょうか。（送風停止等、ご相談できますか）	換気は停止しない計画としていますが、施工計画を提示下さい。
35	M-06~10	ゲートバルブ	1~4階及び塔屋階空調機械室冷温水配管更新でゲートバルブをバタフライ弁に変更可能でしょうか。	可能です。
36	M-11	エアコンドレーン管	通りy-1のエアコンドレーン管は外壁貫通後、開放後のままで良いでしょうか。	屋外排水に開放してください。。

通番	該当頁	該当項目	質問	回答
37	M-26	空調機の停止時間	記載されている1期から3期の予定で空調機のチャンバー内の補修で空調機の停止時間は取れますか。(工事中送風となっています)	問34と同様です。執務時間外または施工計画により調整します。
38	M-26	工事進行	記載されている1期から3期の予定で範囲がまたぐ場合は物量の多い方で工事進行が良いでしょうか。	基本的には問題ないですが、施工計画により調整します。
39	M-29	冷温水弁止	X4通りの冷温水弁止は縁切りで良いでしょうか。配管接続致しますか。	残置としてください。
機構からの連絡事項				
工事用電力及び水道費用の負担			工事用電力及び水道のに関する記載が、実施設計図 002 仕様書-2の 13と、M01 特記仕様書で異なりますが、工事用電力、水道の費用は発注者の負担となります。	
アスベストについて			事前の調査においてはアスベストは検出されませんでした。このため、実施設計図 002 仕様書-2 15のアスベストにかかる費用は見積りに含める必要はありません。	