

件名：JICA東京庁舎内執務室移転に係る改修工事（一般競争入札（最低価格落札方式））  
 （公告日：2021年1月25日）について、入札説明書に関する質問と回答は以下のとおりです。

独立行政法人 国際協力機構  
 東京センター

質問回答

通番	該当頁	該当項目	質問	回答
1	-	A-107	A-107の図面がA-307の図面が入っております。A-107の図面を頂けますか。	入札説明書の別冊「JICA東京庁舎内執務室移転に係る改修工事 建築・設備実施設計報告書」について表紙を含めて19枚目にある資料（図面No. A307）を差替資料（図面No. A107）に変更します。また当該差替資料（図面No. 107）については、別冊資料の配布申請を行った者に対し、既にEmailで配布済みです。
2		仮設	工事用光熱について 水道・電気は無償貸与として考えてよろしいでしょうか。	水道・電気は無償貸与です。
3		仮設	トイレの利用について トイレの利用は可能でしょうか。	トイレは利用可能です。
4		仮設	仮設事務所について 敷地内に仮設ハウスの設置は可能でしょうか。	仮設ハウスの設置は不可です。建屋内のエリアを貸し出すことは可能です。具体的には契約後に発注者と協議してください。
5		作業時間	作業時間について 作業時間の制約はありますか。	原則、全日8時半から17時です。それ以外の時間は契約後に発注者と要事前協議です。
6		工事用車両	工事用車両について 場内に工事用車両の駐車は可能でしょうか。	可能です。
7		床養生	床養生について 各フェーズエリアへ通行する床の養生は各エリアの工事完了まで残置してよろしいでしょうか。	原則、残置で構いません。
8	A502	スライディングウォール	スライディングウォールについて レール受け材が既存配管と干渉する恐れがあります。既存配管が移設となる場合別途協議は可能でしょうか。	干渉しない想定で積算してください。 既存配管と干渉する場合は契約後に別途協議になります。

通番	該当頁	該当項目	質問	回答
9	A308	セミナーハウス廊下床	セミナーハウス廊下床について 既存の市民参加協カグループ室の廊下には点字鋸があります が撤去のあと新設はなしと考えてよろしいでしょうか。	現状と同等の点字鋸が必要になります。
10	A002	適用その他欄	適用その他欄について FCU塗装とありますが既設のファンコイルユニットの塗装と 考えてよろしいでしょうか。また塗装の種類はSOPと考えて よろしいでしょうか。	既設のファンコイルユニットの塗装は不要です。
11	A002	適用その他欄	適用その他欄について サッシュとありますがサッシュの内容をご指示願います。	本工事では作業が発生しません。
12	A207他	既存サッシ額縁、ブラインドBOX	既存サッシ額縁、ブラインドBOXについて 既存額縁とブラインドボックスはクリーニング程度と考えて よろしいでしょうか。	クリーニング程度としてください。
13	A103	床撤去	床撤去について 図面ではカーペット撤去となっていますが、A002仕上げ表で はPタイル残置となっています。現地もPタイルでしたので仕 上げ表が正と考えてよろしいでしょうか。	ご指摘のとおりです。
14	A108他	床Pタイル撤去	床Pタイル撤去について Pタイルにはアスベストが含有されていないものと考えてよ ろしいでしょうか。	アスベストに係る事前調査の実施をお願いします。 見積はアスベストが含有されない場合を想定した見積としてくだ さい。アスベストが確認された場合の工期や工事見積は別途協議 します。 なお調査、除去作業等は大気汚染防止法及び関連法令ならびに施 工時に最新の国交省標準仕様書に従って実施してください。アス ベストの事前調査及び除去作業は再委託可です。
15	—	共通	作業日（日曜日、祭日は可能でしょうか）、作業時間等をご 教示ください。	日曜日、祭日も作業可能です。 作業時間は通番5の回答を参照ください。
16	A001	仮設工事	仮設電気、水道は有償、無償でしょうか、ご教示ください。	通番2の回答を参照ください。

通番	該当頁	該当項目	質問	回答
17	A002	撤去	既存撤去部位のアスベスト含有ありますでしょうか、ご教示ください。	通番14の回答を参照ください。
18	A403	撤去	既存撤去間仕切の仕様をご教示ください。	アルミパーティションです。
19	A002、407	間仕切	SP-2は本工事でしょうか、ご教示下さい。	本工事になります。
20	工程表	新規什器搬入	セミナールームは本工事と表記、しかし、作業室は「別業者対応」となっていますが、どちらが正でしょうか、ご教示ください。	作業室の新規什器の調達・搬入は本工事の業務範囲です。既設什器の移転は別業者の業務範囲です。
21			什器の移設・撤去・新設の詳細情報、台数や品番などご指示お願い致します。	新規什器調達リストを参照してください。
22			断面図等高さの確認出来る図面を頂きたいのですが。	各図面に天高が記載されています。そちらを参照ください。
23			100インチスクリーンBOXの詳細・参考品番等ご指示頂けますでしょうか。	新規什器調達リストを参照してください。
24	A-309等		可動間仕切りのレールとの調整とは具体的にどのような症状があるのでしょうか。	照明配灯調整です。
25	A-309等		スラッド巾詰めとは。	間仕切に合わせたスラッドの加工です。
26	A-303		H通りの扉改修詳細ありとなっておりますが、どの建具改修内容でしょうか？	業務仕様書の「A/501」の「SD2」をご確認ください。
27	A-002		適用その他にサッシュと記載がありますが、何かするのでしょうか？	通番11の回答をご参照ください。

通番	該当頁	該当項目	質問	回答
28	A-002	床	管理研修棟2F床既存スラブ長尺タイル張りの上、OA707新設とありますが、長尺シートのことでしょうか	長尺シートのことです。
29	A-002	床	別館1F床テラダ製スチールタイプインナーコンセント設置部分をパーティクルボードに交換とありますが、詳細なご指示を頂けますでしょうか。	インナーコンセントを設置する個所のOAフロアを、パーティクルボードに交換・加工し、インナーコンセントを取り付けください。場所については業務仕様書の「E/302」をご確認ください。
30	A-001		㊦の内装工事の㊦に天井点検口目地タイプ450角×100か所程度見込むこととありますが、現状ついている箇所以外に、100か所新規につけると考えて宜しいのでしょうか？	天井点検口の新規設置は100箇所で見積ください。
31	A-001		㊦雑工事㊦のキーボックスは新規の建具の納品用として、1つで宜しいのでしょうか？複数の場合詳細のご指示をお願いします。	1つ見込んでください。
32	A-307		E通りにW2の壁表記があるのですが、詳細が分かりません。ご指示頂けますでしょうか	W1壁に欄間および欄間進入防止を設置ください。
33	E-001		各所に「ただし、所轄消防署の指導や運営上の理由から撤去が必要と判断される場合はそれに従うこと」とありますが、その場合は変更追加として考えて宜しいのでしょうか。	原則、不要ですが、必要な場合は変更追加になります。
34	A-001		㊦仮設工事㊦・㊦の使用は無償御支給と考えると宜しいでしょうか	通番2の回答を参照ください。
35	A-103		既存間仕切壁解体の既存間仕切壁の仕様をご指示頂けますでしょうか。	LGS+ボード壁になります。
36	A/103	一般事項	管理棟3階2階の既存壁解体に於いて令和3年4月より改修工事の石綿事前調査が強化されますが、アスベスト採取、分析はどこまでの範囲で行えばよいですか？	通番14の回答を参照ください。
37	A/203	仮設工事	施工時既存備品はない状態での作業になりますか？（スケルトン状態）	現セミナールームの什器移動を本工事内で実施してください。移動先は敷地内です。具体的には契約後に発注者と協議してください。

通番	該当頁	該当項目	質問	回答
38	A/201	解体工事	既設のファンコイルのサーモセンサーのスイッチ・電源はどのように対処したらよいですか？	工事対象外です。
39	A/501	鋼製建具工事	電子錠は施設管理にあたるため見積もりから除外でもよろしいでしょうか？	本件業務の範囲なので積算に含めてください。
40		消防施設	消防申請の変更届等は受注者側の範囲ですか？	受注者側の業務範囲です。
41		家具工事	新規備品リストはありませんか？（仕様のわかるもの）壁面書庫の転倒防止の固定方法を指示ください。	新規什器調達リストを展開しました。壁面書庫は壁面にL字金具で固定、スタッドに対してビス止めしてください。
42		産廃置き場	本件の工事対象建物が2棟ありますが、エリアが違うため産廃置き場をフロント側と警備室側の2か所で想定してよろしいでしょうか？	別館と管理研修棟それぞれの棟の近くに産廃置き場を設ける予定です。具体的には契約後に発注者と協議してください。
43		電気設備	別館 セミナールームの平面図上のスクリーン表記がありますが、プロジェクター電源および本体器具付けはどのようになりますか？	不要です。
44	A/210	カーテン	カーテンレールは既存再利用でよいですか？片引き両開き・房掛けの指示はありますか？	カーテンレールは既存再利用になります。両開きになります。房掛けの指示は特にありません。
機構からの連絡事項				
追加資料			以下の追加資料を資料申請者に別途配布済みです。 ・ 工事工程案 ・ 新規什器調達リスト ・ 搬出入経路	

以上