

評価項目	番号	評価基準	配点	得点
業務の実施方針、実施体制等	1	【必須】別紙2～12に記載されている全業務について提案されているか。	10	
	2	【必須】業務で必要な有資格者が別紙2～12で求めるとおりに配置されているか。	10	
	3	【必須】各業務で求められている業務水準が維持できる人員配置であるか。(共同企業体で参加する場合、代表者と代表者以外の共同企業体構成員との連携が可能な体制であるか)	10	
	4	【必須】本業務を確実に実施するための基本的な方針が明確であるか。(コスト最小化、JICA環境方針、法制遵守に関する取り組みを含む)	10	
	5	【必須】現場受託組織に対する指揮系統(責任体制、組織監督体制)、緊急時のバックアップ体制、要員訓練指導等の支援措置が明確か。	5	
	6	【必須】本件と類似の業務受託実績(過去10年間に於いて50室以上の宿泊設備を有する施設の建物管理)を有しているか。	5	
総括業務	7	本業務の質の向上に関して、具体的な提案があり、その実施について具体的な方法、計画が明記されており、それらが実施可能な体制が確保されているか。	15	
	8	業務コスト等の削減のための方策が提案されているか。	5	
フロント業務	9	本業務の質の向上に関して、具体的な提案があり、その実施について具体的な方法、計画が明記されており、それらが実施可能な体制が確保されているか。	15	
	10	業務コスト等の削減のための方策が提案されているか。	5	
清掃業務	11	本業務の質の向上に関して、具体的な提案があり、その実施について具体的な方法、計画が明記されており、それらが実施可能な体制が確保されているか。	15	
	12	業務コスト等の削減のための方策が提案されているか。	5	
警備業務	13	本業務の質の向上に関して、具体的な提案があり、その実施について具体的な方法、計画が明記されており、それらが実施可能な体制が確保されているか。	15	
	14	業務コスト等の削減のための方策が提案されているか。	5	
設備管理業務	15	本業務の質の向上に関して、具体的な提案があり、その実施について具体的な方法、計画が明記されており、それらが実施可能な体制が確保されているか。	5	
	16	業務コスト等の削減のための方策が提案されているか。	3	

設備定期保守点検業務	17	本業務の質の向上に関して、具体的な提案があり、その実施について具体的な方法、計画が明記されており、それらが実施可能な体制が確保されているか。	5	
	18	業務コスト等の削減のための方策が提案されているか。	3	
車両運行業務	19	本業務の質の向上に関して、具体的な提案があり、その実施について具体的な方法、計画が明記されており、それらが実施可能な体制が確保されているか。	5	
	20	業務コスト等の削減のための方策が提案されているか。	3	
植栽管理業務	21	本業務の質の向上に関して、具体的な提案があり、その実施について具体的な方法、計画が明記されており、それらが実施可能な体制が確保されているか。	5	
	22	業務コスト等の削減のための方策が提案されているか。	3	
客室用寝具・リネン設置・クリーニング業務	23	本業務の質の向上に関して、具体的な提案があり、その実施について具体的な方法、計画が明記されており、それらが実施可能な体制が確保されているか。	5	
	24	業務コスト等の削減のための方策が提案されているか。	3	
セミナー・会議室設営業務	25	本業務の質の向上に関して、具体的な提案があり、その実施について具体的な方法、計画が明記されており、それらが実施可能な体制が確保されているか。	5	
	26	業務コスト等の削減のための方策が提案されているか。	3	
食堂運営業務	27	本業務の質の向上に関して、具体的な提案があり、その実施について具体的な方法、計画が明記されており、それらが実施可能な体制が確保されているか。	8	
	28	業務コスト等の削減のための方策が提案されているか。	4	
緊急時及び非常時対応について の考え方・体制	29	具体的な事態を想定し、円滑に対応し、かつ被害を拡大させないための体制、対策が提案されているか。	5	
	30	緊急時の対策（連絡体制）は明確で運用可能なものであるか。	5	
合計			200	

200

☆入札説明書P31 1. 技術提案書の作成要領 (1)をご参照ください。