

件名：JICA横浜機械設備改修工事に係る設計業務  
 (公告日：2020年5月1日) について、入札説明書に関する質問と回答は以下のとおりです。

独立行政法人 国際協力機構  
 横浜センター

## 質問回答

| 通番 | 該当頁   | 該当項目                                           | 質問                                                                                                                                                                                                                             | 回答案                                                                                                                           |
|----|-------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | P. 14 | 第2 業務仕様書<br>4. 工事概要<br>(3) 工事内容                | 機器の更新については、既存機器と同一スペックで良いのか？それとも再負荷計算が必要か？                                                                                                                                                                                     | 既存機器と同一能力に更新するという考えではありません。また、竣工後の間仕切り変更や運用していく上での不具合等があるため、基本的には負荷計算が必要になります。ただし、範囲については発注者と協議の上、決定することとします。                 |
| 2  |       | 説明会にて                                          | 「全室、熱負荷計算必要」との事でしたが、負荷計算に必要な建築使用材料やその厚み等の既存情報をご提示いただけると考えてよろしいでしょうか？                                                                                                                                                           | 竣工図がありますので、受注後に貸与できます。                                                                                                        |
| 3  | P. 16 | 第2 業務仕様書<br>5. 業務内容<br>5.1 設計業務<br>(4) 図面等の作成① | 「各設備工事、付帯工事が発生する場合は必要図面を作成する」との記載がありますが13ページ(6)設備概要下表の中央監視設備やガス設備、受変電設備等、工事対象となる設備を示す●・■・▲・★印がありません。●・■・▲・★印のない設備は図面を作成しなくてよいと考えてよろしいでしょうか？また消火設備については建築工事(水槽、天井撤去復旧等)や電気工事(非常用電源等)等付帯工事が発生すると思われませんが、建築工事や電気工事の図面も作成するのでしょうか？ | 印がない設備は、工事対象範囲外であり、基本的に図面を作成する必要はありませんが、記載があるように付帯工事が発生した場合は、図面を作成して下さい。建築工事、電気工事は付帯工事に当たるため図面を作成して下さい。                       |
| 4  | P. 17 | 第2 業務仕様書<br>5. 業務内容<br>5.1 設計業務<br>(6) 留意事項①   | 「工事期間中は階別の休止工事を予定している」、「事務・食事・宿泊などの各機能については外部施設も含め発注者側で代替手段を検討する」と記載がありますが、工事期間中(2021年度以降)に海外研修生は当該施設を利用される予定でしょうか。研修生の在籍の有無により、工期、工程計画、仮設設備(冷房・暖房・消火)など工事費算出に大きな差が生じます。また関係官庁への事前申請内容も大きく変わります。                               | 工事期間中も全館閉館とはせず、階別の休止工事及び居ながら工事を行うことにより、海外研修員の受入、食堂・研修施設等の利用を予定しています。従って、受注者の海外研修員の受入計画を踏まえ、施設運用への影響が極力小さくなるような工事計画の立案が求められます。 |
| 5  | P. 17 | 第2 業務仕様書<br>5. 業務内容<br>5.1 設計業務<br>(6) 留意事項②   | 別途発注される設計業務・工事との調整は誰が行うのか？                                                                                                                                                                                                     | 全体調整はJICA横浜が行いますが、全体として業務の手戻りや無駄が無く、スムーズに進捗するよう、受注者は積極的に協力することが求められます。                                                        |

| 通番 | 該当頁  | 該当項目                                      | 質問                                                                                                                           | 回答案                                                          |
|----|------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 6  | P.17 | 第2 業務仕様書<br>5.業務内容<br>5.1設計業務<br>(6)留意事項② | 「別途設計業務および工事との調整を随時行い」との記載がありますが調整打合せ窓口はJICAご担当者様と考えてよろしいでしょうか？                                                              | 調整打合せ担当窓口は、JICA横浜担当者になります。                                   |
| 7  | P.18 | 第2 業務仕様書<br>5.業務内容<br>5.1設計業務<br>(6)留意事項⑥ | 「石綿障害予防規則に基づき、アスベストの含有が疑われる部位について含有の有無を明確にした上」との記載がありますがアスベスト調査も本業務に含むと考えてよろしいでしょうか？また建築材料におけるアスベスト調査は含まないと考えてよろしいでしょうか？     | アスベスト含有調査も本業務に含みます。建築材料に関しても、今回の改修にあたり改修する部分に関しては、調査を含めて下さい。 |
| 8  | P.18 | 第2 業務仕様書<br>6.貸与品                         | 関連する設計図書一式とありますが、現況図面(建築、構造、電気、機械ほか)の製本図及びそのCADデータを貸与いただけるでしょうか。また計画通知申請副本(図面・構造計算書を含む)、検査済証、消防届出書類、特定建築物の定期報告書を貸与いただけるでしょうか | 竣工図、現況図(平面図)、消防関連定期報告書は貸与可能です。                               |

以上