ការបែងចែកប្រភេទរឿងក្តីទាក់ទងនឹងការចុះបញ្ជី

មូលដ្ឋាននៃ "ខ្លឹមសារនៃសាលក្រមដែលដើមចោទទាមទារ" និង "សេចក្តីសម្រេចបញ្ចប់" ១

ការិយាល័យស្រាវជ្រាវនីតិកម្មរួម ផ្នែកកិច្ចសហប្រតិបត្តិការអន្តរជាតិនៃក្រសួងយុត្តិធម៌

សាស្ត្រាចារ្យច្បាប់ UCHIYAMA Jun

【ប្រភេទរឿងក្ដីដែលត្រូវបង្ហាញ】

១ ការទាមទារឲ្យផ្ទេរការចុះបញ្ជីដោយផ្អែកលើកិច្ចសន្យា

២ ការទាមទារឲ្យលុបការចុះបញ្ជី

មូលដ្ឋាន

ការអនុវត្តជាក់ស្ដែង

៣ ការទាមទារឲ្យបែងចែកទ្រព្យសម្បត្តិ(អចលនវត្ថុ)តាមរយៈការលែងលះ

៤ ការទាមទារឲ្យចុះបញ្ជីដោយផ្អែកលើការបែងចែកមត៌ក

【ចំណុចដែលត្រូវចាប់អារម្មណ៍】

× គ្រាន់តែចងចាំការសរសេររបស់ឧទាហរណ៍

↓

មិនអាចដោះស្រាយករណីសិក្សាដំបូងទេ

○ យល់ទៅលើមូលហេតុនៃការសរសេររបស់ឧទាហរណ៍

↓

ទោះបីជាករណីសិក្សាដំបូងក៏អាចដោះស្រាយបានដែរ

នឹងក្លាយជាសាលក្រមត្រឹមត្រូវសម្រាប់ការចុះបញ្ជី

【ប្រភេទរឿងក្ដីដែលត្រូវបង្ហាញ】

១　ការទាមទារឲ្យផ្ទេរការចុះបញ្ជីដោយផ្អែកលើកិច្ចសន្យា

២　ការទាមទារឲ្យលុបការចុះបញ្ជី

៣　ការទាមទារឲ្យបែងចែកទ្រព្យសម្បត្តិ(អចលនវត្ថុ) តាមរយៈការលែងលះ

៤　ការទាមទារឲ្យចុះបញ្ជីដោយផ្អែកលើការបែងចែកមត៌ក

【ករណីសិក្សាទី ១】

ការលក់ ឧិញ

(ការលុបចោលដោយសារការតាន់ច្រឡំ)

ករណីសិក្សាទី ១

ការលក់ទិញដី

A → B

ចុះបញ្ជីកម្មសិទ្ធិ

ទីតាំង	សង្កាត់បឹងកេងកង ១ រាជធានីភ្នំពេញ
ទំហំ	៦០០ ម^{២}
ថ្ងៃចុះកិច្ចសន្យា	ថ្ងៃទី២៩ មករា ២០១៣
តម្លៃ	៦០ម៉ឺនដុល្លារ

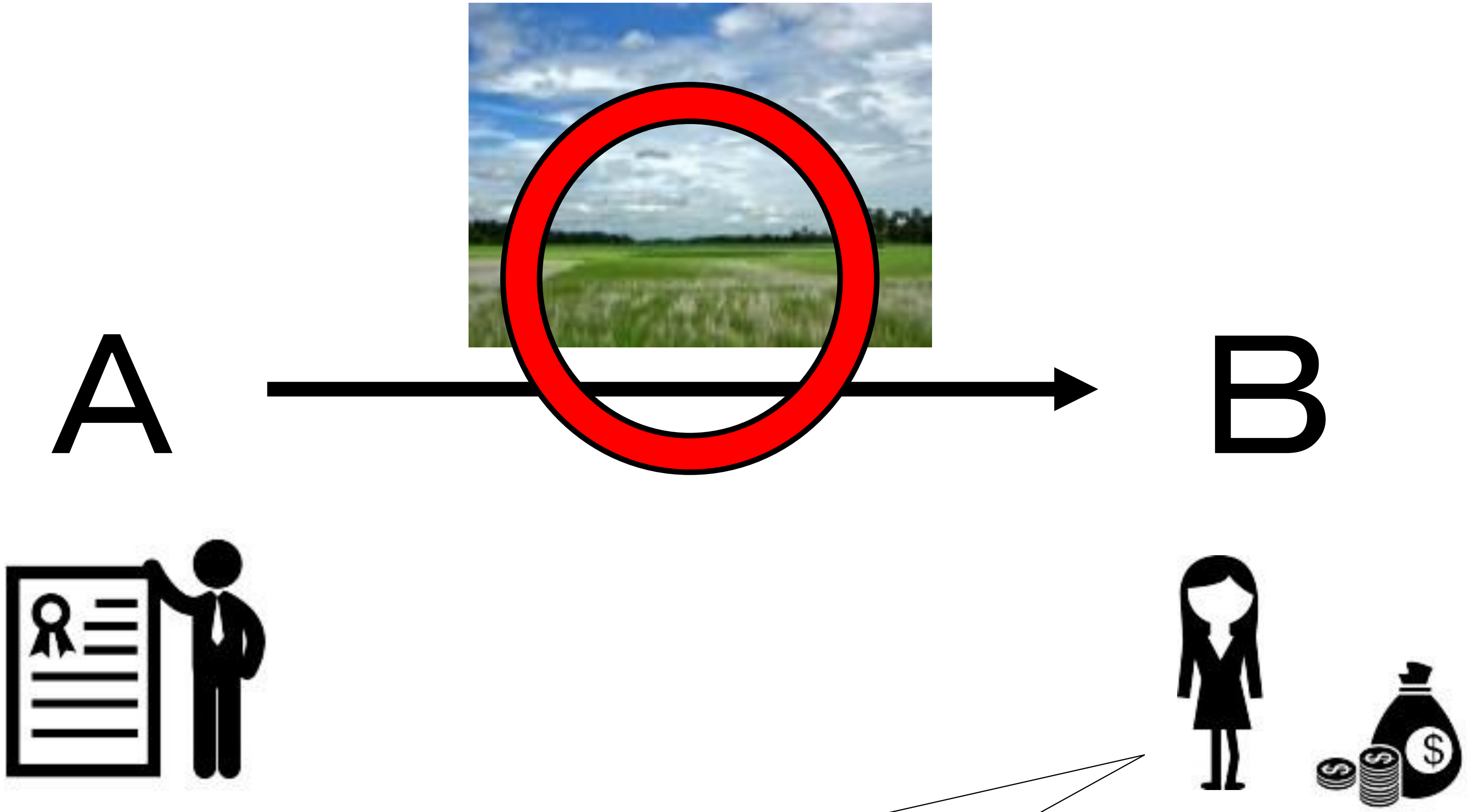
ប្រាក់

ករណីសិក្សាទី ១

ការលក់ទិញដី

ករណីសិក្សាទី ១

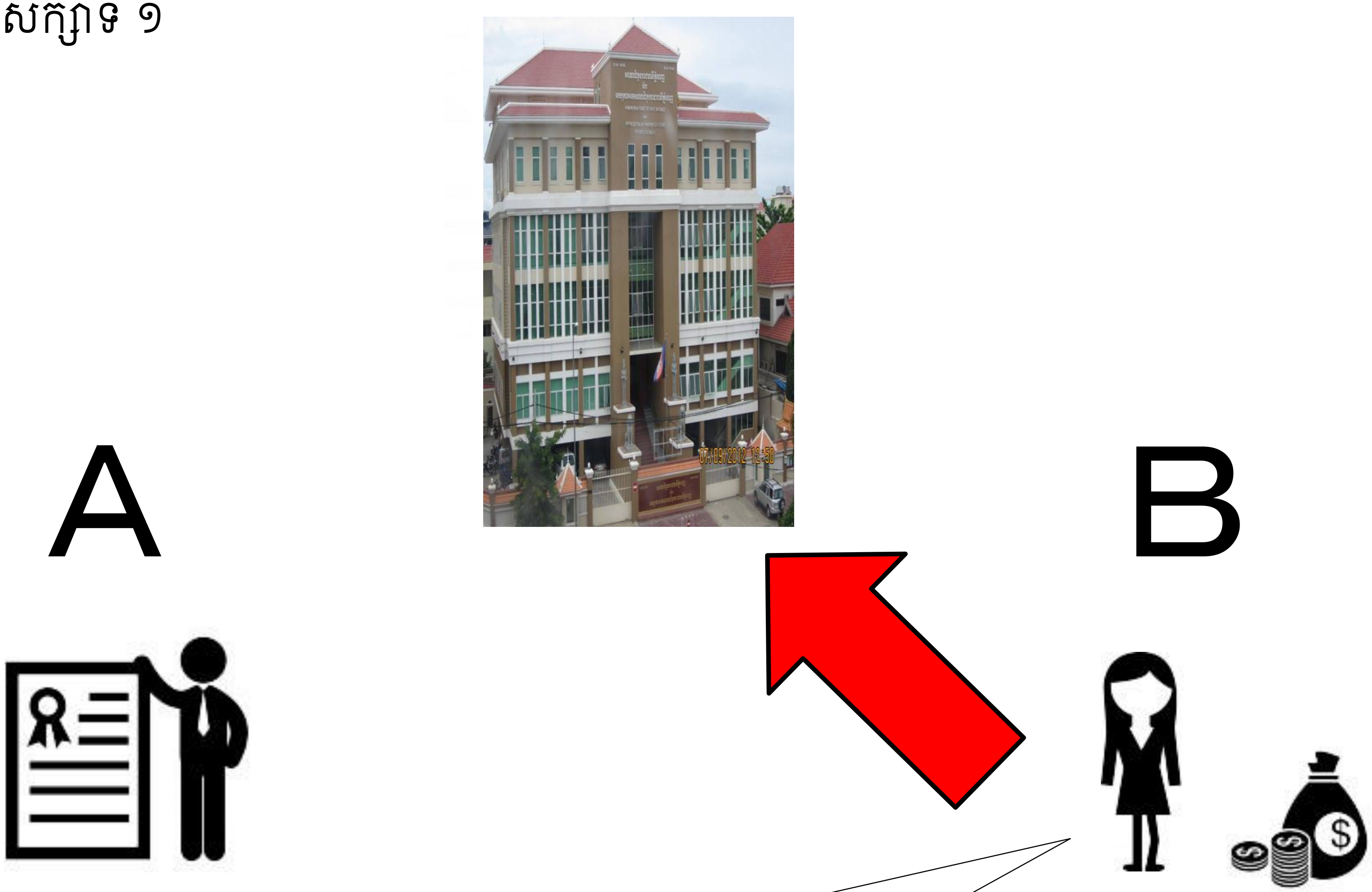
ការលក់ទិញដី



វាមិនត្រឹមត្រូវទេ !

សូមចូលរួមសហការចុះបញ្ជីផ្ទេរ !

ករណីសិក្សាទី ១



ដាក់ពាក្យបណ្ដឹង !
(ទាមទារឲ្យចុះបញ្ជីផ្ទេរ)

ករណីសិក្សាទី ១

A

B

B ជាអ្នកឈ្នះ !

[ខ្លឹមសារនៃសាលក្រមដែលដើមចោទទាមទារ ／សេចក្ដីសម្រេចបញ្ចប់]

បង្គាប់ឲ្យចុងចម្លើយ ធ្វើនីតិវិធីចុះបញ្ជីផ្ទេរកម្មសិទ្ធិទាំងមូលលើដីដែលបានចុះនៅក្នុងឧបសម្ព័ន្ធកម្មវត្ថុទៅឲ្យដើមចោទដោយមូលហេតុនៃការលក់ទិញចុះថ្ងៃទី២៩ ខែមករា ឆ្នាំ ២០១៣។

ប្រសិនបើធ្វើការវិភាគ…

១ "ចុងចម្លើយ"

២ "ទៅឲ្យដើមចោទ"

៣ "ដីដែលបានចុះនៅក្នុងឧបសម្ព័ន្ធកម្មវត្ថុ"

៤ "ដោយមូលហេតុនៃការលក់ទិញចុះថ្ងៃទី២៩ ខែមករា ឆ្នាំ២០១៣"

៥ "(បង្គាប់)ឲ្យធ្វើនីតិវិធីចុះបញ្ជីផ្ទេរកម្មសិទ្ធិទាំងមូល"

១ “ចុងចម្លើយ”

〈មូលហេតុ〉

ការចុះបញ្ជី ត្រូវធ្វើឡើងតាមរយៈ “សេចក្តីសម្រេចបញ្ចប់”
(ម.១៨៩ កថា.១ ចំណុច ច នៃក.ន.រ)
(ប្រការ២ កថា.២, ប្រការ៤០ នៃប្រកាសអន្តរក្រសួងទាក់ទងនឹងក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី)

↓ ហេតុនេះ

នៅក្នុង “សេចក្តីសម្រេចបញ្ចប់” តុលាការ ត្រូវសរសេរអំពី “ខ្លឹមសារត្រឹមត្រូវសម្រាប់ការចុះបញ្ជី”។
ដើម្បីជាមូលដ្ឋាន, នៅក្នុង “ខ្លឹមសារនៃសាលក្រមដែលដើមចោទទាមទារ” (ម.៧៥ កថា.២ ចំណុច ខ នៃក.ន.រ) ភាគីក៏ត្រូវសរសេរអំពី “ខ្លឹមសារត្រឹមត្រូវសម្រាប់ការចុះបញ្ជី” ដែរ

↓

១ “ចុងចម្លើយ”

↓

“ខ្លឹមសារត្រឹមត្រូវសម្រាប់ការចុះបញ្ជី” សំដៅទៅលើ “ព័ត៌មានសំខាន់នៅពេលដាក់ពាក្យសុំចុះបញ្ជី”

↓

ចំណុច ១ នៃ “ព័ត៌មានសំខាន់នៅពេលដាក់ពាក្យសុំចុះបញ្ជី” គឺ “បុគ្គលមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជី” (ប្រការ ២៦ នៃប្រកាសអន្តរក្រសួងទាក់ទងនឹងក្រមរដ្ឋប្បវេណី)

↓ ដូច្នេះ

ការសរសេរពាក្យថា “ចុងចម្លើយ” ដែលជា “បុគ្គលមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជី” មានភាពចាំបាច់

២. "ទៅឲ្យដើមចោទ"

〈មូលហេតុ ១〉

ចំណុច ១ នៃ "ព័ត៌មានសំខាន់នៅពេលដាក់ពាក្យសុំចុះបញ្ជី" គឺ "បុគ្គលមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី" (ប្រការ ២៦ នៃប្រកាសអន្តរក្រសួងទាក់ទងនឹងក្រមរដ្ឋប្បវេណី)

↓ ដូច្នេះ

ការសរសេរពាក្យថា "ដើមចោទ" ដែលជា "បុគ្គលមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី" មានភាពចាំបាច់

២. "ទៅឲ្យដើមចោទ"

〈មូលហេតុ ២〉

បណ្ដឹងទាក់ទងនឹងការចុះបញ្ជី គឺជាបណ្ដឹងទាមទារ "ការបង្ហាញឆន្ទៈ" ដែលជាការបង្ហាញឆន្ទៈដាក់ពាក្យសុំចុះបញ្ជី ពីភាគីម្ខាងទៀតដែលមិនព្រមដាក់ពាក្យសុំរួម។

↓ ហេតុនេះ

"ការបង្ហាញឆន្ទៈ" ត្រូវបញ្ជាក់ថា តើអ្នកណា បង្ហាញឆន្ទៈ "ទៅឲ្យអ្នកណា"

↓ ដូច្នេះ

ការសរសេរពាក្យថា "ទៅឲ្យ" មានភាពចាំបាច់

៣ 〝ដីដែលបានចុះនៅក្នុងឧបសម្ព័ន្ធកម្មវត្ថុ〞

〈មូលហេតុ〉

ចំណុច ១ នៃ 〝ព័ត៌មានសំខាន់នៅពេលដាក់ពាក្យសុំចុះបញ្ជី〞 គឺ
〝អត្តសញ្ញាណនៃអចលនវត្ថុ〞 (ប្រការ ២៦ នៃប្រកាសអន្តរក្រសួងទាក់ទងនឹងក្រមរដ្ឋប្បវេណី)

↓ ឧទាហរណ៍

ករណីចុះបញ្ជីផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ
〝ទីតាំងដី〞 〝លេខក្បាលដី ឬ លេខប័ណ្ណ〞 (ប្រការ ២៨ ចំណុច ង នៃប្រកាសអន្តរក្រសួងទាក់ទងនឹងក្រមរដ្ឋប្បវេណី)
※គួរតែបង្កើតឧបសម្ព័ន្ធកម្មវត្ថុ ដើម្បីងាយយល់

↓ ដូច្នេះ

ការសរសេរថា 〝ដីដែលបានចុះនៅក្នុងឧបសម្ព័ន្ធកម្មវត្ថុ〞 ដើម្បីកំណត់អចលនវត្ថុ មានភាពចាំបាច់

ឧទាហរណ៍នៃឧបសម្ព័ន្ធកម្មវត្ថុ (កម្ពុជា)

※យោងការសរសេរនៅក្នុងសៀវភៅចុះបញ្ជី

ឧបសម្ព័ន្ធកម្មវត្ថុ

ឈ្មោះរាជធានី/ខេត្ត

ឈ្មោះក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ

ឈ្មោះឃុំ/សង្កាត់

ឈ្មោះភូមិ

(លេខប័ណ្ណ)

លេខក្បាលដី

ឈ្មោះកម្មសិទ្ធិករ

ឧទាហរណ៍នៃឧបសម្ព័ន្ធកម្មវត្ថុ (ជប៉ុន)

※ស្របតាមខ្នង់ "អត្តសញ្ញាណដី" នៃសៀវភៅចុះបញ្ជី

ឧបសម្ព័ន្ធកម្មវត្ថុ

ទីតាំង Osakashi, Fukushimaku, Fukushima 1cyome

លេខក្បាលដី លេខ ១, ៦០

គោលបំណងដី ដីលំនៅដ្ឋាន

ផ្ទៃក្រឡាដី ១២៣.៤៥ម២

៤ "ដោយមូលហេតុនៃការលក់ទិញចុះថ្ងៃទី២៩ ខែមករា ឆ្នាំ២០១៣"

〈មូលហេតុ〉

ចំណុច ១ នៃ "ព័ត៌មានសំខាន់នៅពេលដាក់ពាក្យសុំចុះបញ្ជី" គឺ "មូលហេតុនៃពាក្យសុំចុះបញ្ជី និងកាលបរិច្ឆេទ"
(ប្រការ ២៦ និង ២៨ ចំណុច ៦ នៃប្រកាសអន្តរក្រសួងទាក់ទងនឹងក្រមរដ្ឋប្បវេណី)

↓ ហេតុនេះ

ការសរសេរថា "ដោយមូលហេតុនៃការលក់ទិញថ្ងៃទី២៩ ខែមករា ឆ្នាំ២០១៣" ដែលជាមូលហេតុនៃការចុះបញ្ជី មានភាពចាំបាច់

៥ ‶(បន្ទាប់)ឲ្យធ្វើនីតិវិធីចុះបញ្ជីផ្ទេរកម្មសិទ្ធិទាំងមូល″

〈មូលហេតុ ១〉

ចំណុច ១ នៃ ‶ព័ត៌មានសំខាន់នៅពេលដាក់ពាក្យសុំចុះបញ្ជី″ គឺ ‶គោលបំណងនៃពាក្យសុំចុះបញ្ជី″ (ប្រការ ២៦ នៃប្រកាសអន្តរក្រសួងទាក់ទងនឹងក្រមរដ្ឋប្បវេណី)

↓ ហេតុនេះ

ការសរសេរថា ‶ចុះបញ្ជីផ្ទេរកម្មសិទ្ធិទាំងមូល″ ដែលជាគោលបំណងនៃការចុះបញ្ជី មានភាពចាំបាច់ (ប្រការ ២៨ ចំណុច ក នៃប្រកាសអន្តរក្រសួងទាក់ទងនឹងក្រមរដ្ឋប្បវេណី)

៥ 〝(បន្ទាប់)ធ្វើនីតិវិធីចុះបញ្ជីផ្ទេរកម្មសិទ្ធិទាំងមូល〞

〈មូលហេតុ ២〉

〝ការចុះបញ្ជី〞 គឺជាការសរសេរនៅក្នុងសៀវភៅចុះបញ្ជី ដែលធ្វើឡើងដោយមន្ត្រីចុះបញ្ជី មិនមែនចុងចម្លើយទេ

(ប្រការ ៦ នៃប្រកាសអន្តរក្រសួងទាក់ទងនឹងក្រមរដ្ឋប្បវេណី)

កិច្ចការដែលចុងចម្លើយអាចធ្វើបាន គឺ 〝ធ្វើនីតិវិធីចុះបញ្ជី〞 មានន័យថាចុងចម្លើយអាចធ្វើបានត្រឹមតែការដាក់ពាក្យសុំចុះបញ្ជីប៉ុណ្ណោះ

(ប្រការ ១០ នៃប្រកាសអន្តរក្រសួងទាក់ទងនឹងក្រមរដ្ឋប្បវេណី)

↓ ហេតុនេះ

ត្រូវសរសេរថា បង្គាប់ឲ្យ 〝ធ្វើនីតិវិធីចុះបញ្ជី〞 មិនមែន បង្គាប់ឲ្យ 〝ចុះបញ្ជី〞 នោះទេ

៥ 〝(បន្ទាប់)ធ្វើនីតិវិធីចុះបញ្ជីផ្ទេរកម្មសិទ្ធិទាំងមូល〞

〈មូលហេតុ ៣〉

ជាគោលការណ៍ ការដាក់ពាក្យសុំចុះបញ្ជី ត្រូវដាក់រួមគ្នា (ប្រការ ១០ កថា.១ នៃប្រកាសអន្តរក្រសួងទាក់ទងនឹងក្រមរដ្ឋប្បវេណី)

↓ ករណីលើកលែង

ករណីបុគ្គលមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជី មិនព្រមសហការក្នុងការដាក់ពាក្យសុំចុះបញ្ជី

នៅពេលមាន 〝ដីកាសម្រេច ឬសាលក្រម/សាលដីកាស្ថាពរ ដែលជាលិខិតអនុវត្ត បង្គាប់ឲ្យធ្វើនីតិវិធីចុះបញ្ជី〞 បុគ្គលមានសិទ្ធិចុះបញ្ជីអាចដាក់ពាក្យសុំតែម្នាក់ឯងបាន(កថា.២)

ឧទាហរណ៍៖ 〝សាលក្រម/សាលដីកាស្ថាពរ〞 នៅក្នុងបណ្តឹងចុះបញ្ជី

↓

៥ "(បង្គាប់)ធ្វើនីតិវិធីចុះបញ្ជីផ្ទេរកម្មសិទ្ធិទាំងមូល"

↓ ម្យ៉ាងទៀត

នេះគឺជា "ការបង្គាប់ឲ្យធ្វើនីតិវិធីចុះបញ្ជី" ហេតុនេះ

គឺជាសាលក្រម/សាលដីកា "បង្គាប់ឲ្យផ្តល់តាវកាលិក"(សេចក្តីពន្យល់អំពីក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី គន្លឹ ៣ ផ្នែកទី ៣ លេខ ១.១)

↓ ហេតុនេះ

គឺជា "សាលក្រម/សាលដីកាបង្គាប់ឲ្យផ្តល់តាវកាលិក"(ម.៣៥០ កថា.២ ចំណុច ក នៃ ក.ន.រ)

↓ ដូច្នេះ

ត្រូវសរសេរថា "បង្គាប់" ឲ្យធ្វើនីតិវិធីចុះបញ្ជី ដែលបង្ហាញថាជាសាលក្រម/សាលដីកាបង្គាប់ឲ្យផ្តល់តាវកាលិក

សំ.១ តើមិនមានភ្ជាប់ការប្រកាសអនុវត្តបណ្តោះអាសន្នទេ(ម.១៩៦ នៃក.ន.រ)?

ចំ.១ មិនអាចភ្ជាប់ទេ

→ បណ្តឹងចុះបញ្ជី គឺជាបណ្តឹងទាមទារការបង្ហាញឆន្ទៈដែលជាការបង្ហាញឆន្ទៈក្នុងការដាក់ពាក្យសុំចុះបញ្ជី

→ ពេលសាលក្រម/សាលដីកាចូលជាស្ថាពរ គេសន្មតថាបានបង្ហាញឆន្ទៈ (ម.៥២៩ ក.ន.រ)

→ មុនពេលសាលក្រម/សាលដីកាស្ថាពរ ការកំណត់ថាបានបង្ហាញឆន្ទៈដែលជាការដាក់ពាក្យសុំ "ជាបណ្តោះអាសន្ន" មិនត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅក្នុងបញ្ញត្តិច្បាប់ទេ

→មិនអាចភ្ជាប់ការប្រកាសអនុវត្តបណ្តោះអាសន្នដែលជាការអនុវត្តបណ្តោះអាសន្នបានទេ

សំ.២ ការសរសេរថា "A គឺជាកម្មសិទ្ធិករ" ត្រឹមត្រូវទេ?

ចំ.២ មិនត្រឹមត្រូវទេ

→ នៅក្នុង "ខ្លឹមសារនៃសាលក្រមដែលដើមចោទទាមទារ / សេចក្តីសម្រេចបញ្ចប់" ត្រូវសរសេរនូវ "ខ្លឹមសារត្រឹមត្រូវសម្រាប់ការចុះបញ្ជី"

→ ការសរសេរថា "A គឺជាកម្មសិទ្ធិករ" ពុំមានការបង្គាប់ឲ្យផ្តល់តាវកាលិកអ្វីឡើយ ហេតុនេះវាជាសាលក្រម/សាលដីកាបញ្ជាក់

→ សាលក្រម/សាលដីកាបញ្ជាក់ មិនអាចជាលិខិតអនុវត្តបានទេ

(ម.៣៥០ នៃក.ន.រ មិនបានរៀបរាប់សាលក្រម/សាលដីកាបញ្ជាក់ទេ)

→ ពាក្យសុំអាចដាក់តែម្នាក់ឯងបាន ក្នុងករណីមាន "លិខិតអនុវត្ត" ដែលបង្គាប់ឲ្យធ្វើនីតិវិធីចុះបញ្ជី ដូចជាសាលក្រម/សាលដីកាស្ថាពរ ឬដីកាសម្រេចស្ថាពរ (ប្រការ ១០ កថា.២ នៃប្រកាសអន្តរក្រសួងទាក់ទងនឹងក្រមរដ្ឋប្បវេណី)

→ ការសរសេរឃ្លានៅក្នុងសំណួរ មិនមែនជាលិខិតអនុវត្តទេ ហើយមិនអាចចុះបញ្ជីបានទេ ហេតុនេះមិនត្រឹមត្រូវ

សំ.៣ ការសរសេរថា "បង្គាប់ឲ្យមន្ត្រីចុះបញ្ជី ធ្វើការចុះបញ្ជី" ត្រឹមត្រូវដែរ ឬទេ?

ចំ.៣ មិនត្រឹមត្រូវ

→ នៅក្នុង "ខ្លឹមសារនៃសាលក្រមដែលដើមចោទទាមទារ / សេចក្តីសម្រេចបញ្ចប់" ត្រូវសរសេរនូវ "ខ្លឹមសារត្រឹមត្រូវសម្រាប់ការចុះបញ្ជី"

→ បណ្តឹងចុះបញ្ជី គឺជាបណ្តឹងទាមទារការបង្ហាញឆន្ទៈរបស់បុគ្គលមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជី ហើយត្រូវចាត់ទុកថាបានបង្ហាញឆន្ទៈ តាមរយៈសាលក្រម/សាលដីកាស្ថាពរ

→ មន្ត្រីចុះបញ្ជី មិនមែនជាបុគ្គលដែលមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជីទេ ហើយក៏មិនមែនជាអ្នកបង្ហាញឆន្ទៈដែរ

→ ការសរសេរឃ្លានៅក្នុងសំណួរ មិនអាចជាការចាត់ទុកថាបានបង្ហាញឆន្ទៈទេ ហើយក៏មិនអាចចុះបញ្ជីបានដែរ ហេតុនេះមិនត្រឹមត្រូវ

【ប្រភេទរឿងក្តីដែលត្រូវបង្ហាញ】

១ ការទាមទារឲ្យផ្ទេរការចុះបញ្ជីដោយផ្អែកលើកិច្ចសន្យា

២ ការទាមទារឲ្យលុបការចុះបញ្ជី

៣ ការទាមទារឲ្យបែងចែកទ្រព្យសម្បត្តិ(អចលនវត្ថុ) តាមរយៈការលែងលះ

៤ ការទាមទារឲ្យចុះបញ្ជីដោយផ្អែកលើការបែងចែកមត៌ក

【ករណីសិក្សាទី ២】

ការលក់ ឌិញ្ញូ

(ការលុបចោលដោយសារការឆបោក)

ករណីសិក្សាទី ២

ការលក់ទិញដី

A → B

ចុះបញ្ជីកម្មសិទ្ធិ

ទីតាំង សង្កាត់បឹងកេងកង ២ រាជធានីភ្នំពេញ

ទំហំ ៥០០ ម^{២}

ថ្ងៃចុះកិច្ចសន្យា ថ្ងៃទី២៨ មករា ២០១៣

តម្លៃ ៥០ម៉ឺនដុល្លារ

ប្រាក់

ករណីសិក្សាទី ២

ការលក់ទិញដី

A → B

បង់ប្រាក់រួច ⟷ ចុះបញ្ជីរួច

ប្រាក់

ចុះបញ្ជីកម្មសិទ្ធិ

ករណីសិក្សាទី ២

ការលក់ទិញដី

ថ្ងៃលុបចោល ថ្ងៃទី២ ខែមិនា ឆ្នាំ២០១៣

ខ្ញុំលុបចោលកិច្ចសន្យា ដោយសារមាន
ការឆបោក !
សូមសហការក្នុងការចុះបញ្ជីលុប !

ករណីសិក្សាទី ២

ការលក់ទិញដី

ករណីសិក្សាទី ២

A

B

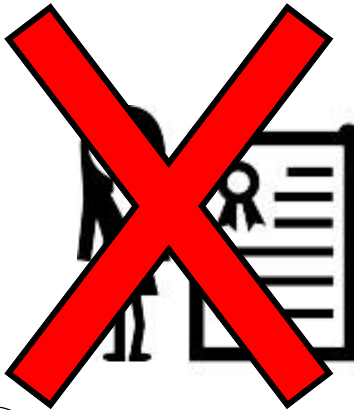
ប្តឹង!

(ទាមទារឲ្យចុះបញ្ជីលុប)

ករណីសិក្សាទី ២

A

B



A ឈ្នះ !

[ខ្លឹមសារនៃសាលក្រមដែលដើមចោទទាមទារ／សេចក្តីសម្រេចបញ្ចប់]

បង្គាប់ឲ្យចុងចម្លើយធ្វើនីតិវិធីចុះបញ្ជីអំពីការលុបការចុះបញ្ជីទាក់ទងនឹងការចុះបញ្ជីផ្ទេរកម្មសិទ្ធិដែលមានចុះនៅក្នុងឧបសម្ព័ន្ធចុះបញ្ជី លើដីដែលមានចុះនៅក្នុងឧបសម្ព័ន្ធកម្មវត្ថុទៅឲ្យដើមចោទ ដោយមូលហេតុនៃការលុបចោលការលក់ទិញនៅថ្ងៃទី២ ខែមីនា ឆ្នាំ២០១៣។

ប្រសិនបើធ្វើការវិភាគ...

១ "ចុងចម្លើយ"

២ "ទៅឲ្យដើមចោទ"

៣ "លើដីដែលមានចុះនៅក្នុងឧបសម្ព័ន្ធកម្មវត្ថុ"

៤ "ទាក់ទងនឹងការចុះបញ្ជីផ្ទេរកម្មសិទ្ធិដែលមានចុះនៅក្នុងឧបសម្ព័ន្ធចុះបញ្ជី"

៥ "ដោយមូលហេតុនៃការលុបចោលការលក់ទិញនៅថ្ងៃទី ២ ខែមីនា ឆ្នាំ២០១៣"

៦ "(បង្គាប់)ឲ្យធ្វើនីតិវិធីចុះបញ្ជីអំពីការលុបការចុះបញ្ជី"

១ "ចុងចម្លើយ"

២ "ទៅឲ្យដើមចោទ"

៣ "លើដីដែលមានចុះនៅក្នុងឧបសម្ព័ន្ធកម្មវត្ថុ"

※ប្រការយោង ៖ ប្រការ២៨ ចំណុច ង → ប្រការ៣១ ចំណុច ឃ នៃប្រកាសអន្តរក្រសួងទាក់ទងនឹងក្រមរដ្ឋប្បវេណី

↓

ដូចគ្នានឹង【ករណីសិក្សាទី ១】ទាំងអស់

៤ “ទាក់ទងនឹងការចុះបញ្ជីផ្ទេរកម្មសិទ្ធិដែលមានចុះនៅក្នុងឧបសម្ព័ន្ធចុះបញ្ជី”

〈មូលហេតុ〉

ដើម្បីចុះបញ្ជីអំពីការលុបការចុះបញ្ជី ចាំបាច់ត្រូវកំណត់កម្មវត្ថុនៃការចុះបញ្ជីអំពីការលុបការចុះបញ្ជី

※ការបង្កើតឧបសម្ព័ន្ធ មានលក្ខណៈងាយយល់។

↓ ហេតុនេះ

ការសរសេរថា “ទាក់ទងនឹងការចុះបញ្ជីផ្ទេរកម្មសិទ្ធិដែលមានចុះនៅក្នុងឧបសម្ព័ន្ធចុះបញ្ជី” ដើម្បីកំណត់ការចុះបញ្ជី មានភាពចាំបាច់

ឧទាហរណ៍នៃឧបសម្ព័ន្ធចុះបញ្ជី (កម្ពុជា)

※ផ្អែកតាមការសរសេរនៅក្នុងសៀវភៅចុះបញ្ជី

ឧបសម្ព័ន្ធចុះបញ្ជី

ឈ្មោះមន្ទីរសុរិយោដី (ថ្នាក់ខេត្ត)
មូលហេតុនៃការចុះបញ្ជី
ចំណុចផ្សេងទៀតដែលត្រូវចុះបញ្ជី

ឧទាហរណ៍នៃឧបសម្ព័ន្ធចុះបញ្ជី(ជប៉ុន)

※ស្របតាមខ្ទង់ "ចំណុចទាក់ទងនឹងកម្មសិទ្ធិ" នៃសៀវភៅចុះបញ្ជី

ឧបសម្ព័ន្ធចុះបញ្ជី

នាយកដ្ឋានកិច្ចការនីតិកម្មទីក្រុងOsaka ទទួលថ្ងៃទី៣ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០១៥

ផ្ទេរកម្មសិទ្ធិលេខ ១០០

មូលហេតុ ការលក់ទិញចុះថ្ងៃ១០ ខែមករា ឆ្នាំ២០១៥

កម្មសិទ្ធិករ Tokyoto, Chiyodaku, Kasumigaseki, 1cyome, 1ban, 1gou

Houmu Ichirou

៥ “ដោយមូលហេតុនៃការលុបចោលការលក់ទិញ នៅថ្ងៃទី ២ ខែមីនា ឆ្នាំ២០១៣”

※មូលហេតុនៃការចុះបញ្ជី៖ ការលក់ទិញ → ការលុបចោលការលក់ទិញ

កាលបរិច្ឆេទ៖ ថ្ងៃបង្កើតកិច្ចសន្យា → ថ្ងៃលុបចោល

ប្រការយោង៖ ប្រការ២៨ ចំណុច ខ → ប្រការ៣១ ចំណុច ខ

នៃប្រកាសអន្តរក្រសួងទាក់ទងនឹងក្រមរដ្ឋប្បវេណី

↓

ដូច【ករណីសិក្សាទី ១】

៦ "(បង្គាប់)ឲ្យធ្វើនីតិវិធីចុះបញ្ជីអំពីការលុបការចុះបញ្ជី"

〈មូលហេតុ〉

ចំណុច ១ នៃ "ព័ត៌មានសំខាន់នៅពេលដាក់ពាក្យសុំចុះបញ្ជី" គឺ "គោលបំណងនៃការដាក់ពាក្យសុំចុះបញ្ជី" (ករណីសិក្សាទី១, ប្រការ ២៦, ប្រការ ៣១ ចំណុច ក នៃប្រកាសអន្តរក្រសួងទាក់ទងនឹងក្រមរដ្ឋប្បវេណី)

↓ ហេតុនេះ

ការសរសេរថា "ការចុះបញ្ជីអំពីការលុបការចុះបញ្ជី" មានភាពចាំបាច់

"នីតិវិធីចុះបញ្ជី" → ដូច【ករណីសិក្សាទី ១】〈មូលហេតុ២〉

"បង្គាប់ឲ្យ" → ដូច【ករណីសិក្សាទី ១】〈មូលហេតុ ៣〉

មេរៀនបន្ត នៅថ្ងៃស្អែក !

ការបែងចែកប្រភេទរឿងក្ដីទាក់ទងនឹងការចុះបញ្ជី

មូលដ្ឋាននៃ "ខ្លឹមសារនៃសាលក្រមដែលដើមចោទទាមទារ" និង "សេចក្ដីសម្រេចបញ្ចប់" ២

ការិយាល័យស្រាវជ្រាវនីតិកម្មរួម ផ្នែកកិច្ចសហប្រតិបត្តិការអន្តរជាតិនៃ

ក្រសួងយុត្តិធម៌

សាស្ត្រាចារ្យច្បាប់ UCHIYAMA Jyun

【ប្រភេទរឿងក្តីដែលត្រូវបង្ហាញ】

១ ការទាមទារឲ្យផ្ទេរការចុះបញ្ជីដោយផ្អែកលើកិច្ចសន្យា

២ ការទាមទារឲ្យលុបការចុះបញ្ជី

៣ ការទាមទារឲ្យបែងចែកទ្រព្យសម្បត្តិ(អចលនវត្ថុ) តាមរយៈការលែងលះ

៤ ការទាមទារឲ្យចុះបញ្ជីដោយផ្អែកលើការបែងចែកមត៌ក

【ករណីសិក្សាទី ៣】

ការបែងចែកទ្រព្យសម្បត្តិ

(អចលនវត្ថុ)

ករណីសិក្សាទី ៣

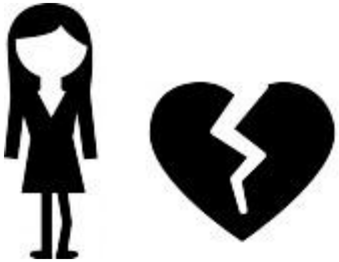
ការបែងចែកដី

A ← B

ទីតាំង សង្កាត់វត្តភ្នំ ភ្នំពេញ

លទ្ធកម្មក្នុងអំឡុងពេល
អាពាហ៍ពិពាហ៍ → រួម
(ម.៩៧៣ នៃក.រ)

ចុះបញ្ជីកម្មសិទ្ធិអវិភាគ
របស់ A និង B



លែងលះ

កំណត់ថា…

ករណីភាគីបានព្រមព្រៀងគ្នា

ដី → B

ការចុះបញ្ជីផ្ទេរចំណែកពី A ទៅ B៖ ដូចគោលការណ៍ ដាក់ពាក្យសុំ "រួមគ្នា"
(ប្រការ១០ កថា.១ នៃប្រកាសអន្តរក្រសួងទាក់ទងនឹងក្រមរដ្ឋប្បវេណី)

↓ ប៉ុន្តែ

ដោយសារមានការព្រមព្រៀង ហេតុនេះពុំចាំបាច់ដាក់ពាក្យបណ្តឹងទៅតុលាការទេ
=មិនមែនជាបញ្ហានៃការសរសេរ "ខ្លឹមសារនៃសាលក្រមដែលដើមចោទទាមទារ/សាលក្រមចុងក្រោយ" នោះទេ

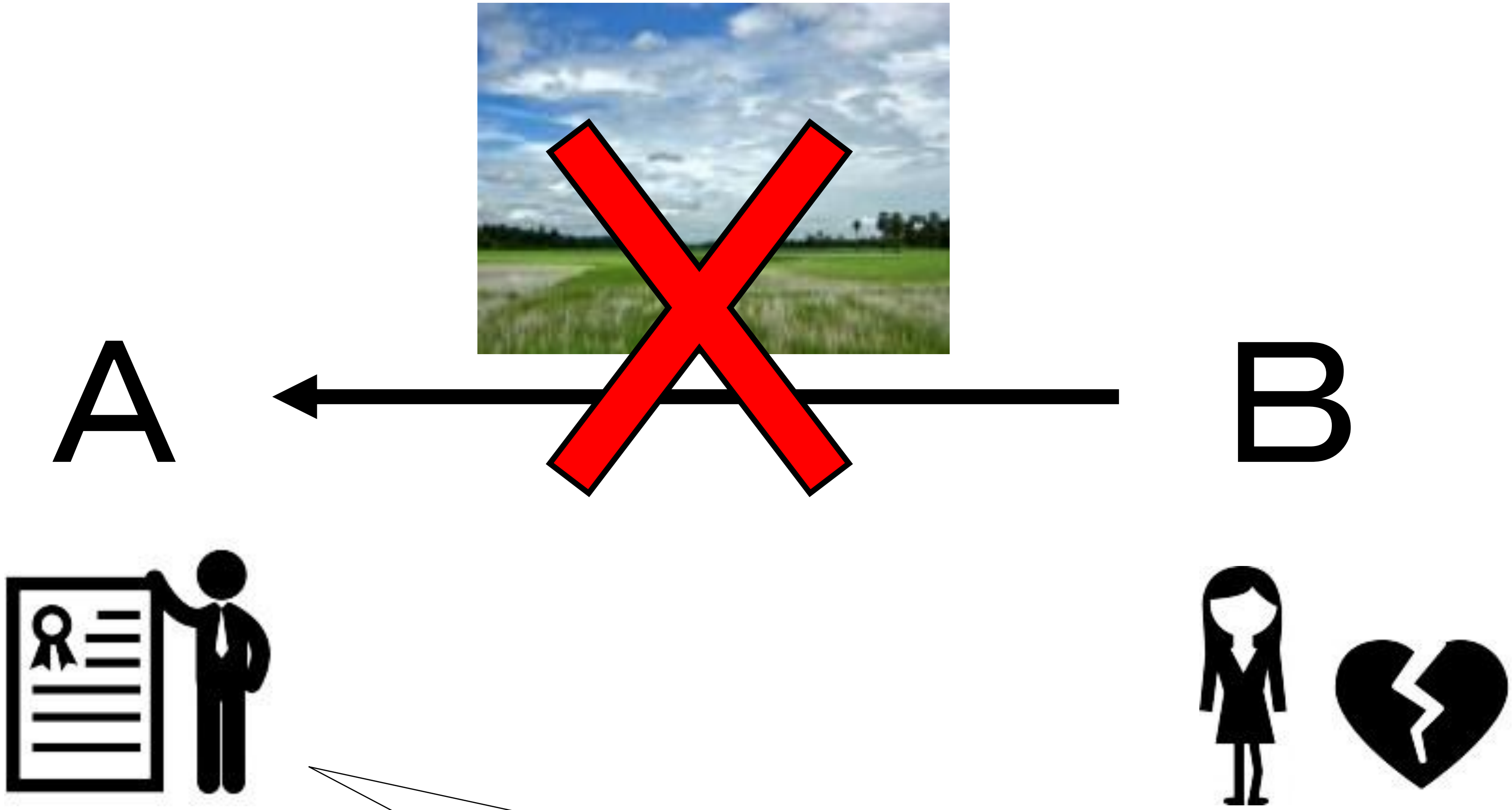
អញ្ចឹង,

តើករណីភាគីពុំបានព្រមព្រៀងគ្នា ទៅជាយ៉ាងណា ?

ការបែងចែកដី

ករណីសិក្សាទី ៣

ការបែងចែកដី

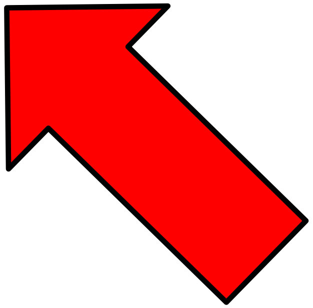


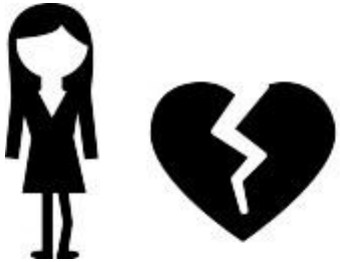
មិនអាចប្រគល់ដីឲ្យទេ!
ហើយក៏មិនសហការចុះបញ្ជីផ្ទេរចំណែកដែរ!

ករណីសិក្សាទី ៣

A

B





ប្ដឹង!
(លែងលះ)

ករណីសិក្សាទី ៣

A

B

B ឈ្នះ!

[ខ្លឹមសារនៃសាលក្រមដែលដើមចោទទាមទារ／សេចក្ដីសម្រេចបញ្ចប់]

១.ធ្វើការបែងចែកទ្រព្យសម្បត្តិរួមរបស់ភាគីទាំង២ដូចតទៅ៖

(១) ធ្វើលទ្ធកម្មដីខាងលើឲ្យទៅដើមចោទ

២. បង្គាប់ឲ្យចុងចម្លើយធ្វើនីតិវិធីចុះបញ្ជីផ្ទេរកម្មសិទ្ធិចំណែកទាំងមូលលើដីខាងលើដែលជាកម្មសិទ្ធអវិភាគពាក់កណ្ដាលរបស់ចុងចោទទៅឲ្យដើមចោទដោយមូលហេតុការបែងចែកទ្រព្យសម្បត្តិ។

ប្រសិនបើធ្វើការវិភាគ...

១ "ដីដែលមានចុះក្នុងឧបសម្ព័ន្ធទ្រព្យសម្បត្តិរួម"

២ "ធ្វើការបែងចែកដូចខាងក្រោម"

---

៣ "ដើមចោទ"

៤ "ធ្វើលទ្ធកម្មលើដីខាងលើ"

១ "ដីដែលមានចុះក្នុងឧបសម្ព័ន្ធទ្រព្យសម្បត្តិរួម"

※ឧបសម្ព័ន្ធកម្មវត្ថុ→ឧបសម្ព័ន្ធទ្រព្យសម្បត្តិរួម

↓

ដូច 【ករណីសិក្សាទី ១】

ឧទាហរណ៍នៃឧបសម្ព័ន្ធកម្មវត្ថុ (កម្ពុជា)

※យោងការសរសេរនៅក្នុងសៀវភៅចុះបញ្ជី

ឧបសម្ព័ន្ធកម្មវត្ថុ (ដី)

ឈ្មោះរាជធានី/ខេត្ត

ឈ្មោះក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ

ឈ្មោះឃុំ/សង្កាត់

ឈ្មោះភូមិ

(លេខប័ណ្ណ)

លេខក្បាលដី

ឈ្មោះកម្មសិទ្ធិករ

ឈ្មោះដើមចោទ   កម្មសិទ្ធិអវិភាគ ១/២

ឈ្មោះចុងចម្លើយ   កម្មសិទ្ធិអវិភាគ ១/២

២ "ធ្វើការបែងចែកដូចខាងក្រោម"

〈មូលហេតុ〉

ទ្រព្យសម្បត្តិដែលប្តីប្រពន្ធទទួលបានក្នុងអំឡុងពេលអាពាហ៍ពិពាហ៍ គឺជាទ្រព្យរួម (ម.៩៧៣ នៃក.រ)

↓

តាមរយៈការ "អនុវត្តការបែងចែក" ទ្រព្យសម្បត្តិនៅពេលលែងលះ(ម.៩៨០ កថា.២ នៃក.រ)
ទំនាក់ទំនងសិទ្ធិនឹងមានការផ្លាស់ប្តូរ
(នៅក្នុងករណីសិក្សា នឹងក្លាយជាកម្មសិទ្ធិតែម្នាក់ឯងរបស់ដើមចោទ)

↓ ដូចនេះ

ការសរសេរអំពីការផ្លាស់ប្តូរសិទ្ធិតាមរយៈការបែងចែកថា "ធ្វើការបែងចែកដូចខាងក្រោម" មានភាពចាំបាច់

៣ "ដើមចោទ"

〈មូលហេតុ 〉

ចំណុច ១ នៃ "ព័ត៌មានសំខាន់នៅពេលដាក់ពាក្យសុំចុះបញ្ជី" គឺ "អ្នកមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី" (ករណីសិក្សាទី១, ប្រការ ២៦ នៃប្រកាសអន្តរក្រសួងទាក់ទងនឹងក្រមរដ្ឋប្បវេណី)

↓ ដូចនេះ

ការសរសេរថា "ដើមចោទ" មានភាពចាំបាច់

៤ "ធ្វើលទ្ធកម្មលើដីខាងលើ"

〈មូលហេតុ〉

តាមរយៈការបែងចែកទ្រព្យសម្បត្តិ(ម.៩៨០ នៃក.រ) ទំនាក់ទំនងសិទ្ធិនឹងមានការផ្លាស់ប្តូរ (ដូចចំណុច ២ ខាងលើ)

ក្នុងរឿងក្តីនេះ ទំនាក់ទំនងសិទ្ធិរួមនឹងក្លាយជាកម្មសិទ្ធិតែម្នាក់ឯងរបស់ B

↓ ជាលទ្ធផល

តាមរយៈការដាក់ពាក្យសុំរួមគ្នា អាចធ្វើការស្នើសុំចុះបញ្ជីពីឈ្មោះរួមគ្នាមកឈ្មោះរបស់ Bតែម្នាក់ឯងបាន (សេចក្តីសម្រេចបញ្ចប់២)

↓ ដូចនេះ

ការសរសេរថា "ធ្វើលទ្ធកម្មលើដីខាងលើ" ជាមូលដ្ឋានក្នុងការដាក់ពាក្យសុំចុះបញ្ជីមានភាពចាំបាច់

ប្រសិនបើធ្វើការវិភាគ…

៥ “ចុងចម្លើយ”

៦ “ទៅឲ្យដើមចោទ”

៧ “កម្មសិទ្ធអវិភាគពាក់កណ្ដាលរបស់ចុងចោទលើដីខាងលើ”

៨ “ដោយមូលហេតុការបែងចែកទ្រព្យសម្បត្តិ”

៩ “បង្គាប់ឲ្យចុងចម្លើយធ្វើនីតិវិធីចុះបញ្ជីផ្ទេរកម្មសិទ្ធិចំណែកទាំងមូល”

៥ "ចុចចម្លើយ"

៦ "ទៅឲ្យដើមចោទ"

↓

ដូច 【ករណីសិក្សាទី១】 ទាំងអស់

៧ “កម្មសិទ្ធអវិភាគពាក់កណ្តាលរបស់ចុងចោទលើដីខាងលើ”

〈មូលហេតុ 〉

ការសរសេរថា “លើដីខាងលើ” មានភាពចាំបាច់ដើម្បីកំណត់អំពីអចលនវត្ថុ

❖ ប្រការយោង៖ ប្រការ២៨ ចំណុច ង → ប្រការ២៩

ចំណុច ង នៃប្រកាសអន្តរក្រសួងទាក់ទងនឹងក្រមរដ្ឋប្បវេណី

ឧបសម្ព័ន្ធកម្មវត្ថុ → ឧបសម្ព័ន្ធទ្រព្យសម្បត្តិរួម (ដូចទំព័រមុន)

↓

ដូច 【ករណីសិក្សាទី១】ទាំងអស់

៧ "កម្មសិទ្ធអវិភាគពាក់កណ្ដាលរបស់ចុងចោទលើដីខាងលើ"

↓ ប៉ុន្តែចំពោះកម្មសិទ្ធអវិភាគ

ចំណុច ១ នៃ "ព័ត៌មានសំខាន់នៅពេលដាក់ពាក្យសុំចុះបញ្ជី" គឺ "នៅពេលមានកម្មសិទ្ធករលើសពី២នាក់ ត្រូវសរសេរអំពីចំណែកនីមួយៗ" (ប្រការ ២៦ នៃប្រកាសអន្តរក្រសួងទាក់ទងនឹងក្រមរដ្ឋប្បវេណី)

↓ ដូចនេះ

ការសរសេរថា "កម្មសិទ្ធអវិភាគពាក់កណ្ដាលរបស់ចុងចោទ" ក៏មានភាពចាំបាច់ក្នុងការកំណត់កម្មសិទ្ធអវិភាគដែរ

៨ "ដោយមូលហេតុការបែងចែកទ្រព្យសម្បត្តិ"

〈មូលហេតុ 〉

នៅក្នុងមូលហេតុនៃការចុះបញ្ជីនៃប្រការ២៩ចំណុច ខ នៃប្រកាសអន្តរក្រសួងទាក់ទងនឹងក្រមរដ្ឋប្បវេណី គេមិនបានសរសេរច្បាស់អំពីការបែងចែកទ្រព្យសម្បត្តិទេ ប៉ុន្តែត្រូវបានគេគិតថាត្រូវនឹង"មូលហេតុដែលបានចែងក្នុងបទដ្ឋានគតិយុត្តិផ្សេងទៀត"

↓

ចំណុច ១ នៃ "ព័ត៌មានសំខាន់នៅពេលដាក់ពាក្យសុំចុះបញ្ជី" គឺ"មូលហេតុនៃការដាក់ពាក្យសុំចុះបញ្ជី និងកាលបរិច្ឆេទ" " (ករណីសិក្សាទី១, ប្រការ ២៦ នៃប្រកាសអន្តរក្រសួងទាក់ទងនឹងក្រមរដ្ឋប្បវេណី)

↓ ដូចនេះ

ការសរសេរថា "ដោយមូលហេតុការបែងចែកទ្រព្យសម្បត្តិ"មានភាពចាំបាច់

កាលបរិច្ឆេទ៖ ជាធម្មតាគ្មាន

៩ "(បង្គាប់)ឲ្យធ្វើនីតិវិធីចុះបញ្ជីផ្ទេរកម្មសិទ្ធិចំណែកទាំងមូល"

※កម្មសិទ្ធិ៖ ប្រពន្ធ(ផ្អែកតាមសាលក្រម)

ឈ្មោះចុះបញ្ជី៖ កម្មសិទ្ធអវិភាគរបស់ ប្ដី និងប្រពន្ធ

〈មូលហេតុ 〉

ចំណុច ១ នៃ "ព័ត៌មានសំខាន់នៅពេលដាក់ពាក្យសុំចុះបញ្ជី" គឺ "គោលបំណងនៃពាក្យសុំចុះបញ្ជី" (ប្រការ ២៦, ប្រការ ២៩ ចំណុច ក នៃប្រកាសអន្តរក្រសួងទាក់ទងនឹងក្រមរដ្ឋប្បវេណី)

↓ ហេតុនេះ

ការសរសេរថា "ចុះបញ្ជីផ្ទេរកម្មសិទ្ធិចំណែកទាំងមូល" ដែលជាគោលបំណងនៃការចុះបញ្ជី មានភាពចាំបាច់

"បង្គាប់" ដូច【ករណីសិក្សាទី ១】〈មូលហេតុ៣〉

"ឲ្យធ្វើនីតិវិធីចុះបញ្ជី" ដូច【ករណីសិក្សាទី ១】〈មូលហេតុ២ 〉

[ប្រភេទរឿងក្ដីដែលត្រូវបង្ហាញ]

១ ការទាមទារឲ្យផ្ទេរការចុះបញ្ជីដោយផ្អែកលើកិច្ចសន្យា

២ ការទាមទារឲ្យលុបការចុះបញ្ជី

៣ ការទាមទារឲ្យបែងចែកទ្រព្យសម្បត្តិ(អចលនវត្ថុ) តាមរយៈការលែងលះ

៤ ការទាមទារឲ្យចុះបញ្ជីដោយផ្អែកលើការបែងចែកមត៌ក

【ករណីសិក្សាទី ៤-១】

ការបែងចែកបន្ទុក

ករណីសិក្សា ៤–១

មត៌ករបស់ឪពុក

ដី ១

ចុះបញ្ជីកម្មសិទ្ធិ

ដី ២

ចុះបញ្ជីកម្មសិទ្ធិ

A កូនប្រុស

- មរណភាពថ្ងៃ៤ ខែមេសា ឆ្នាំ២០១៣
- គ្មានមតកសាសន៍
- ម្តាយមរណភាពយូរហើយ
- សន្តតិជន ២រូប(A, B)

លទ្ធកម្មតាមរយៈសន្តតិកម្ម
→កម្មសិទ្ធិអវិភាគ
(ម.១១៤៨ កថា.២ ក.រ)

B កូនស្រី

កំណត់ថា…

<u>ករណីភាគីបានព្រមព្រៀងគ្នា</u>

ដី១ → A

ដី២ → B

ការចុះបញ្ជីផ្ទេរពីឈ្មោះឪពុកទៅ A និងពីឈ្មោះឪពុកទៅ B ៖

ករណីទាំងអស់ ដាក់ពាក្យសុំតែម្នាក់ឯង(ប្រការ ១0 កថា.២ ប្រកាសអន្តរក្រសួងទាក់ទងនឹងក្រមរដ្ឋប្បវេណី)

មានន័យថា ចំពោះ B, A មិនមែនជាបុគ្គលមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជីទេ

↓

មិនចាំបាច់ប្ដឹងទៅតុលាការទេ

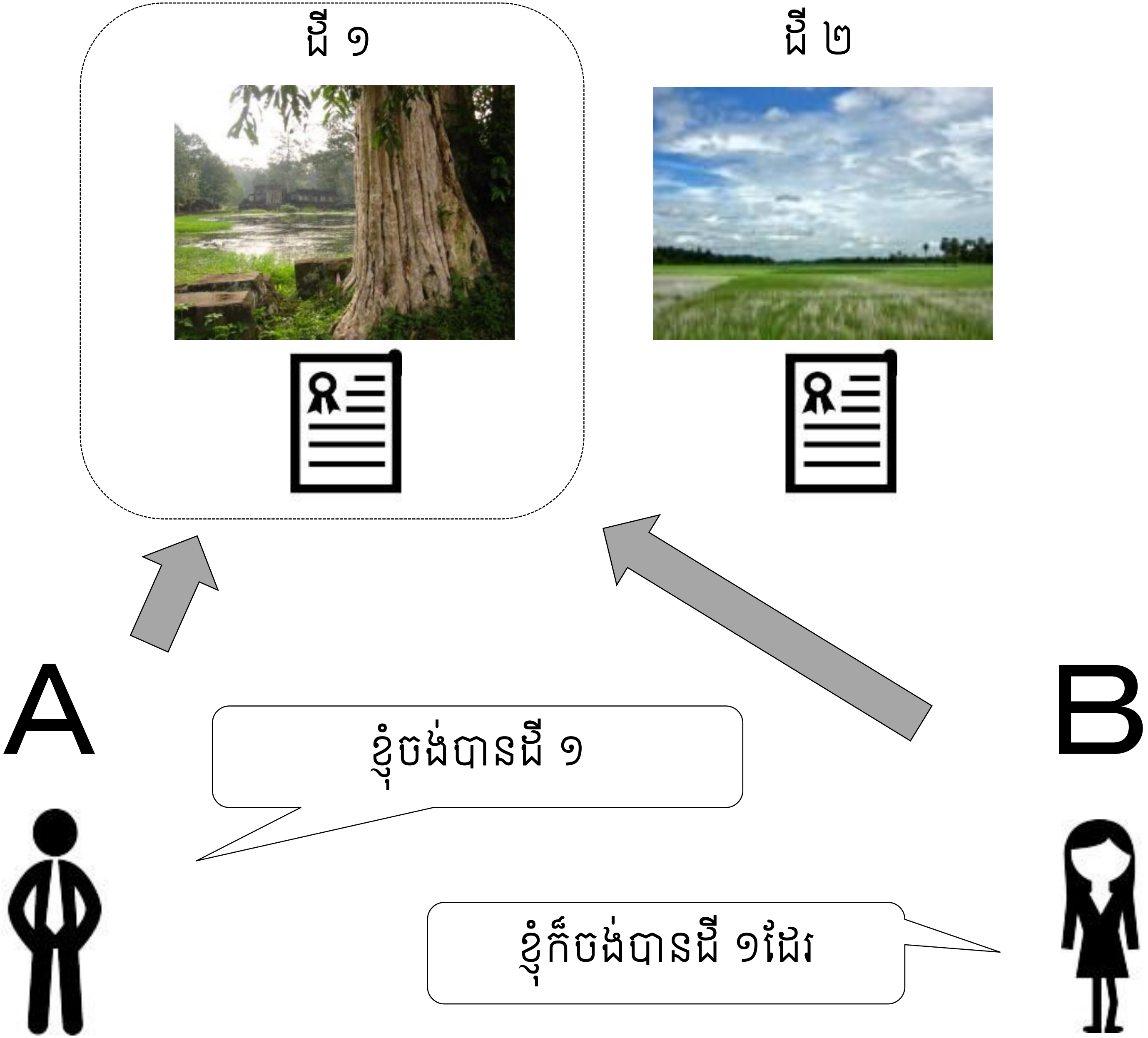
＝មិនមែនជាបញ្ហានៃការសរសេរ "ខ្លឹមសារនៃសាលក្រមដែលដើមចោទទាមទារ／សេចក្ដីសម្រេចចុងក្រោយ" ទេ

អញ្ចឹង,

តើករណីភាគីពុំបានព្រមព្រៀងគ្នា ទៅជាយ៉ាងណា?

ករណីសិក្សា ៤-១

មត៌កឪពុក



ករណីសិក្សា ៤-១

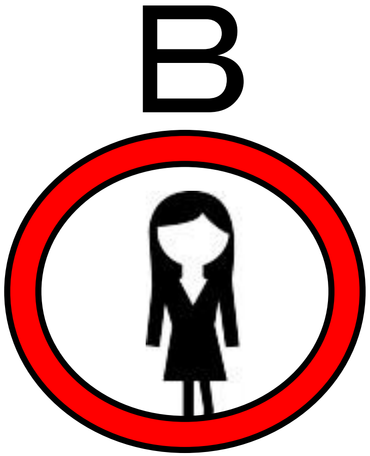
A

B

ដាក់ពាក្យសុំ!
(ការបែងចែកមត៌ក)

ករណីសិក្សា ៤-១

ដី ១ បែងចែកឲ្យ B !



【ខ្លឹមសារនៃសាលក្រមដែលដើមចោទទាមទារ ／សេចក្តីសម្រេចបញ្ចប់】

※សាលក្រម→ដីកាសម្រេច

ធ្វើការបែងចែកដីដែលមានចុះក្នុងឧបសម្ព័ន្ធមត៌ក ដូចខាងក្រោម ៖

（១） ដើមចោទ ធ្វើលទ្ធកម្មលើដីខាងលើ។

※ស្តីពីមូលដ្ឋាននៃដីកាសម្រេច

ម.៣ កថា.១ នៃច្បាប់ស្តីពីនីតិវិធីរឿងក្តីរដ្ឋប្បវេណីមិនមែនបណ្តឹង

ក្នុងចំណោមចំណុចដែលស្ថិតនៅក្រោមសិទ្ធិអំណាចរបស់តុលាការ ដោយយោងតាមបញ្ញត្តិនៃក្រមរដ្ឋប្បវេណី, ចំពោះចំណុចដែលកំណត់ក្នុងផ្នែកនីមួយៗនៃតារាងឧបសម្ព័ន្ធ តុលាការត្រូវសម្រេចសេចក្តីតាមបញ្ញត្តិនៃច្បាប់នេះ លើកលែងតែមានបញ្ញត្តិពិសេសក្នុងច្បាប់ផ្សេង។

កថា.២　ការសម្រេចសេចក្តីដែលកំណត់ក្នុងកថាខណ្ឌទី ១ ខាងលើនេះ ត្រូវធ្វើឡើងដោយដីកាសម្រេច។

តារាងឧបសម្ព័ន្ធផ្នែក ៥ លេខ ១៧　ការបែងចែកមត៌ក ដោយយោងតាមបញ្ញត្តិនៃកថា.ទី១ ម.១២៧០（ការបែងចែកដោយតុលាការ）

ប្រសិនបើធ្វើការវិភាគ…

១ "ដីដែលមានចុះក្នុងឧបសម្ព័ន្ធមត៌ក"

២ "ធ្វើការបែងចែកដូចខាងក្រោម"

---

៣ "ដើមចោទ"

៤ "ធ្វើលទ្ធកម្មលើដីខាងលើ"

១ "ដីដែលមានចុះក្នុងឧបសម្ព័ន្ធមត៌ក"

※ឧបសម្ព័ន្ធទ្រព្យសម្បត្តិរួម→ឧបសម្ព័ន្ធមត៌ក

២ "ធ្វើការបែងចែកដូចខាងក្រោម"

※ការបែងចែកទ្រព្យសម្បត្តិ→ការបែងចែកមត៌ក

(ម.១២៧០ កថា.២ នៃក.រ)

៣ "ដើមចោទ"

↓

ដូច【ករណីសិក្សា ៣】

៤ "ធ្វើលទ្ធកម្មលើដីខាងលើ"

〈មូលហេតុ〉

តាមរយៈការបែងចែកមត៌ក(ម.១២៧០ នៃក.រ) ទំនាក់ទំនងសិទ្ធិនឹងមានការផ្លាស់ប្តូរ

ក្នុងករណីសិក្សានេះ ទំនាក់ទំនងសិទ្ធិអវិភាគ ក្លាយទៅជាកម្មសិទ្ធិរបស់ B តែម្នាក់ឯង

↓ ជាលទ្ធផល

អាចដាក់ពាក្យសុំចុះបញ្ជីពីឈ្មោះឪពុកទៅ B តែម្នាក់ឯងបាន

❖ ក្នុងករណីនេះការសរសេរមូលហេតុនៃការដាក់ពាក្យសុំគឺការបែងចែកមត៌ក" (ប្រការ ២៦, ប្រការ២៨ ចំណុច ខ នៃប្រកាសអន្តរក្រសួងទាក់ទងនឹងក្រមរដ្ឋប្បវេណី)

↓ ដូចនេះ

ជាមូលដ្ឋានក្នុងការដាក់ពាក្យសុំចុះបញ្ជី

ការសរសេរថា "ធ្វើលទ្ធកម្មលើដីខាងលើ" មានភាពចាំបាច់

សំ. ដូចករណីការបែងចែកទ្រព្យសម្បត្តិនៅពេលលែងលះ តើចាំបាច់ត្រូវសរសេរថា "បង្គាប់ឲ្យធ្វើនីតិវិធីចុះបញ្ជីផ្ទេរ" ក្នុងករណីការបែងចែកមត៌កដែរ ឬទេ ?

ចំ. មិនចាំបាច់ទេ

→ លទ្ធកម្មសិទ្ធិតាមរយៈការបែងចែកមត៌ក មានអានុភាពប្រតិសកម្មចាប់ពីពេលចាប់ផ្តើមសន្តតិកម្ម(ម.១២៧៣ កថា.១ នៃក.រ) ហេតុនេះមិនមែនធ្វើលទ្ធកម្មសិទ្ធិពីសហសន្តតិជននោះទេ (សហសន្តតិជន មិនមែនជាបុគ្គលមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជីទេ)

→ មិនចាំបាច់ទាមទារការបង្ហាញឆន្ទៈក្នុងការដាក់ពាក្យសុំចុះបញ្ជីរបស់សហសន្តតិជនទេ

អាចដាក់ពាក្យសុំចុះបញ្ជីតែម្នាក់ឯងបាន(ប្រការ១០ កថា.២ នៃប្រកាសអន្តរក្រសួងទាក់ទងនឹងក្រមរដ្ឋប្បវេណី)

→ ការសរសេរនៅក្នុងសំណួរ មិនចាំបាច់

【ករណីសិក្សា ៤-២】

អគ្គីយធាន

ករណីសិក្សា៤-២

មត៌ករបស់ឪពុក

ដី២

ចុះបញ្ជីកម្មសិទ្ធិ

ដី៣

ចុះបញ្ជីកម្មសិទ្ធិ

អច្ច័យទាន

B ប្រពន្ធ

•មរណភាពថ្ងៃទី៤ ខែមេសា ឆ្នាំ២០១៣
អច្ច័យទាន៖ ពាក្យសុំរួម
(ប្រការ១០ កថា.២ នៃប្រកាសអន្តរក្រសួងទាក់ទងនឹងក្រមរដ្ឋប្បវេណី "ករណីអច្ច័យទានត្រូវអនុវត្តដូចចំណុច ១នៃប្រការនេះ")

C មិត្តភក្តិ

ករណីសិក្សា៤-២

មត៌ករបស់ឪពុក

ដី២

ដី៣

អច្ច័យទាន

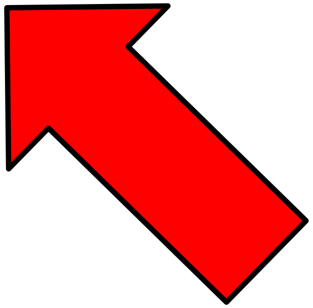
B

C

ចង់ឲ្យសហការក្នុងការចុះបញ្ជីផ្ទេរ !

ដីនេះ មិនប្រគល់ឲ្យទេ !
ក៏មិនសហការក្នុងការចុះបញ្ជីផ្ទេរដែរ !

ករណីសិក្សា៤-២



B

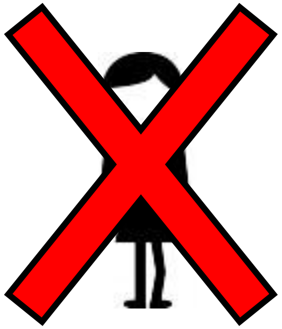
C

ប្តឹង !

(ទាមទារឲ្យចុះបញ្ជីផ្ទេរ)

ករណីសិក្សា៤-២

B



C ឈ្នះ !

C

[ខ្លឹមសារនៃសាលក្រមដែលដើមចោទឈ្នះក្តី ／សេចក្តីសម្រេចបញ្ជប់]

បង្គាប់ឲ្យចុងចម្លើយធ្វើនីតិវិធីចុះបញ្ជីផ្ទេរកម្មសិទ្ធិទាំងមូលលើដីដែលមានចុះក្នុងឧបសម្ព័ន្ធកម្មវត្ថុទៅឲ្យដើមចោទដោយមូលហេតុអច្ច័យទានថ្ងៃទី ៤ ខែមេសា ឆ្នាំ២០១៣។

ប្រសិនបើធ្វើការវិភាគ···

១ "ចុងចម្លើយ"

២ "ទៅឲ្យដើមចោទ"

៣ "លើដីដែលមានចុះក្នុងឧបសម្ព័ន្ធកម្មវត្ថុ"

៤ "ដោយមូលហេតុអច្ច័យទានថ្ងៃទី ៤ ខែមេសា ឆ្នាំ២០១៣"

៥ "(បង្គាប់)ឲ្យធ្វើនីតិវិធីចុះបញ្ជីផ្ទេរកម្មសិទ្ធិទាំងមូល"

១ “ចុះចម្លើយ”

២ “ទៅឲ្យដើមចោទ”

៣ “លើដីដែលមានចុះក្នុងឧបសម្ព័ន្ធកម្មវត្ថុ”

៤ “ដោយមូលហេតុអច្ច័យទានថ្ងៃទី ៤ ខែមេសា ឆ្នាំ២០១៣”

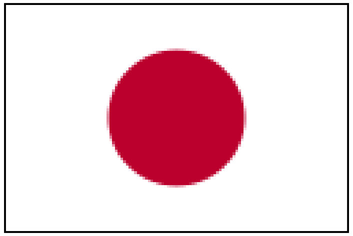
※មូលហេតុនៃការចុះបញ្ជី៖ ការលក់ទិញ → អច្ច័យទាន

កាលបរិច្ឆេទ៖ ថ្ងៃចុះកិច្ចសន្យា → ថ្ងៃសន្តតិកម្ម

៥ “(បន្ទាប់)ឲ្យធ្វើនីតិវិធីចុះបញ្ជីផ្ទេរកម្មសិទ្ធិទាំងមូល”

↓

ដូច 【ករណីសិក្សាទី ១】ទាំងអស់



សូមអរគុណ

International Cooperation Department
Research and Training Institute
Ministry of Justice of Japan

4th Floor, Osaka Nakanoshima National Government Building,
1-1-60 Fukushima, Fukushima-ku, Osaka City 553-0003
Phone: 81-6-4796-2153 Fax: 81-4796-2157
E-mail: icdmoj@moj.go.jp