ទំនាក់ទំនងរវាងការបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក និង ការចុះបញ្ជីអចលនវត្ថុ

ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ ២០១៩

ក្រសួងយុត្តិធម៌ប្រទេសជប៉ុន
វិទ្យាស្ថានស្រាវជ្រាវទូទៅអំពីកិច្ចការច្បាប់
នាយកដ្ឋានសហប្រតិបត្តិការអន្តរជាតិ
សាស្ត្រាចារ្យ
ហ៊ីរ៉ូម៉ីឈិ អូនីស៊ី

February 2019

Hiromichi Onishi
Professor
International Cooperation Department
Research and Training Institute
Ministry of Justice of Japan

ហ៊ីប៉ូតែក និងការចុះបញ្ជីអចលនវត្ថុ

អត្ថន័យនៃហ៊ីប៉ូតែក

- សិទ្ធិលើបំណុល គឺជាសិទ្ធិដែលទាមទារពីកូនបំណុលនូវតាវកាលិកជាក់លាក់ដែលត្រូវបង់។
- នៅពេលកូនបំណុលមិនផ្តល់តាវកាលិកដោយស្ម័គ្រចិត្តទេ ម្ចាស់បំណុលនឹងអនុវត្តទៅលើទ្រព្យសម្បត្តិទូទៅរបស់កូនបំណុល ដែលជាអានុភាពនៃសិទ្ធិលើបំណុល
- គោលការណ៍នៃភាពស្មើគ្នារបស់ម្ចាស់បំណុល ･･･អានុភាពនៃសិទ្ធិលើបំណុលចំពោះទ្រព្យសម្បត្តិទូទៅរបស់កូនបំណុល គឺមានភាពស្មើគ្នា ទោះបីជានៅមុន ឬ ក្រោយការបង្កើតសិទ្ធិលើបំណុលក៏ដោយ ឬ ជាសិទ្ធិលើបំណុលប្រភេទណាក៏ដោយ។

↓

- ត្រូវតែយកអ្វីមួយនៃប្រាតិភោគលើទ្រព្យសម្បត្តិទូទៅរបស់កូនបំណុលជាអាទិ៍ ដើម្បីធានាសិទ្ធិលើបំណុល។

↓

- ប្រាតិភោគប្រត្យក្ស ការធានា

ហ៊ីប៉ូតែក និងការចុះបញ្ជីអចលនវត្ថុ

អត្ថន័យនៃហ៊ីប៉ូតែកដែលជាសិទ្ធិប្រាតិភោគមិនធ្វើការកាន់កាប់

- ហ៊ីប៉ូតែក ･･･សិទ្ធិប្រាតិភោគប្រត្យក្សដែលម្ចាស់បំណុលមិនផ្ទេរការកាន់កាប់អចលនវត្ថុដែលកូនបំណុល ឬ តតិយជនបានដាក់ធានាកាតព្វកិច្ច ដោយទុកឲ្យអ្នកបង្កើតធ្វើការប្រើប្រាស់ និង អាស្រ័យផល ហើយអាចទទួលបានការសងដោយមានអាទិភាពពីតម្លៃនៃការប្តូរអចលនវត្ថុនោះជាប្រាក់ក្នុងករណីដែលពុំមានការសងកាតព្វកិច្ច។
- នៅប្រទេសជប៉ុន ដើម្បីតតាំងចំពោះតតិយជនអំពីការបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកចាំបាច់ត្រូវតែចុះបញ្ជី

ហ៊ីប៉ូតែក និងការចុះបញ្ជីអចលនវត្ថុ

ហ៊ីប៉ូតែកចំនួនច្រើន និង ហ៊ីប៉ូតែករួម

- ✓ ហ៊ីប៉ូតែកចំនួនច្រើន ・・・ការបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកជាន់គ្នាចំពោះកម្មវត្ថុដែលត្រូវបានបង្កើតហ៊ីប៉ូតែករួចរាល់ហើយ។
- ចំពោះអាទិភាពរវាងម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែកដែលមានចំនួនច្រើន ជាគោលការណ៍នឹងកំណត់នៅមុន ឬ ក្រោយការចុះបញ្ជី
- ✓ ហ៊ីប៉ូតែករួម ・・・ករណីដែលម្ចាស់បំណុលមានសិទ្ធិហ៊ីប៉ូតែកចំពោះអចលនវត្ថុច្រើនកន្លែងជាប្រាតិភោគនៃសិទ្ធិលើបំណុលប្រភេទតែមួយ

ហ៊ីប៉ូតែក និងការចុះបញ្ជីអចលនវត្ថុ

កំណត់ត្រាការចុះបញ្ជីអំពីហ៊ីប៉ូតែក

➢ ការចុះបញ្ជីអំពីការបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកចំនួនច្រើន

ផ្នែកស្តីអំពីសិទ្ធិ (ខ) (ចំណុចទាក់ទងនឹងសិទ្ធិផ្សេងទៀតក្រៅពីកម្មសិទ្ធិ)			
លេខលំដាប់	**គោលបំណងនៃការចុះបញ្ជី**	**ថ្ងៃខែឆ្នាំទទួល និង លេខទទួល**	**អ្នកមានសិទ្ធិ ចំណុចផ្សេងទៀត**
១	ការបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក	ថ្ងៃទី២០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០១៧ លេខ០០០០០	មូលហេតុ ការខ្ចីបរិភោគប្រាក់នៅថ្ងៃទី៧ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០១៧ បង្កើតនៅថ្ងៃដដែល ចំនួនសិទ្ធិលើបំណុល ទឹកប្រាក់ចំនួនមួយពាន់ម៉ឺនយ៉េន ការប្រាក់ ៥% ក្នុងមួយឆ្នាំ ប្រាក់សំណងការខូចខាត ១៤%ក្នុងមួយឆ្នាំ កូនបំណុល TOUKI JIROU, CHIYODA-KU, KASUMIGASEKI, 1 CHOUME, NO.1, ST.2 ម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែក ធនាគារអចលនវត្ថុ ក្រុមហ៊ុន ឯ.ក, CHIYODA-KU, KASUMIGASEKI, 1 CHOUME, NO.1, ST.3 ប្រាតិភោគរួម បញ្ជី(ក)លេខ០០០០០
២	ការបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក	ថ្ងៃទី២៧ ខែសីហា ឆ្នាំ២០១៧ លេខ០០០០០	មូលហេតុ ការខ្ចីបរិភោគប្រាក់នៅថ្ងៃទី២០ ខែសីហា ឆ្នាំ២០១៧ បង្កើតនៅថ្ងៃដដែល ចំនួនសិទ្ធិលើបំណុល ទឹកប្រាក់ចំនួនមួយពាន់ម៉ឺនយ៉េន ការប្រាក់ ៥% ក្នុងមួយឆ្នាំ ប្រាក់សំណងការខូចខាត ១៤%ក្នុងមួយឆ្នាំ កូនបំណុល TOUKI JIROU, CHIYODA-KU, KASUMIGASEKI, 1 CHOUME, NO.1, ST.2 ម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែក ធនាគារច្បាប់ ក្រុមហ៊ុន ឯ.ក, CHIYODA-KU, KASUMIGASEKI, 1 CHOUME, NO.1, ST.3

ហ៊ីប៉ូតែក និងការចុះបញ្ជីអចលនវត្ថុ

កំណត់ត្រាចុះបញ្ជីអំពីហ៊ីប៉ូតែក

- ករណីសិក្សាអំពីការបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកចំនួនច្រើន (TOKYO TOWER)

東京都港区芝公園４丁目４０７－６　　全部事項証明書　　（建物）

表　題　部　（主である建物の表示）	調製	余白	不動産番号	０１０４００１１８２１８１
所在図番号	余白			
所　　在	港区芝公園四丁目　４０７番地６		余白	
家屋番号	４０７番６		余白	

①　種　類	②　構　造	③　床　面　積　㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕
電波塔 店舗 事務所	鉄筋コンクリート・鉄骨造陸屋根地下２階付き１５階建	1階　３２４５：５４ 2階　３２８２：０３ 3階　３２９５：０８ 4階　３２９５：０８ 5階　１３９：２０ 6階　９２：９７ 7階　１３４：０８ 8階　３１７：７０ 9階　３１７：７０ １０階　７１１：００ １１階　７６２：３５ １２階　２４９：４５ １３階　１４７：７５ １４階　８２：９４ １５階　１２２：４４ 地下１階　３３１２：０４ 地下２階　３３５３：８５	合併により４０７番６の１ないし４０７番６の２８、４０７番６の３０ないし４０７番６の３３、４０７番６の３５の登記記録から移記 〔平成２２年１２月１３日〕

権　利　部　（甲　区）　（所　有　権　に　関　す　る　事　項）

順位番号	登　記　の　目　的	受付年月日・受付番号	権　利　者　そ　の　他　の　事　項
1	合併による所有権登記	平成２２年１２月１０日 第３２６２０号	所有者　東京都港区芝公園四丁目２番８号 日　本　電　波　塔　株　式　会　社

権　利　部　（乙　区）　（所　有　権　以　外　の　権　利　に　関　す　る　事　項）

順位番号	登　記　の　目　的	受付年月日・受付番号	権　利　者　そ　の　他　の　事　項
1(あ)	根抵当権設定	平成２２年１２月２１日 第３３７６９号	原因　平成２２年１２月２１日設定 極度額　金２３億３，３００万円 債権の範囲　銀行取引　手形債権　小切手債権 債務者　東京都港区芝公園四丁目２番８号 日　本　電　波　塔　株　式　会　社 根抵当権者 東京都千代田区丸の内一丁目３番３号 株式会社みずほコーポレート銀行 （取扱店　大手町営業第１７部） （東京都千代田区大手町一丁目５番５号株式会社富士銀行（平成１４年４月１日会社分割）の承継会社） 東京都千代田区内幸町一丁目１番５号 株　式　会　社　み　ず　ほ　銀　行 共同担保　目録(い)第２０５７号
1(い)	根抵当権設定	平成２２年１２月２１日 第３３７６９号	原因　平成２２年１２月２１日設定 極度額　金２０億３，９００万円 債権の範囲　銀行取引　手形債権　小切手債権 平成１４年１月１５日合併前の株式会社東海銀行が取得した債権

＊　下線のあるものは抹消事項であることを示す。　　整理番号　Ｋ８５０８４　（　1／1　）　　1／3

東京都港区芝公園４丁目４０７－６　　全部事項証明書　　（建物）

順位番号	登　記　の　目　的	受付年月日・受付番号	権　利　者　そ　の　他　の　事　項
			債務者　東京都港区芝公園四丁目２番８号 日　本　電　波　塔　株　式　会　社 根抵当権者　（名古屋市中区錦三丁目２１番２４号株式会社ユーエフジェイ銀行（平成１８年１月４日合併）の承継会社） 東京都千代田区丸の内二丁目７番１号 株式会社三菱東京ＵＦＪ銀行 （取扱店　東京営業部） 共同担保　目録(い)第２０５８号
1(う)	根抵当権設定	平成２２年１２月２１日 第３３７６９号	原因　平成２２年１２月２１日設定 極度額　金１４億７，０００万円 債権の範囲　銀行取引　手形債権　小切手債権 債務者　東京都港区芝公園四丁目２番８号 日　本　電　波　塔　株　式　会　社 根抵当権者　（東京都千代田区大手町一丁目１番２号株式会社あさひ銀行（平成１５年３月３日合併）の承継会社） 大阪市中央区備後町二丁目２番１号 株　式　会　社　り　そ　な　銀　行 （取扱店　芝支店） （東京都千代田区大手町一丁目１番２号株式会社あさひ銀行（平成１５年３月３日会社分割）の承継会社） さいたま市浦和区常盤七丁目４番１号 株式会社埼玉りそな銀行 共同担保　目録(い)第２０６１号
1(え)	根抵当権設定	平成２２年１２月２１日 第３３７６９号	原因　平成２２年１２月２１日設定 極度額　金１４億４，２００万円 債権の範囲　銀行取引　手形債権　小切手債権 平成１４年１月１５日合併前の株式会社三和銀行が取得した債権 債務者　東京都港区芝公園四丁目２番８号 日　本　電　波　塔　株　式　会　社 根抵当権者　（名古屋市中区錦町三丁目２１番２４号株式会社東海銀行（平成１４年１月１５日合併）名古屋市中区錦三丁目２１番２４号株式会社ユーエフジェイ銀行（平成１８年１月４日合併）の承継会社） 東京都千代田区丸の内二丁目７番１号 株式会社三菱東京ＵＦＪ銀行 （取扱店　東京営業部） 共同担保　目録(い)第２０６２号
1(お)	根抵当権設定	平成２２年１２月２１日 第３３７６９号	原因　平成２２年１２月２１日設定 極度額　金１０億６，５００万円 債権の範囲　銀行取引　手形債権　小切手債権 債務者　東京都港区芝公園四丁目２番８号 日　本　電　波　塔　株　式　会　社 根抵当権者　東京都港区芝三丁目３３番１号 中央三井信託銀行株式会社 （取扱店　新橋支店） 共同担保　目録(い)第２０６３号
1(か)	根抵当権設定	平成２２年１２月２１日 第３３７６９号	原因　平成２２年１２月２１日設定 極度額　金７億２，８００万円 債権の範囲　銀行取引　手形債権　小切手債権 債務者　東京都港区芝公園四丁目２番８号 日　本　電　波　塔　株　式　会　社

＊　下線のあるものは抹消事項であることを示す。　　整理番号　Ｋ８５０８４　（　1／1　）　　2／3

東京都港区芝公園４丁目４０７－６　　全部事項証明書　　（建物）

順位番号	登　記　の　目　的	受付年月日・受付番号	権　利　者　そ　の　他　の　事　項
			根抵当権者　（東京都中央区日本橋室町二丁目１番１号株式会社三井信託銀行（平成１２年４月３日合併）の承継会社） 東京都港区芝三丁目３３番１号 中央三井信託銀行株式会社 （取扱店　新橋支店） 共同担保　目録(い)第２０６５号
1(く)	根抵当権設定	平成２２年１２月２１日 第３３７６９号	原因　平成２２年１２月２１日設定 極度額　金２億４，４００万円 債権の範囲　銀行取引　手形債権　小切手債権 債務者　東京都港区芝公園四丁目２番８号 日　本　電　波　塔　株　式　会　社 根抵当権者　東京都港区芝三丁目３３番１号 中央三井信託銀行株式会社 （取扱店　新橋支店） 共同担保　目録(い)第８２３号

これは登記記録に記録さ
（東京法務局港出張所管轄）
平成２７年１月２３日
東京法務局

＊　下線のあるものは抹消事項であ

ហ៊ីប៉ូតែក និងការចុះបញ្ជីអចលនវត្ថុ

ហេតុអ្វីបានជាការចុះបញ្ជីអចលនវត្ថុមានភាពចាំបាច់?

- សិទ្ធិប្រត្យក្ស···សិទ្ធិផ្តាច់មុខដែលគ្រប់គ្រង និង ទទួលផលប្រយោជន៍ដោយផ្ទាល់ពីវត្ថុជាក់លាក់
- ភាពផ្តាច់មុខនៃសិទ្ធិប្រត្យក្ស· · ·នៅពេលដែលមានសិទ្ធិប្រត្យក្សទៅលើវត្ថុតែមួយ គឺមិនអនុញ្ញាតឲ្យរួមបញ្ចូលសិទ្ធិប្រត្យក្សដែលមិនស្របគ្នានឹងសិទ្ធិប្រត្យក្សនោះទេ
- ការកែប្រែសិទ្ធិប្រត្យក្សចំពោះអចលនវត្ថុ មិនមែនមានន័យថាជាការកែប្រែរូបរាងខាងក្រៅឡើយ

↓

- ប្រសិនបើការកែប្រែសិទ្ធិប្រត្យក្ស មិនត្រូវបានធ្វើឡើងតាមរយៈរូបរាងខាងក្រៅ និងតាមសញ្ញាណដែលអាចឲ្យស្វែងយល់ពីខាងក្រៅឲ្យបានច្បាស់លាស់ទេ នឹងមានការព្រួយបារម្ភថា អ្នកដែលចង់ធ្វើប្រតិបត្តិការជំនួញលើវត្ថុនោះនឹងទទួលរងនូវការខូចខាតដែលមិនអាចព្យាករណ៍ទុកបាន។

↓

ហ៊ីប៉ូតែក និងការចុះបញ្ជីអចលនវត្ថុ

ហេតុអ្វីការចុះបញ្ជីអចលនវត្ថុមានភាពចាំបាច់?

- គោលការណ៍នៃការបង្ហាញជាសាធារណៈ···គឺជាការបង្ហាញជាសាធារណៈអំពីការកែប្រែសិទ្ធិប្រត្យក្សតាមរយៈវិធីណាមួយ ដើម្បីឲ្យតតិយជនអាចដឹង ហើយប្រសិនបើមិនធ្វើការបង្ហាញជាសាធារណៈតាមរយៈវិធីនោះទេ គឺមិនអាចអះអាងអំពីការកែប្រែសិទ្ធិប្រត្យក្សនោះជាមួយតតិយជនបានឡើយ។

- អចលនវត្ថុ···ការចុះបញ្ជី

ហ៊ីប៉ូតែក និងការចុះបញ្ជីអចលនវត្ថុ

អត្ថន័យនៃការចុះបញ្ជីអចលនវត្ថុ

- ការចុះបញ្ជីអចលនវត្ថុ សំដៅទៅលើការចុះបញ្ជីដែលស្ថាប័នជាក់លាក់របស់រដ្ឋ (រដ្ឋបាលសុរិយោដី)ធ្វើការចុះបញ្ជីអំពីស្ថានភាពរូបសាស្ត្រ និង ទំនាក់ទំនងនៃសិទ្ធិលើអចលនវត្ថុនីមួយៗ ដាក់នៅក្នុងសៀវភៅសាធារណៈដែលបានកំណត់ (សៀវភៅគោលបញ្ជី)។
- តាមរយៈការដាក់បង្ហាញជាសាធារណៈនូវសៀវភៅគោលបញ្ជី ជាធម្មតាអ្នកណាក៏ដោយក៏អាចដឹងថា តើឈ្មោះម្ចាស់កម្មសិទ្ធិនៃអចលនវត្ថុជាក់លាក់ណាមួយ គឺជានរណា? ហើយមានជាប់សិទ្ធិរបស់អ្នកដទៃដែរឬទេ? តើសិទ្ធិនោះមានខ្លឹមសារបែបណា ជាអាទិ៍ ?
- កំណត់ត្រានៃសៀវភៅគោលបញ្ជីដែលត្រូវបានរៀបចំឡើងដោយរដ្ឋបាលសុរិយោដី គឺមានភាពចាំបាច់។

ហ៊ីប៉ូតែក និងការចុះបញ្ជីអចលនវត្ថុ

អត្ថន័យនៃការយល់ដឹង និង ការបង្កើតប្រព័ន្ធនៃការចុះបញ្ជីអចលនវត្ថុ

- ការបង្កើតនូវការយល់ដឹងចំពោះសិទ្ធិលើអចលនវត្ថុ
- ការរៀបចំ និង ការវិវត្តនូវភាពជឿទុកចិត្តលើប្រព័ន្ធនៃការចុះបញ្ជីអចលនវត្ថុ
- ការរៀបចំប្រព័ន្ធបង្ហាញជាសាធារណៈអំពីការចុះបញ្ជីអចលនវត្ថុ

⇩

- ការធ្វើឲ្យមានការវិវត្តលើប្រតិបត្តិការជំនួញអចលនវត្ថុ ការធ្វើឲ្យសកម្មភាពហិរញ្ញប្បទានមានភាពរលូន

⇩

- មូលដ្ឋាននៃការអភិវឌ្ឍសេដ្ឋកិច្ចបន្ថែមទៀត

- ទីបំផុត ប័ណ្ណសម្គាល់សិទ្ធិកម្មសិទ្ធិមិនមានភាពចាំបាច់

ហ៊ីប៉ូតែក និងការចុះបញ្ជីអចលនវត្ថុ

ឯកសារទាក់ទងនឹងការចុះបញ្ជីនៅប្រទេសជប៉ុន

- លិខិតវិញ្ញាបនប័ត្របញ្ជាក់អំពីការចុះបញ្ជីដី

様式例・1

表　題　部　（土地の表示）	調製	余白	不動産番号	0000000000000
地図番号	余白	筆界特定	余白	
所　在	特別区南都町一丁目		余白	
①　地　番	②地　目	③　地　積　㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕	
101番	宅地	300 : 00	不詳 〔平成20年10月14日〕	
所　有　者	特別区南都町一丁目1番1号　甲　野　太　郎			

権　利　部　（甲区）　（所有権に関する事項）			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権保存	平成20年10月15日 第637号	所有者　特別区南都町一丁目1番1号 甲　野　太　郎
2	所有権移転	平成20年10月27日 第718号	原因　平成20年10月26日売買 所有者　特別区南都町一丁目5番5号 法　務　五　郎

権　利　部　（乙区）　（所有権以外の権利に関する事項）			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	[illegible]	平成20年11月12日 第807号	原因　[illegible]4日金銭消費貸借同日設定 債権額　金4,000万円 利息　年2・60％（年365日日割計算） 損害金　年14・5％（年365日日割計算） 債務者　特別区南都町一丁目5番5号 [illegible] 五　郎 [illegible] 特別区北都町三丁目3番3号 [illegible] 会　社　南　北　銀　行 [illegible] 40号

共　同　担　保　目　録			
記号及び番号	(あ)第2340号		[illegible] 平成20年11月12日
番　号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予　備
1	特別区南都町一丁目　101番の土地	1	余白
2	特別区南都町一丁目　101番地　家屋番号　101番の建物	1	余白

これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。

平成21年3月27日
関東法務局特別出張所　　登記官　　法　務　八　郎　［みほん 電子公印］

＊ 下線のあるものは抹消事項であることを示す。　　整理番号　D23992　（1/1）　1/1

ហ៊ីប៉ូតែក និងការចុះបញ្ជីអចលនវត្ថុ

ឯកសារទាក់ទងនឹងការចុះបញ្ជីនៅប្រទេសជប៉ុន

- លិខិតវិញ្ញាបនប័ត្របញ្ជាក់អំពីការចុះបញ្ជីអាគារ

表 題 部 (主である建物の表示)	調製	余白	不動産番号	1844001109084
所在図番号	余白			
所 在	特別区北都町三丁目 150番地2		余白	
家屋番号	150番2		余白	

① 種 類	② 構 造	③ 床 面 積 ㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕
居宅	木造かわらぶき2階建	1階 85 00 2階 85 00	平成23年7月25日新築 〔平成23年7月25日〕
所 有 者	特別区北都町三丁目3番3号 登 記 太 郎		

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)

順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権保存	平成23年7月26日 第25756号	所有者 特別区北都町三丁目3番3号 登 記 太 郎

権 利 部 (乙 区) (所 有 権 以 外 の 権 利 に 関 す る 事 項)

順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	抵当権設定	平成23年7月26日 第25757号	原因 平成23年7月26日金銭消費貸借同日設定 債権額 金5000万円 利息 年3% 損害金 年14% 債務者 特別区北都町三丁目3番3号 登 記 太 郎 抵当権者 特別区西都町一丁目1番1号 株 式 会 社 法 務 銀 行 (取扱店 霞が関支店) 共同担保 目録(か)第5680号

これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。

平成23年7月26日
名古屋法務局名東出張所 登記官 法 務 一 郎

みほん 電子公印

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。 整理番号 D27801 (1/1) 1/1

ហ៊ីប៉ូតែក និងការចុះបញ្ជីអចលនវត្ថុ

ឯកសារទាក់ទងនឹងការចុះបញ្ជីនៅប្រទេសជប៉ុន

- ការបញ្ជាក់អំពីការបានចុះបញ្ជីចប់សព្វគ្រប់

登記完了証（電子申請）

次の登記申請に基づく登記が完了したことを通知します。

申請受付年月日		
申請受付番号		
登記の年月日		
不　動　産		
申　請　情　報		

（注）1　「登記の年月日」欄は，表示に関する登記が完了した場合に記録されます。
2　「不動産」欄に表示されている不動産のうち，下線のあるものは，登記記録が閉鎖されたことを示すものです。
3　「申請情報」欄に表示されている内容は，申請人又はその代理人から提供を受けた申請情報を編集したものです。最終的な登記の内容は登記事項証明書等により確認してください。
4　この登記完了証は，登記識別情報を通知するものではありません。

以上

年　月　日

法務局　出張所

登記官

登記完了証（書面申請）

次の登記申請に基づく登記が完了したことを通知します。

申請受付年月日		
申請受付番号		
登記の目的		
登記の年月日		
不　動　産		

（注）1　「登記の目的」欄に表示されている内容は，「不動産」欄の最初に表示されている不動産に記録された登記の目的です（権利に関する登記の場合に限ります。）。
2　「登記の年月日」欄は，表示に関する登記が完了した場合に記録されます。
3　「不動産」欄に表示されている不動産のうち，下線のあるものは，登記記録が閉鎖されたことを示すものです。
4　この登記完了証は，登記識別情報を通知するものではありません。

以上

年　月　日

法務局　出張所

登記官　職印

ហ៊ីប៉ូតែក និងការចុះបញ្ជីអចលនវត្ថុ

ឯកសារទាក់ទងនឹងការចុះបញ្ជីនៅប្រទេសជប៉ុន

- លិខិតជូនដំណឹងអំពីព័ត៌មានស្ដីពីការបែងចែងអត្តសញ្ញាណនៃការចុះបញ្ជី

登記識別情報通知

次の登記の識別情報について、下記のとおり通知します。
【不動産】
中央区月島一丁目５番地１０
（家屋番号　５番１０の１０３　）の建物

【不動産番号】
０１０００００１１５４１１１
【受付年月日・受付番号（又は順位番号）】
平成１８年２月９日受付　第４５６８号

【登記の目的】
所有権移転
【登記名義人】
中央区月島一丁目１番１０－１０３号
森　達　徳
（以下余白）

※下線のあるものは抹消事項であることを示す。

平成２８年７月８日
東京法務局
登記官　東　京　太　郎　職印

記

登　記　識　別　情　報

V 7 4 – A 2 3 – C B X – 5 3 G

ＱＲ コード

[redacted]