

សិក្ខាសាលានៅប្រទេសកម្ពុជា ខែ មីនា ឆ្នាំ២០១៥

ការចុះបញ្ជី និង ការអនុវត្ត
ដោយបង្ខំចំពោះអចលនវត្ថុ

ថ្ងៃ ០៩ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ២០១៥

ក្រសួងយុត្តិធម៌ វិទ្យាស្ថានស្រាវជ្រាវកិច្ចការច្បាប់ទូទៅ

នាយកដ្ឋានសហប្រតិបត្តិការអន្តរជាតិ សាស្ត្រាចារ្យ YUKAWA Ryou

មាតិកានៃមេរៀន

1. ការអនុវត្តក្នុងផ្នែករដ្ឋប្បវេណី និងការអនុវត្តដោយបង្ខំ
ចំពោះអចលនវត្ថុ
2. ការដាក់ពាក្យសុំ និងការរឹបអូស
3. នីតិវិធីលក់
4. សំណួរចម្លើយ

1- ការអនុវត្តក្នុងផ្នែករដ្ឋប្បវេណី
និងការអនុវត្តដោយបង្ខំចំពោះអចលនវត្ថុ

1-1 ប្រភេទចំបងៗ នៃការអនុវត្តក្នុងផ្នែករដ្ឋប្បវេណី

- ការអនុវត្តដោយបង្ខំ
 - ការអនុវត្តដោយយកប្រាក់
 - ការអនុវត្តចំពោះចលនវត្ថុ (384~401)
 - ការអនុវត្តចំពោះសិទ្ធិលើបំណុលជាអាទិ៍ (402~416)
 - ការអនុវត្តចំពោះអចលនវត្ថុ (417~453)
 - ការអនុវត្តដោយមិនយកប្រាក់
 - ការអនុវត្តចំពោះសិទ្ធិទាមទារឲ្យប្រគល់វត្ថុ (524~526)
 - ការអនុវត្តជំនួស (527)
 - វិធានបង្ខំដោយប្រយោល (528)
 - ការចាត់ទុកថាបានបង្ហាញឆន្ទៈ (529)
- ការអនុវត្តសិទ្ធិប្រាតិភោគ (496~523)

1-2 អត្ថន័យនៃប្រព័ន្ធការអនុវត្តក្នុងផ្នែករដ្ឋប្បវេណី

នីតិវិធីក្នុងការសម្រេចឲ្យបានដោយបង្ខំនូវសិទ្ធិ

ដែលចែងក្នុងច្បាប់ឯកជនតាមរយៈស្ថាប័នរដ្ឋ

1-3-1 លក្ខណៈពិសេសនៃនីតិវិធីអនុវត្តដោយបង្ខំ 1

- ការបែងចែកស្ថាប័នជំនុំជម្រះ និង ស្ថាប័នអនុវត្តសិទ្ធិ
- ស្ថាប័នជំនុំជម្រះសិទ្ធិ
 - ការវិនិច្ឆ័យអំពីអត្ថិភាព ឬនត្ថិភាពនៃសិទ្ធិ និងខ្លឹមសារនៃសិទ្ធិ
 - ធ្វើលិខិតដែលមានលក្ខណៈទម្រង់ (លិខិតអនុវត្ត) ដែលបញ្ជាក់អំពីទំនាក់ទំនងសិទ្ធិ (ម. 350 កថា.2 នៃក.ន.រ)
 - ការផ្តល់យថាភូតកម្ម (រូបមន្តអនុវត្ត) លើលិខិតអនុវត្តឲ្យមានអានុភាពដែលអាចយកទៅអនុវត្តសិទ្ធិ (អានុភាពអនុវត្ត) តាមរយៈការអនុវត្តដោយបង្ខំ (ម.354 កថា.1 នៃក.ន.រ)

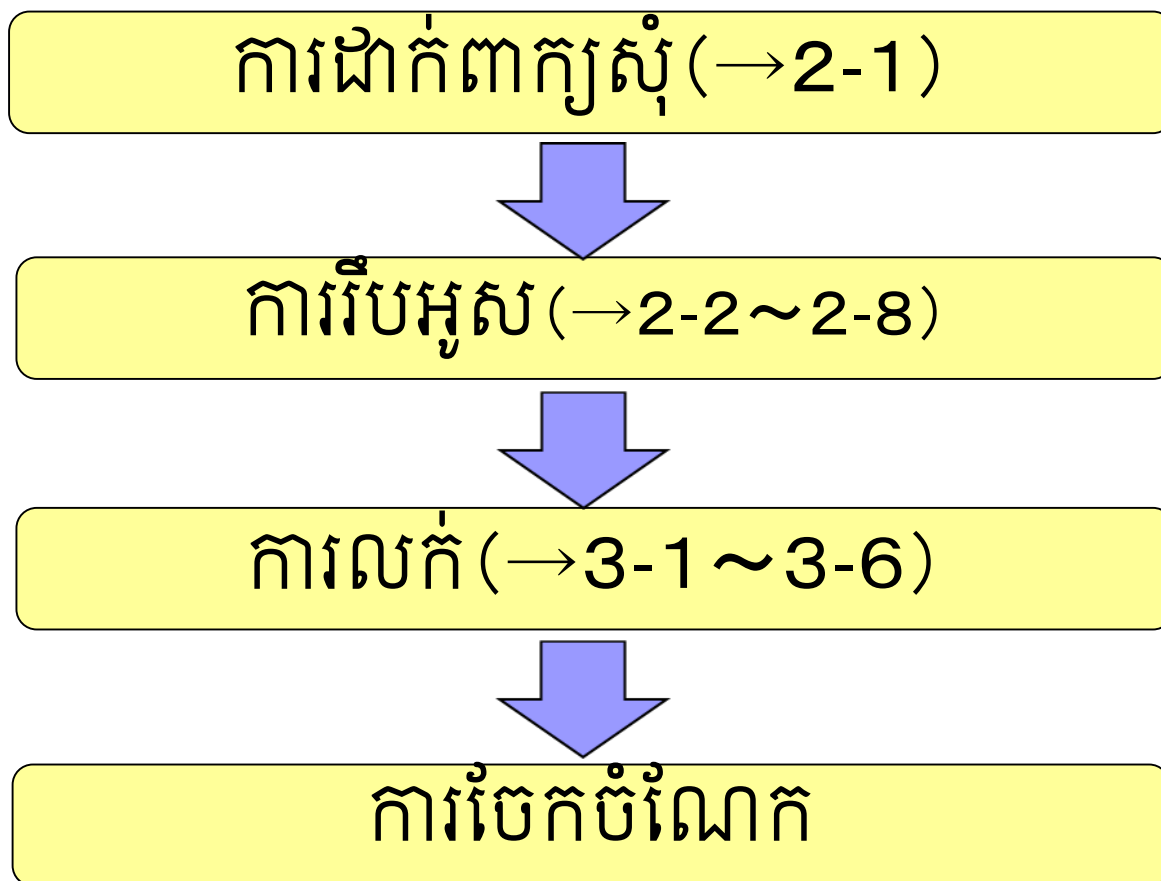
1-3-2 លក្ខណៈពិសេសនៃនីតិវិធីអនុវត្តដោយបង្ខំ 2

■ ស្ថាប័នអនុវត្តសិទ្ធិ

- មិនពិនិត្យលើលក្ខណៈសារធាតុនៃទំនាក់ទំនងសិទ្ធិទេ
- វិនិច្ឆ័យលើលក្ខណៈទម្រង់ផ្អែកតាមរូបមន្តអនុវត្ត និង លិខិតអនុវត្ត

➡ សកម្មភាពអនុវត្តអាចមានភាពឆាប់រហ័ស

1-4 លំហូរនៃនីតិវិធីអនុវត្តដោយបង្ខំចំពោះអចលនវត្ថុ



2 ការដាក់ពាក្យសុំ និង ការរឹបអូស

2-1-1 ការដាក់ពាក្យសុំ

- តុលាការដែលមានសមត្ថកិច្ច

- សាលាដំបូងមានសមត្ថកិច្ចលើទីកន្លែងដែលអចលនវត្ថុតាំងនៅ

(ម.418 នៃក.ន.វ)

- សមត្ថកិច្ចផ្ដាច់មុខ (ម. 346 នៃក.ន.វ)

- ពាក្យសុំ

- ពាក្យសុំត្រូវធ្វើជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ (ម. 349 កថា. 1 នៃក.ន.វ)

- សរសេរអំពីសញ្ញាណនៃអចលនវត្ថុដែលជាកម្មវត្ថុ ជាអាទិ៍

(ម. 349 កថា. 2 នៃក.ន.វ)

2-1-2 ការដាក់ពាក្យសុំ (2)

- ឯកសារភ្ជាប់
 - ឯកសារចម្លងយថាភូតនៃលិខិតអនុវត្តដែលមានអានុភាពអនុវត្ត (ម.349 កថា.2 នៃក.ន.វ)
 - ឯកសារចម្លងដែលមានសេចក្តីបញ្ជាក់នៃសៀវភៅចុះបញ្ជីអចលនវត្ថុ ជាអាទិ៍ (ម.417 កថា.3 នៃក.ន.វ)
 - * កិច្ចសន្យាអំពីកម្មសិទ្ធិលើអចលនវត្ថុរបស់កូនបំណុល
- លិខិតអនុវត្ត (ម. 350 នៃក.ន.វ)
 - សាលក្រមឬសាលដីកាបង្គាប់ឲ្យផ្តល់តាវកាលិកដែលបានចូលជាស្ថាពរ។
 - សាលក្រមឬ សាលដីកាបង្គាប់ឲ្យផ្តល់តាវកាលិកដែលភ្ជាប់ជាមួយ នឹងការប្រកាសឲ្យអនុវត្តជាបណ្តោះអាសន្ន។
 - ដីកាសម្រេចជាសំឡេងដែលភ្ជាប់ជាមួយនឹងការប្រកាសឲ្យអនុវត្តជាបណ្តោះអាសន្ន។
 - កំណត់ហេតុផ្សេងទៀតដែលមានអានុភាពដូចសាលក្រម ឬ សាលដីកាដែលបានចូលជាស្ថាពរ (អានុភាពនៃកំណត់ហេតុស្តីពីការសះស្បើយ ជាអាទិ៍)
 - ផ្សេងៗ

2-2 ដីកាសម្រេចចាប់ផ្ដើមការលក់ដោយបង្ខំ

- ខ្លឹមសារនៃដីកាសម្រេចចាប់ផ្ដើម (ម.419 កថា.1 នៃក.ន.វ)
 - ការចាប់ផ្ដើមនីតិវិធីលក់ដោយបង្ខំ
 - ការរឹបអូសអចលនវត្ថុ
- អានុភាពនៃការរឹបអូស
 - ការហាមឃាត់ការចាត់ចែងចំពោះអចលនវត្ថុដែលជាកម្មវត្ថុ
(ម.431 នៃក.ន.វ) → 3-3

ក្រោយពីចុះបញ្ជីរឹបអូសរួច ទោះបីជាកូនបំណុលបានធ្វើអនុប្បទាន ឬ ដាក់ប្រាតិភោគទៅឲ្យតតិយជន និងបានចុះបញ្ជីអំពីការណ៍នោះក៏ដោយ ក៏ការចុះបញ្ជីនោះមិនមានឥទ្ធិពលទៅលើនីតិវិធីលក់ដោយបង្ខំដែរ ហេតុនេះនីតិវិធីលក់ដោយបង្ខំ នៅតែបន្ត។

- ការប្រើប្រាស់របស់កូនបំណុលមិនត្រូវបានរារាំងទេ (ម.421 កថា.3 នៃក.ន.វ) ។

2-3-1 ការផ្ទុកផ្គត់ផ្គង់ឲ្យចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូស 1

- អ្នកផ្ទុកផ្គត់ផ្គង់: **ក្រឡាបញ្ជី** (ម.420 កថា.1 នៃក.ន.វ)
- ពេលផ្ទុកផ្គត់ផ្គង់: **ភ្លាមៗ** បន្ទាប់ពីចេញដីកាសម្រេចចាប់ផ្តើម (កថា.1)
 - ពេលដែលអានុភាពនៃការរឹបអូសកើតឡើង (ម.421 កថា.2 នៃក.ន.វ)
 - a. ពេលបញ្ជូនដីកាសម្រេចចាប់ផ្តើមទៅកូនបំណុល
 - b. **ពេលចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូស**
 - ក្នុងការអនុវត្តជាក់ស្តែង **b ត្រូវបានគេយកមកអនុវត្តមុន**

ប្រសិនបើ a ត្រូវបានគេយកមកអនុវត្តមុន នោះនឹងអាចមានហានិភ័យ ដោយកូនបំណុលអាចធ្វើអនុប្បទានអចលនវត្ថុដែលជាកម្មវត្ថុទៅឲ្យតតិយជន ហើយជននោះអាចទទួលបានការចុះបញ្ជីកម្មសិទ្ធិបានមុនការចុះបញ្ជីរឹបអូស។

2-3-2 ការផ្ទុកផ្គាក់ឲ្យចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូស 2

- ស្ថាប័នដែលមានសមត្ថកិច្ចចុះបញ្ជី

ស្ថាប័នដែលមានសមត្ថកិច្ចចុះបញ្ជី (ប្រការ ៧ នៃប្រកាសអន្តរក្រសួងស្តីពីការចុះបញ្ជីអចលនវត្ថុទាក់ទងនឹងក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី [តទៅហៅកាត់ថា “ប្រកាស”])

= រដ្ឋបាលសុរិយោដី រាជធានី ខេត្ត (ប្រការ 4 និង ប្រការ 2 កថា.1 នៃប្រកាស)

- ឯកសារដែលត្រូវប្រគល់ (ប្រការ 7 នៃប្រកាស)

- លិខិតផ្ទុកផ្គាក់ឲ្យចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសអចលនវត្ថុ → 2-3-3
- ឯកសារចម្លងយថាភូតនៃដីកាសម្រេចចាប់ផ្តើមលក់ដោយបង្ខំ

2-3-3 ការផ្ទុកផ្គត់ផ្គង់ឲ្យចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូស 3

- ចំណុចដែលត្រូវសរសេរក្នុងលិខិតផ្ទុកផ្គត់ផ្គង់ឲ្យចុះបញ្ជី (ប្រការ 7, ប្រការ 5 នៃប្រកាស)
 - a. កម្មវត្ថុ
 - b. អត្តសញ្ញាណនៃអចលនវត្ថុ
 - c. ឈ្មោះកម្មសិទ្ធិករ
 - d. គោលបំណងនៃការចុះបញ្ជី
 - e. មូលហេតុ
 - f. ឈ្មោះម្ចាស់បំណុលនៃការអនុវត្ត
 - g. ឈ្មោះកូនបំណុលនៃការអនុវត្ត

※ ទម្រង់ យោងតាមឧបសម្ព័ន្ធទី១

2-4 ការចុះបញ្ជីរឹបអូស

- កន្លែងដែលត្រូវសរសេរ (ប្រការ 22 ចំណុច ក នៃប្រកាស)
 - នៅក្នុងខ្នងនៃ បន្ទុកអចលនវត្ថុ
- ចំណុចដែលត្រូវសរសេរ (ប្រការ 23 ចំណុច ក នៃប្រកាស)
 - លេខដីកាសម្រេច
 - កាលបរិច្ឆេទដីកាសម្រេច
 - ឈ្មោះតុលាការអនុវត្ត
 - លេខរៀង (Aj)
 - ត្រូវបានរឹបអូសកម្មសិទ្ធិលើអចលនវត្ថុតាមដីកាសម្រេចចាប់ផ្តើមលក់ដោយបង្ខំ
 - បោះត្រាលេខាចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជី

2-5 នីតិវិធីបន្ទាប់ពីការចុះបញ្ជី

- រដ្ឋបាលសុរិយោដី (ម. 420 កថា. 2 នៃក.ន.រ និង ប្រការ 38 នៃ ប្រកាស)

ត្រូវផ្ញើឯកសារចម្លងដែលមានសេចក្តីបញ្ជាក់នៃសៀវភៅចុះបញ្ជីទៅក្រឡាបញ្ជី បន្ទាប់ពីបានចុះបញ្ជី

- ក្រឡាបញ្ជី (ប្រការ 39 នៃប្រកាស)

ត្រូវពិនិត្យទៅលើឯកសារចម្លងដែលមានសេចក្តីបញ្ជាក់នៃសៀវភៅចុះបញ្ជី អាចស្នើឲ្យរដ្ឋបាលសុរិយោដីធ្វើការកែតម្រូវបាន ប្រសិនបើមានភាពចាំបាច់

2-6-1 ផ្ទុកផ្គាក់ឲ្យលុបការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូស 1

- លក្ខខណ្ឌ (ម.428 កថា.1 នៃក.ន.វ)
 - a. ការដកពាក្យសុំលក់ដោយបង្ខំ
 - b. ដីកាសម្រេចលុបចោលនីតិវិធីលក់ដោយបង្ខំ
- អ្នកផ្ទុកផ្គាក់ : ក្រឡាបញ្ជី (ម.428 កថា.1 នៃក.ន.វ)
- ស្ថាប័នទទួលការផ្ទុកផ្គាក់ : **រដ្ឋបាលសុរិយោដី** រាជធានី ខេត្ត
(ប្រការ 8, ប្រការ 4 និងប្រការ 2 កថា.1 នៃប្រកាស)

2-6-2 ផ្ទុកផ្ដាក់ឲ្យលុបការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូស 2

■ ឯកសារដែលត្រូវប្រគល់

- លិខិតផ្ទុកផ្ដាក់ឲ្យលុបការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសអចលនវត្ថុ → 2-6-3
- ឯកសារភ្ជាប់មានដូចខាងក្រោម ៖

■ ឯកសារភ្ជាប់ (ប្រការ 8 នៃប្រកាស)

- ឯកសារចម្លងនៃលិខិតដកពាក្យសុំ ឯកសារចម្លងយថាភូតនៃកំណត់ហេតុនៃការដកពាក្យសុំ
- ឯកសារចម្លងយថាភូតនៃដីកាសម្រេចលុបចោលដែលមានសេចក្តីបញ្ជាក់ថាបានចូលជាស្ថាពរ។

2-6-3 ផ្ទុកផ្ដាក់ឲ្យលុបការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូស 3

- ចំណុចដែលត្រូវសរសេរក្នុងលិខិតផ្ទុកផ្ដាក់ឲ្យចុះបញ្ជី
(ប្រការ8, ប្រការ5 នៃប្រកាស)

- កម្មវត្ថុ
- អត្តសញ្ញាណនៃអចលនវត្ថុ
- ឈ្មោះកម្មសិទ្ធិករ
- គោលបំណងនៃការចុះបញ្ជី
- មូលហេតុ
- ឈ្មោះម្ចាស់បំណុលនៃការអនុវត្ត
- ឈ្មោះកូនបំណុលនៃការអនុវត្ត

※ ទម្រង់ យោងតាម ឧបសម្ព័ន្ធទី2

2—7 ការចុះបញ្ជីអំពីការលុបការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូស

- កន្លែងដែលត្រូវសរសេរ (ប្រការ 24 កថា.1 នៃប្រកាស)
 - ត្រូវសរសេរដូចគ្នានឹងកន្លែងការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូស គឺក្នុងខ្ទង់ “បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ” ។
- ចំណុចដែលត្រូវសរសេរ (ប្រការ 24 កថា.1 នៃប្រកាស)
 - ដីកាសម្រេចរឹបអូសកម្មសិទ្ធិលេខ.... ចុះថ្ងៃទី...ខែ...ឆ្នាំ.. របស់តុលាការអនុវត្ត...
 1. លុបការចុះបញ្ជីដោយផ្អែកលើដីកាសម្រេចលុបចោលនីតិវិធីលក់ដោយបង្ខំលេខ.. ចុះថ្ងៃទី...ខែ... ឆ្នាំ.... (លរ. Aj) របស់តុលាការអនុវត្ត.....។
 2. លុបការចុះបញ្ជីដោយផ្អែកតាមការដកពាក្យសុំលក់ដោយបង្ខំ ចុះថ្ងៃទី...ខែ... ឆ្នាំ... របស់ម្ចាស់បំណុលនៃការអនុវត្ត។
 - បោះត្រាលេខចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជី

2—8 នីតិវិធីបន្ទាប់ពីការចុះបញ្ជី

- រដ្ឋបាលសុរិយោដី (ប្រការ38 នៃប្រកាស)

ត្រូវផ្ញើឯកសារចម្លងដែលមានសេចក្តីបញ្ជាក់នៃសៀវភៅចុះបញ្ជីទៅក្រឡាបញ្ជី
បន្ទាប់ពីបានចុះបញ្ជី

- ក្រឡាបញ្ជី (ប្រកាស ប្រការ39)

ត្រូវពិនិត្យទៅលើឯកសារចម្លងដែលមានសេចក្តីបញ្ជាក់នៃសៀវភៅចុះបញ្ជី
អាចស្នើឲ្យរដ្ឋបាលសុរិយោដីធ្វើការកែតម្រូវបាន ប្រសិនបើមានភាពចាំបាច់

3 នីតិវិធីលក់

3—1 លក្ខខណ្ឌនៃការលក់

■ ឯកសារវាយតម្លៃ (ម.430 នៃក.ន.វ)

អ្នកវាយតម្លៃត្រូវសរសេរ ២ ចំណុច ដូចខាងក្រោម៖

- I. លទ្ធផលនៃការស្រាវជ្រាវអំពីស្ថានភាពបច្ចុប្បន្ននៃអចលនវត្ថុ (សណ្ឋាន និង ទំនាក់ទំនងនៃការកាន់កាប់)
- II. ការវាយតម្លៃអចលនវត្ថុ (យោងតាមការវាយតម្លៃនេះ តុលាការអនុវត្តចេញ ដីកាសម្រេចកំណត់តម្លៃលក់អប្បបរមា <ម.432 នៃក.ន.វ>)

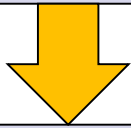
■ ឯកសារលំអិតអំពីវត្ថុ (ម.434 នៃក.ន.វ)

តុលាការអនុវត្តត្រូវសរសេរ ២ ចំណុច ដូចខាងក្រោម៖

- I. សញ្ញាណនៃអចលនវត្ថុ
- II. សិទ្ធិលើអចលនវត្ថុដែលនឹងបន្តអត្ថិភាពក្រោយការលក់ និង ការអនុវត្តការ ចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នដែលមិនបាត់បង់អានុភាពដោយការលក់។

3-2-1 លំហូរនៃការលក់អចលនវត្ថុតាមរយៈការលក់ ឡាយឡុងដោយផ្ទាល់មាត់

ការកំណត់កាលបរិច្ឆេទនៃការលក់ដោយផ្ទាល់មាត់ (ម.436 កថា.3 នៃក.ន.វ)



តុលាការអនុវត្ត កំណត់ពីទីកន្លែង និង កាលបរិច្ឆេទ

កាលបរិច្ឆេទនៃការលក់ដោយផ្ទាល់មាត់ (ម. 439 នៃក.ន.វ)



អាជ្ញាសាលាកំណត់អំពីអ្នកស្នើសុំទិញ ក្នុងតម្លៃអតិបរមា

កំណត់កាលបរិច្ឆេទនៃដីកាសម្រេចការលក់ (ម.440 កថា.2 នៃក.ន.វ)



តុលាការអនុវត្ត កំណត់ពីកាលបរិច្ឆេទនៃដីកាសម្រេចការលក់

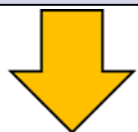
កាលបរិច្ឆេទនៃដីកាសម្រេចការលក់ (ម.440 កថា.1 នៃក.ន.វ)



តុលាការអនុវត្ត កំណត់អំពីការអនុញ្ញាតឬ មិនអនុញ្ញាតឲ្យលក់

3-2-2 លំហូរនៃការលក់អចលនវត្ថុតាមរយៈការលក់ ឡាយឡងដោយផ្ទាល់មាត់ (បន្ទាប់ពីដីកាសម្រេចអនុញ្ញាតឲ្យលក់ចូលជាស្ថាប័ន)

កំណត់ពេលវេលានៃការបង់ថ្លៃលក់ (ម.447 កថា.1 នៃក.ន.វ)



តុលាការអនុវត្តធ្វើការកំណត់

ការបង់ថ្លៃលក់ (ម.447 កថា.1 នៃក.ន.វ)



អ្នកទិញត្រូវបង់ថ្លៃលក់ត្រឹមពេលកំណត់ខាងលើ
→ **ការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ** (ម.447 កថា.4 នៃក.ន.វ)

ការផ្ទុកផ្គាក់ឲ្យចុះបញ្ជី (ម.448 នៃក.ន.វ)

ក្រឡាបញ្ជី ត្រូវផ្ទុកផ្គាក់ឲ្យស្ថាប័នដែលមានសមត្ថកិច្ចចុះបញ្ជី

3-3-1 កម្មវត្ថុនៃការផ្ទុកផ្គត់ផ្គង់ឲ្យចុះបញ្ជី 1 (ម. 448 កថា.1 នៃក.ន.វ)

1. ការចុះបញ្ជីអំពីការផ្ទេរសិទ្ធិដែលអ្នកទិញបានធ្វើលទ្ធកម្ម
Ex. កម្មសិទ្ធិនៃអចលនវត្ថុដែលជាកម្មវត្ថុនៃការលក់
2. ការលុបការចុះបញ្ជីអំពីលទ្ធកម្មនៃសិទ្ធិដែលបានរលត់ដោយការលក់
ឬ សិទ្ធិដែលបានបាត់បង់អានុភាពដោយការលក់
3. ការលុបការចុះបញ្ជីចំពោះការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នដែលបាន
បាត់បង់អានុភាពដោយការលក់
4. ការលុបការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូស ឬការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន
→ ចាប់ពី 2~4 គឺយោងតាម **ម. 431**

3-3-2 កម្មវត្ថុនៃការផ្ទុកផ្លាក់ឲ្យចុះបញ្ជី 2

(សិទ្ធិដែលត្រូវរលត់ក្រោយការលក់ ~ ម.431 នៃក.ន.រ)

- សិទ្ធិដែលមានលើអចលនវត្ថុ ដែលមិនអាចតតាំងនឹងការរឹបអូសរបស់ម្ចាស់បំណុលនៃការអនុវត្តបាន (ម.431 កថា.2, ម. 448 កថា.1 វាក្យ.2)
 - ឧទា1. ការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិបន្ទាប់ពីបានចុះបញ្ជីរឹបអូស
 - ឧទា2. ហ៊ីប៉ូតែកដែលត្រូវបានបង្កើតបន្ទាប់ពីបានចុះបញ្ជីរឹបអូស
- ការអនុវត្តការរឹបអូសដែលពាក់ព័ន្ធនឹងអចលនវត្ថុ (ម.431 កថា.3, ម.448 កថា.1 វាក្យ.4)

គោលបំណងនៃការរឹបអូសគឺ ការលក់ដោយបង្ខំលើអចលនវត្ថុ → ប្រសិនបើនីតិវិធីនៃការអនុវត្តឈានមកដល់ការលក់ នោះគោលបំណងនឹងបានសម្រេច។

3-4-1 ការផ្ទុកផ្ដាក់ឲ្យចុះបញ្ជីអំពីការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ តាមរយៈការលក់ដោយបង្ខំ ជាអាទិ៍ 1

- អ្នកផ្ទុកផ្ដាក់: **ក្រឡាបញ្ជី** (ម. 448 កថា.1 នៃក.ន.រ)
- ពេលផ្ទុកផ្ដាក់: ក្រោយការបង់ថ្លៃលក់របស់អ្នកទិញ
(ម. 448 កថា.1 នៃក.ន.រ)
- ស្ថាប័នទទួលការផ្ទុកផ្ដាក់: **រដ្ឋបាលសុរិយោដី** រាជធានី ខេត្ត
(ប្រការ9 ប្រការ4 និង ប្រការ 2 កថា. 1 នៃប្រកាស)

3-4-2 ការផ្ទុកផ្ដាក់ឲ្យចុះបញ្ជីអំពីការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ សិទ្ធិតាមរយៈការលក់ដោយបង្ខំ ជាអាទិ៍ 2

- ឯកសារដែលត្រូវប្រគល់ (ប្រការ 9 នៃប្រកាស)
 - លិខិតផ្ទុកផ្ដាក់ឲ្យចុះបញ្ជីអំពីការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិអចលនវត្ថុជាអាទិ៍→
3-4-3
 - ឯកសារចម្លងយថាភូតនៃដីកាសម្រេចអនុញ្ញាតឲ្យលក់
(ម. 448 កថា.2 នៃក.ន.វ)
 - ឯកសារចម្លងលិខិតឆ្លងដែន ឬ អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណរបស់អ្នកទិញ
 - ឯកសារចម្លងយថាភូតនៃកំណត់ហេតុដែលបានបញ្ជាក់ថាអ្នក
ទិញបានបង់ថ្លៃលក់ទៅតុលាការអនុវត្ត

3-4-3 ការផ្ទុកផ្លាក់ឲ្យចុះបញ្ជីអំពីការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ សិទ្ធិតាមរយៈការលក់ដោយបង្ខំជាអាទិ៍ 3

- ចំណុចដែលត្រូវសរសេរក្នុងលិខិតផ្ទុកផ្លាក់ឲ្យចុះបញ្ជី (ប្រការ 9 ប្រការ 5 នៃប្រកាស)
 - a. កម្មវត្ថុ
 - b. អត្តសញ្ញាណនៃអចលនវត្ថុ
 - c. ឈ្មោះកម្មសិទ្ធិករ
 - d. គោលបំណងនៃការចុះបញ្ជី
 - e. មូលហេតុ
 - f. ឈ្មោះម្ចាស់បំណុលនៃការអនុវត្ត
 - g. ឈ្មោះកូនបំណុលនៃការអនុវត្ត
 - h. អត្តសញ្ញាណអ្នកទិញ

※ ទម្រង់ យោងតាម ឧបសម្ព័ន្ធទី៣

3—5—1 ចំណុចដែលត្រូវសរសេរអំពីការចុះបញ្ជី អំពីការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិតាមរយៈការលក់ដោយបង្ខំ (ប្រការ25 កថា.1 ចំណុច ក នៃប្រកាស)

1. ឈ្មោះរបស់អ្នកទិញ
2. ទីកន្លែងកំណើត និង ថ្ងៃខែឆ្នាំកំណើតរបស់អ្នកទិញ
3. ឈ្មោះឪពុកម្តាយរបស់អ្នកទិញ
4. លេខាចារឹកដោយសង្ខេបនៃលិខិតសញ្ញា ឬសាលក្រមតុលាការ
 - ផ្ទេរកម្មសិទ្ធិផ្អែកតាមដីកាសម្រេចអនុញ្ញាតឲ្យលក់លេខ...
និងអ្នកទិញបានបង់ថ្លៃលក់ទៅតុលាការ....នៅថ្ងៃទី... ខែ...ឆ្នាំ...
ល.វ Aj....
 - បោះត្រាលេខាចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជី

3.5.2 ការសរសេរអំពីការចុះបញ្ជីអំពីប្រភេទនីមួយៗ នៃ ការលុបការចុះបញ្ជីតាមរយៈការលក់ដោយបង្ខំ (ប្រការ 25 កថា.2~4 នៃប្រកាស)

- ការចុះបញ្ជីអំពីការលុបការចុះបញ្ជីអំពីការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ (កថា. 2)
 - កន្លែងដែលត្រូវសរសេរ
 - ត្រង់ខ្ទង់ ដែលបានចុះអំពីការចុះបញ្ជីផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ
 - ចំណុចដែលត្រូវសរសេរ
 - លុបការចុះបញ្ជីអំពីការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិផ្អែកតាមដីកាសម្រេចអនុញ្ញាតឲ្យលក់លេខ... និងអ្នកទិញបានបង់ថ្លៃលក់ទៅតុលាការ....នៅថ្ងៃទី... ខែ...ឆ្នាំ... ល.រ Aj....
 - បោះត្រាលេខាចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជី
- ការចុះបញ្ជីអំពីការលុបការចុះបញ្ជីរឹបអូស ជាអាទិ៍ ក៏អនុវត្តដូចគ្នាដែរ (កថា. 3, 4)

3-6 នីតិវិធីបន្ទាប់ពីការចុះបញ្ជី

- រដ្ឋបាលសុរិយោដី (ប្រការ38 នៃប្រកាស)

ត្រូវផ្ញើឯកសារចម្លងដែលមានសេចក្តីបញ្ជាក់នៃសៀវភៅចុះបញ្ជីទៅក្រឡាបញ្ជី
បន្ទាប់ពីបានចុះបញ្ជី

- ក្រឡាបញ្ជី (ប្រកាស ប្រការ39)

ត្រូវពិនិត្យទៅលើឯកសារចម្លងដែលមានសេចក្តីបញ្ជាក់នៃសៀវភៅចុះបញ្ជី
អាចស្នើឲ្យរដ្ឋបាលសុរិយោដីធ្វើការកែតម្រូវបាន ប្រសិនបើមានភាពចាំបាច់

4-សំណួរចម្លើយ

សូមអរគុណ !

