

សិក្ខាសិលានៅកម្ពុជា ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០១៥

**ការអនុវត្តរក្សាការពារ
ក្នុងផ្នែករដ្ឋប្បវេណី និងការចុះបញ្ជី**

ថ្ងៃទី១០ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០១៥

ការិយាល័យស្រាវជ្រាវនីតិកម្ម ផ្នែកកិច្ចសហប្រតិបត្តិការអន្តរជាតិនៃក្រសួងយុត្តិធម៌

សាស្ត្រាចារ្យច្បាប់ Yukawa Ryo

របបអាសន្ននៃមេរៀន

១. ប្រព័ន្ធរក្សាការពារក្នុងផ្នែករដ្ឋប្បវេណី
២. ការដាក់ពាក្យសុំ
៣. ការចុះបញ្ជីរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន
៤. ការចុះបញ្ជីចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែង
៥. សំណួរ និង ចម្លើយ

១. ប្រព័ន្ធរក្សាការពារក្នុងផ្នែក ដើម្បីចែក

១.១ អត្ថន័យនៃការរក្សាការពារក្នុងផ្នែករដ្ឋប្បវេណី

- មធ្យោបាយសង្គ្រោះជាបណ្តោះអាសន្នក្នុងអំឡុងពេល
មួយ រហូតដល់អាចអនុវត្តដោយបង្ខំតាមរយៈសាលក្រមឬ
សាលដីកា
- ភាពចាំបាច់នៃប្រព័ន្ធរក្សាការពារក្នុងផ្នែករដ្ឋប្បវេណី

១.២ ប្រភេទសំខាន់ៗនៃការរក្សាការពារក្នុងផ្នែក រដ្ឋប្បវេណី

- ការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន (ម.៥៣១ ចំណុច ក នៃក.ន.រ)
 - ~ សិទ្ធិដែលត្រូវបានរក្សាការពារ គឺសិទ្ធិលើបំណុលដែលមានគោលបំណងឲ្យសងជាប្រាក់
 - ការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះអចលនវត្ថុ
 - ការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះចលនវត្ថុ
 - ការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះសិទ្ធិលើបំណុល
- ការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះវត្ថុដែលជាកម្មវត្ថុនៃវិវាទ (ម.៥៣១ ចំណុច ខ នៃក.ន.រ)
 - ~ សិទ្ធិដែលត្រូវបានរក្សាការពារ គឺសិទ្ធិលើបំណុលដែលគ្មានគោលបំណងឲ្យសងជាប្រាក់
 - ការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែង (ខាងក្រោមនេះសន្មតថាជា អចលនវត្ថុ)
 - ការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នដែលហាមឃាត់ការផ្ទេរការកាន់កាប់

១.៣ លក្ខណៈពិសេសនៃនីតិវិធីរក្សាការពារ ក្នុងផ្នែករដ្ឋប្បវេណី

- ភាពជាបណ្តោះអាសន្ន
 - ការសង្គ្រោះជាបណ្តោះអាសន្នក្នុងអំឡុងពេលមួយ រហូតដល់អាចអនុវត្តដោយបង្ខំចំពោះកូនបំណុល
- ភាពជាបន្ទាន់
 - ប្រសិនបើមិនបានអនុវត្តនីតិវិធីរក្សាការពារមុនពេលកូនបំណុលធ្វើការចាត់ចែងទ្រព្យសម្បត្តិ ឬ ផ្ទេរកម្មវត្ថុទៅឲ្យភាគីទីបី នោះនីតិវិធីនេះមិនមានផលប្រយោជន៍អ្វីឡើយ
- ភាពជាសម្ងាត់
 - ជាធម្មតាត្រូវធ្វើក្នុងពេលកូនបំណុលមិនទាន់បានដឹង

១.៤ ការរក្សាការពារ បណ្តឹង ការអនុវត្ត ក្នុងផ្នែករដ្ឋប្បវេណី

- ការរក្សាការពារក្នុងផ្នែករដ្ឋប្បវេណី
 - នីតិវិធីចេញដីកាសម្រេចរក្សាការពារ (ក.ន.វ គន្ថីទី៧ ជំពូកទី២)
 - នីតិវិធីអនុវត្តរក្សាការពារ (ក.ន.វ គន្ថីទី៧ ជំពូកទី៣)
- បណ្តឹងក្នុងផ្នែករដ្ឋប្បវេណី
- ការអនុវត្តក្នុងផ្នែករដ្ឋប្បវេណី

១.៥ លក្ខណៈពិសេសនៃការអនុវត្តរក្សាការពារ ក្នុងផ្នែករដ្ឋប្បវេណី

- បញ្ញត្តិភាគច្រើននៃការអនុវត្តដោយបង្ខំ ត្រូវយកមកអនុវត្តដូចគ្នា (ម.៥៦៤ នៃក.ន.រ)
ប៉ុន្តែ ការរក្សាការពារមានលក្ខណៈពិសេសដូចជា លក្ខណៈជាបណ្តោះអាសន្ន លក្ខណៈ
ជាបន្ទាន់ លក្ខណៈជាសំងាត់ ហេតុនេះ ៖

១. ពុំមានការផ្តល់រូបមន្តអនុវត្តទេ (ម.៥៦២ កថា.១ នៃក.ន.រ)
២. មានអំឡុងពេលអនុវត្តរក្សាការពារ (២សប្តាហ៍) (មាត្រាដដែល កថា.២)
៣. ទោះបីជាមុនពេលបញ្ជូនដីកាសម្រេចរក្សាការពារទៅកូនបំណុលក៏ដោយ ក៏អាចចាប់
ផ្តើមអនុវត្តបាន (មាត្រាដដែល កថា.៣)

២. ការដាក់ពាក្យសុំ

២.១.១ តុលាការដែលមានសមត្ថកិច្ចនៅក្នុង នីតិវិធីចេញជំរាបសម្រេចរក្សាការពារ

១. តុលាការដែលមានសមត្ថកិច្ចនៅក្នុងអង្គសេចក្តី
២. សាលាដំបូងដែលមានសមត្ថកិច្ចលើទឹកនៃដីដែលវត្តនឹងត្រូវបានរឹប
អូសជាបណ្តោះអាសន្ន ឬ វត្តដែលជាកម្មវត្ថុនៃវិវាទស្តីតនៅ (ម.៥៤០
កថា.១ នៃក.ន.វ)
- សមត្ថកិច្ចផ្តាច់មុខ (ម.៥៣៣ នៃក.ន.វ)

២.១.២ ការដាក់ពាក្យសុំចេញដីកាសម្រេចរក្សា ការពារ

■ ពាក្យសុំ

- ពាក្យសុំត្រូវធ្វើជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ (ម.៥៣៤ ចំណុច ក នៃក.ន.រ)

- ចំណុចដែលត្រូវសរសេរ → ម.៥៤១ កថា.១ នៃក.ន.រ

※តើត្រូវសរសេរអំពីសញ្ញាណនៃអចលនវត្ថុដែលជាកម្មវត្ថុដែរឬទេ ?

(យោង ម.៥៤៦ នៃក.ន.រ)

■ ឯកសារភ្ជាប់

- បញ្ញត្តិណាខ្លះនៅក្នុងក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ?

- ឯកសារចាំបាច់អ្វីខ្លះដើម្បីកំណត់សញ្ញាណអចលនវត្ថុដែលជាកម្មវត្ថុ ?

២.១.៣ សេចក្តីសម្រេចបញ្ចប់នៃដីកាសម្រេច ក្សេមក្សានុពល

- ការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន

“ដើម្បីរក្សាការពារការអនុវត្តសិទ្ធិលើបំណុលដែលមានចុះនៅក្នុងឧបសម្ព័ន្ធសិទ្ធិលើបំណុល ដែលម្ចាស់បំណុលមានចំពោះកូនបំណុល ត្រូវរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ននូវអចលនវត្ថុរបស់កូនបំណុលដែលមានចុះនៅក្នុងឧបសម្ព័ន្ធកម្មវត្ថុ”

- ការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែង

“កូនបំណុលមិនអាចធ្វើការចាត់ចែងលើអចលនវត្ថុដែលមានចុះនៅក្នុងឧបសម្ព័ន្ធកម្មវត្ថុ ដូចជាអនុប្បទាន ឬបង្កើតសិទ្ធិលើការបញ្ចាំ ហ៊ីប៉ូតែក សិទ្ធិជួល និងការចាត់ចែងផ្សេងទៀតបានឡើយ”

២.២.១ ការដាក់ពាក្យសុំនៃការអនុវត្តរក្សាការពារ

- តុលាការដែលមានសមត្ថកិច្ច
 ១. ការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន (ម.៥៦៧ កថា.២ នៃក.ន.រ)
 ២. ការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែង (ម.៥៧០, ម.៥៦៧ កថា.២ នៃក.ន.រ)→ ករណីទាំងពីរនេះ តុលាការដែលមានសមត្ថកិច្ច គឺតុលាការដែលបានចេញដីកាសម្រេចរក្សាការពារ
 - សមត្ថកិច្ចផ្ដាច់មុខ (ម.៥៣៣ នៃក.ន.រ)
- ពាក្យសុំ
 - ពាក្យសុំត្រូវធ្វើជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ (ម.៥៣៤ ចំណុច ច នៃក.ន.រ)
 - ចំណុចដែលត្រូវសរសេរ → ម.៥៦៤, ម.៣៤៩ កថា.២ នៃក.ន.រ)
- ឯកសារភ្ជាប់

២.២.២ វិធីអនុវត្តរក្សាការពារ

- ការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន
ត្រូវចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន
(ម.៥៦៧ កថា.១ នៃក.ន.រ)
- ការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែង
ត្រូវចុះបញ្ជីអំពីការហាមឃាត់ការចាត់ចែង
(ម.៥៧០, ម.៥៦៧ កថា.១ នៃក.ន.រ)

៣. ការចុះបញ្ជីអំពីការរើបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន

៣.១.១ ការផ្ទុកផ្គាក់ឱ្យចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសជា បណ្តោះអាសន្ន ១

- អ្នកផ្ទុកផ្គាក់៖ ក្រឡាបញ្ជី (ម.៥៦៧ កថា.៣ នៃក.ន.រ)
- ពេលដែលអានុភាពនៃការអនុវត្តក្បាច់ការពារកើតមានឡើង
ពេលចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន
→ ការផ្ទុកផ្គាក់ ត្រូវអនុវត្តឲ្យបានឆាប់រហ័ស បន្ទាប់ពីដាក់ពាក្យសុំអនុវត្ត

៣.១.២ ការផ្ទុកផ្គត់ផ្គង់ចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសជា បណ្តោះអាសន្ន ២

- ស្ថាប័នទទួលការផ្ទុកផ្គត់ផ្គង់

ស្ថាប័នដែលមានសមត្ថកិច្ចចុះបញ្ជី (ប្រការ១៦ នៃប្រកាសអន្តរក្រសួងស្តីពីការចុះបញ្ជី
អចលនវត្ថុទាក់ទងនឹងក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី [ខាងក្រោមសរសេរកាត់ថា “ប្រកាស”])

= រដ្ឋបាលសុរិយោដី រាជធានី ខេត្ត (ប្រការ៤, ប្រការ២ កថា.១ នៃប្រកាស)

- ឯកសារដែលត្រូវប្រគល់ (ប្រការ១៦ នៃប្រកាស)

- លិខិតផ្ទុកផ្គត់ផ្គង់ចុះបញ្ជីរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះអចលនវត្ថុ → ៣ — ១ — ៣

- ឯកសារចម្លងយថាភូតនៃដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន

៣.១.៣ ការផ្ទុកផ្លាស់ប្តូរចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសជា បណ្តោះអាសន្ន ៣

- ចំណុចដែលត្រូវសរសេរនៅក្នុងលិខិតផ្ទុកផ្លាស់ប្តូរចុះបញ្ជី (ប្រការ១៦, ប្រការ៥ នៃប្រកាស)
 - កម្មវត្ថុ
 - ក. អត្តសញ្ញាណនៃអចលនវត្ថុ
 - ខ. ឈ្មោះកម្មសិទ្ធិករ
 - គ. គោលបំណងនៃការចុះបញ្ជី
 - ឃ. មូលហេតុ
 - ង. ឈ្មោះម្ចាស់បំណុល
 - ច. ឈ្មោះកូនបំណុល
- ※ ទម្រង់ យោងតាម ឧបសម្ព័ន្ធទី ១២

៣.២ ការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន

- កន្លែងដែលត្រូវសរសេរ (ប្រការ៣២ ចំណុច ក នៃប្រកាស)
 - នៅក្នុងខ្ទង់ “បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ”
- ចំណុចដែលត្រូវសរសេរ(ប្រការ៣២ ចំណុច ក នៃប្រកាស)
 - លេខដីកាសម្រេច
 - កាលបរិច្ឆេទនៃដីកាសម្រេច
 - ឈ្មោះតុលាការអនុវត្ត
 - លេខរៀង (Aj)
 - ត្រូវបានរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នកម្មសិទ្ធិលើអចលនវត្ថុតាមដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន
 - បោះត្រាលេខាចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជី

៣.៣ នីតិវិធីបន្ទាប់ពីការចុះបញ្ជី

- រដ្ឋបាលសុរិយោដី (ម.៥៦៧ កថា.៤, និង ម.៤២០ កថា.២ នៃក.ន.វ, ប្រការ៣៨ នៃប្រកាស)

ត្រូវផ្ញើឯកសារចម្លងដែលមានសេចក្តីបញ្ជាក់នៃសៀវភៅចុះបញ្ជីទៅ ក្រឡាបញ្ជីបន្ទាប់ពីបានចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន

- ក្រឡាបញ្ជី(ប្រការ៣៩ នៃប្រកាស)

ត្រូវពិនិត្យទៅលើឯកសារចម្លងដែលមានសេចក្តីបញ្ជាក់នៃសៀវភៅចុះបញ្ជី អាចស្នើឲ្យរដ្ឋបាលសុរិយោដីធ្វើការកែតម្រូវបាន ប្រសិនបើមានភាពចាំបាច់

៣.៤.១ ការផ្ទុកផ្គត់ផ្គង់ឲ្យលុបការចុះបញ្ជីអំពីការរឹប អូសជាបណ្តោះអាសន្ន ១

- លក្ខខណ្ឌ (ប្រការ១៧ នៃប្រកាស, ម.៥៦៧ កថា.៤, ម.៤២៨ កថា.១ នៃក.ន.វ)
 - ក. ការដកពាក្យសុំឲ្យចេញដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន
 - ខ. ការដកពាក្យសុំអនុវត្តដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន
 - គ. ដីកាសម្រេចលុបចោលការអនុវត្តដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នដែលមានអានុភាព
- អ្នកផ្ទុកផ្គត់ផ្គង់៖ ក្រឡាបញ្ជី (កថាខណ្ឌដដែល)
- ស្ថាប័នទទួលការផ្ទុកផ្គត់ផ្គង់៖ រដ្ឋបាលសុរិយោដី រាជធានី ខេត្ត
(ប្រការ១៧, ប្រការ៤, ប្រការ២ កថា. ១ នៃប្រកាស)

៣.៤.២ ការផ្ទុកផ្គត់ផ្គង់ឲ្យលុបការចុះបញ្ជីអំពីការរឹប អូសជាបណ្តោះអាសន្ន ២

■ ឯកសារដែលត្រូវប្រគល់

- លិខិតផ្ទុកផ្គត់ផ្គង់ឲ្យលុបការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះអចលនវត្ថុ → ៣ – ៤ – ៣
- ឯកសារភ្ជាប់ មានដូចខាងក្រោម

■ ឯកសារភ្ជាប់ (ប្រការ១៧ នៃប្រកាស)

ក. ឯកសារចម្លងដែលមានសេចក្តីបញ្ជាក់នៃលិខិតដកពាក្យសុំ ឬ ឯកសារចម្លងយថាភូតនៃកំណត់ហេតុនៃការដកពាក្យសុំដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន

ខ. ឯកសារចម្លងដែលមានសេចក្តីបញ្ជាក់នៃលិខិតដកពាក្យសុំ ឬ ឯកសារចម្លងយថាភូតនៃកំណត់ហេតុនៃការដកពាក្យសុំអនុវត្តដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន

គ. ឯកសារចម្លងយថាភូតនៃដីកាសម្រេចលុបចោលការអនុវត្តដែលបានបញ្ជាក់ចូលជាស្ថាពរ

៣.៤.៣ ការផ្ទុកផ្លាកកំហុសលុបការចុះបញ្ជីអំពីការរើប អូសជាបណ្តោះអាសន្ន ៣

- ចំណុចដែលត្រូវសរសេរនៅក្នុងលិខិតផ្ទុកផ្លាកកំហុសចុះបញ្ជី (ប្រការ១៧, ប្រការ៥ នៃប្រកាស)

- កម្មវត្ថុ

- ក. អត្តសញ្ញាណនៃអចលនវត្ថុ

- ខ. ឈ្មោះកម្មសិទ្ធិករ

- គ. គោលបំណងនៃការចុះបញ្ជី

- ឃ. មូលហេតុ

- ង. ឈ្មោះម្ចាស់បំណុល

- ច. ឈ្មោះកូនបំណុល

※ ទម្រង់ យោងតាម ឧបសម្ព័ន្ធទី ១៣

៣.៥ ការចុះបញ្ជីឱ្យលុបចោលការចុះបញ្ជីរឹបអូស ជាបណ្តោះអាសន្ន

- កន្លែងដែលត្រូវសរសេរ (ប្រកាស ប្រការ៣៣ ចំណុច ក)
 - នៅក្នុងខ្ទង់ “បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ” ដូចគ្នានឹងការចុះបញ្ជីរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន
- ចំណុចដែលត្រូវសរសេរ(ប្រការ៣៣ ចំណុច ក នៃប្រកាស)
 - ដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នលេខ.... ចុះថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....
របស់តុលាការ.....
 1. ត្រូវបានលុបការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នតាមដីកាសម្រេចលុបចោលការអនុវត្ត
ការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នលេខ.....ចុះថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....ដែលតុលាការ
..... (លវ. Aj...)
 2. ត្រូវបានលុបការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នតាមការដកពាក្យសុំដីកាសម្រេចរឹប
អូសជាបណ្តោះអាសន្នរបស់ម្ចាស់បំណុល ចុះថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....
 3. ត្រូវលុបការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នតាមការដកពាក្យសុំអនុវត្តដីកាសម្រេចរឹប
អូសជាបណ្តោះអាសន្នរបស់ម្ចាស់បំណុល ចុះថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....
 - បោះត្រាលេខាចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជី

៣.៦ នីតិវិធីបន្ទាប់ពីការចុះបញ្ជី

- រដ្ឋបាលសុរិយោដី (ម.៥៦៧ កថា.៤, និង ម.៤២០ កថា.២ នៃក.ន.រ, ប្រការ៣៨ នៃប្រកាស)

ត្រូវផ្ញើឯកសារចម្លងដែលមានសេចក្តីបញ្ជាក់នៃសៀវភៅចុះបញ្ជីទៅ ក្រឡាបញ្ជីបន្ទាប់ពីបានចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន

- ក្រឡាបញ្ជី (ប្រការ៣៩ នៃប្រកាស)

ត្រូវពិនិត្យទៅលើឯកសារចម្លងដែលមានសេចក្តីបញ្ជាក់នៃសៀវភៅចុះបញ្ជី អាចស្នើឲ្យរដ្ឋបាលសុរិយោដីធ្វើការកែតម្រូវបាន ប្រសិនបើមានភាពចាំបាច់

៤. ការចុះបញ្ជីអំពីការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន ដែលមានឃាត់ការចាត់ចែង

៤.១.១ ការផ្ទុកផ្គត់ផ្គង់ឱ្យចុះបញ្ជីអំពីការចាត់ចែងជា បណ្តោះអាសន្ន ១

- អ្នកផ្ទុកផ្គត់ផ្គង់៖ ក្រុមហ៊ុនបញ្ជី (ម.៥៧០, ម.៥៦៧ កថា.៣ នៃក.ន.រ)
- ពេលដែលអានុភាពនៃការអនុវត្តក្បួនការពារកើតមានឡើង
ពេលចុះបញ្ជីអំពីការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន
→ ការផ្ទុកផ្គត់ផ្គង់ ត្រូវអនុវត្តឱ្យបានឆាប់រហ័ស បន្ទាប់ពីដាក់ពាក្យសុំអនុវត្ត

៤.១.២ ការផ្ទុកផ្គត់ផ្គង់ឲ្យចុះបញ្ជីអំពីការចាត់ចែង ជាបណ្តោះអាសន្ន ២

- ស្ថាប័នទទួលការផ្ទុកផ្គត់ផ្គង់
ស្ថាប័នដែលមានសមត្ថកិច្ចចុះបញ្ជី (ប្រការ២០ នៃប្រកាស)
= រដ្ឋបាលសុរិយោដី រាជធានី ខេត្ត (ប្រការ៤, ប្រការ២ កថា.១ នៃ
ប្រកាស)
- ឯកសារដែលត្រូវប្រគល់ (ប្រការ២០ នៃប្រកាស)
 - លិខិតផ្ទុកផ្គត់ផ្គង់ឲ្យចុះបញ្ជីអំពីការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន
ចំពោះអចលនវត្ថុ → ៤ – ១ – ៣
 - ឯកសារចម្លងយថាភូតនៃដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន

៤.១.៣ ការផ្ទុកផ្លាក័ង្សចុះបញ្ជីអំពីការចាត់ចែង ជាបណ្តោះអាសន្ន ៣

- ចំណុចដែលត្រូវសរសេរនៅក្នុងលិខិតផ្ទុកផ្លាក័ង្សចុះបញ្ជី (ប្រការ២០, ប្រការ៥ នៃប្រកាស)
 - កម្មវត្ថុ
 - ក. អត្តសញ្ញាណនៃអចលនវត្ថុ
 - ខ. ឈ្មោះកម្មសិទ្ធិករ
 - គ. គោលបំណងនៃការចុះបញ្ជី
 - ឃ. មូលហេតុ
 - ង. ឈ្មោះម្ចាស់បំណុល
 - ច. ឈ្មោះកូនបំណុល
- ※ ទម្រង់ យោងតាម ឧបសម្ព័ន្ធទី ១៧

៤.២ ការចុះបញ្ជីអំពីការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន

- កន្លែងដែលត្រូវសរសេរ (ប្រការ៣៦ ចំណុច ក នៃប្រកាស)
 - នៅក្នុងខ្ទង់ “បន្ទុកអចលនវត្ថុ”
- ចំណុចដែលត្រូវសរសេរ (ប្រកាស ប្រការ៣៦ ចំណុច ក)
 - លេខដីកាសម្រេច
 - កាលបរិច្ឆេទនៃដីកាសម្រេច
 - ឈ្មោះតុលាការអនុវត្ត
 - លេខរៀង (Aj)
 - ត្រូវបានហាមឃាត់ជាបណ្តោះអាសន្ននូវការចាត់ចែងអចលនវត្ថុតាមដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន
 - បោះត្រាលេខាចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជី

៤.៣ នីតិវិធីបន្ទាប់ពីការចុះបញ្ជី

- រដ្ឋបាលសុរិយោដី (ម.៥៦៧ កថា.៤, និង ម.៤២០ កថា.២ នៃក.ន.រ, ប្រការ៣៨ នៃប្រកាស)

ត្រូវផ្ញើឯកសារចម្លងដែលមានសេចក្តីបញ្ជាក់នៃសៀវភៅចុះបញ្ជីទៅ
ក្រឡាបញ្ជីបន្ទាប់ពីបានចុះបញ្ជីអំពីការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន

- ក្រឡាបញ្ជី (ប្រការ៣៩ នៃប្រកាស)

ត្រូវពិនិត្យទៅលើឯកសារចម្លងដែលមានសេចក្តីបញ្ជាក់នៃសៀវភៅចុះបញ្ជី
អាចស្នើឲ្យរដ្ឋបាលសុរិយោដីធ្វើការកែតម្រូវបាន ប្រសិនបើមានភាពចាំបាច់

៤.៤.១ ការផ្គត់ផ្គង់ឱ្យលុបការចុះបញ្ជីអំពីការ ចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន ១

- លក្ខខណ្ឌ (ប្រការ២១ នៃប្រកាស, ម.៥៧០, ម.៤២៨ កថា.១ នៃក.ន.រ)
 - ក. ការដកពាក្យសុំឱ្យចេញដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន
 - ខ. ការដកពាក្យសុំអនុវត្តដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន
 - គ. ដីកាសម្រេចលុបចោលការអនុវត្តដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នដែលមានអានុភាព
- អ្នកផ្គត់ផ្គង់ក៏៖ ក្រឡាបញ្ជី (ប្រការ និង កថាខណ្ឌដដែល)
- ស្ថាប័នទទួលការផ្គត់ផ្គង់ក៏៖ រដ្ឋបាលសុរិយោដី រាជធានី ខេត្ត
(ប្រការ១៧, ប្រការ៤, ប្រការ២ កថា.១ នៃប្រកាស)

៤.៤.២ ការផ្ទុកផ្គត់ផ្គង់ឲ្យលុបការចុះបញ្ជីអំពីការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន ២

- ឯកសារដែលត្រូវប្រគល់
 - លិខិតផ្ទុកផ្គត់ផ្គង់ឲ្យលុបការចុះបញ្ជីអំពីការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន→៣-៤-៣
 - ឯកសារភ្ជាប់ មានដូចខាងក្រោម
- ឯកសារភ្ជាប់ (ប្រការ២១ នៃប្រកាស)
 - ក. ឯកសារចម្លងដែលមានសេចក្តីបញ្ជាក់នៃលិខិតដកពាក្យសុំ ឬ ឯកសារចម្លងយថាភូតនៃកំណត់ហេតុនៃការដកពាក្យសុំដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន
 - ខ. ឯកសារចម្លងដែលមានសេចក្តីបញ្ជាក់នៃលិខិតដកពាក្យសុំ ឬ ឯកសារចម្លងយថាភូតនៃកំណត់ហេតុនៃការដកពាក្យសុំអនុវត្តដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន
 - គ. ឯកសារចម្លងយថាភូតនៃដីកាសម្រេចលុបចោលការអនុវត្តដែលបានបញ្ជាក់ជាស្មាញ

៤.៤.៣ ការផ្ទុកផ្គត់ផ្គង់ឲ្យលុបការចុះបញ្ជីអំពីការ ចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន ៣

- ចំណុចដែលត្រូវសរសេរ នៅក្នុងលិខិតផ្ទុកផ្គត់ផ្គង់ឲ្យចុះបញ្ជី (ប្រការ ២១, ប្រការ៥ នៃប្រកាស)
 - កម្មវត្ថុ
 - ក. អត្តសញ្ញាណនៃអចលនវត្ថុ
 - ខ. ឈ្មោះកម្មសិទ្ធិករ
 - គ. គោលបំណងនៃការចុះបញ្ជី
 - ឃ. មូលហេតុ
 - ង. ឈ្មោះម្ចាស់បំណុល
 - ច. ឈ្មោះកូនបំណុល
- ※ ទម្រង់ យោងតាម ឧបសម្ព័ន្ធទី ១៨

៤.៥ ការចុះបញ្ជីឱ្យលុបការចុះបញ្ជីអំពីការ ចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន

- កន្លែងដែលត្រូវសរសេរ (ប្រការ៣៧ ចំណុច ក នៃប្រកាស)
 - នៅក្នុងខ្ទង់ “បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ” ដូចគ្នានឹងការចុះបញ្ជីអំពីការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន
- ចំណុចដែលត្រូវសរសេរ (ប្រការ៣៧ ចំណុច ក នៃប្រកាស)
 - ដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែងលេខ....ចុះថ្ងៃទី....ខែ....ឆ្នាំ.....របស់តុលាការ.....
 1. ត្រូវបានលុបការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នតាមដីកាសម្រេចលុបចោលការអនុវត្តការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន លេខ..... ចុះថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....របស់តុលាការ..... (លរ. Aj...)
 2. ត្រូវបានលុបការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នតាមការដកពាក្យសុំដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នរបស់ម្ចាស់បំណុល ចុះថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....
 3. ត្រូវបានលុបការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នតាមការដកពាក្យសុំអនុវត្តដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នរបស់ម្ចាស់បំណុល ចុះថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....
 - បោះត្រាលេខាចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជី

៤.៦ នីតិវិធីបន្ទាប់ពីការចុះបញ្ជី

- រដ្ឋបាលសុរិយោដី (ម.៥៦៧ កថា.៤, និង ម.៤២០ កថា.២ នៃក.ន.រ, ប្រការ៣៨ នៃប្រកាស)

ត្រូវផ្ញើឯកសារចម្លងដែលមានសេចក្តីបញ្ជាក់នៃសៀវភៅចុះបញ្ជីទៅ
ក្រឡាបញ្ជីបន្ទាប់ពីបានចុះបញ្ជី

- ក្រឡាបញ្ជី (ប្រការ៣៩ នៃប្រកាស)

ត្រូវពិនិត្យទៅលើឯកសារចម្លងដែលមានសេចក្តីបញ្ជាក់នៃសៀវភៅចុះបញ្ជី
អាចស្នើឲ្យរដ្ឋបាលសុរិយោដីធ្វើការកែតម្រូវបាន ប្រសិនបើមានភាពចាំបាច់

៥. សំណួរ និង ចម្លើយ

សូមអរគុណ

