

ការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន នូវអចលនវត្ថុ



ក្រសួងយុត្តិធម៌ នាយកដ្ឋានសហប្រតិបត្តិការអន្តរជាតិ
វិទ្យាស្ថានស្រាវជ្រាវទូទៅអំពីកិច្ចការច្បាប់
សាស្ត្រាចារ្យ Uchiyama Jun

ករណីសិក្សា



A

- 1) បានឱ្យខ្ចី 10 ម៉ឺនដុល្លារ
- 2) ពេលដល់កាលកំណត់សង
ជាស្រេចឱ្យសងដែរ តែមិន
សងសោះ



B

- 3) ពេលថ្មីៗនេះ ក្រុមហ៊ុនរបស់ B នេះ
មិនសូវមានដំណើរការល្អទេ



- 4) B មានទ្រព្យសម្បត្តិមួយគត់គឺ ដី
មួយដុំ ស្ថិតនៅជាយក្រុងភ្នំពេញ
(មានតម្លៃខ្ពង់ 10 ម៉ឺនដុល្លារ)



ដី

ក្នុងករណីបែបនេះ តើអាចប្រើនីតិវិធីរក្សាការពារបែបណាខ្លះ ?

របៀបគិត

【អានុភាពដែលទាមទារ】 រក្សាស្ថានភាពបច្ចុប្បន្ន

- បើសិនជា B មិនសងដោយស្ម័គ្រចិត្តទេ ចុងបញ្ចប់ ចង់អនុវត្តដោយបង្ខំលក់ដីរបស់ B ហើយយកប្រាក់នោះមកទូទាត់បំណុល។

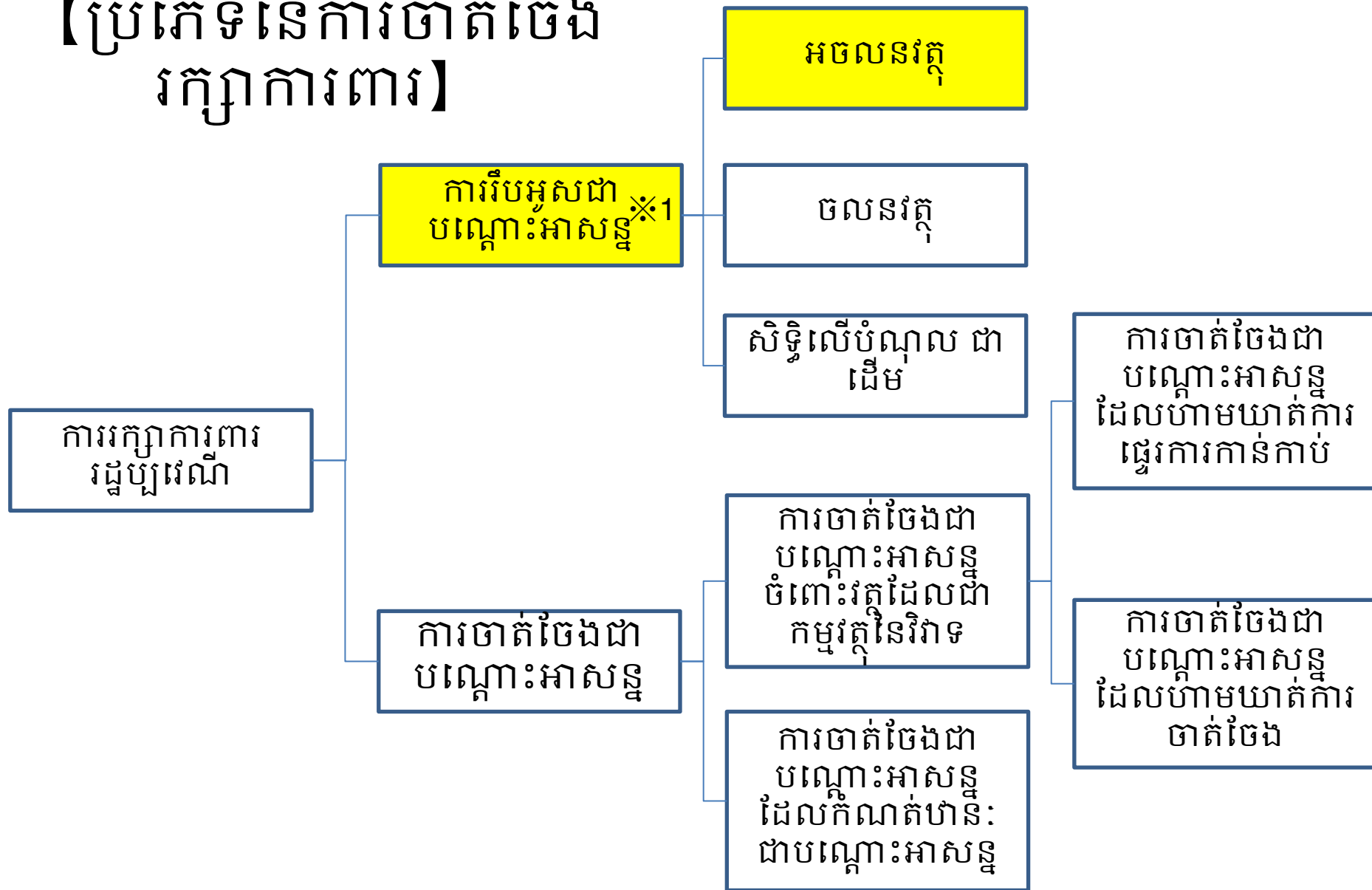
ហេតុនេះហើយ ចង់បានការធានានូវតម្លៃនៃដី (អចលនវត្ថុ) របស់ B។

【សិទ្ធិដែលត្រូវបានរក្សាការពារ】 សិទ្ធិលើបំណុលជាប្រាក់

- ប្រាក់កម្ចី 10ម៉ឺនដុល្លារ

→ ការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ននូវអចលនវត្ថុ

【ប្រភេទនៃការចាត់ចែង រក្សាការពារ】



※1 នៅក្នុងតារាងនេះ មិនបានសរសេរទេ តែក្រៅពីនេះ មានការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ននូវនាវាដែរ។

នីតិវិធីនៃ ដីកាសម្រេចរក្សាការពារ

ការដាក់ពាក្យសុំដីកាសម្រេចរក្សាការពារ

【ចំណុចដែលត្រូវសរសេរក្នុងពាក្យសុំ
(CCP មាត្រា 541 កថាខណ្ឌទី១ ចំណុចនីមួយៗ)】

1. ឈ្មោះ ឬ នាមករណ៍ និង អាសយដ្ឋានរបស់ភាគី ហើយ និង ឈ្មោះ និង អាសយដ្ឋានរបស់អ្នកតំណាងដែលច្បាប់បានកំណត់
2. ខ្លឹមសារនៃដីកាសម្រេចរក្សាការពារដែលអ្នកដាក់ពាក្យសុំទាមទារ
3. សិទ្ធិ ឬ ទំនាក់ទំនងគតិយុត្តដែលនឹងត្រូវបានរក្សាការពារ
4. ភាពចាំបាច់នៃការរក្សាការពារ

1. ឈ្មោះ អាសយដ្ឋាន ជាអាទិ៍ របស់ភាគី

ដូចគ្នានឹងឯកសារមេរៀនស្តីពី “ទ្រឹស្តីទូទៅ”។

2. ខ្លឹមសារនៃដីកាសម្រេចរក្សាការពារដែលអ្នកដាក់ ពាក្យសុំទាមទារ

【ឧទាហរណ៍នៃសេចក្តីសម្រេចបញ្ចប់នៃដីកា សម្រេច】

“រឺបអូសជាបណ្តោះអាសន្ននូវអចលនវត្ថុដែលជាកម្មសិទ្ធិរបស់
កូនបំណុល ដែលសរសេរនៅក្នុងឧបសម្ព័ន្ធស្តីពីអចលនវត្ថុ ដើម្បី
រក្សាការពារការអនុវត្តសិទ្ធិលើបំណុលដែលទាមទារ ដែលសរ
សេរនៅក្នុងឧបសម្ព័ន្ធស្តីពីសិទ្ធិលើបំណុលដែលទាមទាររបស់
ម្ចាស់បំណុលចំពោះ កូនបំណុល។”

បើសិនជាយើងធ្វើការវិភាគសេចក្តីសម្រេចបញ្ចប់ទៅ ឃើញថា

- 1 “សិទ្ធិលើបំណុលដែលសរសេរនៅក្នុងឧបសម្ព័ន្ធស្តីពីសិទ្ធិលើបំណុលដែលទាមទារ របស់ម្ចាស់បំណុលចំពោះកូនបំណុល”
- 2 “ដើម្បីរក្សាការពារការអនុវត្តសិទ្ធិលើបំណុលដែលទាមទារ”
- 3 “ដែលជាកម្មសិទ្ធិរបស់កូនបំណុល”
- 4 “ចំពោះអចលនវត្ថុដែលសរសេរនៅក្នុងឧបសម្ព័ន្ធស្តីពីអចលនវត្ថុ”
- 5 “រឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន”

1 “សិទ្ធិលើបំណុលដែលសរសេរនៅក្នុងឧបសម្ព័ន្ធស្តីពី
សិទ្ធិលើបំណុលដែលទាមទារ របស់ម្ចាស់បំណុល
ចំពោះកូនបំណុល”

- សិទ្ធិលើបំណុលដែលនឹងត្រូវបានរក្សាការពារ គឺត្រូវបាន
កម្រិតត្រឹម “សិទ្ធិលើបំណុលដែលមានគោលបំណងឱ្យ
សងជាប្រាក់” (CCP មាត្រា 531 ចំណុច ក. , មាត្រា 545
កថាខណ្ឌទី១)
- បទដ្ឋាននៃការវិនិច្ឆ័យគឺដូចគ្នានឹងបណ្តឹងអង្គសេចក្តី (CCP
មាត្រា 557 ជាអាទិ៍)

↓ ដូច្នេះ

ចាំបាច់សរសេរនូវចំណុចនេះ ដើម្បីកំណត់ជាក់លាក់នូវ
សិទ្ធិដែលនឹងត្រូវបានរក្សាការពារ

1 “សិទ្ធិលើបំណុលដែលសរសេរនៅក្នុងឧបសម្ព័ន្ធស្តីពី
សិទ្ធិលើបំណុលដែលទាមទារ របស់ម្ចាស់បំណុល
ចំពោះកូនបំណុល”

- ស្តីពីវិធីកំណត់ជាក់លាក់ ការប្រើ “ឧបសម្ព័ន្ធ គឺជាការ
ងាយស្រួលយល់”
- បើសិនជាអ្នកដាក់ពាក្យសុំ បានត្រៀមនូវ “ឧបសម្ព័ន្ធស្តីពី
សិទ្ធិលើបំណុលដែលទាមទារ” សម្រាប់ពាក្យសុំ
តុលាការអាចសរសេរលិខិតដីកាសម្រេចបានទាន់ពេល
វេលា

↓ ដូច្នេះ

គប្បីសរសេរនៅក្នុង “ឧបសម្ព័ន្ធ”

1 “សិទ្ធិលើបំណុលដែលសរសេរនៅក្នុងឧបសម្ព័ន្ធស្តីពី
សិទ្ធិលើបំណុលដែលទាមទារ របស់ម្ចាស់បំណុល
ចំពោះកូនបំណុល”

• ស្តីពីខ្លឹមសារនៃការកំណត់ជាក់លាក់ ចាំបាច់ត្រូវបែងចែក
ច្បាស់លាស់ពីសិទ្ធិលើបំណុលដទៃទៀត

ឧ) បើសិនជាសិទ្ធិលើបំណុលដែលទាមទារ ជាសិទ្ធិ
ទាមទារប្រាក់កម្ចី

អ្នកឱ្យខ្ចី (ម្ចាស់បំណុល), អ្នកខ្ចី (កូនបំណុល),
ថ្ងៃខែឱ្យខ្ចី, កាលកំណត់សង, ទឹកប្រាក់កម្ចី ជាដើម

↓ ដូច្នេះ

ស្តីពីសិទ្ធិទាមទារ “របស់ម្ចាស់បំណុលចំពោះកូនបំណុល”
“ដែលសរសេរនៅក្នុងឧបសម្ព័ន្ធស្តីពីសិទ្ធិលើបំណុលដែល
ទាមទារ” ចាំបាច់ត្រូវសរសេរលម្អិត ដើម្បីកំណត់ជាក់លាក់
អំពីសិទ្ធិលើបំណុលដែលទាមទារ

【ឧទាហរណ៍នៃការសរសេរឧបសម្ព័ន្ធស្តីពីសិទ្ធិលើ បំណុលដែលទាមទារ】

ឧបសម្ព័ន្ធស្តីពីសិទ្ធិលើបំណុលដែលទាមទារ

ប្រាក់ 10ម៉ឺនដុល្លារ

ប្រាក់ដើមចំនួន 10ម៉ឺនដុល្លារ ដែលនៅថ្ងៃទី12 ខែមេសា ឆ្នាំ 2014 ម្ចាស់បំណុល A បានបង្កើតកិច្ចសន្យា ឱ្យកូន បំណុល B ខ្ចី ដោយកំណត់ថ្ងៃទី 11 ខែមេសា ឆ្នាំ2015 ជា កាលកំណត់សង ហើយបានប្រគល់ប្រាក់កម្ចីនេះនៅថ្ងៃ បង្កើតកិច្ចសន្យានេះ។

2 “ដើម្បីរក្សាការពារការអនុវត្តសិទ្ធិលើបំណុលដែល ទាមទារ”

- នៅក្នុងនីតិវិធីនីមួយៗក្រោយការរក្សាការពារ នឹងមាន
ពេលដែលត្រូវធ្វើការវិនិច្ឆ័យអំពីភាពតែមួយទៅនឹងបណ្តឹង
អង្គសេចក្តី ហើយពេលនោះ បើសិនជាមិនកំណត់ជាក់
លាក់អំពីសិទ្ធិដែលនឹងត្រូវបានរក្សាការពារទេ មិនអាច
វិនិច្ឆ័យបានទេ

↓ ដូច្នេះ

ចាំបាច់ត្រូវសរសេរអំពីសិទ្ធិដែលនឹងត្រូវបានរក្សាការពារ
ដោយសិទ្ធិលើបំណុលដែលទាមទារ នៅក្នុងចំណុច “ដើម្បី
រក្សាការពារការអនុវត្តសិទ្ធិលើបំណុលដែលទាមទារ”

3 “ដែលជាកម្មសិទ្ធិរបស់កូនបំណុល”

- ការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន គឺជាការចាត់ចែងដែលកម្រិតនូវការចាត់ចែង “ទ្រព្យសម្បត្តិរបស់កូនបំណុល” ដើម្បីរក្សាការពារការអនុវត្តដោយបង្ខំ ចំពោះសិទ្ធិលើបំណុលដែលមានគោលបំណងឱ្យសងជាប្រាក់ (CCP មាត្រា 531 ចំណុច ក)

→ ទ្រព្យសម្បត្តិទទួលខុសត្រូវរបស់កូនបំណុល គឺជាកម្មវត្ថុនៃការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន

※ ក្នុងករណីដែលជាទ្រព្យសម្បត្តិរបស់តតិយជនទៅវិញ តតិយជននោះអាចដាក់ពាក្យបណ្តឹងតវ៉ារបស់តតិយជនបាន (CCP មាត្រា 564 , មាត្រា 365)



3 “ដែលជាកម្មសិទ្ធិរបស់កូនបំណុល”



- នៅក្នុងសេចក្តីសម្រេចបញ្ចប់ តាមរយៈការសរសេរអំពីទ្រព្យ “ដែលជាកម្មសិទ្ធិរបស់កូនបំណុល” តុលាការបង្ហាញអំពីការទទួលស្គាល់ថា អចលនវត្ថុដែលមានសរសេរក្នុងឧបសម្ព័ន្ធស្តីពីអចលនវត្ថុនោះ គឺជាទ្រព្យរបស់កូនបំណុល

↓ ដូច្នេះ

ចាំបាច់ត្រូវសរសេរថា “ដែលជាកម្មសិទ្ធិរបស់កូនបំណុល”

4 "ចំពោះអចលនវត្ថុដែលសរសេរនៅក្នុងឧបសម្ព័ន្ធ ស្តីពីអចលនវត្ថុ"

- តុលាការត្រូវចេញដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន
ដោយកំណត់ជាក់លាក់នូវកម្មវត្ថុ
(CCP មាត្រា 546 វាក្យខណ្ឌទី ១)

↓ ដូច្នេះ

ចាំបាច់ត្រូវសរសេរថា ដើម្បីកំណត់ជាក់លាក់នូវកម្មវត្ថុ

4 "ចំពោះអចលនវត្ថុដែលសរសេរនៅក្នុងឧបសម្ព័ន្ធ ស្តីពីអចលនវត្ថុ"

ដូចគ្នានឹង "ឧបសម្ព័ន្ធ" នៃឧបសម្ព័ន្ធសិទ្ធិលើបំណុល
ដែលទាមទារនៅក្នុងវគ្គ 1 ខាងលើនេះ។

ម្យ៉ាងទៀត មន្ត្រីចុះបញ្ជីគ្រាន់តែមើលបញ្ជីនេះទៅ
អាចកំណត់ជាក់លាក់នូវអចលនវត្ថុបាន ដូច្នេះអាចចុះ
បញ្ជីបានទាន់ពេលវេលាដោយគ្មានកំហុស

↓ ដូច្នេះ

គប្បីសរសេរនៅក្នុង "ឧបសម្ព័ន្ធ" ជាការល្អ

4 "ចំពោះអចលនវត្ថុដែលសរសេរនៅក្នុងឧបសម្ព័ន្ធស្តីពីអចលនវត្ថុ"

- ស្តីពីខ្លឹមសារនៃការកំណត់ជាក់លាក់ ចាំបាច់ត្រូវបែងចែកច្បាស់លាស់ពីអចលនវត្ថុដទៃទៀត
 - ការអនុវត្តការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ននូវអចលនវត្ថុ ត្រូវធ្វើតាមរបៀបចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន (CCP មាត្រា 567 កថាខណ្ឌទី1, ប្រកាសអន្តរក្រសួងស្តីពីការចុះបញ្ជីអចលនវត្ថុទាក់ទងនឹងក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ប្រការ 32 ចំណុច ក)
 - សូមមើលលិខិតផ្អាកផ្អាកឲ្យចុះបញ្ជី នៅពេលចុះបញ្ជីរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ននូវអចលនវត្ថុ (ប្រកាសអន្តរក្រសួងស្តីពីការចុះបញ្ជីអចលនវត្ថុទាក់ទងនឹងក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ប្រការ 16 ចំណុច ក, ខ : ត្រូវសរសេរអំពីលេខក្បាលដី ឬលេខប័ណ្ណ, ទីតាំងដី, ឈ្មោះកម្មសិទ្ធិករ, អាសយដ្ឋាន)

↓ ដូច្នេះ

ចាំបាច់ត្រូវសរសេរលំអិតដើម្បីកំណត់ជាក់លាក់នូវអចលនវត្ថុ នៅក្នុងចំណុច "ដែលសរសេរនៅក្នុងឧបសម្ព័ន្ធស្តីពីអចលនវត្ថុ"

【ឧទាហរណ៍នៃការសរសេរឧបសម្ព័ន្ធស្តីពី អចលនវត្ថុ】

ឧបសម្ព័ន្ធស្តីពីអចលនវត្ថុ

ឈ្មោះខេត្ត / រាជធានី

ឈ្មោះស្រុក / ខណ្ឌ / ក្រុង

ឈ្មោះឃុំ / សង្កាត់

ឈ្មោះភូមិ

លេខក្បាលដី / លេខប័ណ្ណ

ឈ្មោះកម្មសិទ្ធិករ, អាសយដ្ឋាន

Q. ចំពោះករណីនៃអចលនវត្ថុ (ដី) មិនទាន់ចុះបញ្ជី តើយ៉ាងណាដែរ?

A. ជាគោលការណ៍ ដូចគ្នានឹងដីដែលបានចុះបញ្ជីរួចហើយដែរ។

→ ក៏ប៉ុន្តែ ខ្លឹមសារនៃការកំណត់ជាក់លាក់នូវអចលនវត្ថុខុសគ្នា (ចំណុចដែលសរសេរក្នុងឧបសម្ព័ន្ធស្តីពីអចលនវត្ថុ)។

ខ្លឹមសារលំអិត សូមមើលលិខិតផ្ទុកផ្តាក់ឱ្យចុះបញ្ជី នៃករណីចុះបញ្ជីវិបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន។

(ប្រកាសអន្តរក្រសួងស្តីពីនីតិវិធីនៃការចុះបញ្ជីទាក់ទងនឹងការចាត់ចែងរក្សាការពារ និង ការវិបអូសនូវអចលនវត្ថុដែលមិនទាន់បានចុះបញ្ជី ប្រការ 6 ចំណុច ខ និង គ : សរសេរអំពីទីតាំង ទំហំដី, ឈ្មោះ និងអាសយដ្ឋានរបស់កម្មសិទ្ធិករនៃដីដែលត្រូវបានសន្មត)

5 “រឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន”

• បញ្ជាក់ច្បាស់លាស់អំពីប្រភេទនៃដីកាសម្រេចរក្សាការពារ (CCP មាត្រា 531 ចំណុច ក)

→ ដោយសារតែខ្លឹមសារជាដើម ដែលត្រូវសរសេរក្នុងលិខិតផ្ទុកផ្តាក់ ឱ្យចុះបញ្ជី គឺខុសគ្នាទៅតាមប្រភេទនៃការចាត់ចែងរក្សាការពារ (ប្រកាសអន្តរក្រសួងស្តីពីការចុះបញ្ជីអចលនវត្ថុទាក់ទងនឹងក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ប្រការ 5~)

↓ ដូច្នេះ

ចាំបាច់ត្រូវសរសេរចំណុច “រឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន”

5 “រឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន”

× “ហាមមិនឱ្យធ្វើអនុប្បទាន” × “ហាមមិនឱ្យធ្វើការចាត់ចែង”

→ ករណីទាំងពីរខាងលើនេះ គឺគ្រាន់តែសរសេរអំពីអានុភាពនៃការចាត់ចែងរក្សាការពារប៉ុណ្ណោះ។

ការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន និង ការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន ហាមការចាត់ចែង មានអានុភាពដូចគ្នា មិនអាចបែងចែកបានទេ ម្ល៉ោះហើយ មន្ត្រីចុះបញ្ជីមិនអាចធ្វើនីតិវិធីចុះបញ្ជីបានទេ។

× “ធ្វើការរក្សាការពារជាបណ្តោះអាសន្ន”

× “បង្គាប់ឱ្យធ្វើនីតិវិធីរក្សាការពារ”

→ ករណីទាំងពីរនេះ មិនបញ្ជាក់ច្បាស់លាស់អំពីប្រភេទនៃការចាត់ចែងរក្សាការពារទេ ម្ល៉ោះហើយ មន្ត្រីចុះបញ្ជីមិនអាចធ្វើនីតិវិធីរក្សាការពារបានទេ។

× “បង្គាប់ឱ្យធ្វើការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន”

→ ដីកាសម្រេចចាប់ផ្តើមអនុវត្តដោយបង្ខំ មិនមែនជាបញ្ជារបស់តុលាការទេ គឺជា “ការប្រកាស” (CCP មាត្រា 419 កថាខណ្ឌទី 1) ហេតុនេះហើយ ការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ដែលជាជំហានមួយនៃការអនុវត្តដោយបង្ខំ ក៏ដូចគ្នាដែរ មិនមែនជាការបង្គាប់ទេ គឺជា “ការប្រកាស”។

《ឯកសារយោង》 ប្រាក់រំដោះពីការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន



តុលាការ៖ ពេលចេញដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ត្រូវកំណត់ចំនួនទឹកប្រាក់ដែលកូនបំណុលត្រូវធ្វើ ដើម្បី ទទួលបាននូវការលុបចោលការអនុវត្តការរឹបអូសជា បណ្តោះអាសន្ន (ប្រាក់រំដោះពីការរឹបអូសជាបណ្តោះ អាសន្ន)

(CCP មាត្រា 547 កថាខណ្ឌទី 1, ចំណុចចាំបាច់ត្រូវសរសេរ)

ភាគី៖ នៅក្នុងពាក្យសុំ មិនចាំបាច់សរសេរអំពីខ្លឹមសារនៃដីកា សម្រេចរក្សាការពារដែលអ្នកដាក់ពាក្យសុំទាមទារទេ ។

【ឧទាហរណ៍នៃការសរសេរ】

“នៅពេលកូនបំណុលធ្វើនូវចំនួនទឹកប្រាក់នៃសិទ្ធិលើបំណុល ដែលទាមទារ ដែលសរសេរនៅក្នុងឧបសម្ព័ន្ធស្តីពីសិទ្ធិលើ បំណុលដែលទាមទារ នោះ កូនបំណុលអាចទាមទារឱ្យលុប ចោលការចាត់ចែងការអនុវត្តនៃដីកាសម្រេចនេះ”

3. សិទ្ធិដែលនឹងត្រូវបានរក្សាការពារ

ស្ថិតិខ័ណ្ឌនៃការចេញដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន គឺចាំបាច់ត្រូវមានអត្ថិភាពនៃសិទ្ធិលើបំណុលដែលនឹងត្រូវបានរក្សាការពារ (សិទ្ធិទាមទារឱ្យសងប្រាក់កម្ចី)

→ ធ្វើសេចក្តីបញ្ជាក់ដំបូង អំពី “អង្គហេតុដែលជាមូលហេតុនៃការទាមទារ”

(CCP មាត្រា 75 កថាខណ្ឌទី 3, មាត្រា 541 កថាខណ្ឌទី 3)

- ការព្រមព្រៀងអំពីការសងប្រាក់កម្ចី
“អាចបង្កើតឡើងដោយការព្រមព្រៀង” (ក្រមរដ្ឋប្បវេណី មាត្រា 579)
- ការប្រគល់ប្រាក់
“វត្ថុដែលបានទទួលពីអ្នកឱ្យខ្ចី” (ក្រមរដ្ឋប្បវេណី មាត្រា 578)
- ការព្រមព្រៀងអំពីកាលកំណត់សង
“កំឡុងពេលដែលមានកំណត់” (ក្រមរដ្ឋប្បវេណី មាត្រា 578)
- កាលកំណត់សងបានមកដល់
“រហូតដល់ពេលកំណត់ត្រូវសង” (ក្រមរដ្ឋប្បវេណី មាត្រា 594)

3. សិទ្ធិដែលនឹងត្រូវបានរក្សាការពារ

→ ដើម្បីទទួលនូវដីកាសម្រេចឱ្យបានលឿន គប្បីធ្វើសេចក្តីបញ្ជាក់ដំបូងអំពីការតវ៉ាតប ចំពោះការតវ៉ាដែលកូនបំណុលអាចនឹងធ្វើ

ឧទាហរណ៍៖ ប្រសិនបើកូនបំណុលអាចនឹងតវ៉ាអំពីអាជ្ញាយុកាលនៃការរលត់សិទ្ធិ គប្បីធ្វើសេចក្តីបញ្ជាក់ដំបូងនៃការតវ៉ាតបស្តីពីការសង់មួយភាគនៅមុនពេលសម្រេចនូវអាជ្ញាយុកាល

4. ភាពចាំបាច់នៃការរក្សាការពារ

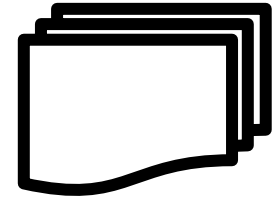
【ឧទាហរណ៍ស្តីពីស្ថានភាពលំអិត】

- ស្ថានភាពសម្របតាមការទាមទាររបស់ម្ចាស់បំណុល
→ ទោះជាជាសំគៀននៅកាលកំណត់សងក៏ដោយ ក៏កូន
បំណុលមិនសងទាល់តែសោះ
- ស្ថានភាពនៃអាជីវកម្ម, ស្ថានភាពបង្ហាញអំពីបញ្ហាសេដ្ឋកិច្ច
របស់កូនបំណុល
→ បច្ចុប្បន្ននេះ ក្រុមហ៊ុនដែលដំណើរការរបស់ B មាន
ស្ថានភាពធ្លាក់ចុះធ្ងន់ធ្ងរ

【ឧទាហរណ៍នៃការវាយតម្លៃ】

ប្រសិនបើមិនរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ននូវអចលនវត្ថុរបស់ B
ឥឡូវនេះទេ ទោះជាឈ្នះបណ្តឹងអង្គសេចក្តីក៏ដោយ ក៏មានការ
បារម្ភថា ការអនុវត្តដោយបង្ខំនឹងមិនអាចធ្វើបាន ឬនឹងមានការ
លំបាកយ៉ាងខ្លាំងក្នុងការអនុវត្តដោយបង្ខំដែរ។

《ឯកសារយោង》 ឯកសារភ្ជាប់



- ឯកសារសម្រាប់សេចក្តីបញ្ជាក់ដំបូង

ឧទាហរណ៍៖ ស្តីពីសិទ្ធិដែលនឹងត្រូវបានរក្សាការពារ

លិខិតនៃកិច្ចសន្យាខ្ចីបរិភោគប្រាក់

ស្តីពីភាពចាំបាច់នៃការរក្សាការពារ

របាយការណ៍ស្តីពីស្ថានភាពនៃទ្រព្យសម្បត្តិរបស់កូនបំណុល ជាអាទិ៍

- លិខិតកំណត់ជាក់លាក់នូវអចលនវត្ថុ (សូមមើល CCP មាត្រា 546)

ឧទាហរណ៍៖ ឯកសារចម្លងដែលមានសេចក្តីបញ្ជាក់នៃសៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លី

※ កូនបំណុលនិងកម្មសិទ្ធិករក្នុងសៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លី គឺជាមនុស្សតែមួយ

× “សេចក្តីបញ្ជាក់ដំបូង” → ○ “ការបញ្ជាក់”

- ឯកសារបញ្ជាក់អំពីការវាយតម្លៃអចលនវត្ថុ

ឧ.៖ របាយការណ៍ស្តីពីការវាយតម្លៃអចលនវត្ថុ

- លិខិតបញ្ជាក់សិទ្ធិអំណាចរបស់អ្នកតំណាងដោយអាណត្តិ (CCP មាត្រា 53 កថាខណ្ឌទី 2)

ឧ.) លិខិតប្រគល់សិទ្ធិតំណាងដោយអាណត្តិ

នីតិវិធីនៃការអនុវត្តកិច្ចការពារ

លំហូរនៃនីតិវិធី

ម្ចាស់បំណុលដាក់ “ពាក្យសុំ” អនុវត្តរក្សាការពារ
(CCP មាត្រា 532, មាត្រា 534 ចណ្ឌ ច, ប្រកាសអន្តរក្រសួងស្តីពីការចុះ
បញ្ជីអចលនវត្ថុទាក់ទងនឹងក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ប្រការ 16)



ក្រឡាបញ្ជីតុលាការ “ផ្ទុកផ្គាក” ទៅស្ថាប័នចុះបញ្ជី
(CCP មាត្រា 567 កថាខណ្ឌទី 3, ប្រកាសអន្តរក្រសួងស្តីពីការចុះបញ្ជី
អចលនវត្ថុទាក់ទងនឹងក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ប្រការ 16, ប្រការ 32)



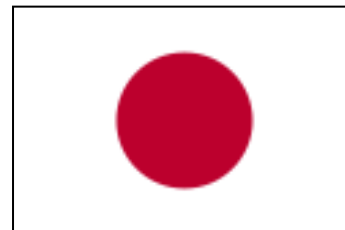
មន្ត្រីចុះបញ្ជី “ធ្វើការចុះបញ្ជី” ទៅក្នុងសៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លី
(CCP មាត្រា 567 កថាខណ្ឌទី 1, ប្រកាសអន្តរក្រសួងស្តីពីការចុះបញ្ជី
អចលនវត្ថុទាក់ទងនឹងក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ប្រការ 32 ចណ្ឌ ក)



មន្ត្រីចុះបញ្ជី “បញ្ជូនឯកសារចម្លងដែលមានសេចក្តីបញ្ជាក់នៃសៀវភៅគោល
បញ្ជីដីធ្លី” ទៅក្រឡាបញ្ជីតុលាការ
(CCP មាត្រា 567 កថាខណ្ឌទី 4, មាត្រា 420 កថាខណ្ឌទី 2, ប្រកាសអន្តរ
ក្រសួងស្តីពីការចុះបញ្ជីអចលនវត្ថុទាក់ទងនឹងក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ប្រការ 38)

※សិក្ខាសាលានៅកម្ពុជា ឆ្នាំ2015 ខែ 7: “ការអនុវត្តរក្សាការពារ និង ការចុះបញ្ជី”

<http://www.jica.go.jp/project/english/cambodia/014/materials/index.html>



សូមអរគុណ !



International Cooperation Department
Research and Training Institute
Ministry of Justice of Japan

4th Floor, Osaka Nakanoshima National Government Building,
1-1-60 Fukushima, Fukushima-ku, Osaka City 553-0003
Phone: 81-6-4796-2153 Fax: 81-4796-2157
E-mail: icdmoj@moj.go.jp