

ហ៊ីរ៉ូតក

គម្រោងអភិវឌ្ឍន៍ប្រព័ន្ធច្បាប់ និង តុលាការ JICA
ប្រធានទីប្រឹក្សាច្បាប់

Tsuji YASUHIKO

“ហ្នឹង”តើជាអ្វី ?

【ហ៊ីប៉ូតេកជាអ្វី?】

A មានកម្មសិទ្ធិលើដី P តម្លៃ ៥ ម៉ឺនដុល្លារ នៅកណ្តាលខេត្តកំពត។
A និងគ្រួសារកំពុងរស់នៅក្នុងអាគារដែលបានសាងសង់នៅលើដី P។

A គិតថា ចង់ចាប់ផ្តើមអាជីវកម្មលក់ទូរស័ព្ទដៃនៅជាន់ទី ១ នៃ
អាគារនោះ។ ដើម្បីធ្វើអាជីវកម្មបាន A ត្រូវការដើមទុន ៣ ម៉ឺនដុល្លារ
ប៉ុន្តែ A គ្មានប្រាក់ច្រើនបែបនោះទេ។ ហេតុនេះ A បានយកដី P ទៅ
ដាក់ជាប្រាតិភោគ ដើម្បីខ្ចីប្រាក់ ៣ ម៉ឺនដុល្លារ ពីធនាគារ B។

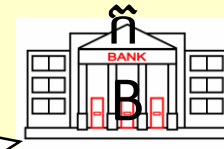
ក្នុងករណីនេះ តើ A និង ធនាគារ B គួរធ្វើយ៉ាងណា?

【ហ៊ីប៉ូតេកជាអ្វី?】

B បានធុរចិត្ត ដោយសារតែអាចទទួលបានការសងប្រាក់នោះពីការលក់ដី P ប្រសិនបើ A មិនសងប្រាក់។

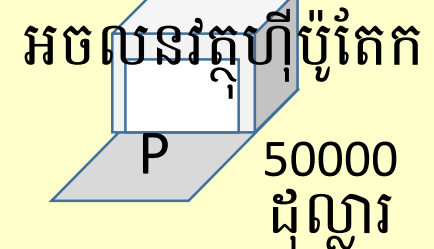
A សប្បាយចិត្តដោយសារអាចបន្តការប្រើប្រាស់ដី P បាន។

ម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតេក



សិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានា
30000 ដុល្លារ

ហ៊ីប៉ូតេក



អ្នកបង្កើតហ៊ីប៉ូតេក

ក្រមរដ្ឋប្បវេណី មាត្រា ៨៤៣ កថាខណ្ឌទី ១

ម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតេកមានសិទ្ធិទទួលបានការសងចំពោះសិទ្ធិលើបំណុលរបស់ខ្លួន ដោយមានអាទិភាពជាងម្ចាស់បំណុលផ្សេងទៀត ចំពោះអចលនវត្ថុដែលបានដាក់ជាប្រាក់ ភោគនៃកាតព្វកិច្ច ដោយកូនបំណុល ឬ តតិយជនមិនផ្ទេរការកាន់កាប់។

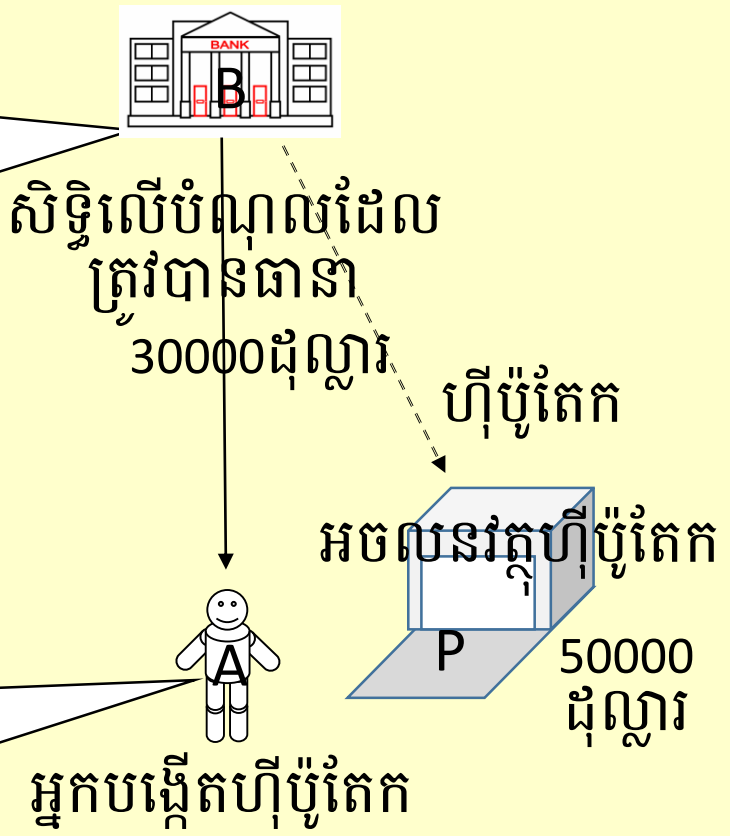
“តើហ្នឹង”តែអត្រូវបានបង្កើតដោយវិចីណា ?”

【តើហ៊ីប៉ូតេកត្រូវបានបង្កើតដោយវិធីណា?】 ម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតេក

សូមបង្កើតហ៊ីប៉ូតេកលើដី P។

កិច្ចសន្យាបង្កើតហ៊ីប៉ូតេក

យល់ព្រម ខ្ញុំនឹងបង្កើតហ៊ីប៉ូតេកលើដី P។

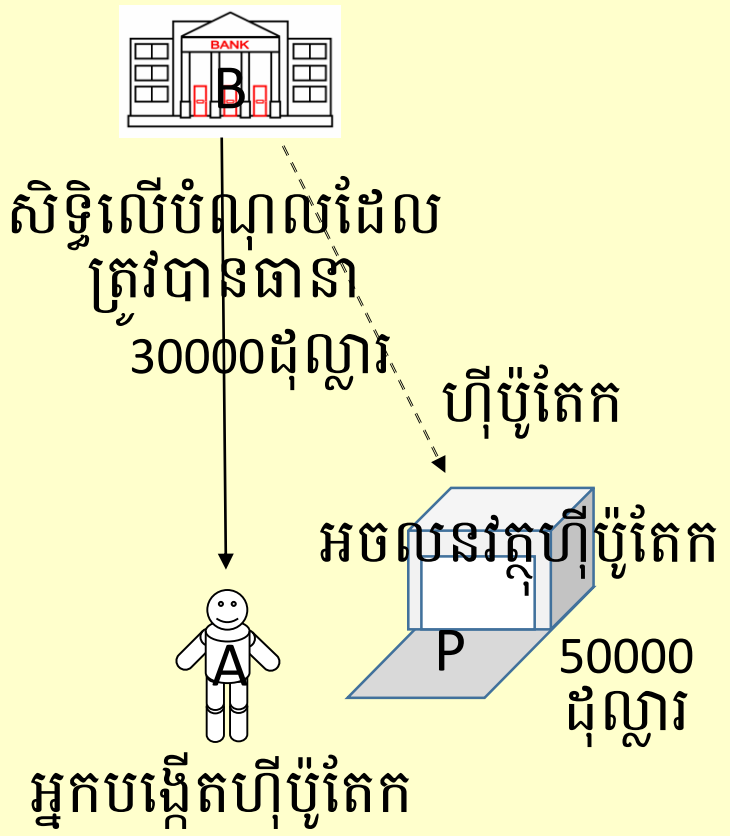


ក្រមរដ្ឋប្បវេណី មាត្រា ៨៤៤

ហ៊ីប៉ូតេកនឹងត្រូវបានបង្កើតឡើង ដោយការព្រមព្រៀងគ្នារវាង ម្ចាស់បំណុល និង កូនបំណុល ឬ តតិយជនដែលយកអចលនវត្ថុរបស់ខ្លួន មកដាក់ជាប្រាតិភោគ។

【តើហ៊ីប៉ូតេកត្រូវបានបង្កើតដោយវិធីណា?】 ម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតេក

លិខិតកិច្ចសន្យាបង្កើតហ៊ីប៉ូតេក



តាមផ្លូវច្បាប់ ទោះបីជាមិនបង្កើតលិខិតកិច្ចសន្យាក៏ដោយ ក៏អាចបង្កើតហ៊ីប៉ូតេកបានដែរ។ ប៉ុន្តែ ដើម្បីបន្ទូលនូវភស្តុតាង ជាធម្មតា ការបង្កើតលិខិតកិច្ចសន្យាគឺជារឿងទូទៅ។

មិនចាំបាច់ឲ្យប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិទៅម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតេកទេ។

“ការគាំទ្រចំពោះភស្តុតាង”

【ការតតាំងចំពោះតតិយជន】

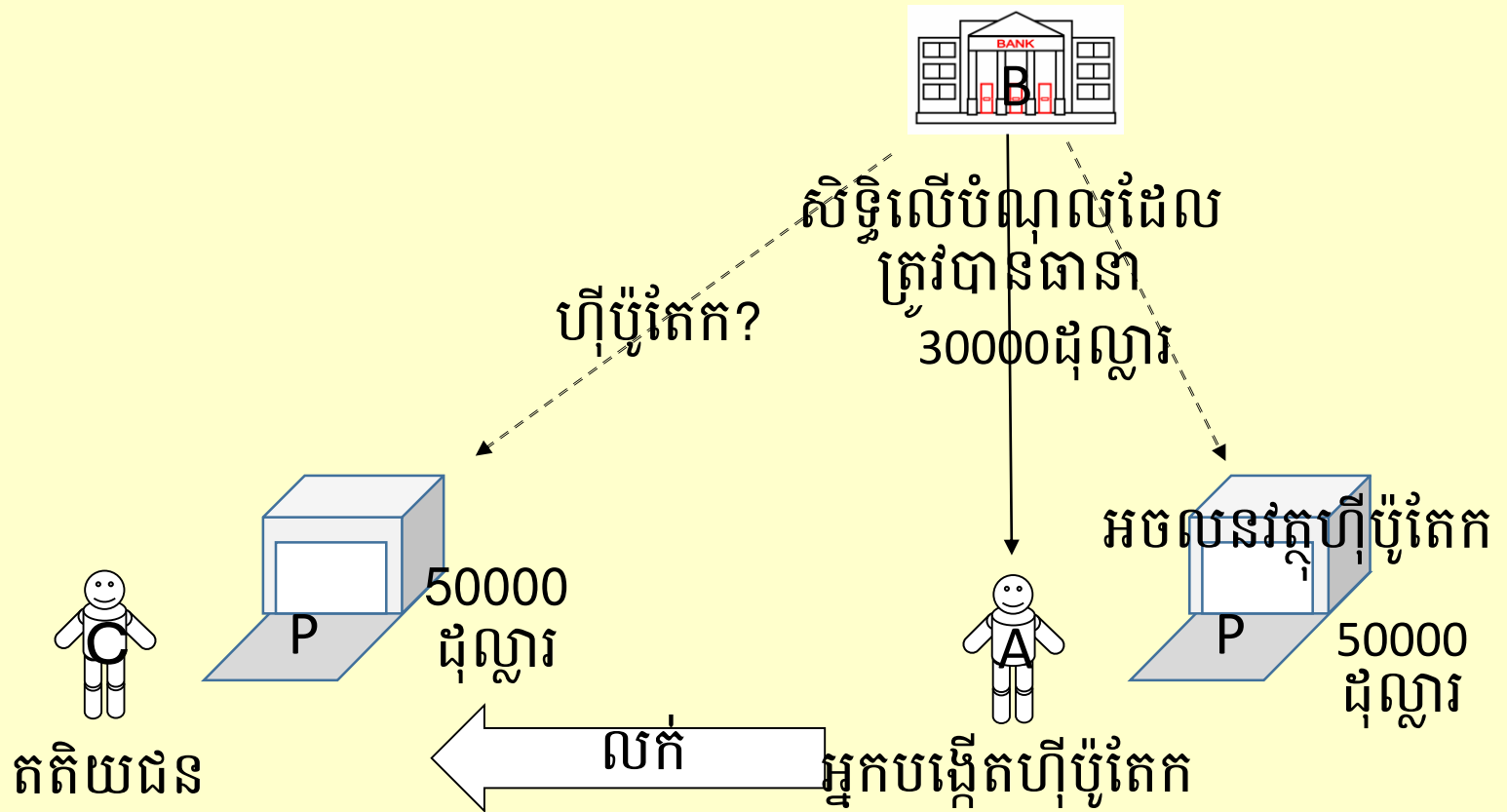
A បានខ្ចីប្រាក់ ៣ ម៉ឺនដុល្លារពីធនាគារ B ហើយបានបង្កើត ហ៊ីប៉ូតែកលើដី P។

A បានចាប់ផ្តើមអាជីវកម្មលក់ទូរស័ព្ទដៃ ប៉ុន្តែអាជីវកម្មនេះ ដំណើរការមិនបានល្អ ដូច្នេះ A មិនអាចសងបំណុលទៅធនាគារ B បាន។ ហេតុនេះ A បានលក់ដី P ទៅឲ្យ C ក្នុងតម្លៃ ៥ ម៉ឺនដុល្លារ ហើយយក លុយនោះរត់ទៅភ្នំពេញ។

ក្នុងករណីនេះ តើធនាគារ B អាចយកហ៊ីប៉ូតែកទៅតតាំងចំពោះ C ដែលកម្មសិទ្ធិករថ្មីលើដី P បានទេ?

【ការតតាំងចំពោះតតិយជន】

ម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែក

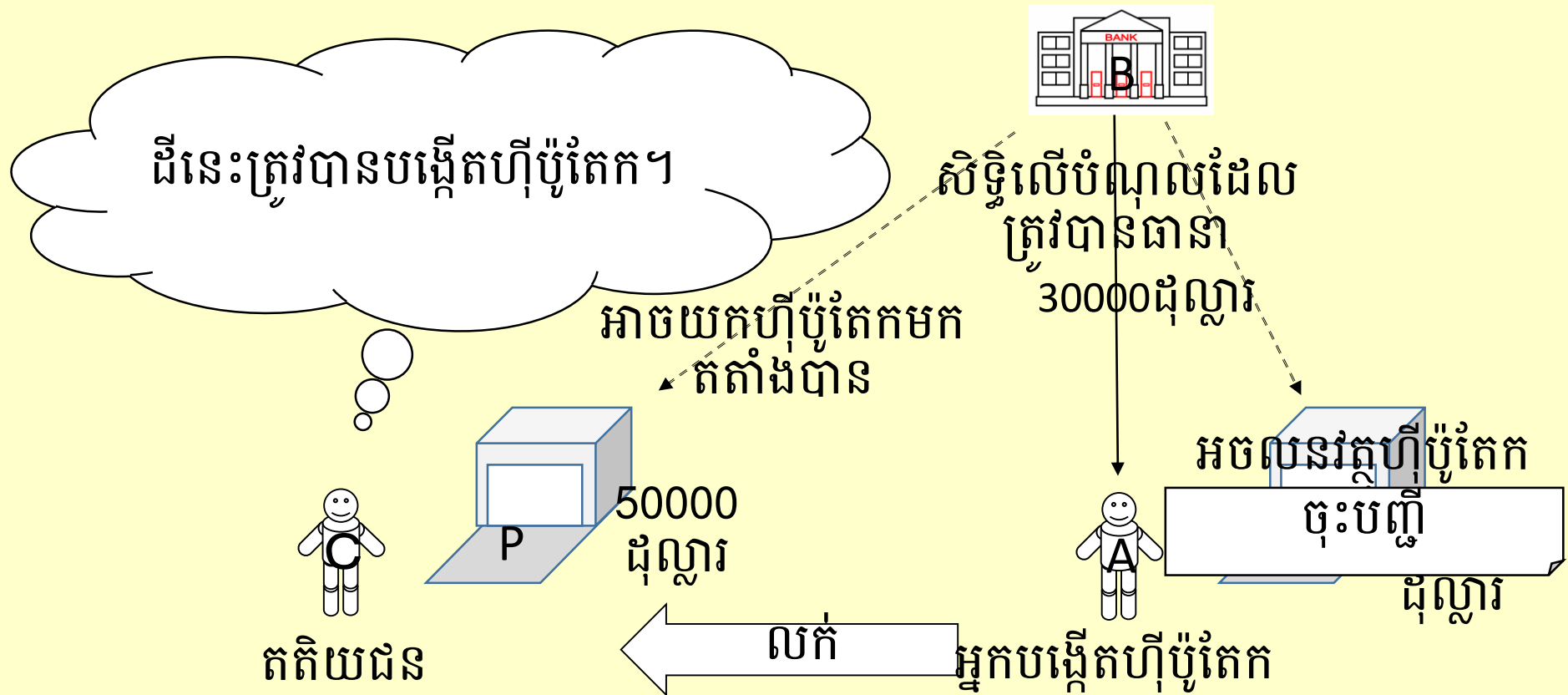


ក្រមរដ្ឋប្បវេណី មាត្រា ៨៤៥

ម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែកមិនអាចយកហ៊ីប៉ូតែកនោះមកតតាំងចំពោះតតិយជន ក្រៅពីអ្នកដែលបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកបានឡើយ ប្រសិនបើមិនបានធ្វើកិច្ចសន្យាបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកនោះដោយលិខិតយថាភូត និង មិនបានចុះបញ្ជីនៅក្នុងសៀវភៅបញ្ជីដីធ្លីទេ។

【ការតតាំងចំពោះតតិយជន】

ម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែក



ក្រមរដ្ឋប្បវេណី មាត្រា ៨៤៥

ម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែកមិនអាចយកហ៊ីប៉ូតែកនោះមកតតាំងចំពោះតតិយជន ក្រៅពីអ្នកដែលបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកបានឡើយ ប្រសិនបើមិនបានធ្វើកិច្ចសន្យាបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកនោះដោយលិខិតយថាភូត និង មិនបានចុះបញ្ជីនៅក្នុងសៀវភៅបញ្ជីដីធ្លីទេ។

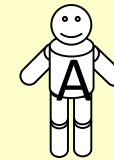
【ការតតាំងចំពោះតតិយជន】

ម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែក



សិទ្ធិលើបំណុលដែល
ត្រូវបានធានា
30000ដុល្លារ

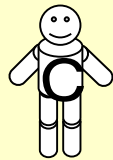
អចលនវត្ថុហ៊ីប៉ូតែក
P 50000
ដុល្លារ



អ្នកបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក

មិនអាចយកហ៊ីប៉ូតែកមក
តតាំងបានទេ។

50000
ដុល្លារ
P



តតិយជន



ក្រមរដ្ឋប្បវេណី មាត្រា ៨៤៥

ម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែកមិនអាចយកហ៊ីប៉ូតែកនោះមកតតាំងចំពោះតតិយជន ក្រៅពីអ្នកដែលបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកបានឡើយ ប្រសិនបើមិនបានធ្វើកិច្ចសន្យាបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកនោះដោយលិខិតយថាភូត និង មិនបានចុះបញ្ជីនៅក្នុងសៀវភៅបញ្ជីដីធ្លីទេ។

“លិខិតយថាភូត ឥតាម្ពី?”

【លិខិតយថាភូត គឺជាអ្វី?】

ម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែក

លិខិតកិច្ចសន្យាបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក



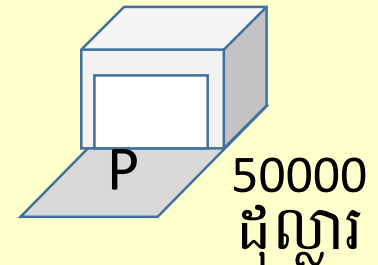
សិទ្ធិលើបំណុលដែល
ត្រូវបានធានា
30000ដុល្លារ

ត្រូវបានបញ្ជាក់ដោយមន្ត្រីមានសមត្ថកិច្ច
(ចៅសង្កាត់ និង មេឃុំ) ជាដើម

ឯកសាររបស់មន្ត្រីមានសមត្ថកិច្ច
លិខិតកិច្ចសន្យាបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក



អ្នកបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក



ច្បាប់ស្តីពីការអនុវត្តក្រមរដ្ឋប្បវេណី មាត្រា ៩ ចំណុច ខ

លិខិតយថាភូតដែលកំណត់ក្នុងមាត្រា ៨៤៥ នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណី
សំដៅទៅលើលិខិតដែលមន្ត្រីមានសមត្ថកិច្ចធ្វើឡើងដើម្បីធ្វើនីតិវិធីនៃការ
ចុះបញ្ជី។

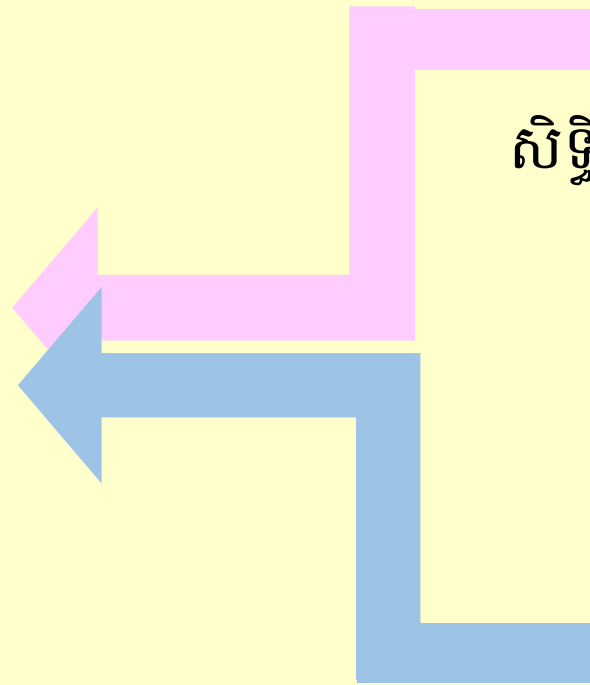
“ពាក្យសុំចុះបញ្ជីអំពីការបង្កើតហ្វីម៉ូតែក”

【ពាក្យសុំចុះបញ្ជីអំពីការបង្កើតហ៊ីប៉ូតេក】

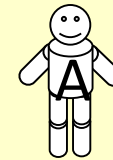
ម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតេក



រដ្ឋបាលសុរិយោដី



សិទ្ធិលើបំណុលដែល
ត្រូវបានធានា
30000ដុល្លារ



អ្នកបង្កើតហ៊ីប៉ូតេក

អចលនវត្ថុហ៊ីប៉ូតេក
P 50000
ដុល្លារ

ប្រកាសអន្តរក្រសួងស្តីពីនីតិវិធីនៃការចុះបញ្ជី អំពីសិទ្ធិប្រក្សក្សទាក់ទងនឹង
ក្រមរដ្ឋប្បវេណី ប្រការ ១០ កថាខណ្ឌទី ១

ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីសិទ្ធិប្រក្សក្សលើអចលនវត្ថុ ត្រូវធ្វើឡើងរួមគ្នា
ដោយបុគ្គលមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី និង បុគ្គលមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជី។

【ពាក្យសុំចុះបញ្ជីអំពីការបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក】



ពាក្យសុំចុះបញ្ជី

ក- គោលបំណងណាមួយដូចខាងក្រោម៖

- ការបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកលើកម្មសិទ្ធិ
- ការបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកលើសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍
- ការបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកលើផលបូកភាគ

រដ្ឋបាលសុរិយោដី

ប្រកាសអន្តរក្រសួងស្តីពីនីតិវិធីនៃការចុះបញ្ជី អំពីសិទ្ធិប្រក្សក្សទាក់ទង
នឹងក្រមរដ្ឋប្បវេណី ប្រការ ៥៦

នៅពេលបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក ពាក្យសុំចុះបញ្ជីនៅក្នុងប្រការ ២៦ (ទម្រង់
នៃពាក្យសុំចុះបញ្ជី) ត្រូវសរសេរនូវចំណុចដូចតទៅ។

【ពាក្យសុំចុះបញ្ជីអំពីការបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក】



ពាក្យសុំចុះបញ្ជី

ខ- មូលហេតុ និងកាលបរិច្ឆេទណាមួយដូចខាងក្រោម៖

ខ-១ – កិច្ចសន្យាខ្ចីបរិភោគ

– មូលហេតុផ្សេងទៀតដែលមានចែងនៅក្នុងច្បាប់
ឬ បទដ្ឋានគតិយុត្តផ្សេងទៀត។

ខ-២ – កិច្ចសន្យាបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក

រដ្ឋបាលសុរិយោដី

ប្រកាសអន្តរក្រសួងស្តីពីនីតិវិធីនៃការចុះបញ្ជី អំពីសិទ្ធិប្រកួតប្រជែងទាក់ទង
នឹងក្រមរដ្ឋប្បវេណី ប្រការ ៥៦

នៅពេលបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក ពាក្យសុំចុះបញ្ជីនៅក្នុងប្រការ ២៦ (ទម្រង់
នៃពាក្យសុំចុះបញ្ជី) ត្រូវសរសេរនូវចំណុចដូចតទៅ។

【ពាក្យសុំចុះបញ្ជីអំពីការបង្កើតហ៊ីប៉ូតេក】



ពាក្យសុំចុះបញ្ជី

គ- បុគ្គលមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី

– ឈ្មោះ

– ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត និងទីកន្លែងកំណើត

– អាសយដ្ឋាន

– ឈ្មោះឪពុក និងឈ្មោះម្តាយ

- បុគ្គលមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជី

ដូចគ្នា

រដ្ឋបាលសុរិយោដី

ប្រកាសអន្តរក្រសួងស្តីពីនីតិវិធីនៃការចុះបញ្ជី អំពីសិទ្ធិប្រក្សក្សទាក់ទង
នឹងក្រមរដ្ឋប្បវេណី ប្រការ ៥៦

នៅពេលបង្កើតហ៊ីប៉ូតេក ពាក្យសុំចុះបញ្ជីនៅក្នុងប្រការ ២៦ (ទម្រង់
នៃពាក្យសុំចុះបញ្ជី) ត្រូវសរសេរនូវចំណុចដូចតទៅ។

【ពាក្យសុំចុះបញ្ជីអំពីការបង្កើតហ៊ីប៉ូតេក】



ពាក្យសុំចុះបញ្ជី

យ- ចំណុចផ្សេងទៀតដែលត្រូវចុះបញ្ជី

- ឈ្មោះកូនបំណុល
- ចំនួនប្រាក់ដើម
- ការប្រាក់
- សំណងនៃការខូចខាត
- លក្ខខណ្ឌភ្ជាប់នឹងសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានា

រដ្ឋបាលសុរិយោដី

ប្រកាសអន្តរក្រសួងស្តីពីនីតិវិធីនៃការចុះបញ្ជី អំពីសិទ្ធិប្រក្សក្សទាក់ទង
នឹងក្រមរដ្ឋប្បវេណី ប្រការ ៥៦

នៅពេលបង្កើតហ៊ីប៉ូតេក ពាក្យសុំចុះបញ្ជីនៅក្នុងប្រការ ២៦ (ទម្រង់
នៃពាក្យសុំចុះបញ្ជី) ត្រូវសរសេរនូវចំណុចដូចតទៅ។

【ពាក្យសុំចុះបញ្ជីអំពីការបង្កើតហ៊ីប៉ូតេក】



ពាក្យសុំចុះបញ្ជី

ង- អត្តសញ្ញាណនៃអចលនវត្ថុ

– ទីតាំងដី

– លេខក្បាលដី ឬ លេខប័ណ្ណ

រដ្ឋបាលសុរិយោដី

ប្រកាសអន្តរក្រសួងស្តីពីនីតិវិធីនៃការចុះបញ្ជី អំពីសិទ្ធិប្រកួតប្រជែងទាក់ទង
នឹងក្រមរដ្ឋប្បវេណី ប្រការ ៥៦

នៅពេលបង្កើតហ៊ីប៉ូតេក ពាក្យសុំចុះបញ្ជីនៅក្នុងប្រការ ២៦ (ទម្រង់
នៃពាក្យសុំចុះបញ្ជី) ត្រូវសរសេរនូវចំណុចដូចតទៅ។

【ពាក្យសុំចុះបញ្ជីអំពីការបង្កើតហ៊ីប៉ូតេក】

ពាក្យសុំចុះបញ្ជី



ឯកសារភ្ជាប់ ៖ ដូចមានចែងក្នុងប្រការ ២៧

រដ្ឋបាលសុរិយោដី

ប្រកាសអន្តរក្រសួងស្តីពីនីតិវិធីនៃការចុះបញ្ជី អំពីសិទ្ធិប្រកួតប្រជែងទាក់ទង
នឹងក្រមរដ្ឋប្បវេណី ប្រការ ៥៦

នៅពេលបង្កើតហ៊ីប៉ូតេក ពាក្យសុំចុះបញ្ជីនៅក្នុងប្រការ ២៦ (ទម្រង់
នៃពាក្យសុំចុះបញ្ជី) ត្រូវសរសេរនូវចំណុចដូចតទៅ។

【ពាក្យសុំចុះបញ្ជីអំពីការបង្កើតហ៊ីប៉ូតេក៍】

(សង្ខេបផ្នែកខ្លះ)

- ឯកសារដែលបញ្ជាក់ អំពីអត្តសញ្ញាណរបស់បុគ្គល ដែលដាក់ពាក្យសុំចុះបញ្ជី
- លិខិតបញ្ជាក់សិទ្ធិតំណាងរបស់អភិបាលតំណាងនីតិបុគ្គល ប្រសិនបើអ្នកដាក់ពាក្យសុំចុះបញ្ជីជានីតិបុគ្គល
- លិខិតប្រគល់សិទ្ធិតំណាង ក្នុងករណីដែលពាក្យសុំធ្វើឡើងដោយអ្នកតំណាងដោយអាណត្តិ
- ឯកសារបញ្ជាក់អំពីមូលហេតុ នៃការចុះបញ្ជី
- ប័ណ្ណ

ប្រកាសអន្តរក្រសួងស្តីពីនីតិវិធីនៃការចុះបញ្ជី អំពីសិទ្ធិប្រក្សក្សទាក់ទងនឹងក្រមរដ្ឋប្បវេណី ប្រការ ២៧

នៅពេលដាក់ពាក្យសុំចុះបញ្ជី បុគ្គលដែលដាក់ពាក្យសុំចុះបញ្ជី ត្រូវផ្តល់ឯកសារចាំបាច់មួយចំនួនដូចខាងក្រោម ទៅតាមប្រភេទនៃពាក្យសុំចុះបញ្ជីនីមួយៗ។

“ការចុះបញ្ជី អំពីការបង្កើតហ៊ីប៉ូតេស”

【ការចុះបញ្ជី អំពីការបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក】



រដ្ឋបាល
សុរិយោដី

សៀវភៅចុះបញ្ជី “បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ”

១. បង្កើតហ៊ីប៉ូតែកទៅឲ្យ ធនាគារ B កូនបំណុល A ប្រាក់ដើម ៣០០០០ដុល្លារ ការប្រាក់ ១០% ក្នុង ១ឆ្នាំ សំណងការខូចខាត ២០% ក្នុង១ឆ្នាំ តាមកិច្ចសន្យាខ្ចីបរិភោគចុះថ្ងៃ ២. ១២. ២០១៥ និង កិច្ចសន្យាបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកចុះថ្ងៃ ២. ១២. ២០១៥។

បោះត្រាលេខចារឹក ថ្ងៃទី១៥ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០១៥

ប្រកាសអន្តរក្រសួងស្តីពីនីតិវិធីនៃការចុះបញ្ជី អំពីសិទ្ធិប្រត្យក្សទាក់ទងនឹង ក្រមរដ្ឋប្បវេណី ប្រការ ១១៦

នៅពេលរដ្ឋបាលសុរិយោដី បានទទួលពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក ដែលបានកំណត់នៅក្នុងប្រការ ៥៦ (ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក) គឺត្រូវ ចុះបញ្ជីនៅក្នុងសៀវភៅចុះបញ្ជី ក្នុងខ្ទង់ត្រង់ “បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ” ដូចខាងក្រោម។

“លំដាប់ហ្មឺម៉ូតែក”

【លំដាប់ហ៊ីប៉ូតេក】

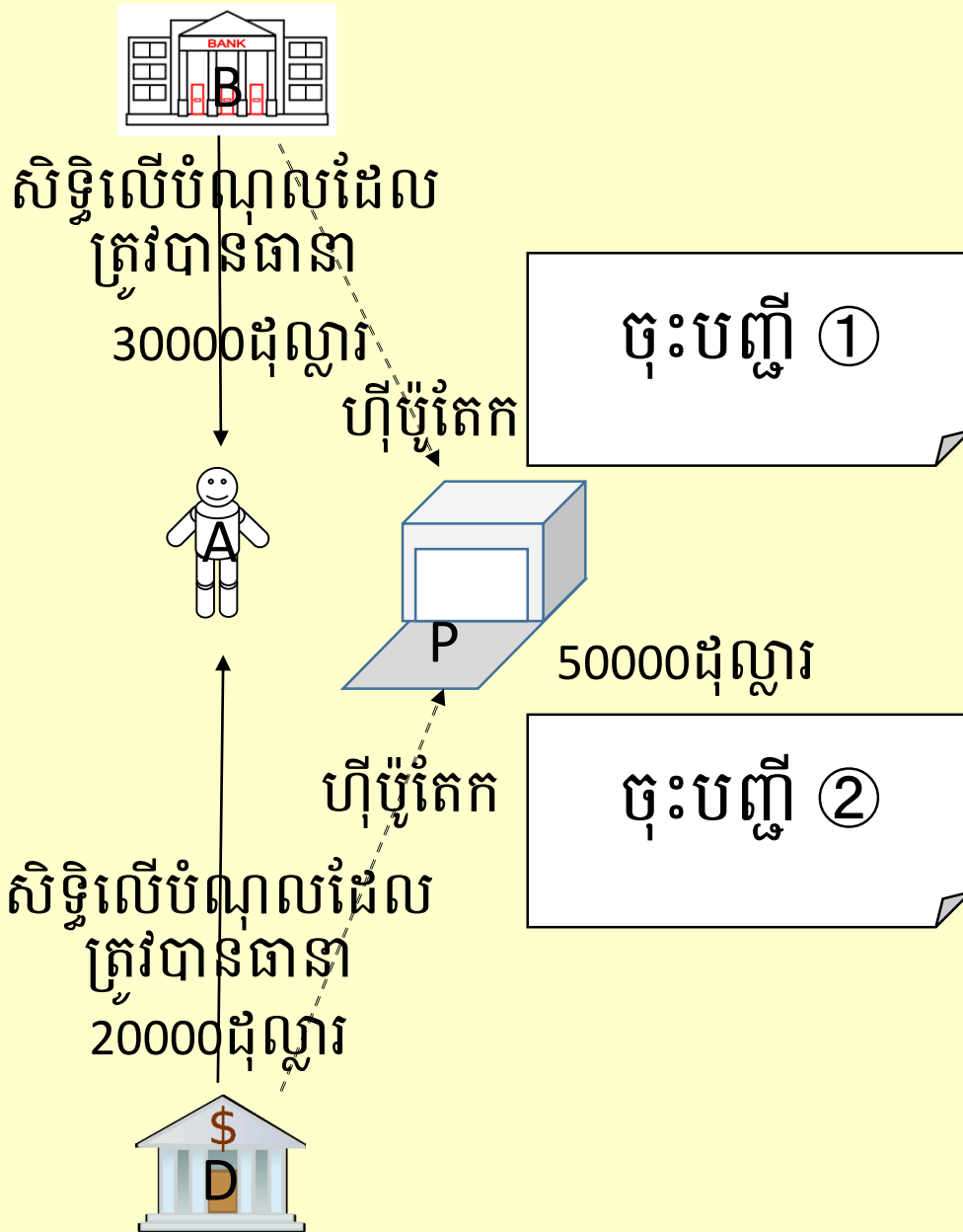
A បានខ្ចីប្រាក់ពីធនាគារ B ចំនួន ៣ ម៉ឺនដុល្លារ ដោយបង្កើតហ៊ីប៉ូតេកលើដី P និងបានបង្កើតលិខិតកិច្ចសន្យាជាលាយលក្ខណ៍អក្សរដោយមន្ត្រីមានសមត្ថកិច្ច ហើយបានធ្វើការចុះបញ្ជីរួចរាល់។ ដី P មានតម្លៃ ៥ ម៉ឺនដុល្លារ។ A ចាំបាច់ត្រូវការប្រាក់ ២ ម៉ឺនដុល្លារ ដើម្បីប្រើក្នុងពិធីអាពាហ៍ពិពាហ៍កូនប្រុស ហេតុនេះគាត់ក៏គិតចង់ខ្ចីប្រាក់ ២ ម៉ឺនដុល្លារ ពីធនាគារ D។

ធនាគារ D បានពិនិត្យសៀវភៅចុះបញ្ជីរបស់ដី P ហើយបានដឹងថា A បានបង្កើតហ៊ីប៉ូតេកចំនួន ៣ ម៉ឺនដុល្លារ ឲ្យទៅធនាគារ B។ ក៏ប៉ុន្តែ ធនាគារ D បានពិចារណាថា ដី P មានតម្លៃ ៥ ម៉ឺនដុល្លារ ហេតុនេះនៅសល់តម្លៃ ២ ម៉ឺនដុល្លារទៀត។ ដូច្នេះ ធនាគារ D បានសម្រេចឲ្យ A ខ្ចីប្រាក់ចំនួន ២ ម៉ឺនដុល្លារ។

ក្នុងករណីនេះ តើ A អាចបង្កើតហ៊ីប៉ូតេកលើដី P ឲ្យធនាគារ D បានទេ?

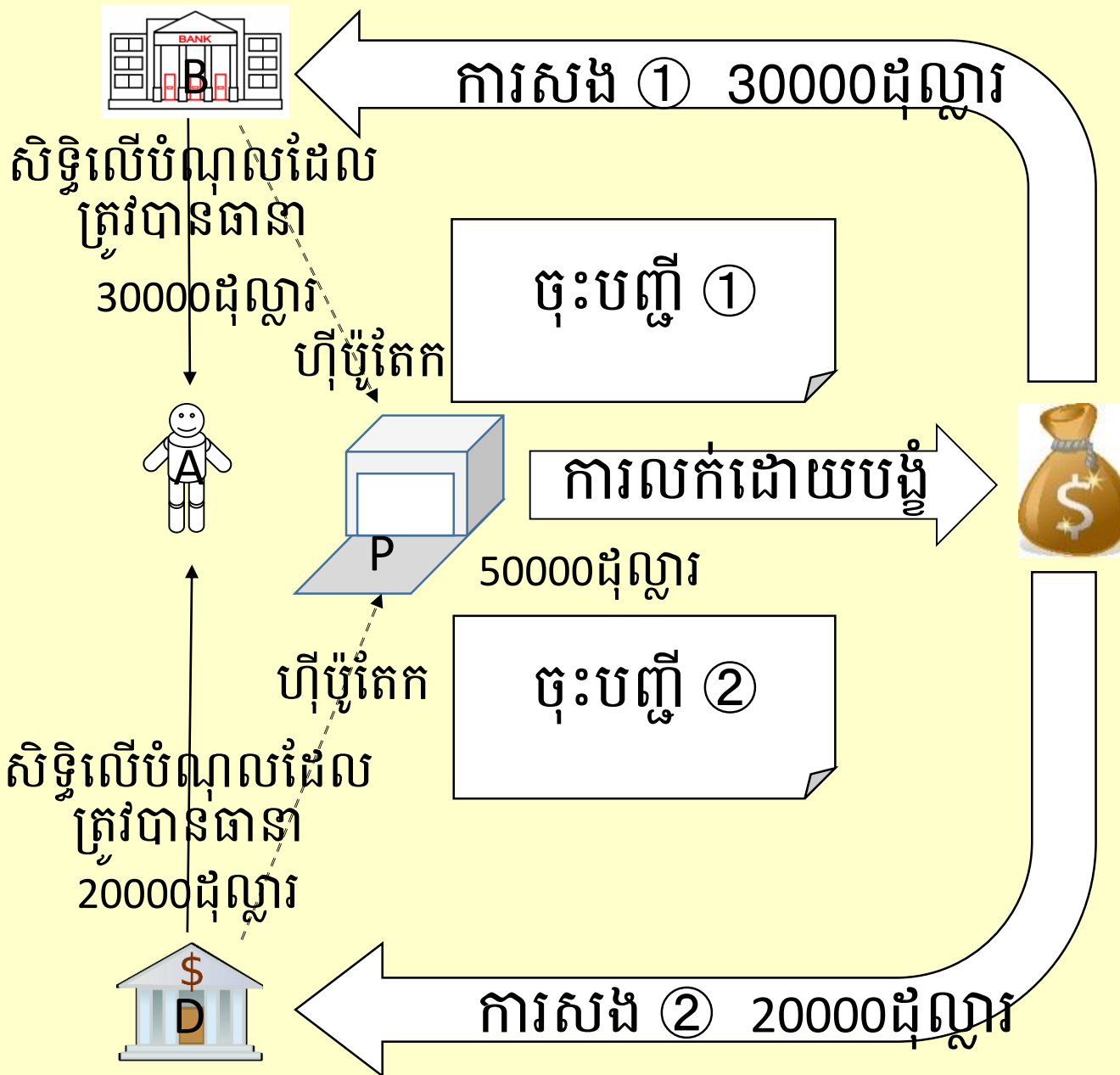
ប្រសិនបើអាច តើរវាងធនាគារ B និង ធនាគារ D មួយណាមានអាទិភាពជាង?

【លំដាប់ហ៊ីប៉ូតែក】



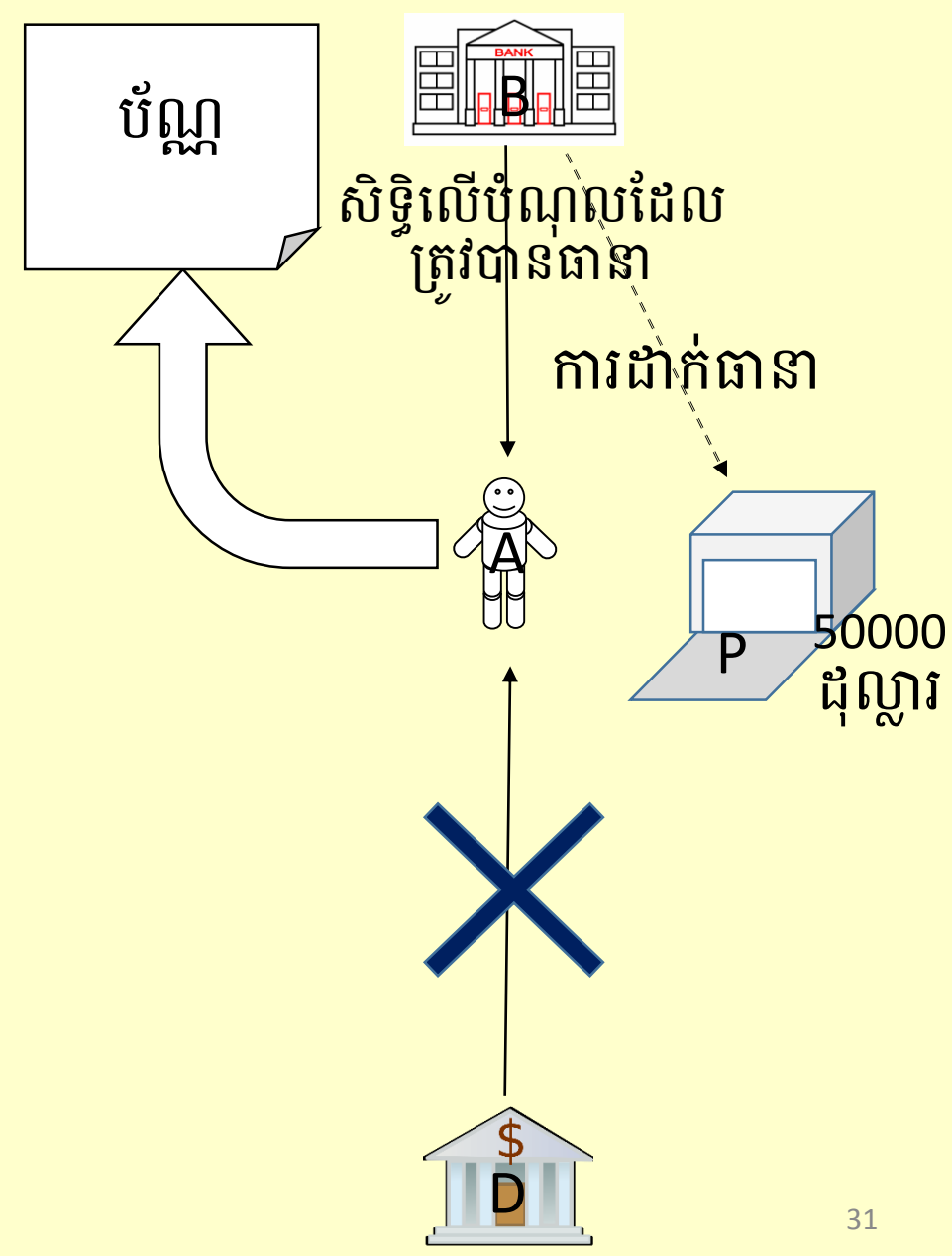
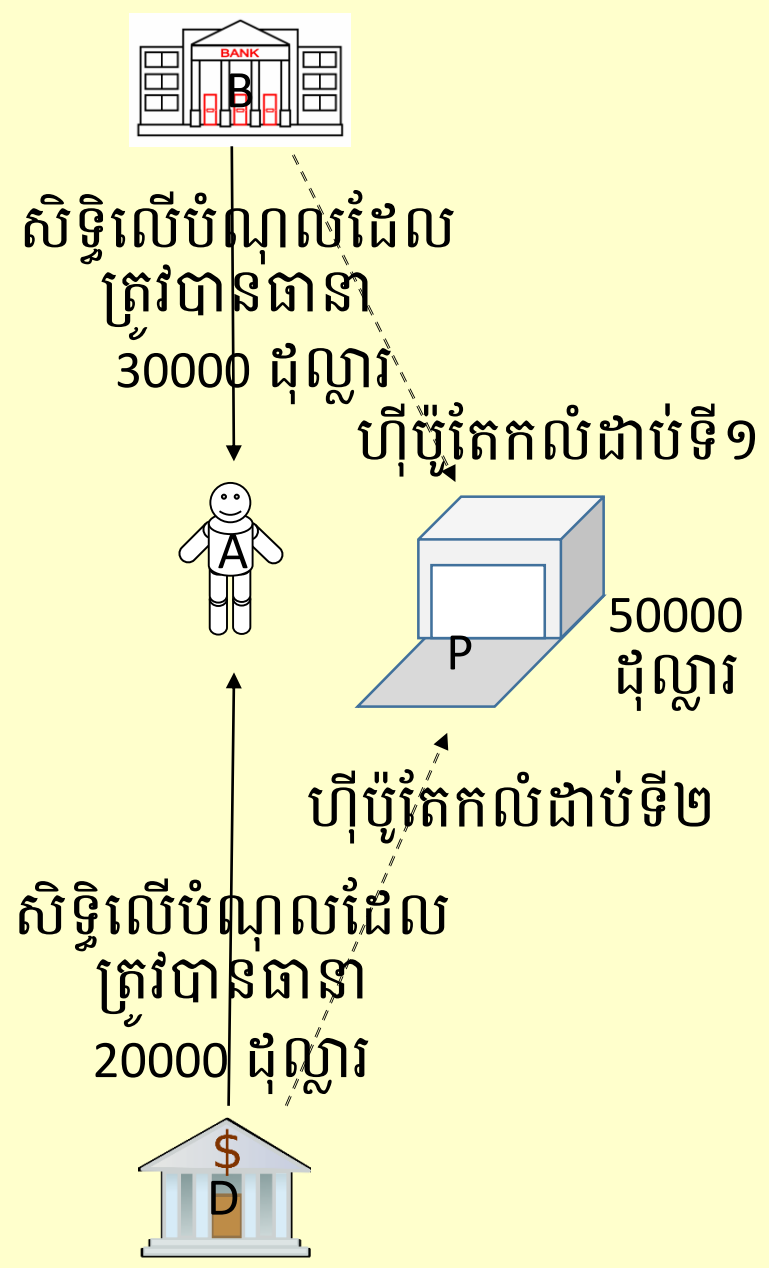
ក្រមរដ្ឋប្បវេណី មាត្រា ៨៥១
 ក្នុងករណីដែលបាន
 បង្កើតហ៊ីប៉ូតែកនៅលើអចលន
 វត្ថុតែមួយ ដើម្បីធានាសិទ្ធិលើ
 បំណុលច្រើន លំដាប់នៃ
 ហ៊ីប៉ូតែកនោះ ត្រូវអនុលោមតាម
 ពេលវេលាដែលបានចុះបញ្ជី។

【លំដាប់ហ៊ីប៉ូតែក】



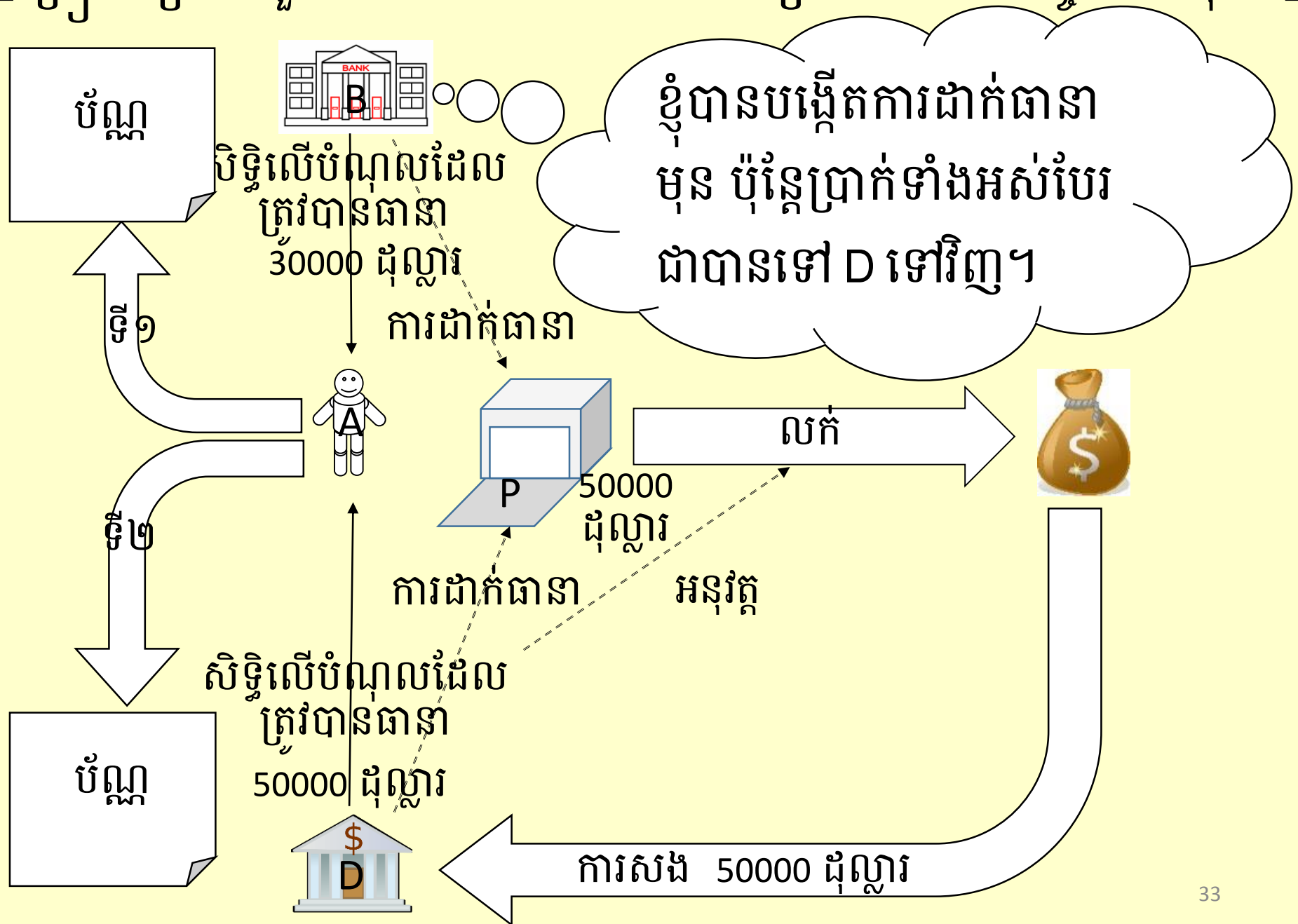
**“ច្រៀងធ្វើបដិវត្តន៍យុទ្ធសាស្ត្រការងារកំណត់ ១
ផលប្រយោជន៍របស់កូនបំណុល”**

【ប្រៀបធៀបជាមួយការដាក់ធានា ១ ផលប្រយោជន៍របស់កូនបំណុល ៧】



**“ច្រៀបធៀបជាមួយការដាក់តាង ២
ផលប្រយោជន៍របស់ម្ចាស់បំណុល”**

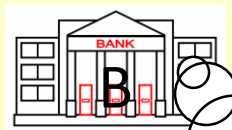
【ប្រៀបធៀបជាមួយការដាក់ធានា ២ ផលប្រយោជន៍របស់ម្ចាស់បំណុល】



“ទំហំនៃអនុភាពហ្នឹងម៉ែតែអី”

【ទំហំនៃអានុភាពហ៊ីប៉ូតេក】

ម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតេក



សប្បាយចិត្តចំពោះ
អានុភាពហ៊ីប៉ូតេកធំៗ

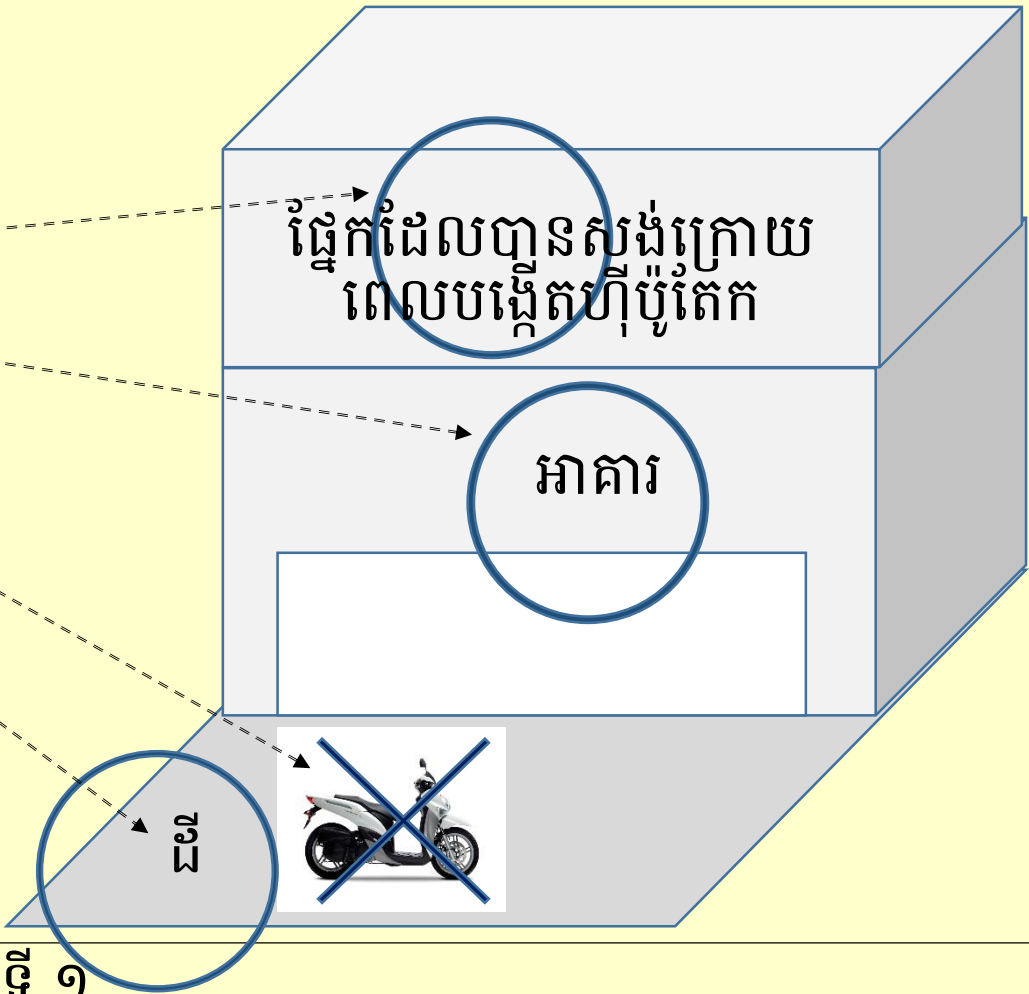
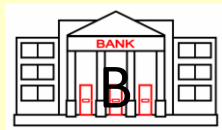
សប្បាយចិត្តចំពោះ
អានុភាពហ៊ីប៉ូតេកតូចៗ



អ្នកបង្កើតហ៊ីប៉ូតេក

【ទំហំនៃអានុភាពហ៊ីប៉ូតេក】

ម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតេក

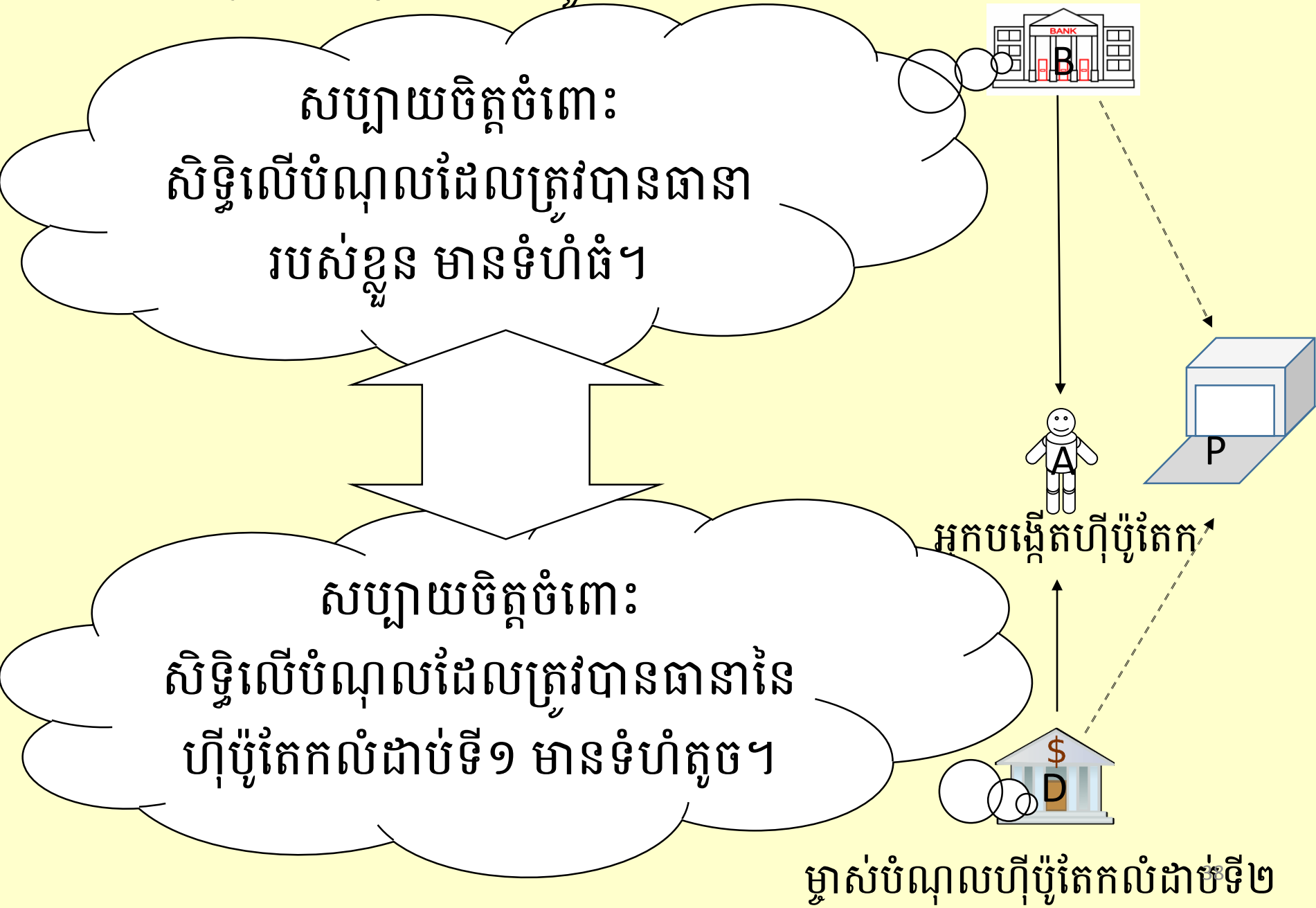


ក្រមរដ្ឋប្បវេណី មាត្រា ៨៤៦ កថាខណ្ឌទី ១

ហ៊ីប៉ូតេកមានអានុភាពលើវត្ថុដែលភ្ជាប់នឹងដីដែលជាកម្មវត្ថុនៃហ៊ីប៉ូតេក និងជាផ្នែកមួយនៃដីដែលជាកម្មវត្ថុនៃហ៊ីប៉ូតេកនោះ នៅពេលបង្កើតហ៊ីប៉ូតេក រួមទាំងអាគារដែលមាននៅលើដីហ៊ីប៉ូតេកនោះ។ អានុភាពនេះក៏មានលើវត្ថុ ដែលត្រូវបានភ្ជាប់នៅក្រោយពេលបង្កើតហ៊ីប៉ូតេកផងដែរ។

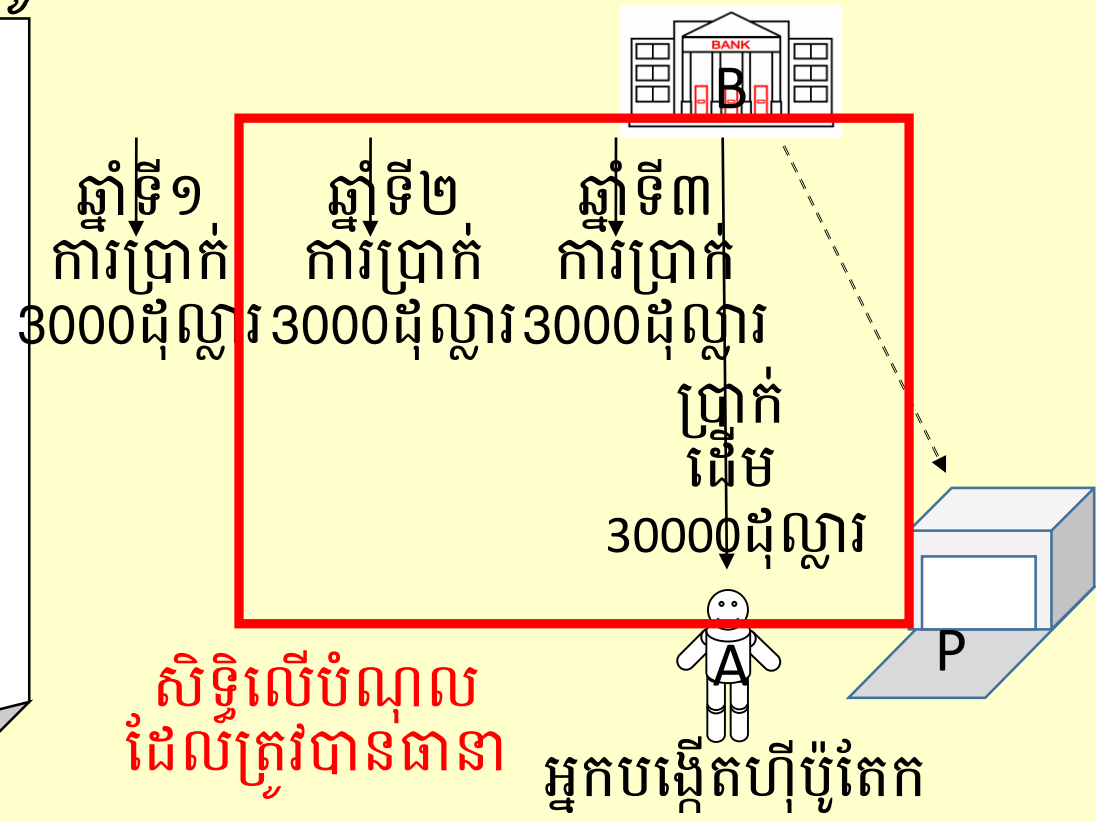
**“ទំហំនៃសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវ
បានធានា”**

【ទំហំនៃសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានា】 ម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែកលំដាប់ទី១



【ទំហំនៃសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានា】 ម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែកលំដាប់ទី១

លិខិតកិច្ចសន្យាខ្ចីបរិភោគប្រាក់
 កាលបរិច្ឆេទកិច្ចសន្យា៖ ថ្ងៃទី ២ ខែធ្នូ ឆ្នាំ
 ២០១៥
 ប្រាក់ដើម 30000 ដុល្លារ
 ការប្រាក់ ១០% ក្នុង១ឆ្នាំ
 កំណត់ពេលសង ថ្ងៃទី ២ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ
 ២០១៨
 ប្រាក់សំណងនៃការខូចខាតដោយសារ
 ការយឺតយ៉ាវ ២០% ក្នុង ១ឆ្នាំ



ក្រមរដ្ឋប្បវេណី មាត្រា ៨៥២ កថាខណ្ឌទី១ វាក្យខណ្ឌទី ១

ក្នុងករណីដែលម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែកមានសិទ្ធិទាមទារការប្រាក់ ឬ ធនលាភផ្សេងទៀត ម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែកអាចអនុវត្តហ៊ីប៉ូតែកនោះបានតែចំពោះចំនួននៃការសងដែលដល់កំណត់ពេលសម្រាប់អំឡុងពេល ២ (ពីរ) ឆ្នាំចុងក្រោយតែប៉ុណ្ណោះ។

**“ការរលត់នៃសិទ្ធិលើបំណុលដែល
ត្រូវបានធានា”**

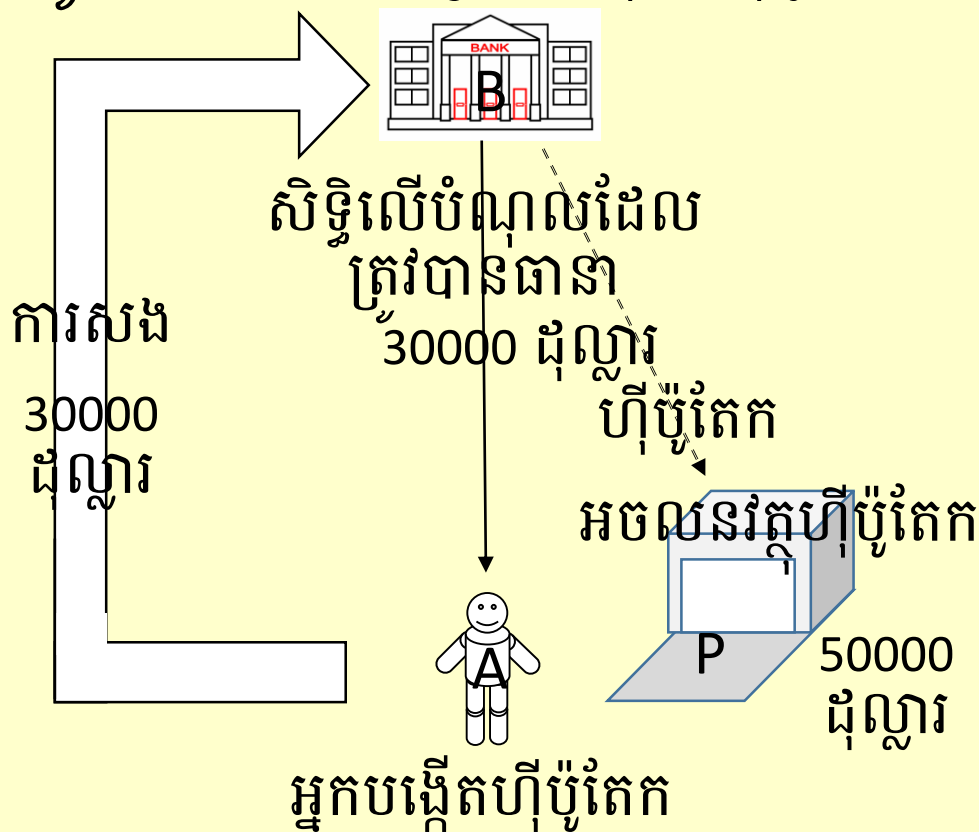
【ការរលត់នៃសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានា】

A បានខ្ចីប្រាក់ពីធនាគារ B ចំនួន ៣ ម៉ឺន ដុល្លារ ដោយបង្កើត ហ៊ីប៉ូតែកលើដី P និងបានបង្កើតលិខិតកិច្ចសន្យាបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកជា លាយលក្ខណ៍អក្សរដោយមន្ត្រីមានសមត្ថកិច្ច ហើយបានធ្វើការចុះបញ្ជី រួចរាល់។

៣ ឆ្នាំក្រោយ A បានសងបំណុលទាំងអស់ដែលមានចំនួន ៣ ម៉ឺន ដុល្លារ ទៅធនាគារ B។ នៅពេលនោះ តើហ៊ីប៉ូតែកនឹងក្លាយទៅជាយ៉ាង ណា?

នៅពេលនោះ តើ A និង ធនាគារ B ចាំបាច់ត្រូវធ្វើនីតិវិធីបែបណា?

【ការរលត់នៃសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានា】 ម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែក



ក្រមរដ្ឋប្បវេណី មាត្រា ៧៦៩ កថាខណ្ឌទី ៤

ក្នុងករណីដែលសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានាបានរលត់ ដោយសារការសង ឬ អាជ្ញាយុកាលនៃការរំលត់សិទ្ធិ ឬ ហេតុផ្សេងទៀត សិទ្ធិប្រាតិភោគប្រត្យក្សក៏ត្រូវរលត់ដែរ។

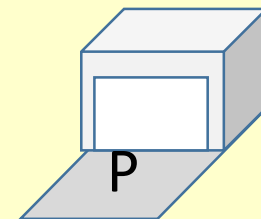
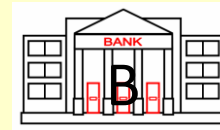
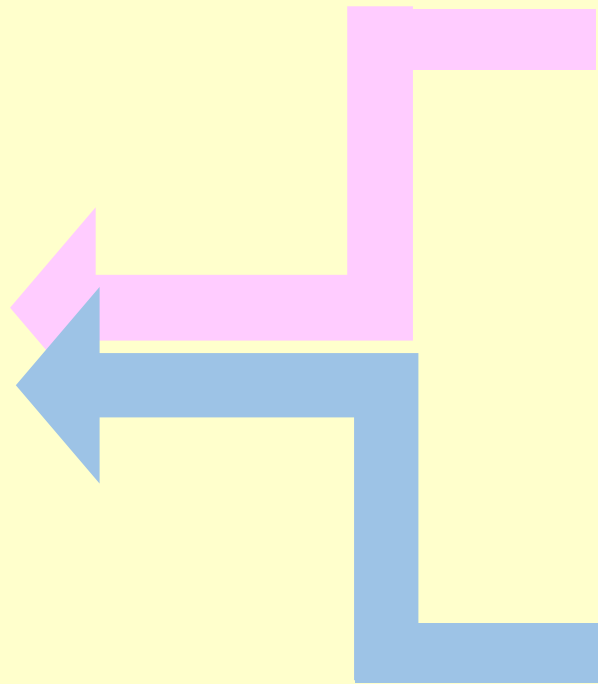
※ នេះហៅថា ភាពបន្ទាប់បន្សំនៃហ៊ីប៉ូតែក។

**“ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការលុបការចុះ
បញ្ជីហ៊ីដ្រូអ៊ែត្រូ”**

【ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការលុបការចុះបញ្ជីហ៊ីប៉ូតែក】



រដ្ឋបាលសុរិយោដី

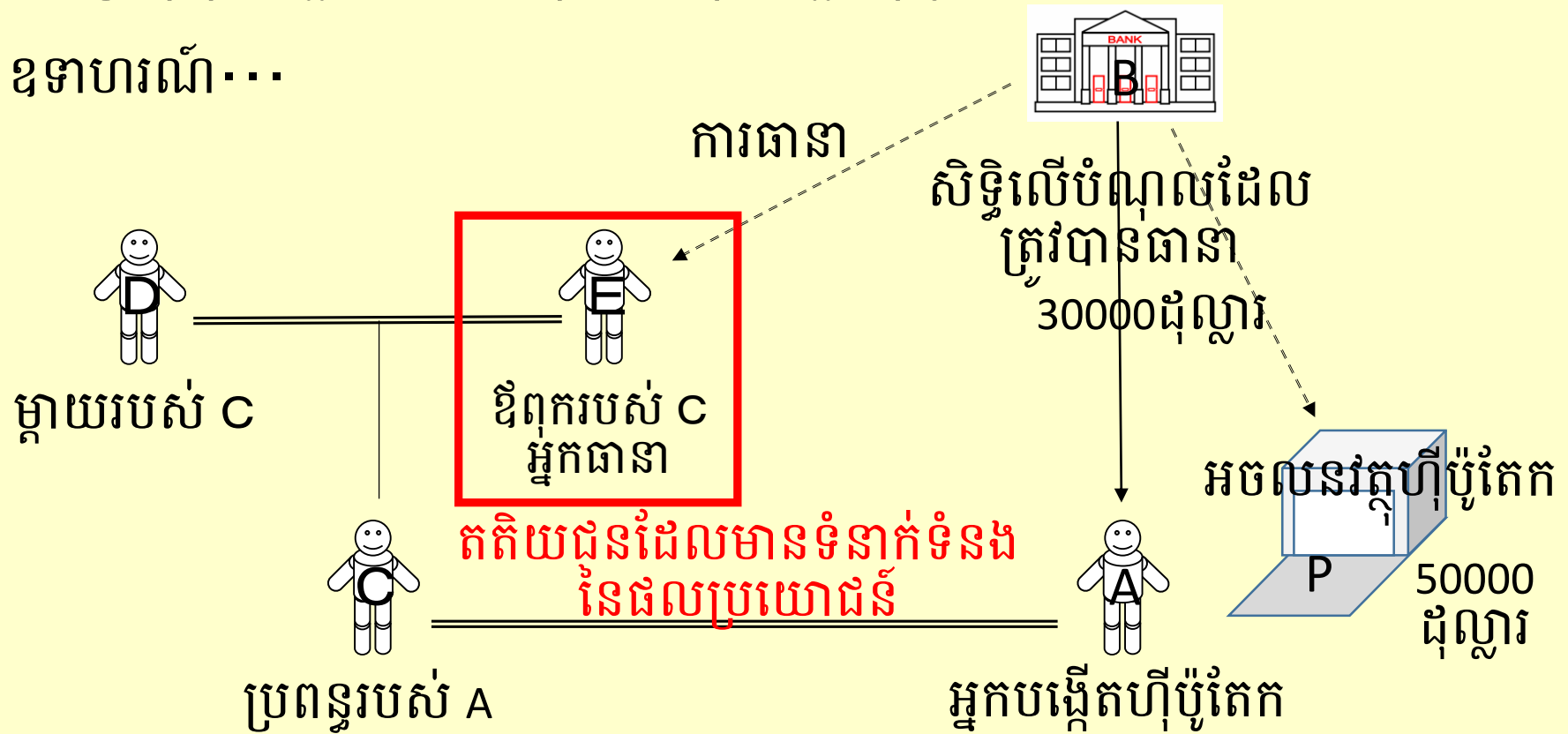


ប្រកាសអន្តរក្រសួងស្តីពីនីតិវិធីនៃការចុះបញ្ជី អំពីសិទ្ធិប្រត្យក្សទាក់ទង
នឹងក្រមរដ្ឋប្បវេណី ប្រការ ១០ កថាខណ្ឌទី ១

ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីសិទ្ធិប្រត្យក្សលើអចលនវត្ថុ ត្រូវធ្វើឡើងរួមគ្នា
ដោយបុគ្គលមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី និង បុគ្គលមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជី។

【ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការលុបការចុះបញ្ជីហ៊ីប៉ូតែក】 ម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែក

ឧទាហរណ៍...



ប្រកាសអន្តរក្រសួងស្តីពីនីតិវិធីនៃការចុះបញ្ជី អំពីសិទ្ធិប្រក្សក្សទាក់ទងនឹងក្រមរដ្ឋប្បវេណី ប្រការ ៦៤ នៅពេលហ៊ីប៉ូតែកត្រូវបានចុះបញ្ជីរួចហើយ ប្រសិនបើមានតតិយជនដែលមានទំនាក់ទំនងផលប្រយោជន៍នៅក្នុងការចុះបញ្ជី ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការលុបការចុះបញ្ជីនេះ អាចធ្វើទៅបានលុះត្រាតែមានការយល់ព្រមពី តតិយជននោះ។

ពាក្យសុំចុះបញ្ជីនៅក្នុងប្រការ ២៦ (ទម្រង់នៃពាក្យសុំចុះបញ្ជី) ត្រូវសរសេរនូវចំណុចដូចខាងក្រោម។

【ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការលុបការចុះបញ្ជីហ៊ីប៉ូតែក】

ពាក្យសុំចុះបញ្ជី



រដ្ឋបាលសុរិយោដី

ក- គោលបំណងណាមួយដូចខាងក្រោម ៖

- ការលុបការចុះបញ្ជី អំពីហ៊ីប៉ូតែកលេខ..... លើកម្មសិទ្ធិ
- ការលុបការចុះបញ្ជី អំពីហ៊ីប៉ូតែកលេខ..... លើសិទ្ធិជួល
អចិន្ត្រៃយ៍
- ការលុបការចុះបញ្ជី អំពីហ៊ីប៉ូតែកលេខ..... លើ
ផលរូបភោគ

ប្រកាសអន្តរក្រសួងស្តីពីនីតិវិធីនៃការចុះបញ្ជី អំពីសិទ្ធិប្រក្សក្សទាក់ទងនឹងក្រមរដ្ឋប្បវេណី ប្រការ ៦៤ នៅពេលហ៊ីប៉ូតែកត្រូវបានចុះបញ្ជីរួចហើយ ប្រសិនបើមានតតិយជនដែលមានទំនាក់ទំនង ផលប្រយោជន៍នៅក្នុងការចុះបញ្ជី ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការលុបការចុះបញ្ជីនេះ អាចធ្វើទៅបានលុះ ត្រាតែមានការយល់ព្រមពី តតិយជននោះ។

ពាក្យសុំចុះបញ្ជីនៅក្នុងប្រការ ២៦ (ទម្រង់នៃពាក្យសុំចុះបញ្ជី) ត្រូវសរសេរនូវចំណុចដូចខាង ក្រោម។

【ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការលុបការចុះបញ្ជីហ៊ីប៉ូតែក】

ពាក្យសុំចុះបញ្ជី

ខ- មូលហេតុ និងកាលបរិច្ឆេទណាមួយដូចខាងក្រោម ៖

- ការសង
- ការបោះបង់ហ៊ីប៉ូតែក
- ការព្រមព្រៀងរំលាយកិច្ចសន្យា
- មូលហេតុផ្សេងទៀតដែលមានចែងនៅក្នុងច្បាប់ ឬ
បទដ្ឋានគតិយុត្តផ្សេងទៀត



រដ្ឋបាលសុរិយោដី

ប្រកាសអន្តរក្រសួងស្តីពីនីតិវិធីនៃការចុះបញ្ជី អំពីសិទ្ធិប្រក្សក្សទាក់ទងនឹងក្រមរដ្ឋប្បវេណី ប្រការ ៦៤ នៅពេលហ៊ីប៉ូតែកត្រូវបានចុះបញ្ជីរួចហើយ ប្រសិនបើមានតតិយជនដែលមានទំនាក់ទំនង ផលប្រយោជន៍នៅក្នុងការចុះបញ្ជី ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការលុបការចុះបញ្ជីនេះ អាចធ្វើទៅបានលុះ ត្រាតែមានការយល់ព្រមពី តតិយជននោះ។

ពាក្យសុំចុះបញ្ជីនៅក្នុងប្រការ ២៦ (ទម្រង់នៃពាក្យសុំចុះបញ្ជី) ត្រូវសរសេរនូវចំណុចដូចខាង ក្រោម។

【ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការលុបការចុះបញ្ជីហ៊ីប៉ូតែក】

ពាក្យសុំចុះបញ្ជី

គ- បុគ្គលមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី

– ឈ្មោះ

– ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត និងទីកន្លែងកំណើត

– អាសយដ្ឋាន

– ឈ្មោះឪពុក និងឈ្មោះម្តាយ

– បុគ្គលមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជី

ដូចគ្នា



រដ្ឋបាលសុរិយោដី

ប្រកាសអន្តរក្រសួងស្តីពីនីតិវិធីនៃការចុះបញ្ជី អំពីសិទ្ធិប្រក្សក្សទាក់ទងនឹងក្រមរដ្ឋប្បវេណី ប្រការ ៦៤ នៅពេលហ៊ីប៉ូតែកត្រូវបានចុះបញ្ជីរួចហើយ ប្រសិនបើមានតតិយជនដែលមានទំនាក់ទំនង ផលប្រយោជន៍នៅក្នុងការចុះបញ្ជី ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការលុបការចុះបញ្ជីនេះ អាចធ្វើទៅបានលុះ ត្រាតែមានការយល់ព្រមពី តតិយជននោះ។

ពាក្យសុំចុះបញ្ជីនៅក្នុងប្រការ ២៦ (ទម្រង់នៃពាក្យសុំចុះបញ្ជី) ត្រូវសរសេរនូវចំណុចដូចខាង ក្រោម។

【ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការលុបការចុះបញ្ជីហ៊ីប៉ូតែក】

ពាក្យសុំចុះបញ្ជី

យ- អត្តសញ្ញាណនៃអចលនវត្ថុ

- ទីតាំងដី

- លេខក្បាលដី ឬ លេខប័ណ្ណ



រដ្ឋបាលសុរិយោដី

ប្រកាសអន្តរក្រសួងស្តីពីនីតិវិធីនៃការចុះបញ្ជី អំពីសិទ្ធិប្រក្សក្សទាក់ទងនឹងក្រមរដ្ឋប្បវេណី ប្រការ ៦៤ នៅពេលហ៊ីប៉ូតែកត្រូវបានចុះបញ្ជីរួចហើយ ប្រសិនបើមានតតិយជនដែលមានទំនាក់ទំនង ផលប្រយោជន៍នៅក្នុងការចុះបញ្ជី ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការលុបការចុះបញ្ជីនេះ អាចធ្វើទៅបានលុះ ត្រាតែមានការយល់ព្រមពី តតិយជននោះ។

ពាក្យសុំចុះបញ្ជីនៅក្នុងប្រការ ២៦ (ទម្រង់នៃពាក្យសុំចុះបញ្ជី) ត្រូវសរសេរនូវចំណុចដូចខាង ក្រោម។

“ការលុបការចុះបញ្ជីអំពីហ្វីម៉ូតែក”

【ការលុបការចុះបញ្ជីអំពីហ៊ីប៉ូតែក】

សៀវភៅចុះបញ្ជី “បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ”

~~១. បង្កើតហ៊ីប៉ូតែកទៅឲ្យ ធនាគារ B កូនបំណុល A ប្រាក់ដើម ៣០០០០ ដុល្លារ ការប្រាក់ ១០% ក្នុង ១ ឆ្នាំ សំណងការខូចខាត ២០% ក្នុង ១ ឆ្នាំ តាមតាមកិច្ចសន្យាខ្ចីបរិភោគចុះថ្ងៃ ២. ១២. ២០១៥ និង កិច្ចសន្យាបង្កើត ហ៊ីប៉ូតែក ចុះថ្ងៃ ២.១២. ២០១៥~~

~~**បោះត្រាលេខចារឹក ថ្ងៃទី១៥ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០១៥**~~

២. លុបការចុះបញ្ជីអំពីហ៊ីប៉ូតែកលេខ ១ ដោយមូលហេតុការសង ចុះថ្ងៃ ២.១២. ២០១៨

បោះត្រាលេខចារឹក ថ្ងៃទី១៤ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០១៨

ប្រកាសអន្តរក្រសួងស្តីពីនីតិវិធីនៃការចុះបញ្ជី អំពីសិទ្ធិប្រកួតប្រជែងទាក់ទងនឹងក្រមរដ្ឋប្បវេណី ប្រការ ១២៤ នៅពេលរដ្ឋបាលសុរិយោដី បានទទួលពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការលុបការចុះ បញ្ជី អំពីហ៊ីប៉ូតែក ដែលបាន កំណត់នៅក្នុងប្រការ ៦៤ (ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការលុបការចុះ បញ្ជី អំពីហ៊ីប៉ូតែក) គឺ...

“ហ្នឹង”តែកងឺឃ្លីធានាបំណុលអណ្តែត

【ហ៊ីប៊ូតែកដើម្បីធានាបំណុលអណ្តែត】

អាជីវកម្មកលក់ទូរស័ព្ទដៃរបស់ A ដំណើរការបានយ៉ាងប្រសើរ។ A បានសងប្រាក់ទាំងអស់ចំនួន ៣ ម៉ឺនដុល្លារទៅធនាគារ B ហើយ បានចុះបញ្ជីអំពីការលុបការចុះបញ្ជីហ៊ីប៊ូតែកលើដី P។

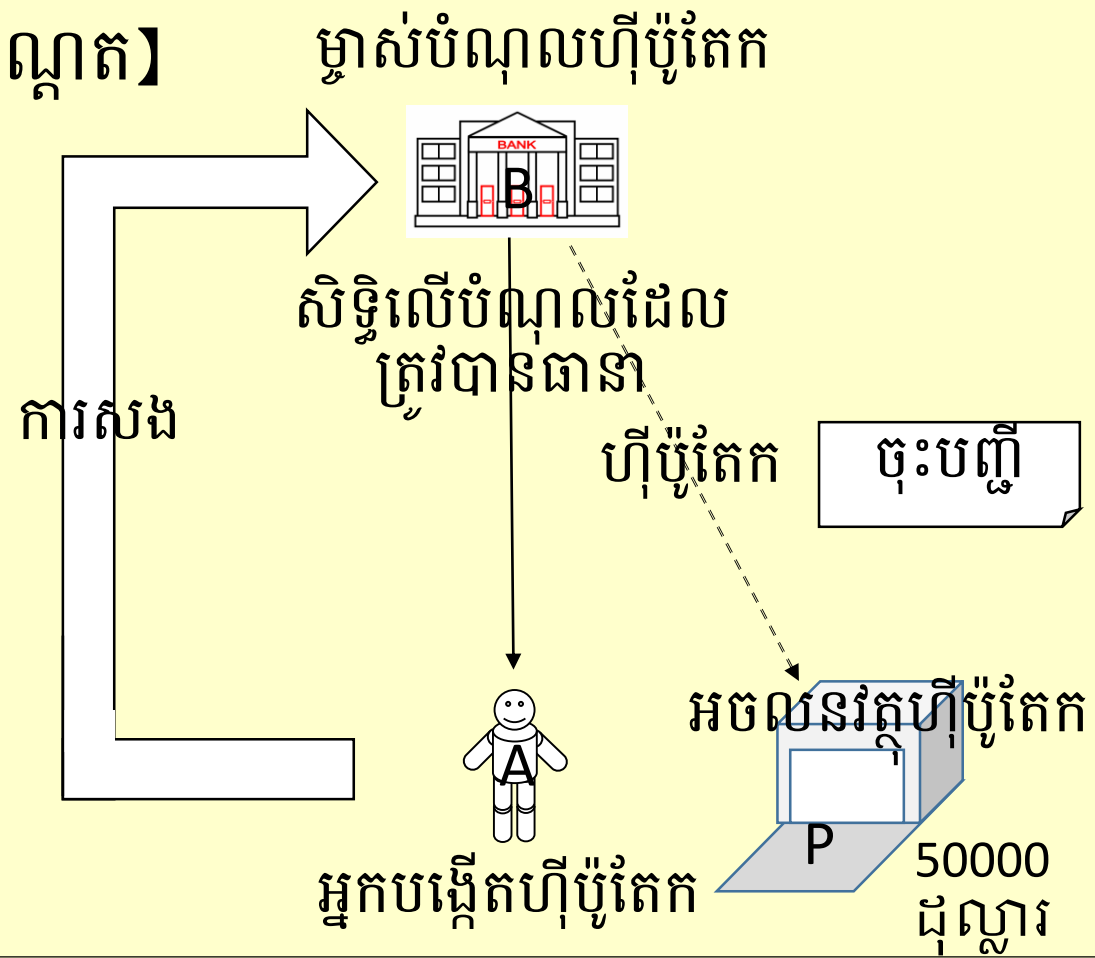
បន្ទាប់មក ក្រុមហ៊ុន Apple បានចេញលក់ iPhone 6។ ហេតុនេះ A បានខ្ចីប្រាក់ពីធនាគារ B ចំនួន ១ ម៉ឺនដុល្លារ ដោយបង្កើតហ៊ីប៊ូតែកលើដី P ម្តងទៀត និងបានបង្កើតលិខិតកិច្ចសន្យាបង្កើតហ៊ីប៊ូតែកជាលាយលក្ខណ៍អក្សរដោយមន្ត្រីមានសមត្ថកិច្ច ហើយបានធ្វើការចុះបញ្ជីដើម្បីយកប្រាក់ទិញ iPhone 6។ ក្រោយមក A បានទិញចូល iPhone 6 និងបានលក់ទៅឲ្យភ្ញៀវ។ A លក់ iPhone 6 បានយ៉ាងច្រើន ហើយគាត់បានសងប្រាក់ទាំងអស់ចំនួន ១ ម៉ឺនដុល្លារទៅធនាគារ B និងបានលុបការចុះបញ្ជីហ៊ីប៊ូតែក។

【ហ៊ីប៉ូតេកដើម្បីធានាបំណុលអណ្តែត】

នាពេលអនាគត ទូរស័ព្ទប្រភេទថ្មីដូច iPhone 6 អាចនឹងចេញលក់ទៀត។ នៅពេលនោះ ដើម្បីត្រៀមប្រាក់ទិញទំនិញចូល A ចាំបាច់ត្រូវខ្ចីប្រាក់ពីធនាគារ B ។ ប៉ុន្តែ A យល់ថា ការបង្កើតហ៊ីប៉ូតេកលើដី P និងធ្វើការចុះបញ្ជីច្រើនដង គឺជារឿងដែលគួរឲ្យរំខាន រីឯ ធនាគារ B ក៏យល់ដូច Aដែរ។

ក្នុងករណីបែបនេះ តើ A និង ធនាគារ B ត្រូវធ្វើយ៉ាងណា?

【ហ៊ីប៉ូតេកដើម្បីធានាបំណុលអណ្តែត】



【ហ៊ីប៉ូតេកដើម្បីធានាបំណុលអណ្តែត】

ម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតេក



សិទ្ធិលើបំណុលដែល
ត្រូវបានធានា

ហ៊ីប៉ូតេក

ចុះបញ្ជី

ការបង្កើតហ៊ីប៉ូតេក និងចុះបញ្ជីច្រើនដង
គឺជារឿងដែលគួរឲ្យរំខាន។

ការបង្កើតហ៊ីប៉ូតេក និងចុះបញ្ជីច្រើនដង
គឺជារឿងដែលគួរឲ្យរំខាន។



អ្នកបង្កើតហ៊ីប៉ូតេក

អចលនវត្ថុហ៊ីប៉ូតេក

P

50000
ដុល្លារ

【ហ៊ីប៉ូតេកដើម្បីធានាបំណុលអណ្តែត】 ម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតេកដើម្បីធានា បំណុលអណ្តែត

លិខិតកិច្ចសន្យាបង្កើតហ៊ីប៉ូតេកដើម្បី
ធានាបំណុលអណ្តែត

កាលបរិច្ឆេទកិច្ចសន្យា៖ ថ្ងៃទី ២ ខែ ធ្នូ
ឆ្នាំ ២០១៥

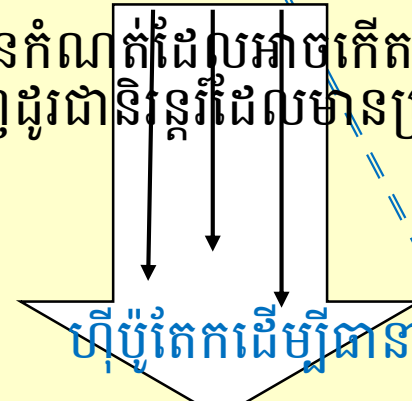
សិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានា ៖

ប្រតិបត្តិការធនាគារ

ចំនួនទឹកប្រាក់អតិបរមា ៖ ៣០០០០

ដុល្លារ

កាតព្វកិច្ចមិនកំណត់ដែលអាចកើតមានឡើងដោយសារ
ការជួញដូរជានិរន្តរ៍ដែលមានប្រភេទជាក់លាក់

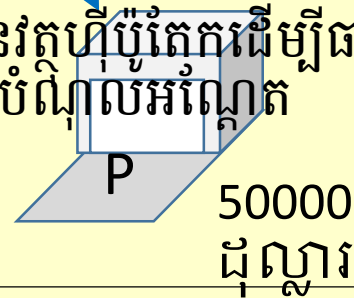


ចុះបញ្ជី



អចលនវត្ថុហ៊ីប៉ូតេកដើម្បីធានា
បំណុលអណ្តែត

អ្នកបង្កើតហ៊ីប៉ូតេកដើម្បី
ធានាបំណុលអណ្តែត

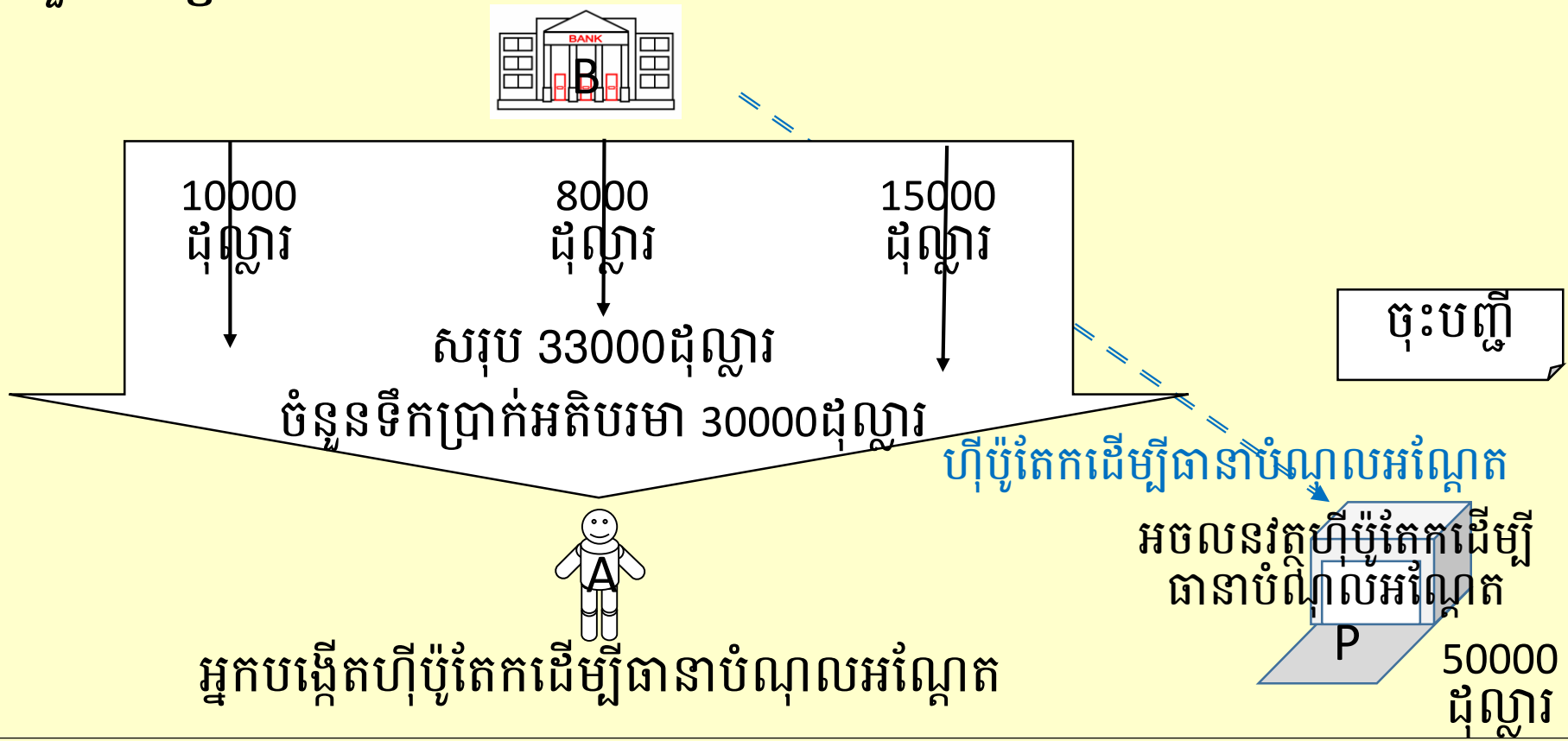


ក្រមរដ្ឋប្បវេណី មាត្រា ៨៦៧ កថាខណ្ឌទី ១

ហ៊ីប៉ូតេកអាចបង្កើតដើម្បីធានាកាតព្វកិច្ចមិនកំណត់ ដែលអាចកើតមានឡើងរវាង
ម្ចាស់បំណុល និងកូនបំណុល ដោយសារការជួញដូរជានិរន្តរ៍ដែលមានប្រភេទជាក់លាក់ ក្នុង
កម្រិតនៃចំនួនអតិបរមាបាន។ ហ៊ីប៉ូតេកបែបនេះ ត្រូវហៅថា ហ៊ីប៉ូតេកដើម្បីធានាបំណុល
អណ្តែត។

“ចំណូលទឹកប្រាក់អតិបរមា”

【ចំនួនទឹកប្រាក់អតិបរមា】 ម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែកដើម្បីធានាបំណុលអណ្តែត

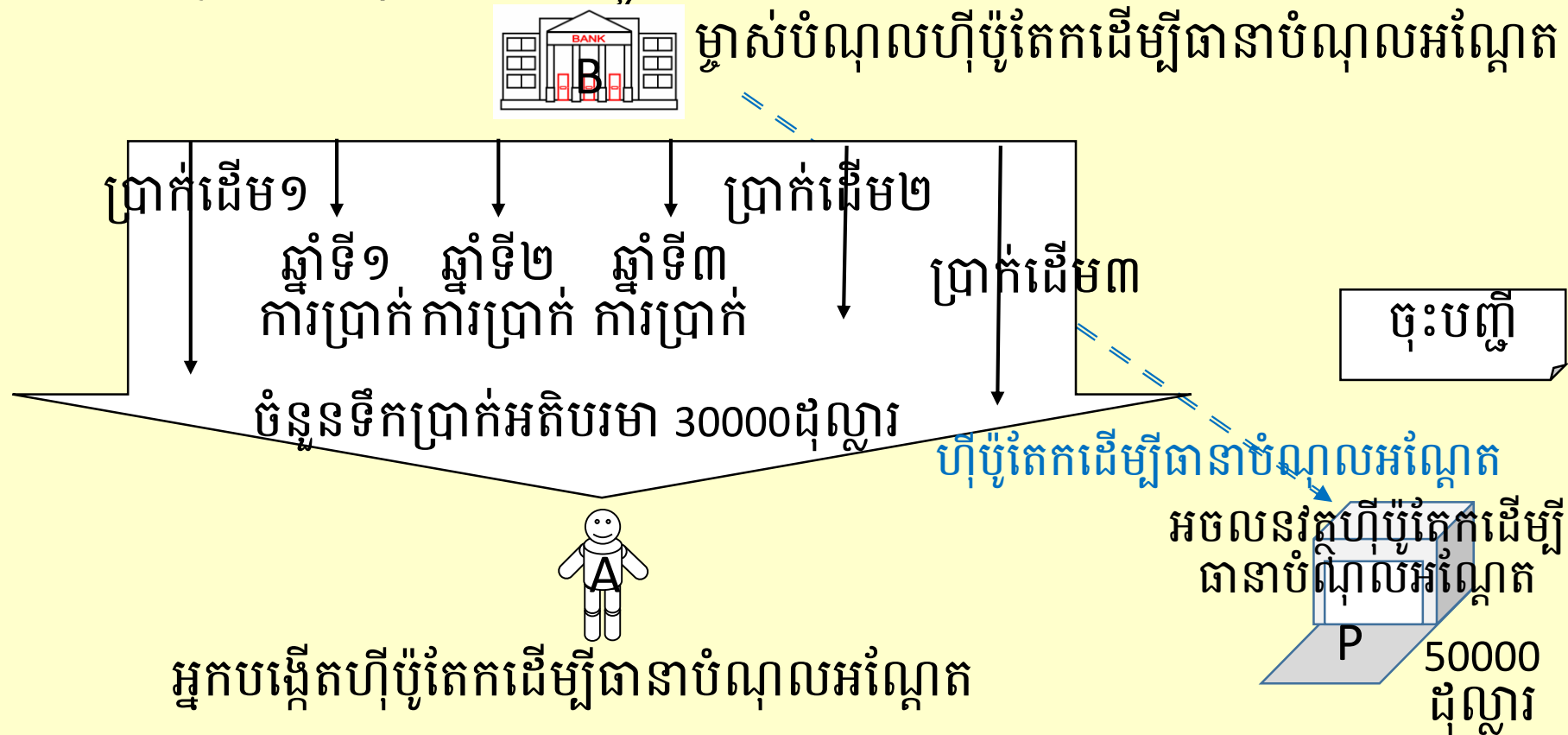


ក្រមរដ្ឋប្បវេណី មាត្រា ៨៦៧ កថាខណ្ឌទី ១

ហ៊ីប៉ូតែកអាចបង្កើតដើម្បីធានាកាតព្វកិច្ចមិនកំណត់ ដែលអាចកើតមានឡើងរវាង ម្ចាស់បំណុល និងកូនបំណុល ដោយសារការជួញដូរជានិរន្តរ៍ដែលមានប្រភេទជាកំណត់ ក្នុងកម្រិតនៃចំនួនអតិបរមាបាន។ ហ៊ីប៉ូតែកបែបនេះ ត្រូវហៅថា ហ៊ីប៉ូតែកដើម្បីធានា បំណុលអណ្តែត។

**“ទំហំនៃសិទ្ធិលើបំណុលដែល
ត្រូវបានបាត់បង់”**

【ទំហំនៃសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានា】



ក្រមរដ្ឋប្បវេណី មាត្រា ៨៦៨

ម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតេកដើម្បីធានាបំណុលអណ្តែត អាចអនុវត្តហ៊ីប៉ូតេកនោះ ក្នុងកម្រិតនៃចំនួនអតិបរមាបាន ចំពោះប្រាក់ដើមដែលបានកំណត់ជាស្ថាពរ ការប្រាក់ និងធនលាភផ្សេង និង សំណងការខូចខាតទាំងអស់ដែលបានកើតឡើង ដោយសារការមិនអនុវត្តកាតព្វកិច្ច។

“ប្រាក់ដើមដែលបានកំណត់ជាស្ថាពរ”

【ប្រាក់ដើមដែលបានកំណត់ជាស្ថាពរ】

លិខិតកិច្ចសន្យាបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកដើម្បីធានាបំណុលអណ្តែត

កាលបរិច្ឆេទកិច្ចសន្យា៖ ថ្ងៃទី ២ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០១៥
អ្នកបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកដើម្បីធានាបំណុលអណ្តែត A
ម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែកដើម្បីធានាបំណុលអណ្តែត

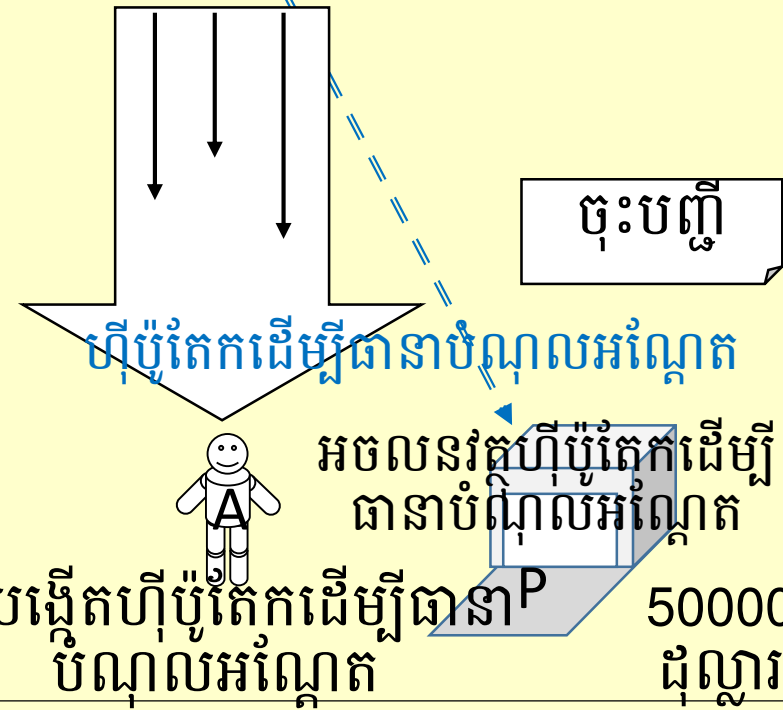
ធនាគារ B

កូនបំណុល A

សិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានា ៖ ប្រតិបត្តិការធនាគារ
ចំនួនទឹកប្រាក់អតិបរមា៖ ៣០០០០ ដុល្លារ

កាលបរិច្ឆេទដែលប្រាក់ដើមត្រូវបានកំណត់ជាស្ថាពរ៖ ថ្ងៃទី
២ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០១៧

ម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែកដើម្បីធានា
បំណុលអណ្តែត



អ្នកបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកដើម្បីធានាបំណុលអណ្តែត P 50000 ដុល្លារ

ក្រមរដ្ឋប្បវេណី មាត្រា ៨៧១ កថាខណ្ឌទី ១ ឃ្លាដើម

ចំពោះប្រាក់ដើមដែលត្រូវបានធានាដោយហ៊ីប៉ូតែកដើម្បីធានាបំណុល
អណ្តែតអាចកំណត់កាលបរិច្ឆេទដែលប្រាក់ដើមនោះត្រូវបានកំណត់ជាស្ថាពរ។

【ប្រាក់ដើមដែលបានកំណត់ជាស្ថាពរ】

លិខិតកិច្ចសន្យាបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកដើម្បីធានាបំណុលអណ្តែត

កាលបរិច្ឆេទកិច្ចសន្យា៖ ថ្ងៃទី ២ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០១៥

អ្នកបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកដើម្បីធានាបំណុលអណ្តែត A

ម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែកដើម្បីធានាបំណុលអណ្តែត

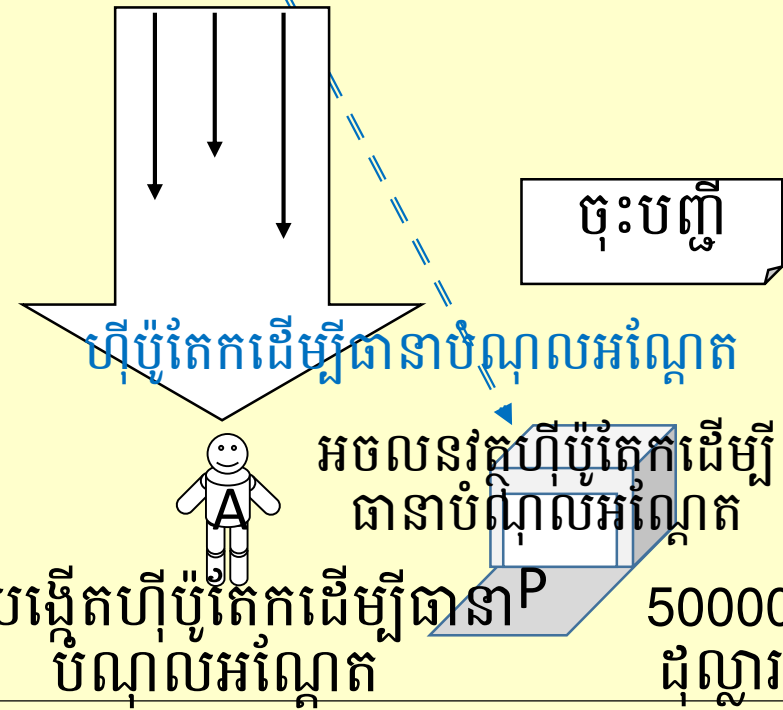
ធនាគារ B

កូនបំណុល A

សិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានា ៖ ប្រតិបត្តិការធនាគារ

ចំនួនទឹកប្រាក់អតិបរមា៖ ៣០០០០ ដុល្លារ

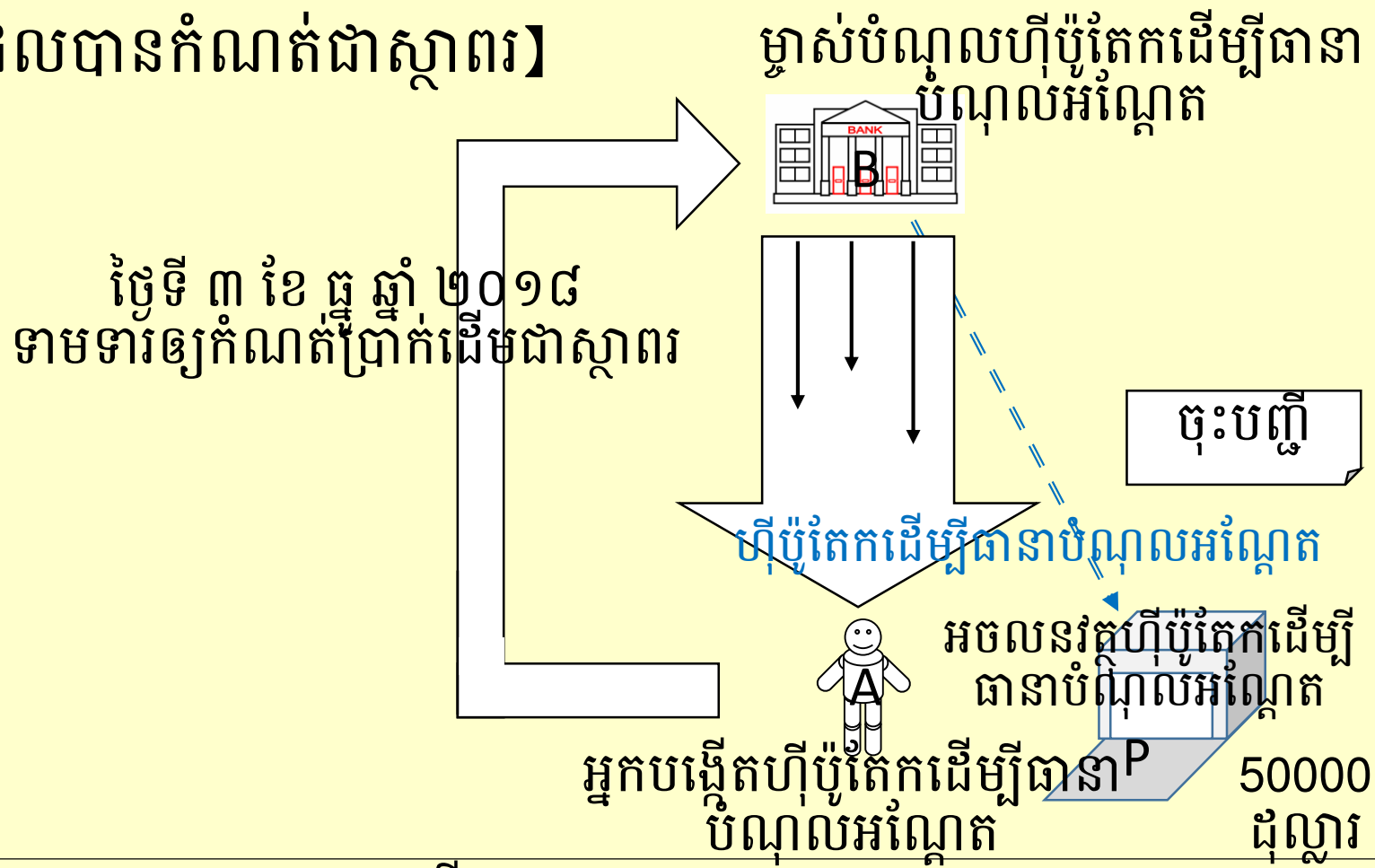
ម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែកដើម្បីធានា
បំណុលអណ្តែត



ក្រមរដ្ឋប្បវេណី មាត្រា ៨៨៤ កថាខណ្ឌទី ១

បើអំឡុងពេល ៣ (បី) ឆ្នាំបានកន្លងហួស គិតចាប់ពីពេលដែលបានបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកដើម្បីធានាបំណុលអណ្តែត អ្នកបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកដើម្បីធានាបំណុលអណ្តែត អាចទាមទារឲ្យកំណត់ប្រាក់ដើមដែលត្រូវបានធានាជាស្ថាពរបាន។ ប៉ុន្តែ បញ្ញត្តិនេះមិនត្រូវយកមកអនុវត្តឡើយចំពោះករណីដែលមានការកំណត់អំពីកាលបរិច្ឆេទដែលត្រូវកំណត់ប្រាក់ដើមជាស្ថាពរ។

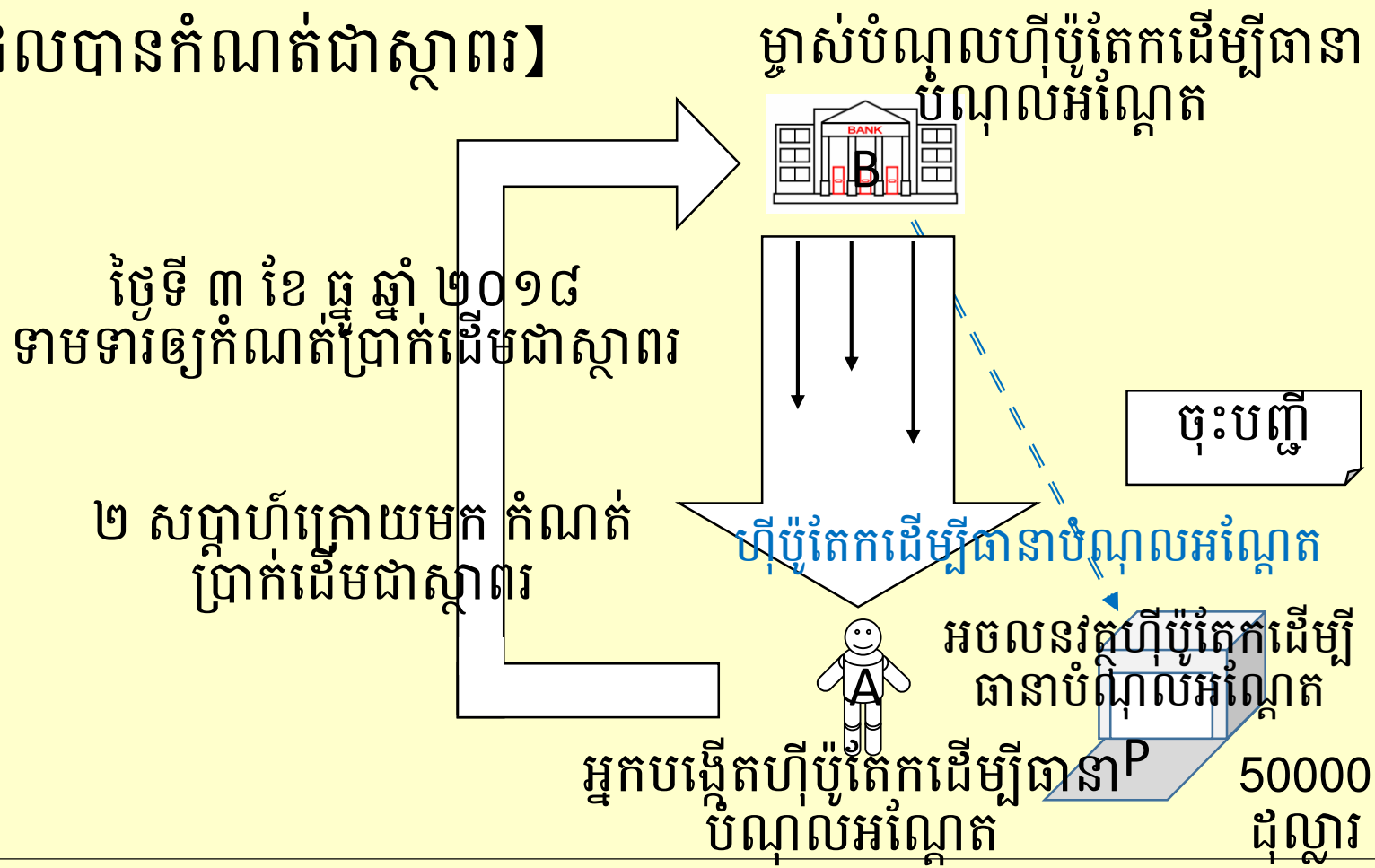
【ប្រាក់ដើមដែលបានកំណត់ជាស្ថាពរ】



ក្រមរដ្ឋប្បវេណី មាត្រា ៨៨៤ កថាខណ្ឌទី ១

បើអំឡុងពេល ៣ (បី) ឆ្នាំបានកន្លងហួស គិតចាប់ពីពេលដែលបានបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកដើម្បីធានាបំណុលអណ្តែត អ្នកបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកដើម្បីធានាបំណុលអណ្តែត អាចទាមទារឲ្យកំណត់ប្រាក់ដើមដែលត្រូវបានធានាជាស្ថាពរបាន។ ប៉ុន្តែ បញ្ញត្តិនេះមិនត្រូវយកមកអនុវត្តឡើយចំពោះករណីដែលមានការកំណត់អំពីកាលបរិច្ឆេទដែលត្រូវកំណត់ប្រាក់ដើមជាស្ថាពរ។

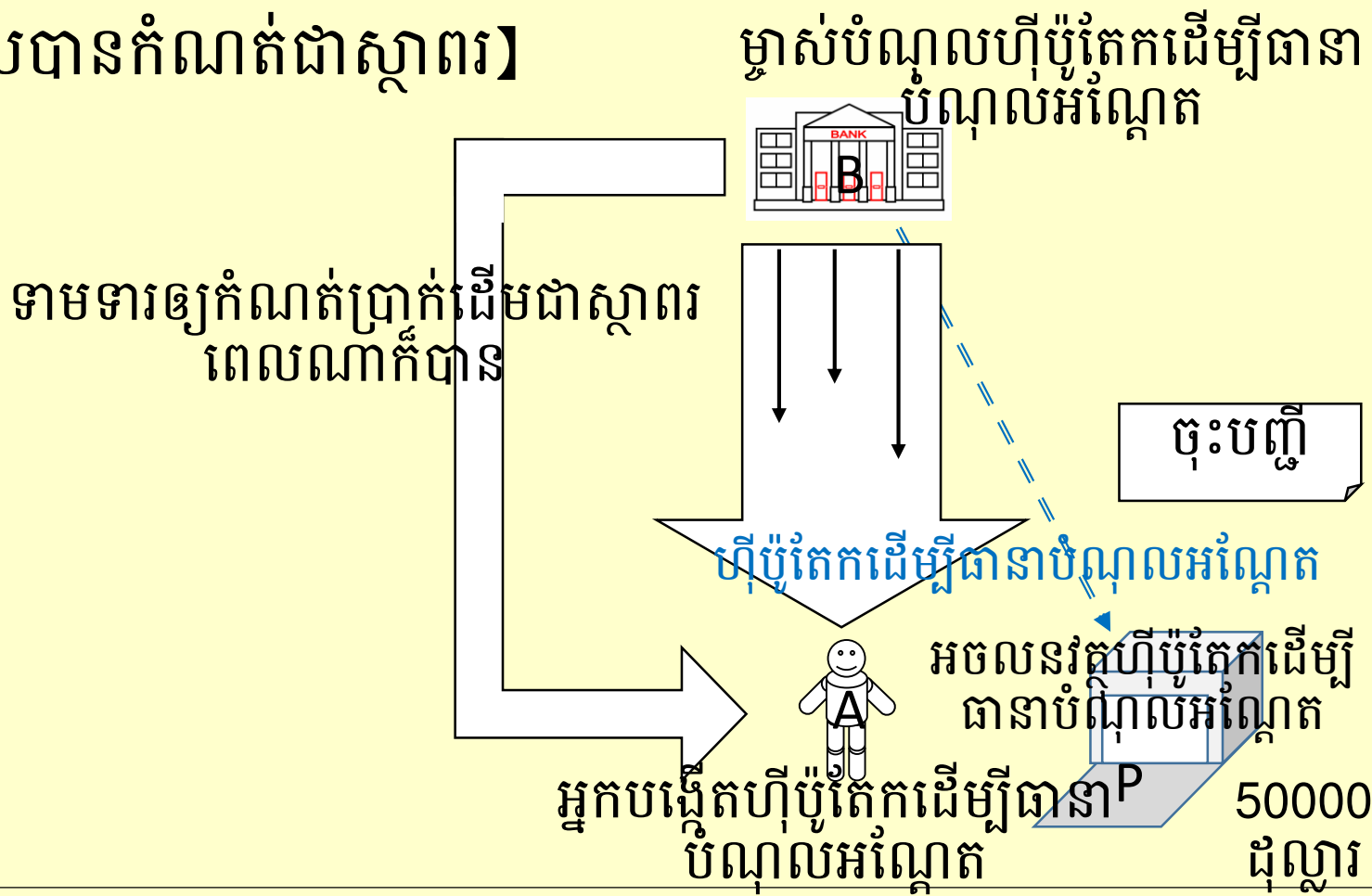
【ប្រាក់ដើមដែលបានកំណត់ជាស្ថាពរ】



ក្រមរដ្ឋប្បវេណី មាត្រា ៨៨៤ កថាខណ្ឌទី ៤

បើមានការទាមទារដែលបានកំណត់នៅក្នុងកថាខណ្ឌទី ១ ទី ២ ឬ ទី ៣ ខាងលើនេះ ប្រាក់ដើមដែលត្រូវបានធានា ត្រូវកំណត់ជាស្ថាពរ នៅពេលដែល អំឡុងពេល ២ (ពីរ) សប្តាហ៍ បានកន្លងផុត គិតចាប់ពីពេលទាមទារនោះ។

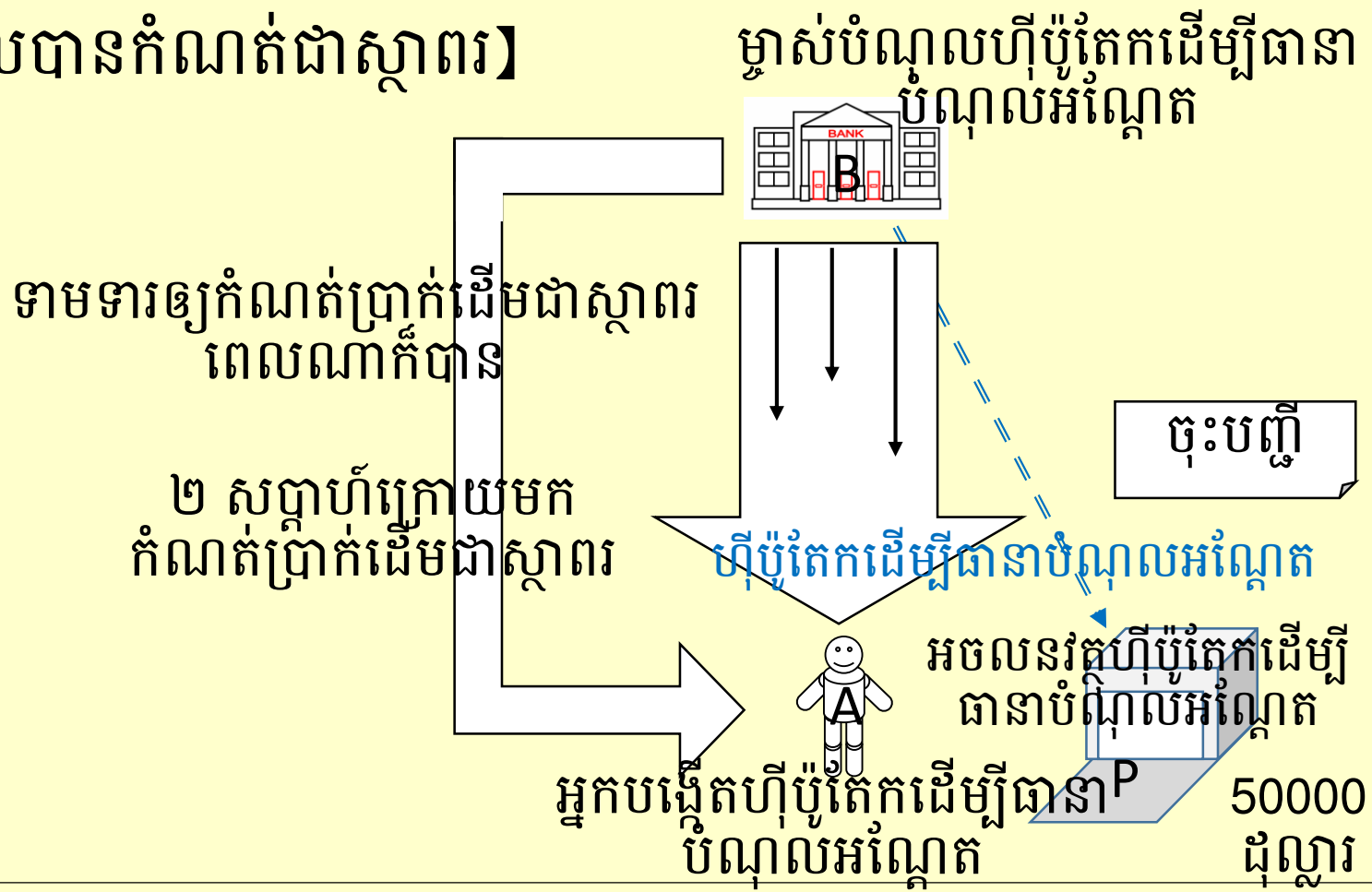
【ប្រាក់ដើមដែលបានកំណត់ជាស្ថាពរ】



ក្រមរដ្ឋប្បវេណី មាត្រា ៨៨៤ កថាខណ្ឌទី ៣

ម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែកដើម្បីធានាបំណុលអណ្តែត អាចទាមទារឲ្យកំណត់ប្រាក់ដើមដែលត្រូវបានធានាជាស្ថាពរបាន។ ប៉ុន្តែ បញ្ញត្តិនេះមិនត្រូវយកមកអនុវត្តឡើយចំពោះករណីដែលមានការកំណត់អំពីកាលបរិច្ឆេទដែលត្រូវកំណត់ប្រាក់ដើមជាស្ថាពរ។

【ប្រាក់ដើមដែលបានកំណត់ជាស្ថាពរ】



ក្រមរដ្ឋប្បវេណី មាត្រា ៨៨៤ កថាខណ្ឌទី ៤

បើមានការទាមទារដែលបានកំណត់នៅក្នុងកថាខណ្ឌទី ១ ទី ២ ឬ ទី ៣

ខាងលើនេះ ប្រាក់ដើមដែលត្រូវបានធានា ត្រូវកំណត់ជាស្ថាពរ នៅពេលដែលអំឡុង

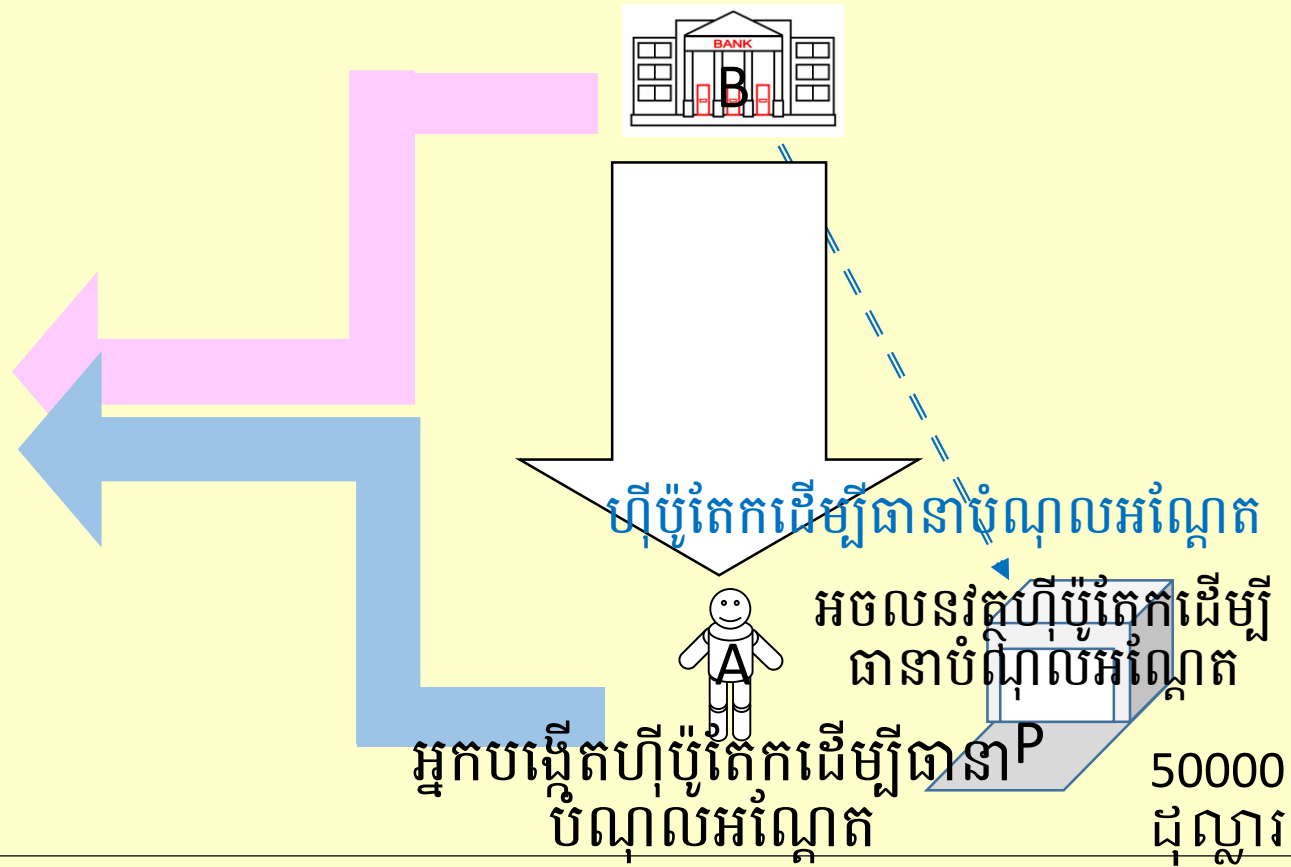
ពេល ២ (ពីរ) សប្តាហ៍ បានកន្លងផុត គិតចាប់ពីពេលទាមទារនោះ។

**“ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការបង្កើត
ហ៊ុំប៉ូតែកដើម្បីធានាបំណុលអណ្តោត”**

【ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកដើម្បីធានាបំណុលអណ្តែត】



រដ្ឋបាលសុរិយោដី



ប្រកាសអន្តរក្រសួងស្តីពីនីតិវិធីនៃការចុះបញ្ជី អំពីសិទ្ធិប្រក្សក្សទាក់ទងនឹង ក្រមរដ្ឋប្បវេណី ប្រការ ១០ កថាខណ្ឌទី ១

ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីសិទ្ធិប្រក្សក្សលើអចលនវត្ថុ ត្រូវធ្វើឡើងរួមគ្នាដោយ បុគ្គលមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី និង បុគ្គលមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជី។

【ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការបង្កើតហ៊ីប៉ូតេកដើម្បីធានាបំណុលអណ្តែត】

ពាក្យសុំចុះបញ្ជី

- 
- ក – គោលបំណងណាមួយដូចខាងក្រោម ៖ (សង្ខេបផ្នែកខ្លះ)
 - ការបង្កើតហ៊ីប៉ូតេកដើម្បីធានាបំណុលអណ្តែត លើកម្មសិទ្ធិ

ប្រកាសអន្តរក្រសួងស្តីពីនីតិវិធីនៃការចុះបញ្ជី អំពីសិទ្ធិប្រក្សក្សទាក់ទងនឹង
ក្រមរដ្ឋប្បវេណី ប្រការ ៦៥

នៅពេលបង្កើតហ៊ីប៉ូតេកដើម្បីធានាបំណុលអណ្តែត ពាក្យសុំចុះបញ្ជីនៅ
ក្នុងប្រការ ២៦ (ទម្រង់នៃពាក្យសុំ ចុះបញ្ជី) ត្រូវសរសេរនូវចំណុចដូចខាងក្រោម ។

【ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការបង្កើតហ៊ីប៉ូតេកដើម្បីធានាបំណុលអណ្តែត】

ពាក្យសុំចុះបញ្ជី

- ខ – មូលហេតុ និងកាលបរិច្ឆេទ
- កិច្ចសន្យាបង្កើត



ប្រកាសអន្តរក្រសួងស្តីពីនីតិវិធីនៃការចុះបញ្ជី អំពីសិទ្ធិប្រក្សក្សទាក់ទងនឹង
ក្រមរដ្ឋប្បវេណី ប្រការ ៦៥

នៅពេលបង្កើតហ៊ីប៉ូតេកដើម្បីធានាបំណុលអណ្តែត ពាក្យសុំចុះបញ្ជីនៅ
ក្នុងប្រការ ២៦ (ទម្រង់នៃពាក្យសុំ ចុះបញ្ជី) ត្រូវសរសេរនូវចំណុចដូចខាងក្រោម ។

【ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការបង្កើតហ៊ីប៉ូតេកដើម្បីធានាបំណុលអណ្តែត】

ពាក្យសុំចុះបញ្ជី

គ- បុគ្គលមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី

- ឈ្មោះ
- ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត និងទីកន្លែងកំណើត
- អាសយដ្ឋាន
- ឈ្មោះឪពុក និងឈ្មោះម្តាយ
- បុគ្គលមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជី

ដូចគ្នា

ប្រកាសអន្តរក្រសួងស្តីពីនីតិវិធីនៃការចុះបញ្ជី អំពីសិទ្ធិប្រក្សក្សទាក់ទងនឹង
ក្រមរដ្ឋប្បវេណី ប្រការ ៦៥

នៅពេលបង្កើតហ៊ីប៉ូតេកដើម្បីធានាបំណុលអណ្តែត ពាក្យសុំចុះបញ្ជីនៅ
ក្នុងប្រការ ២៦ (ទម្រង់នៃពាក្យសុំ ចុះបញ្ជី) ត្រូវសរសេរនូវចំណុចដូចខាងក្រោម ។



【ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការបង្កើតហ៊ីប៉ូតេកដើម្បីធានាបំណុលអណ្តែត】

ពាក្យសុំចុះបញ្ជី

យ- ចំណុចផ្សេងទៀតដែលត្រូវចុះបញ្ជី (សង្ខេបផ្នែកខ្លះ)

- ឈ្មោះកូនបំណុល
- ចំនួនទឹកប្រាក់អតិបរមា
- ទំហំសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានា
- កាលបរិច្ឆេទដែលប្រាក់ដើមត្រូវបានកំណត់ជាស្ថាពរ ដែលមានចែងនៅក្នុង កថាខណ្ឌទី ១ មាត្រា ៨៧១ នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណី

ប្រកាសអន្តរក្រសួងស្តីពីនីតិវិធីនៃការចុះបញ្ជី អំពីសិទ្ធិប្រក្សក្សទាក់ទងនឹងក្រមរដ្ឋប្បវេណី ប្រការ ៦៥

នៅពេលបង្កើតហ៊ីប៉ូតេកដើម្បីធានាបំណុលអណ្តែត ពាក្យសុំចុះបញ្ជីនៅក្នុងប្រការ ២៦ (ទម្រង់នៃពាក្យសុំ ចុះបញ្ជី) ត្រូវសរសេរនូវចំណុចដូចខាងក្រោម ។



【ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការបង្កើតហ៊ីប៉ូតេកដើម្បីធានាបំណុលអណ្តែត】

ពាក្យសុំចុះបញ្ជី

- ង- អត្តសញ្ញាណនៃអចលនវត្ថុ
 - ទីតាំងដី
 - លេខក្បាលដី ឬ លេខប័ណ្ណ



ប្រកាសអន្តរក្រសួងស្តីពីនីតិវិធីនៃការចុះបញ្ជី អំពីសិទ្ធិប្រកួតប្រជែងទាក់ទងនឹង
ក្រមរដ្ឋប្បវេណី ប្រការ ៦៥

នៅពេលបង្កើតហ៊ីប៉ូតេកដើម្បីធានាបំណុលអណ្តែត ពាក្យសុំចុះបញ្ជីនៅ
ក្នុងប្រការ ២៦ (ទម្រង់នៃពាក្យសុំ ចុះបញ្ជី) ត្រូវសរសេរនូវចំណុចដូចខាងក្រោម ។

**“ការចុះបញ្ជី អំពីការបង្កើត
ហ្វីម៉ូតែកដើម្បីធានាបំណុលអណ្តែត”**

【ការចុះបញ្ជី អំពីការបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកដើម្បីធានាបំណុលអណ្តែត】

សៀវភៅចុះបញ្ជី “បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ”

១. បង្កើតហ៊ីប៉ូតែកដើម្បីធានាបំណុលអណ្តែតទៅឲ្យ ធនាគារ B កូន
បំណុល A ប្រាក់អតិបរមា ៣០០០០ដុល្លារ ទំហំនៃសិទ្ធិលើបំណុល
ដែលត្រូវបានធានា ប្រតិបត្តិការធនាគារ កាលបរិច្ឆេទដែលត្រូវបាន
កំណត់ជាស្ថាពរ ២.១២. ២០១៧ កិច្ចសន្យាបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកដើម្បីធានា
បំណុលអណ្តែត ចុះថ្ងៃ ២.១២. ២០១៥

បោះត្រាលេខចារឹក ថ្ងៃទី១៥ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០១៥

ប្រកាសអន្តរក្រសួងស្តីពីនីតិវិធីនៃការចុះបញ្ជី អំពីសិទ្ធិប្រកួតប្រជែងទាក់ទងនឹងក្រមរដ្ឋប្បវេណី ប្រការ ១២៥

នៅពេលរដ្ឋបាលសុរិយោដី បានទទួលពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកដើម្បីធានា
បំណុលអណ្តែត ដែលបានកំណត់នៅក្នុងប្រការ ៦៥ (ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកដើម្បី
ធានាបំណុលអណ្តែត) គឺត្រូវចុះបញ្ជីនៅក្នុងសៀវភៅចុះបញ្ជី ក្នុងខ្ទង់ ត្រង់ “បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ” ដូច
ខាងក្រោម។

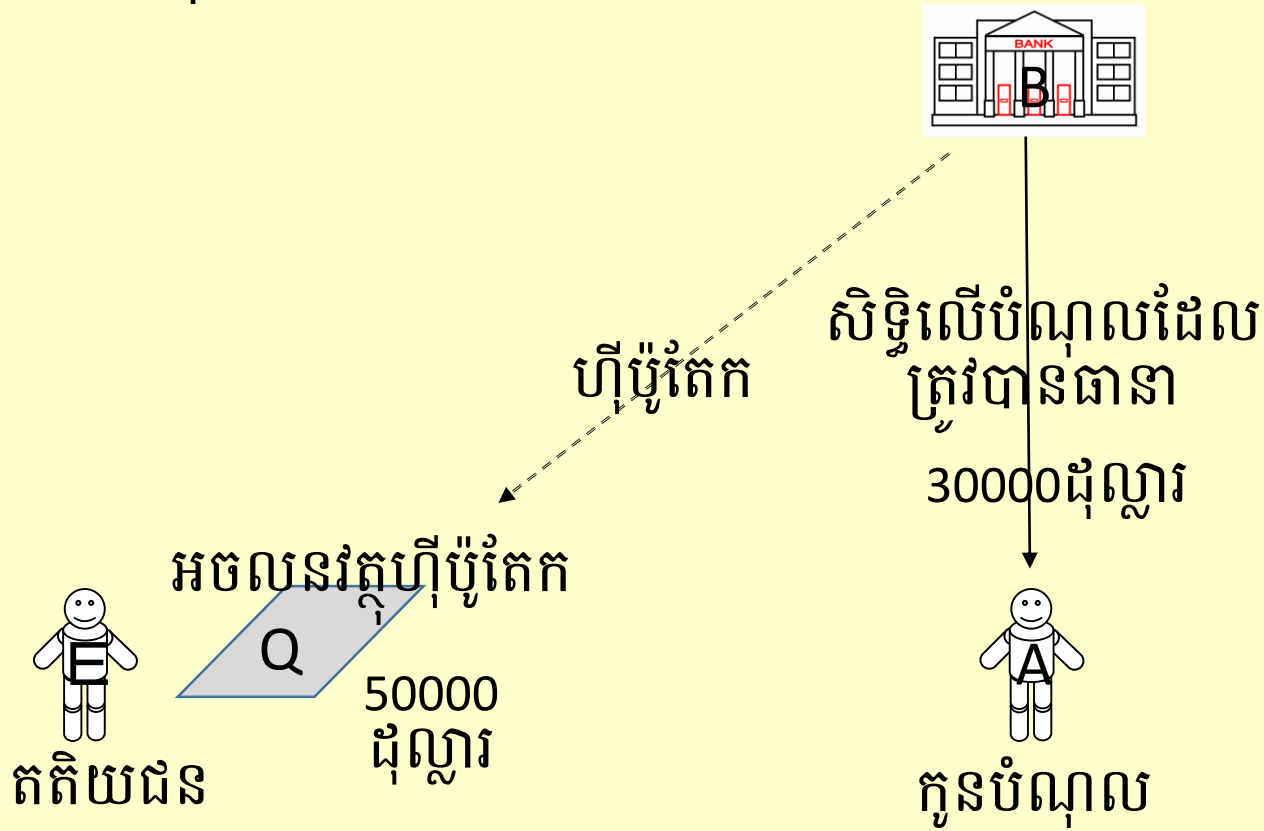
“ကာကွယ်ရေးဗဟို”

【ការធានាដោយវត្ថុ】

A គិតថា ចង់ខ្ចីប្រាក់ពីធនាគារ B ចំនួន ៣ ម៉ឺនដុល្លារ។ ប៉ុន្តែ A មិនមានកម្មសិទ្ធិលើអចលនវត្ថុទេ។ ហេតុនេះ A បានស្នើសុំឲ្យ E ដែលជាសាច់ញាតិ យកដី Q ដែលជាកម្មសិទ្ធិរបស់ E មកដាក់ជាហ៊ីប៉ូតែក។ តើអាចធ្វើបែបនេះបានទេ?

【ការធានាដោយវត្ថុ】

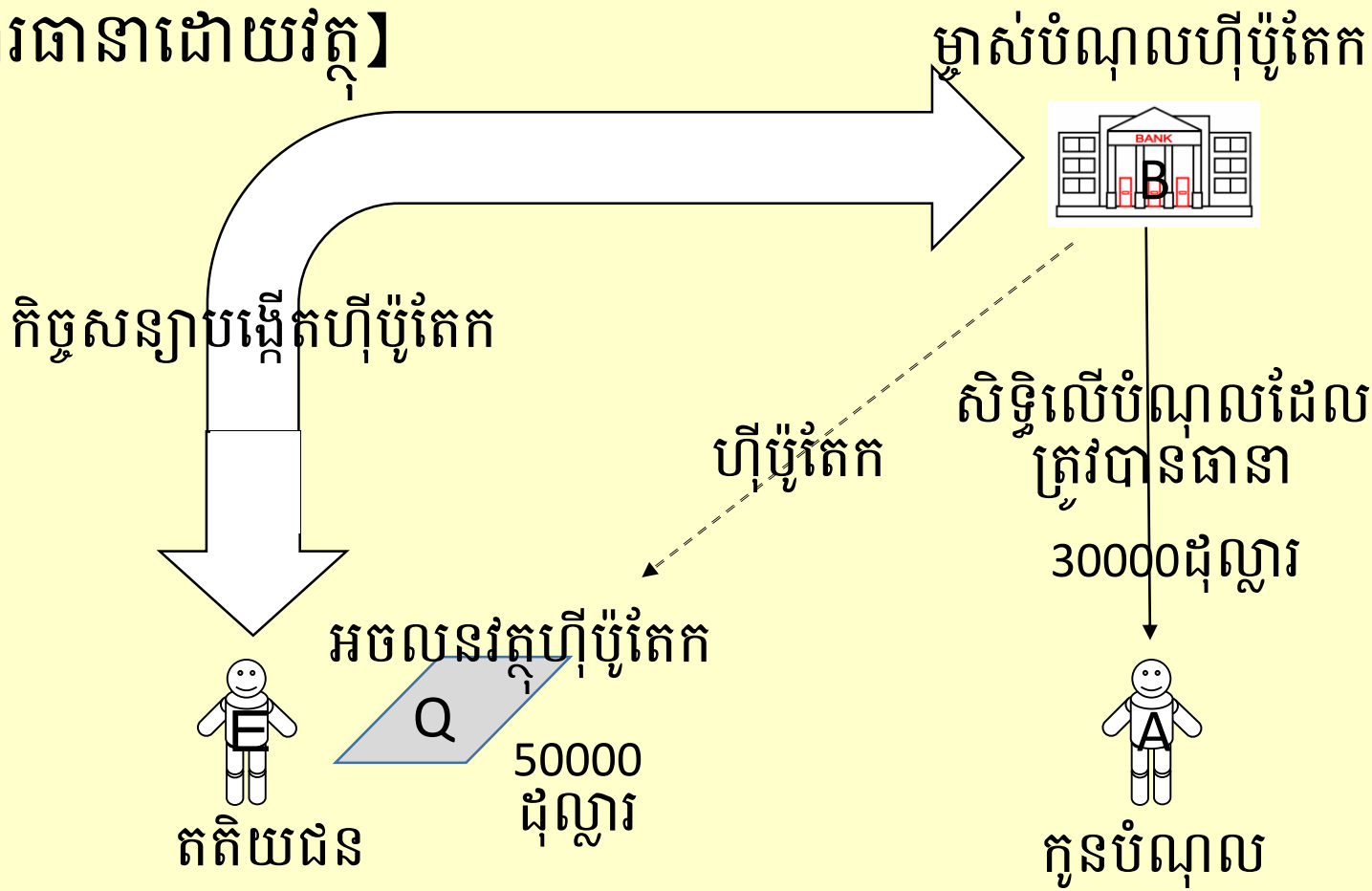
ម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែក



ក្រមរដ្ឋប្បវេណី មាត្រា ៨៤៣ កថាខណ្ឌទី ១

ម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែកមានសិទ្ធិទទួលការសងចំពោះសិទ្ធិលើបំណុលរបស់ខ្លួន ដោយមានអាទិភាពជាងម្ចាស់បំណុលផ្សេងទៀត ចំពោះអចលនវត្ថុដែលបានដាក់ ជាប្រាតិភោគនៃកាតព្វកិច្ច ដោយកូនបំណុល ឬ តតិយជនមិនផ្ទេរការកាន់កាប់។

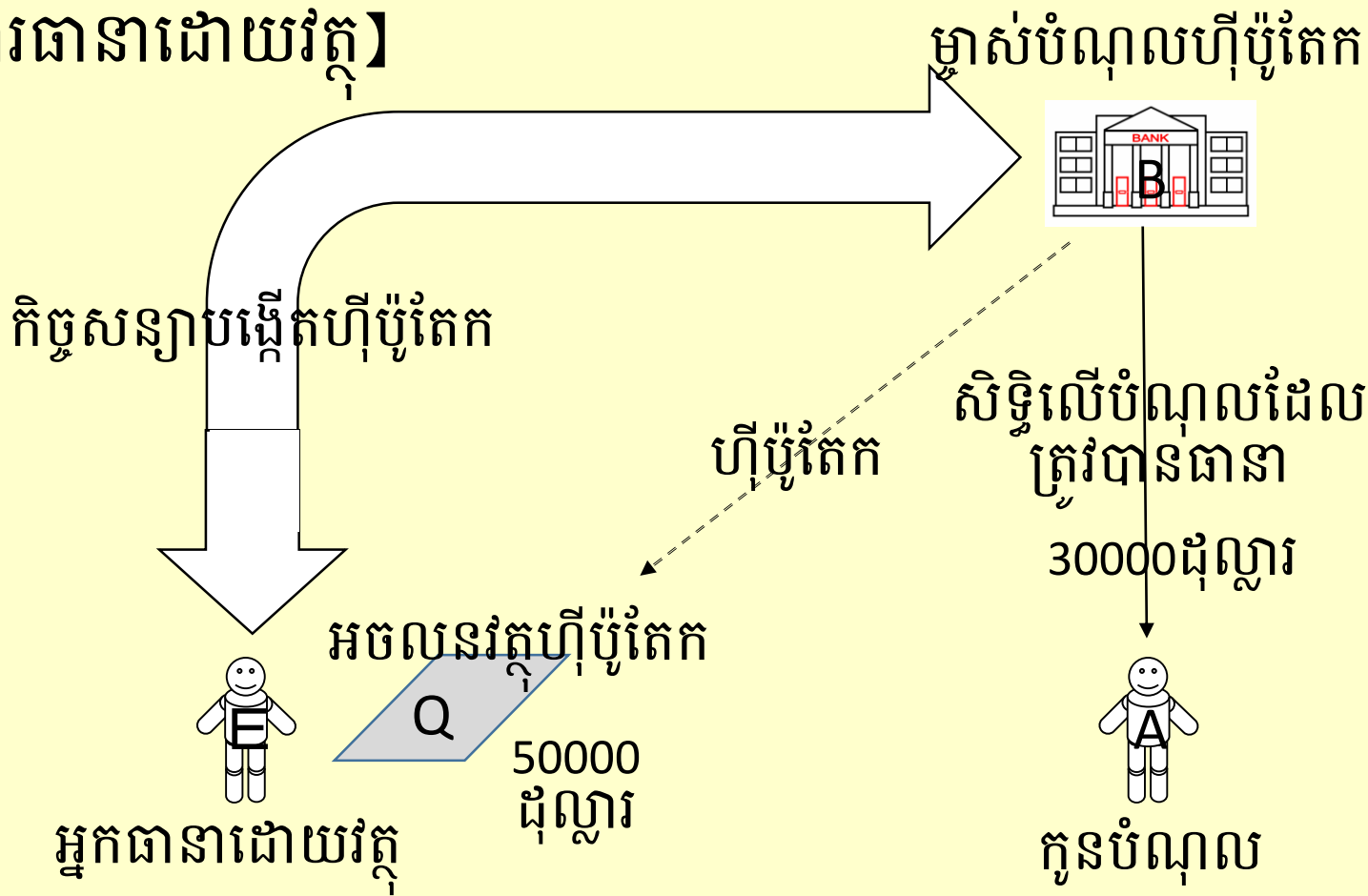
【ការធានាដោយវត្ថុ】



ក្រមរដ្ឋប្បវេណី មាត្រា ៨៤៤

ហ៊ីប៉ូតែកនឹងត្រូវបានបង្កើតឡើង ដោយការព្រមព្រៀងគ្នារវាងម្ចាស់
បំណុល និង កូនបំណុល ឬ តតិយជនដែលយកអចលនវត្ថុរបស់ខ្លួនមក
ដាក់ជាប្រាតិភោគ។

【ការធានាដោយវត្ថុ】



ក្រមរដ្ឋប្បវេណី មាត្រា ៧៦៦ កថាខណ្ឌទី ១

បុគ្គលដែលបង្កើតសិទ្ធិប្រាតិភោគប្រត្យក្សលើទ្រព្យសម្បត្តិរបស់ខ្លួន ដើម្បីធានាកាតព្វកិច្ចរបស់អ្នកដទៃ ត្រូវហៅថា អ្នកធានាដោយវត្ថុ។

**ថ្ងៃនេះសូមបញ្ចប់ត្រីមនេះ។
សូមអរគុណ**