

# 3. សិទ្ធិឃាត់ទុកលើចលនវត្ថុ

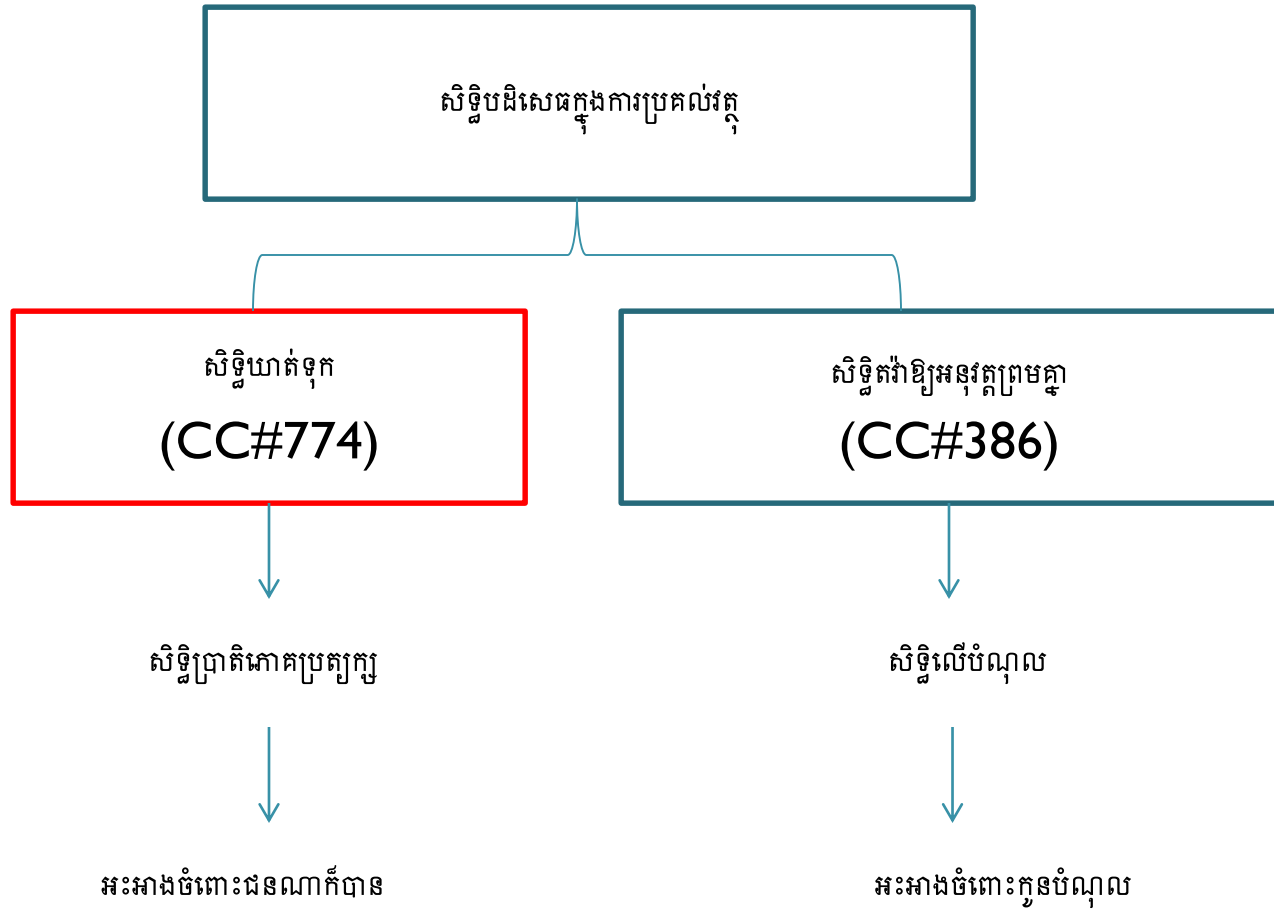
3-1. អត្ថន័យ

3-2. លក្ខខណ្ឌនៃការបង្កើត

3-3. អានុភាព

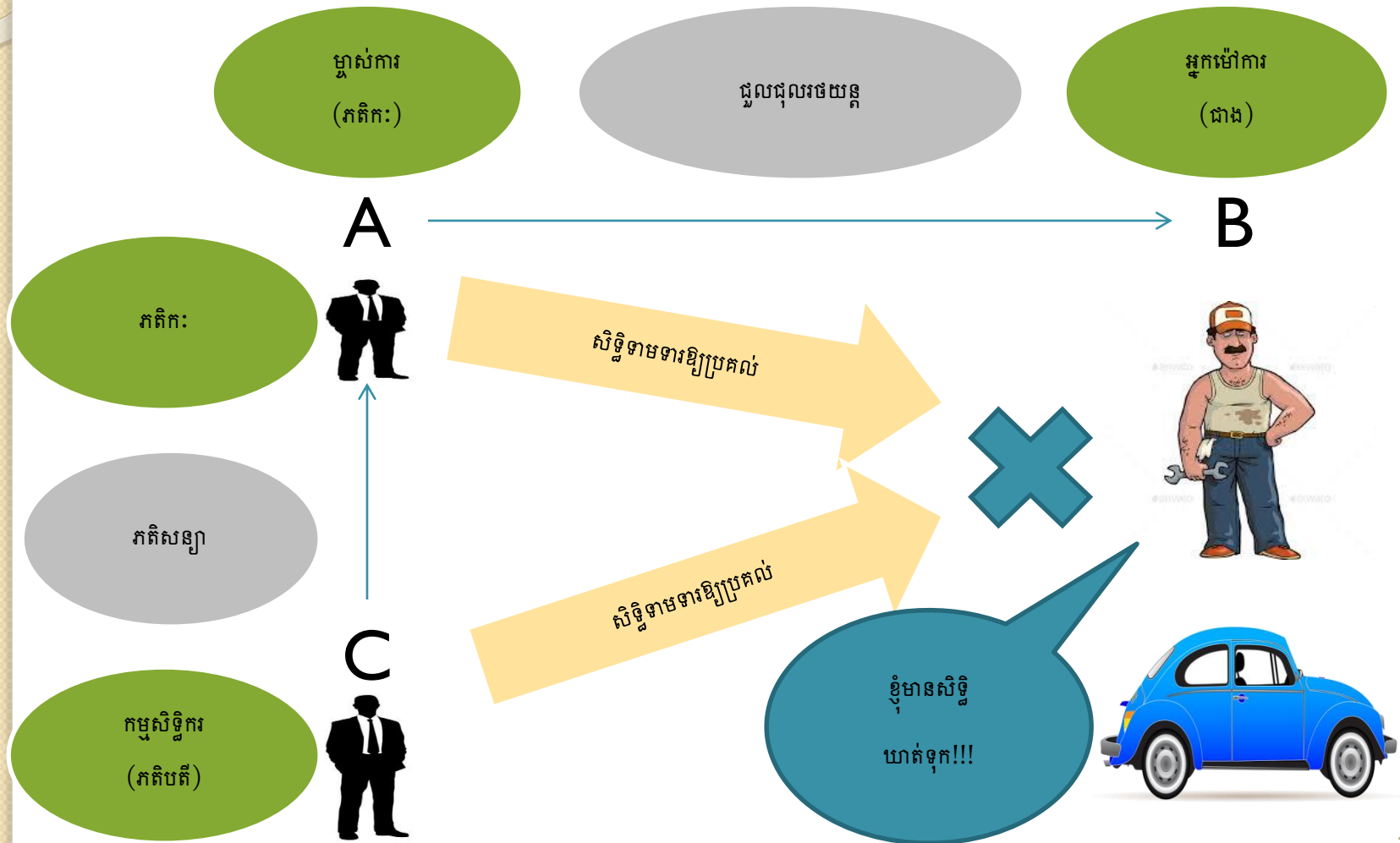
3-4. ការអនុវត្តសិទ្ធិលក់ដោយបង្ខំ

# 3-1. អត្ថន័យ



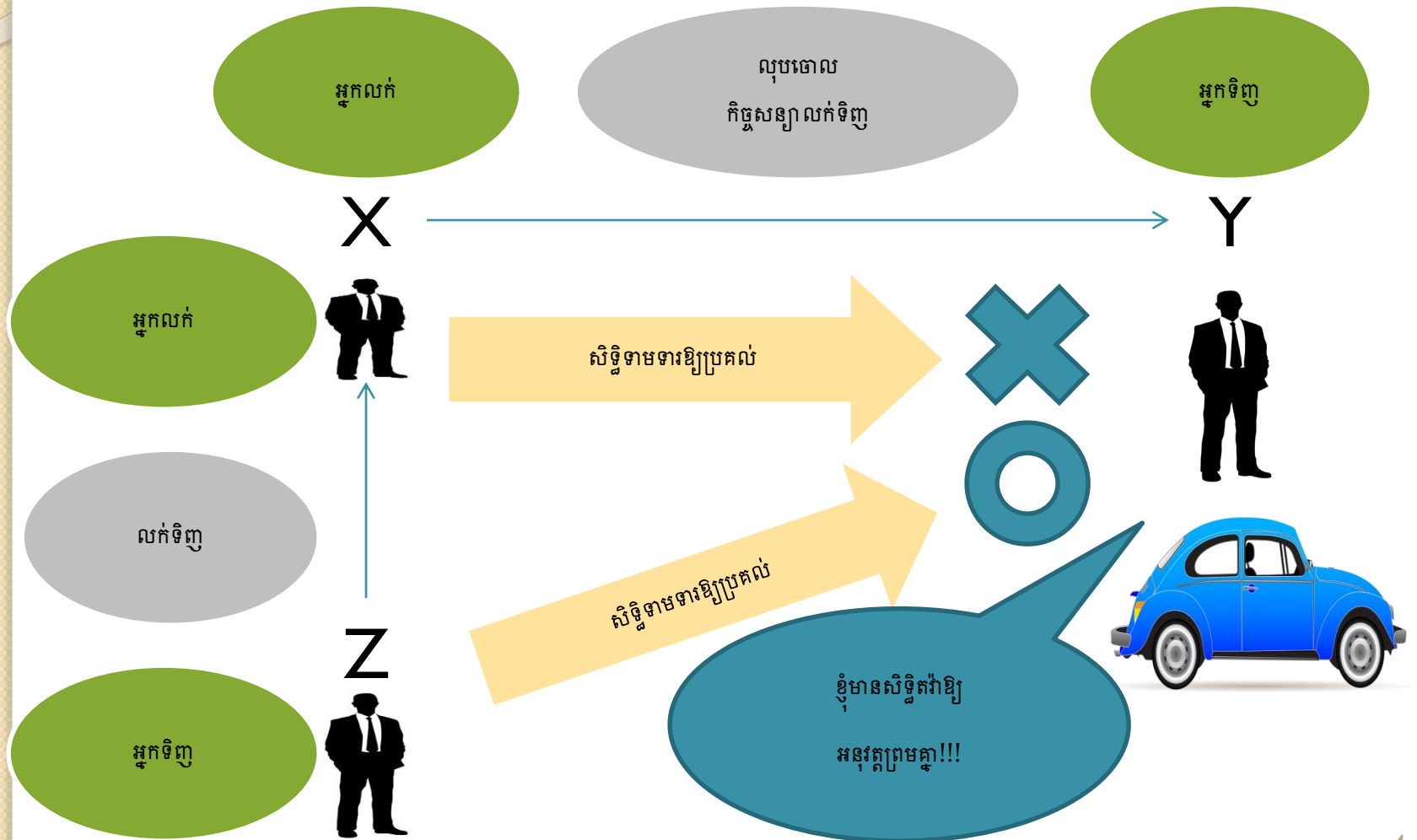
# 3-1. អត្ថន័យ

- សិទ្ធិឃាត់ទុក



# 3-1. អត្ថន័យ

- សិទ្ធិតវ៉ាឱ្យអនុវត្តព្រមគ្នា



# 3. សិទ្ធិឃាត់ទុកលើចលនវត្ថុ

## 3-1. អត្ថន័យ

## 3-2. លក្ខខណ្ឌនៃការបង្កើត

## 3-3. អានុភាព

## 3-4. ការអនុវត្តសិទ្ធិលក់ដោយបង្ខំ

## 3-2. លក្ខខណ្ឌនៃការបង្កើត

- CC#774

- (1) វត្តរបស់អ្នកដទៃ
- (2) សិទ្ធិលើបំណុលដែល  
ដល់ពេលកំណត់សង
- (3) ទំនាក់ទំនងរវាងសិទ្ធិ  
លើបំណុល និងវត្ត
- (4) ការកាន់កាប់វត្ត

# (I) វត្ថុរបស់អ្នកដទៃ

- មិនមែនជាវត្ថុរបស់អ្នកកាន់កាប់
- អាចជាវត្ថុរបស់តតិយជន ឬកូនបំណុល (កូនបំណុលនៃសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានា)

✘ ការបដិសេធក្នុងការប្រគល់វត្ថុជូនទៅឱ្យភតិកៈ រហូតដល់ពេលភតិកៈទទួលបានការបង់ប្រាក់ធានាសំណង (ករណីមានការព្រមព្រៀងថាការបង់ប្រាក់ធានាសំណង (ប្រាក់កក់) ត្រូវធ្វើមុនការប្រគល់វត្ថុជូន) មិនមែនជាការអនុវត្តសិទ្ធិឃាត់ទុកទេ។

## (2) សិទ្ធិលើបំណុលដែលដល់ ពេលកំណត់សង

- គ្មានសិទ្ធិលើបំណុល គ្មានសិទ្ធិឃាត់ទុក (CC#769)
- ពេលកំណត់សងមិនទាន់មកដល់ មិនទាន់មានសិទ្ធិឃាត់ទុក (CC#774-1-2)



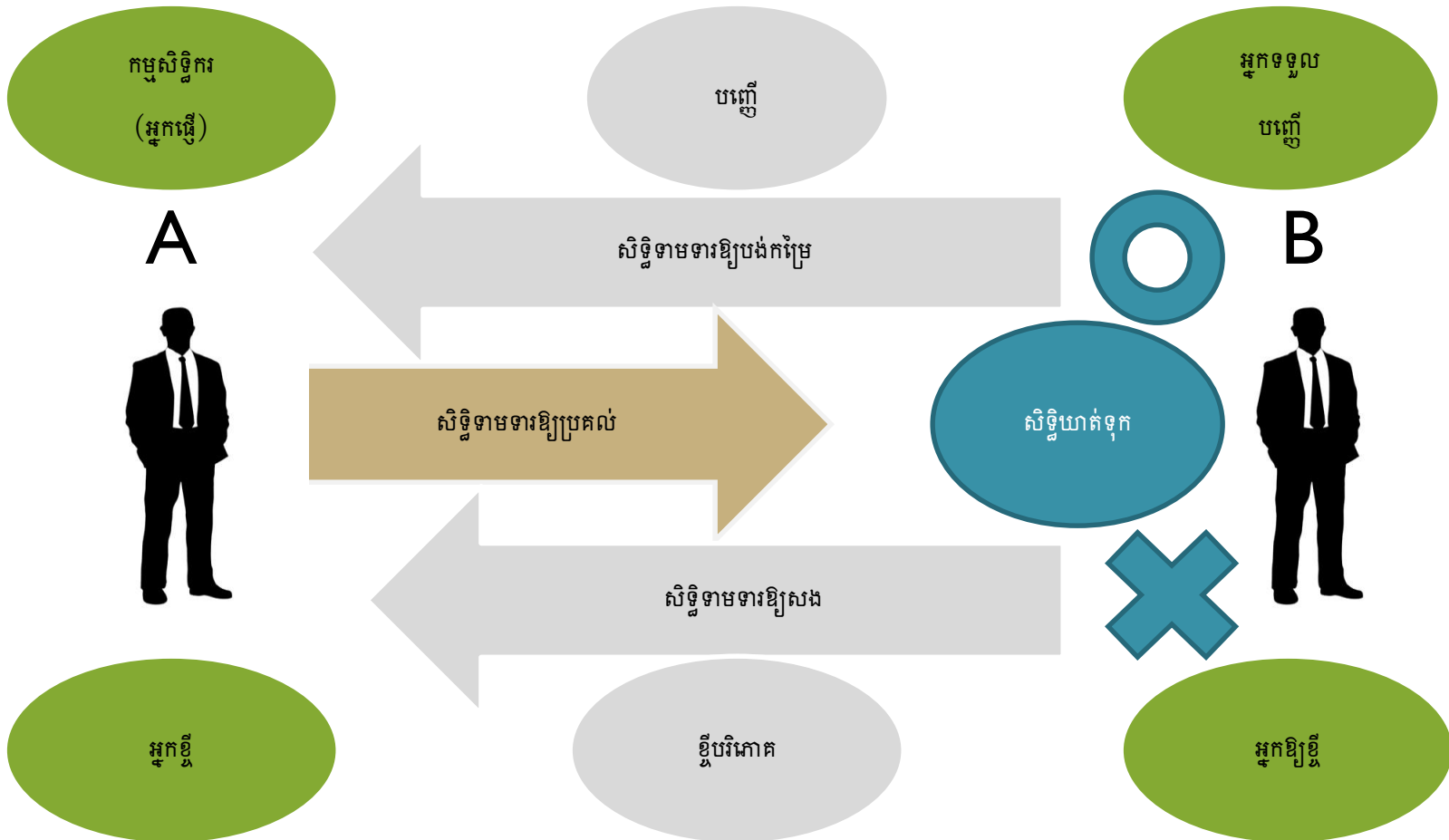
### (3) ទំនាក់ទំនងរវាងសិទ្ធិលើ បំណុល និងវត្ថុ

- សិទ្ធិលើបំណុលដែលមិនទាក់ទងនឹងវត្ថុ កាន់កាប់ ម្ចាស់បំណុលគ្មានសិទ្ធិឃាត់ទុកវត្ថុនោះទេ (CC#774-1)
- ថ្លៃឈ្នួលជួសជុលវត្ថុ កម្រៃថែរក្សាទុកវត្ថុបញ្ញើ ឬថ្លៃដឹកជញ្ជូនវត្ថុ ជាអាទិ៍ ជាសិទ្ធិលើបំណុលដែលទាក់ទងនឹងវត្ថុជួសជុល ឬវត្ថុបញ្ញើ ឬវត្ថុដឹកជញ្ជូន។

# (3) ទំនាក់ទំនងរវាងសិទ្ធិលើ បំណុល និងវត្ថុ



• ឧទាហរណ៍...



## (4) ការកាន់កាប់រត្ន

- គ្មានការកាន់កាប់ គ្មានសិទ្ធិឃាត់ទុក
- បាត់បង់ការកាន់កាប់ បាត់បង់សិទ្ធិឃាត់ទុក (CC#780)
- កាន់កាប់ដោយអំពើអនីត្យានុកូល គ្មាន សិទ្ធិឃាត់ទុក (CC#774-2)
- កាន់កាប់ដោយចំពោះ កាន់កាប់ដោយប្រយោល (CC#228)

# 3. សិទ្ធិឃាត់ទុកលើចលនវត្ថុ

3-1. អត្ថន័យ

3-2. លក្ខខណ្ឌនៃការបង្កើត

3-3. អានុភាព

3-4. ការអនុវត្តសិទ្ធិលក់ដោយបង្ខំ

### 3-3. អានុភាព

#### (1) សិទ្ធិឃាត់ទុក (CC#774-1)

- ✳ ជាធម្មតាគឺអាចបង្ខំតាមផ្លូវចិត្តឱ្យ  
កូនបំណុលអនុវត្តកាតព្វកិច្ចដើម្បី  
ទទួលបានវិញ្ញន្ធវត្ថុឃាត់ទុក។

#### (2) សិទ្ធិលក់ដោយបង្ខំ (CCP#499)

- ✳ ដើម្បីបរយកជាប្រាក់ ជៀសវាងការ  
ចំណាយប្រាក់ច្រើនក្នុងការរក្សាទុក  
វត្ថុឃាត់ទុក។

# 3. សិទ្ធិឃាត់ទុកលើចលនវត្ថុ

3-1. អត្ថន័យ

3-2. លក្ខខណ្ឌនៃការបង្កើត

3-3. អានុភាព

**3-4.** ការអនុវត្តសិទ្ធិលក់ដោយបង្ខំ

# 3-4. ការអនុវត្តសិទ្ធិលក់ដោយបង្ខំ

(1) ដាក់ពាក្យសុំលក់ដោយបង្ខំដោយសិទ្ធិឃាត់ទុក



※ ចំណុចដែលត្រូវសរសេរក្នុងពាក្យសុំ (CCP#502)

※ ដាក់វត្ថុឃាត់ទុកទៅអាជ្ញាសាលា ជំនួសលិខិតអនុវត្តដើម្បីអនុវត្តសិទ្ធិប្រាតិភោគ (CCP#500, CCP#496)



# 3-4. ការអនុវត្តសិទ្ធិលក់ដោយបង្ខំ

## (2) លក់ឡាយឡុង



- ※ វិធីលក់ឡាយឡុងដោយផ្ទាល់មាត់  
ឬដោយស្រាមសំបុត្រ (CCP#395-1)
- ※ ជូនដំណឹងជាសាធារណៈអំពីការលក់  
ឡាយឡុង (CCP#395-3)



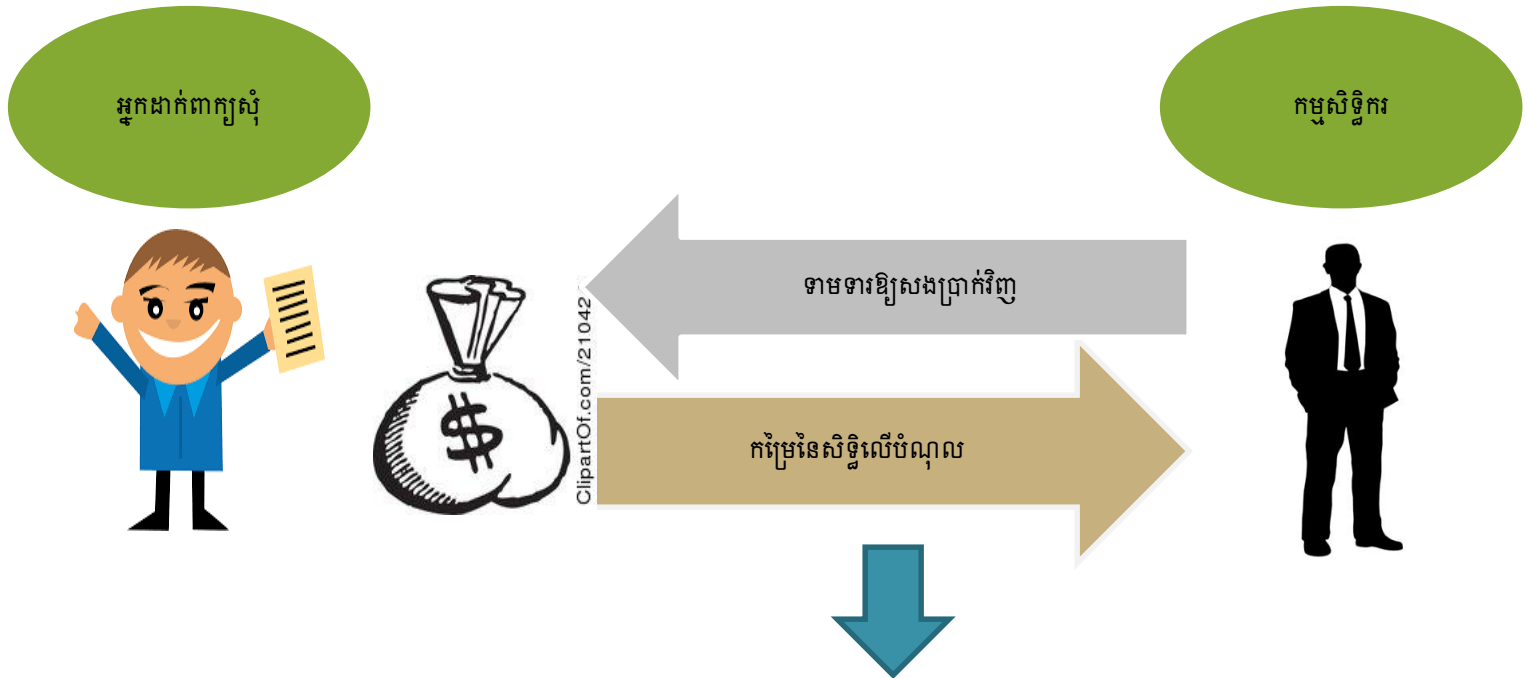
# 3-4. ការអនុវត្តសិទ្ធិលក់ដោយបង្ខំ

## (3) ការសងត្រឡប់វិញនូវប្រាក់ផ្ទៃលក់



# 3-4. ការអនុវត្តសិទ្ធិលក់ដោយបង្ខំ

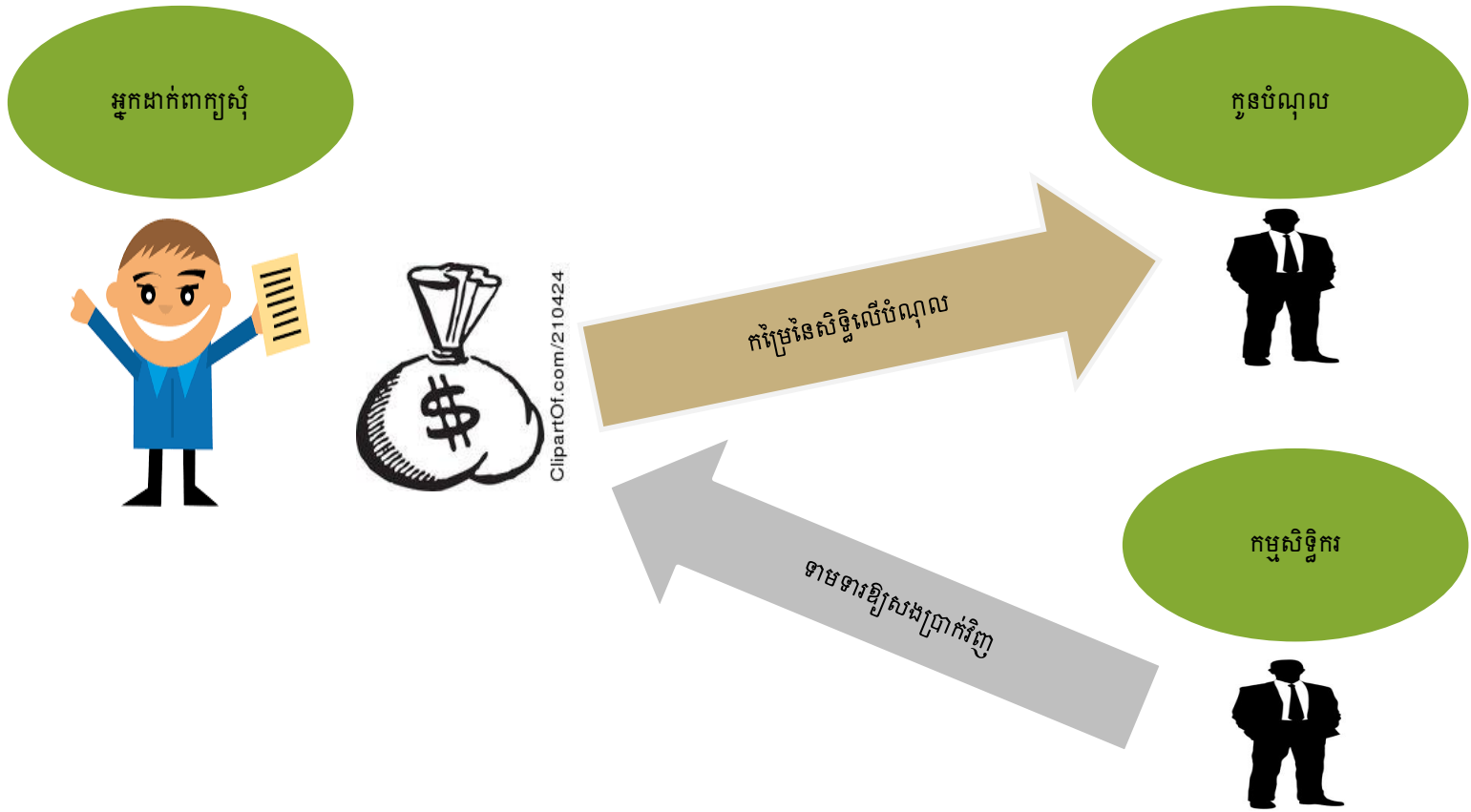
## (4) ការទូទាត់



CC#464-I

# 3-4. ការអនុវត្តសិទ្ធិលក់ដោយបង្ខំ

## (4) ការទូទាត់ (ករណីមិនអាចទូទាត់បាន)



# 4. សិទ្ធិលើការបញ្ចាំលើចលនវត្ថុ

4-1. អត្ថន័យ

4-2. លក្ខខណ្ឌនៃការបង្កើត

4-3. អានុភាព

3-4. ការអនុវត្តសិទ្ធិលើការបញ្ចាំ

# 4-1. អត្ថន័យ

- (CC#816)

ម្ចាស់សិទ្ធិលើការបញ្ចាំ មានសិទ្ធិកាន់កាប់វត្ថុ

ដែលបានទទួលពីកូនបំណុល ឬ តតិយជន

ដើម្បីធានាសិទ្ធិលើបំណុលរបស់ខ្លួន និង

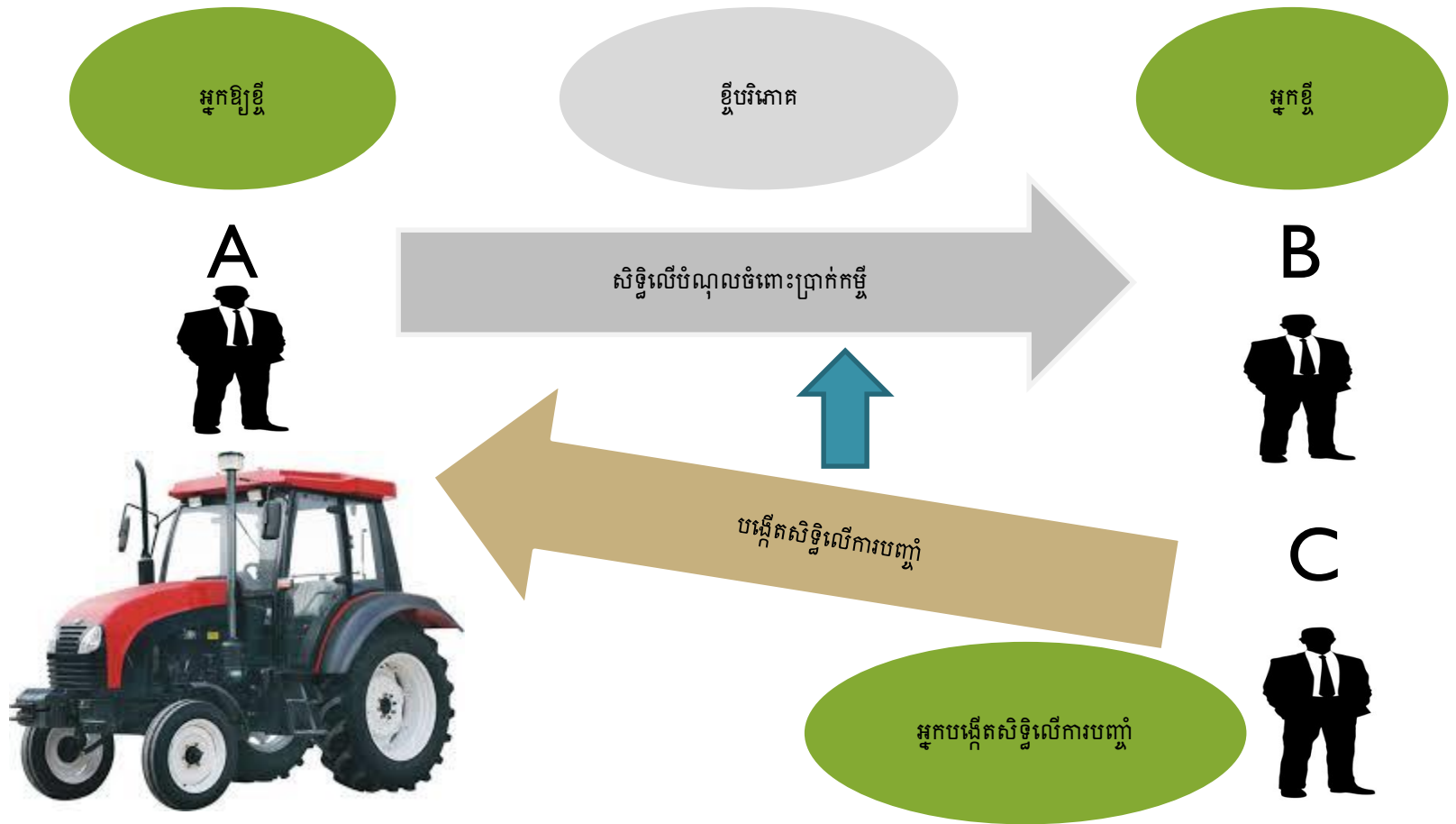
ទទួលការសងចំពោះសិទ្ធិលើបំណុលរបស់

ខ្លួន ពីវត្ថុនោះ ដោយមានអាទិភាពជាងម្ចាស់

បំណុលផ្សេងទៀត។

# 4-1. អត្ថន័យ

- ឧទាហរណ៍...



# 4. សិទ្ធិលើការបញ្ចាំលើចលនវត្ថុ

## 4-1. អត្ថន័យ

## 4-2. លក្ខខណ្ឌនៃការបង្កើត

## 4-3. អានុភាព

## 3-4. ការអនុវត្តសិទ្ធិលើការបញ្ចាំ

## 4-2. សិក្ខាប្រតិបត្តិការបង្កើត

- CC#818-1

(1) ការព្រមព្រៀងបង្កើតសិទ្ធិលើការបញ្ជា

(2) ការផ្ទេរការកាន់កាប់វត្ថុបញ្ជា



# (I) ការព្រមព្រៀងបង្កើតសិទ្ធិលើការបញ្ចាំ

- កិច្ចសន្យាបង្កើតសិទ្ធិលើការបញ្ចាំ
  - ផ្ទាល់មាត់
  - លាយលក្ខណ៍អក្សរ
    - លិខិតឯកជន
    - លិខិតយថាភូត

## (2) ការផ្ទេរការកាន់កាប់វត្ថុបញ្ចាំ

- CC#229

- ① ការប្រគល់ដោយជាក់ស្តែង
- ② ការប្តូរលក្ខណៈនៃការកាន់កាប់
- ③ ការប្រគល់ដោយសង្ខេប
- ④ ការផ្ទេរការកាន់កាប់ដោយបញ្ជា

※ ការផ្ទេរការកាន់កាប់វត្ថុបញ្ចាំមិនអាចធ្វើតាម

វិធីប្តូរលក្ខណៈនៃការកាន់កាប់បានទេ ពីព្រោះ

វាផ្ទុយនឹង **CC#819** (ការហាមការកាន់កាប់

ដោយផ្ទាល់ដោយអ្នកបង្កើតសិទ្ធិលើការបញ្ចាំ)

## (2) ការផ្ទេរការកាន់កាប់វត្ថុបញ្ចាំ

- ឧទាហរណ៍...



A

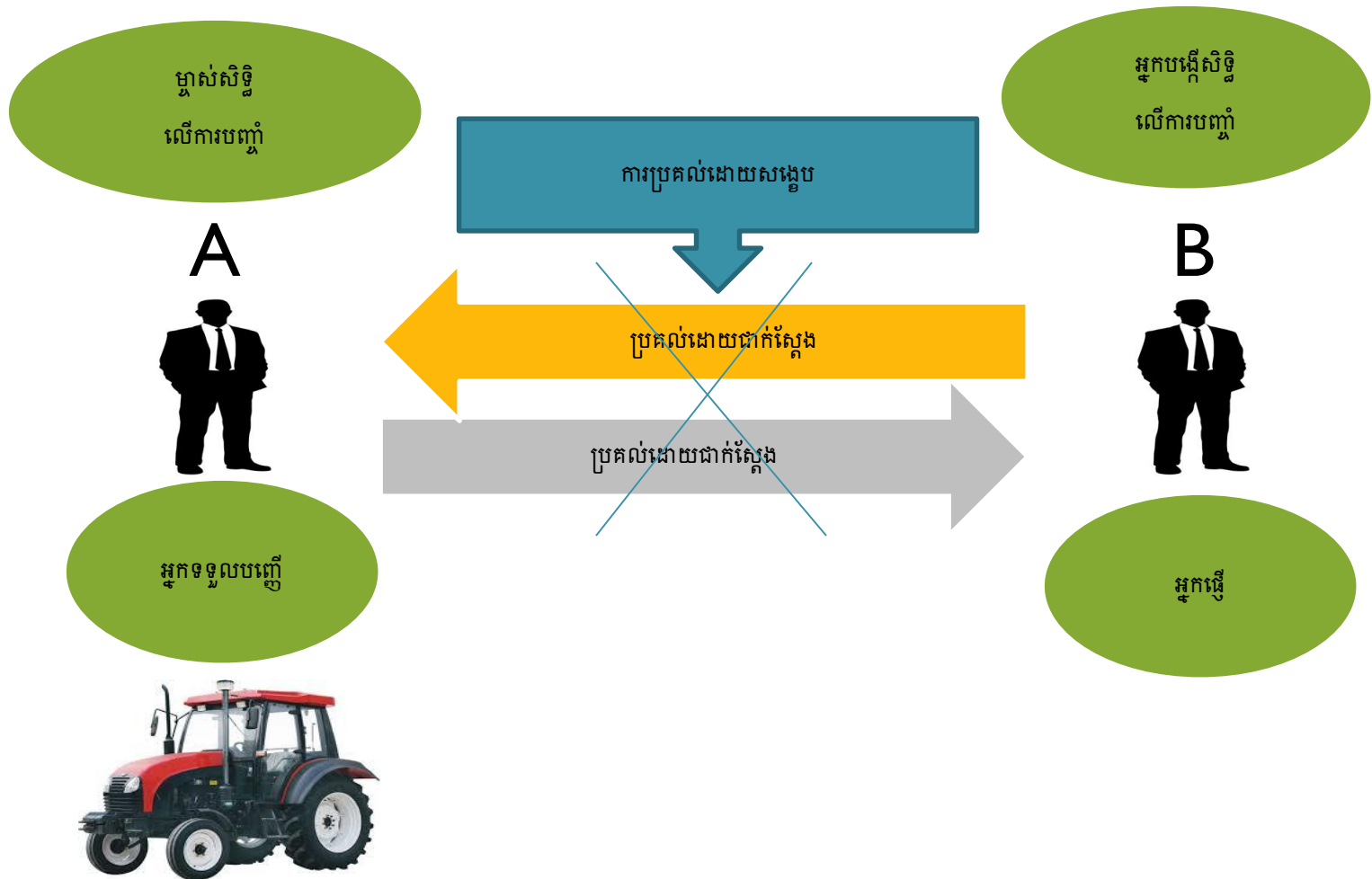


B



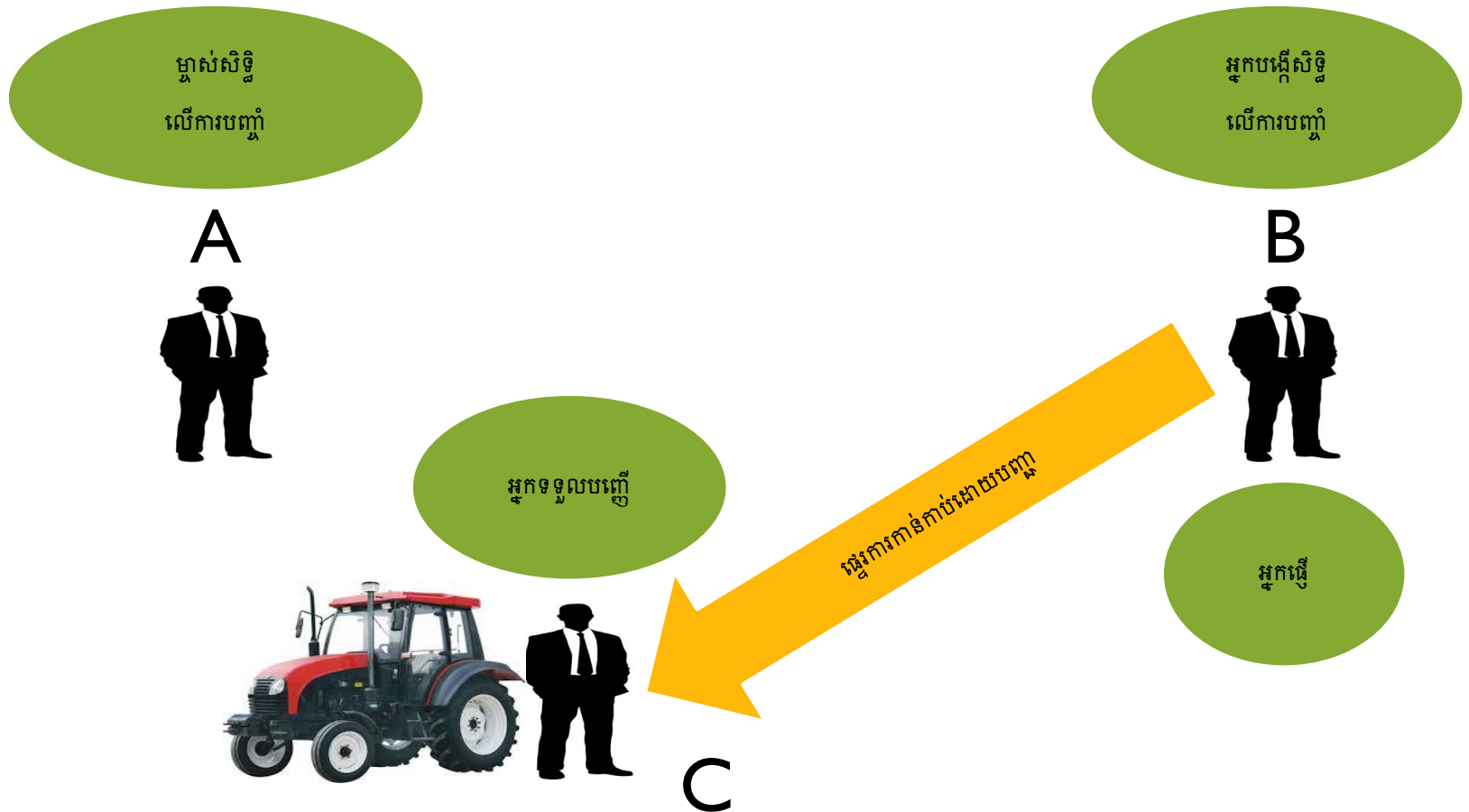
## (2) ការផ្ទេរការកាន់កាប់វត្ថុបញ្ចាំ

- ឧទាហរណ៍...



## (2) ការផ្ទេរការកាន់កាប់វត្ថុបញ្ចាំ

- ឧទាហរណ៍...



## (2) ការផ្ទេរការកាន់កាប់វត្ថុបញ្ចាំ

- ឧទាហរណ៍...



A



B



ផ្ទុយនឹង CC#819



# 4. សិទ្ធិលើការបញ្ចាំលើចលនវត្ថុ

4-1. អត្ថន័យ

4-2. លក្ខខណ្ឌនៃការបង្កើត

4-3. អានុភាព

3-4. ការអនុវត្តសិទ្ធិលើការបញ្ចាំ

## 4-3. អានុភាព

### (1) អានុភាពនៃការឃាត់ទុក (CC#821)

※ អាចឃាត់ទុកនូវវត្ថុបញ្ចាំ រហូតដល់ពេល

ទទួលការសងចំពោះសិទ្ធិលើបំណុល

ដែលត្រូវបានធានា។

### (2) អានុភាពនៃការសងជាអាទិភាព (CCP#816)

※ ទទួលការសងពីវត្ថុបញ្ចាំដោយមាន

អាទិភាពជាងម្ចាស់បំណុលផ្សេងទៀត។



# 4. សិទ្ធិលើការបញ្ចាំលើចលនវត្ថុ

4-1. អត្ថន័យ

4-2. លក្ខខណ្ឌនៃការបង្កើត

4-3. អានុភាព

**4-4.** ការអនុវត្តសិទ្ធិលើការបញ្ចាំ

## 4-4. ការអនុវត្តសិទ្ធិលើការបញ្ចាំ

- (1) ការអនុវត្តសិទ្ធិលើការបញ្ចាំ  
ដោយសង្ខេប
- (2) ការអនុវត្តសិទ្ធិលើការបញ្ចាំ  
ដោយការលក់ដោយបង្ខំ
- (3) ករណីមានការអនុវត្តនីតិវិធី  
លក់ដោយបង្ខំមុនផ្សេងទៀត

# (I) ការអនុវត្តសិទ្ធិលើការបញ្ជាំ ដោយសង្ខេប

## ក. អត្ថន័យ

✳ ដើម្បីយកវត្ថុបញ្ជាំមកសង ចំពោះសិទ្ធិលើ  
បំណុលដោយផ្ទាល់ ដោយទទួលការអនុញ្ញាត  
ពីតុលាការ (CC#832)

✳ ខុសពី “កិច្ចសន្យាបញ្ជាំផ្តាច់” ដែលត្រូវបាន  
ហាមឃាត់តាម CC#827

✳ ខុសពី “ការសងដោយវត្ថុជំនួស” តាម CC#442

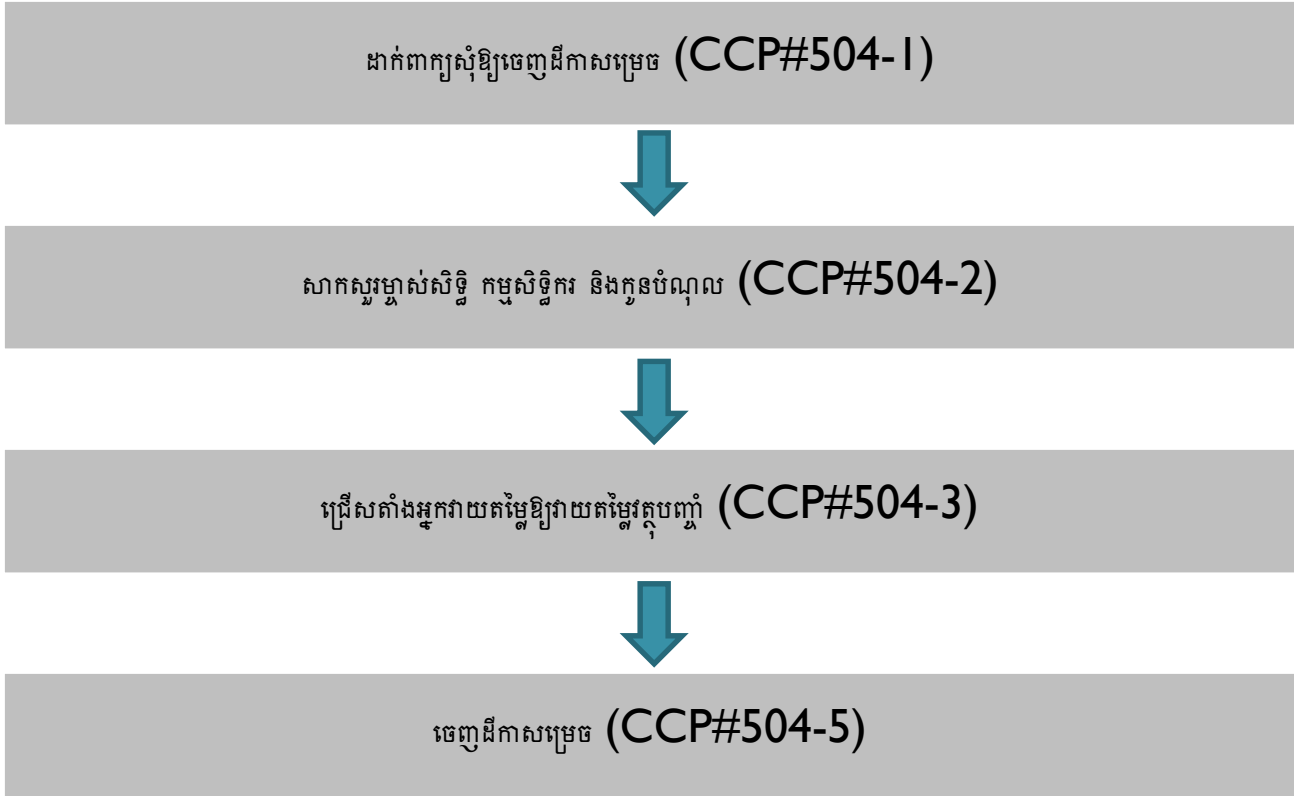
## ខ. លក្ខខ័ណ្ឌ (CC#832-1)

- ① មានមូលហេតុត្រឹមត្រូវ
- ② បានជូនដំណឹងទៅកូនបំណុលជាមុន

# (I) ការអនុវត្តសិទ្ធិលើការបញ្ជាំ

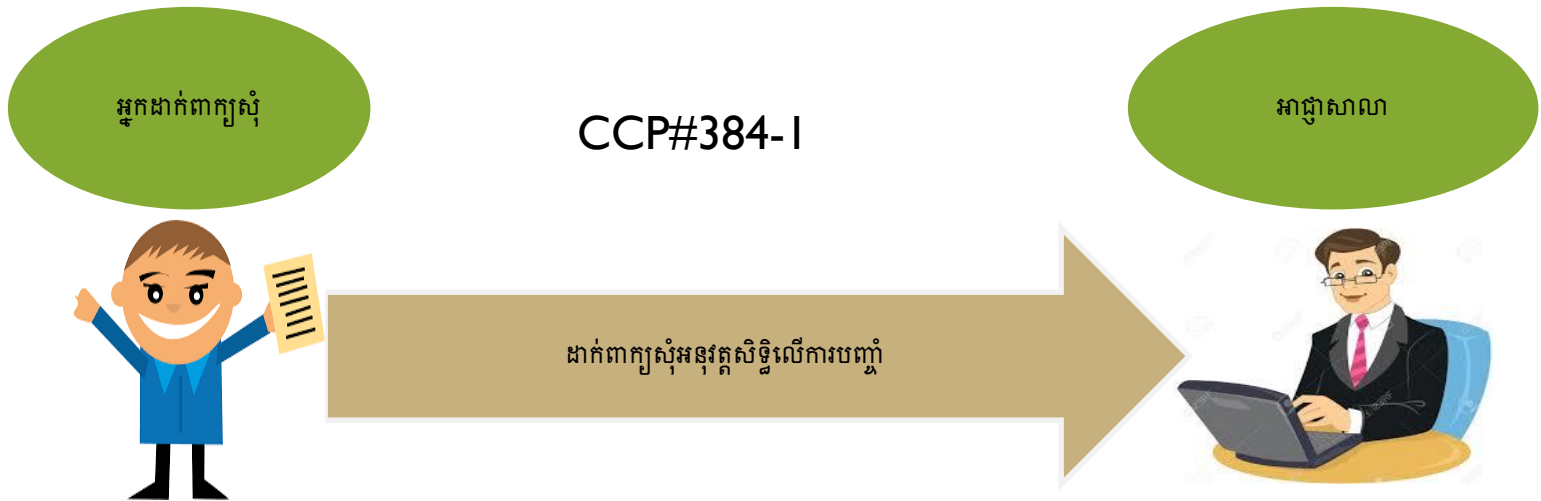
## ដោយសង្ខេប

### គ. លំហូរនៃនីតិវិធី (CCP#504)



# (2) ការអនុវត្តសិទ្ធិលើការបញ្ចាំ ដោយការលក់ដោយបង្ខំ

## (1) ដាក់ពាក្យសុំអនុវត្តសិទ្ធិលើការបញ្ចាំ



※ ចំណុចដែលត្រូវសរសេរក្នុងពាក្យសុំ (CCP#502)

※ ដាក់វត្ថុបញ្ចាំទៅអាជ្ញាសាលា ជំនួសលិខិត  
អនុវត្តដើម្បីអនុវត្តសិទ្ធិប្រាតិភាគ (CCP#500,  
CCP#496)



## (2) ការអនុវត្តសិទ្ធិលើការបញ្ចាំ ដោយការលក់ដោយបង្ខំ

### (2) លក់ឡាយឡុង

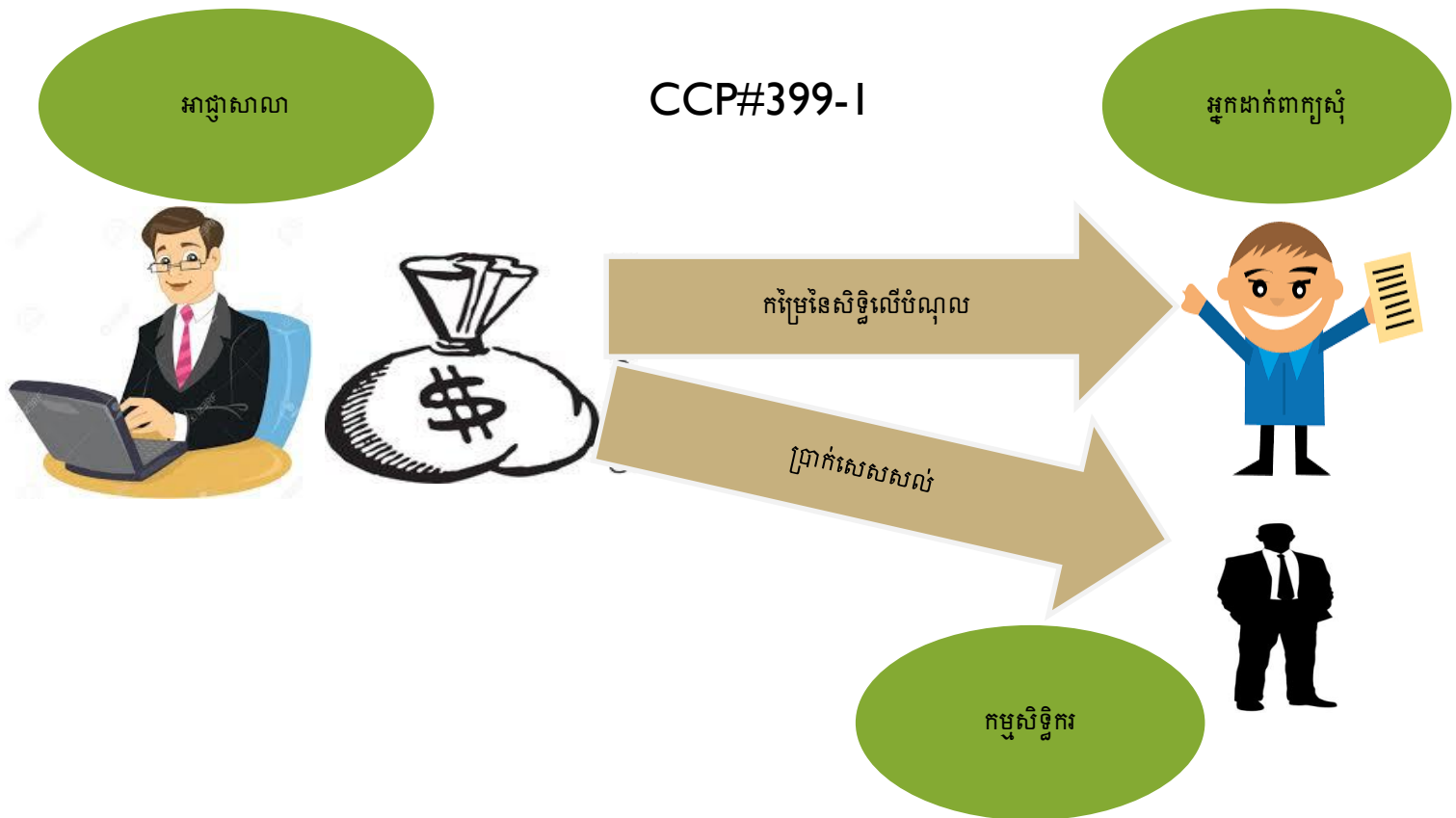


- ※ វិធីលក់ឡាយឡុងដោយផ្ទាល់មាត់  
ឬដោយស្រាមសំបុត្រ (CCP#395-1)
- ※ ជូនដំណឹងជាសាធារណៈអំពីការលក់  
ឡាយឡុង (CCP#395-3)

## (2) ការអនុវត្តសិទ្ធិលើការបញ្ចាំ

ដោយការលក់ដោយបង្ខំ

## (3) ការចែកចំណែក



### (3) ករណីមានការអនុវត្តនីតិវិធី លក់ដោយបង្ខំមុនផ្សេងទៀត

- ម្ចាស់សិទ្ធិលើការបញ្ចាំដែលមានអាទិភាពជាង  
អាចបដិសេធក្នុងការដាក់ចលនវត្ថុបញ្ចាំ ទៅ  
អាជ្ញាសាលា ដោយអះអាងអំពីអានុភាពនៃការ  
ឃាត់ទុកបាន (CC#821)
- ម្ចាស់សិទ្ធិលើការបញ្ចាំដែលមិនមានអាទិភាព ជាងទេ អាចទាមទារឱ្យចែកចំណែក ដោយ  
ដាក់ឯកសារបញ្ជាក់អំពីសិទ្ធិលើការបញ្ចាំ  
(CCP#394)