

ដីកាសម្រេចរក្សាការពារ

ផ្នែកទី១ ស្តីពី សញ្ញាណទូទៅនៃដីការក្សាការពារ

ធ្វើបទបង្ហាញដោយ ៖

លោកស្រីមេធាវី មាស ស៊ីថន

នីតិវិធីនៃការចាត់ចែងរក្សាការពារ

- អ្វីទៅជានីតិវិធីរក្សាការពារ? ដើម្បីបង្កើតអោយមានការការពាររត់ត្រូវមានលក្ខខណ្ឌអ្វីខ្លះ?

នីតិវិធីរក្សាការពារមានពីរចំណាត់ថ្នាក់ ៖

១. នីតិវិធីនៃការសម្រេចសេចក្តី

២. នីតិវិធីអនុវត្តដោយបង្ខំ

២. សញ្ញាណទូទៅ

លក្ខណៈពិសេស

នីតិវិធីរក្សាការពារមានលក្ខណៈបណ្តោះអាសន្ន និងបន្ទាប់បន្សំ

មានន័យថា ដំណើរការនៃនីតិវិធីរក្សាការពារ មិនអាចសម្រេចអំពីសិទ្ធិ

របស់ភាគីជាស្ថាពរបានទេ វាគ្រាន់តែជាវិធានបណ្តោះសន្ទុប្បណ្តោះ ដើម្បីសម្រេចនៅសិទ្ធិបាន ភាគីត្រូវដាក់បណ្តឹងអង្គសេចក្តី។

មានភាពបន្ទាន់

រក្សាការពារនឹងមិនមានន័យបើ កូនបំណុលចាត់ចែងទ្រព្យសម្បត្តិរបស់គេអស់ ឬស្ថានភាពណាមួយរបស់ម្ចាស់បំណុលមិន

ត្រូវបានការពារ ។

វិធីអនុវត្តដោយស្ងាត់ៗ

មានករណីខ្លះបើអោយកូនបំណុលបានដឹងមុននោះ ការអនុវត្តរក្សាការពារនឹងមិនអាចធ្វើបានដោយកូនបំណុលនិងធ្វើការ

លាក់បាំង ឬចាត់ចែងទ្រព្យរបស់ពួកគេ ។

ការពន្យល់ត្រួសៗអំពីនីតិវិធីរក្សាការពារ

សមត្ថកិច្ចតុលាការ

- តុលាការនៃបណ្តឹងអង្គសេចក្តី
- តុលាការនៃវត្តដែលត្រូវរឹបអូស ឬវត្តដែលជាកម្មវត្ថុវាទតាំងនៅ ។

ដាក់ពាក្យសុំ

តុលាការធ្វើការវិនិច្ឆ័យ តើទទួលស្គាល់ការរឹបអូស ជា
បណ្តោះអាសន្នដែរ ឬទេ?

មិនទទួលស្គាល់ លើកចោលពាក្យសុំ

ទទួលស្គាល់ នូវការរឹបអូស ត្រូវចេញដីការ
សម្រេចរក្សាការពារ

នីតិវិធីនៃការអនុវត្ត ខ. ស្តីពីដីដែលត្រូវបានទទួលស្គាល់នូវការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ត្រូវចុះអំពីការរឹបអូស ជាបណ្តោះអាសន្ននៅក្នុងសៀវ
គោលបញ្ជីដីធ្លី ។

នីតិវិធីរក្សាការពារ

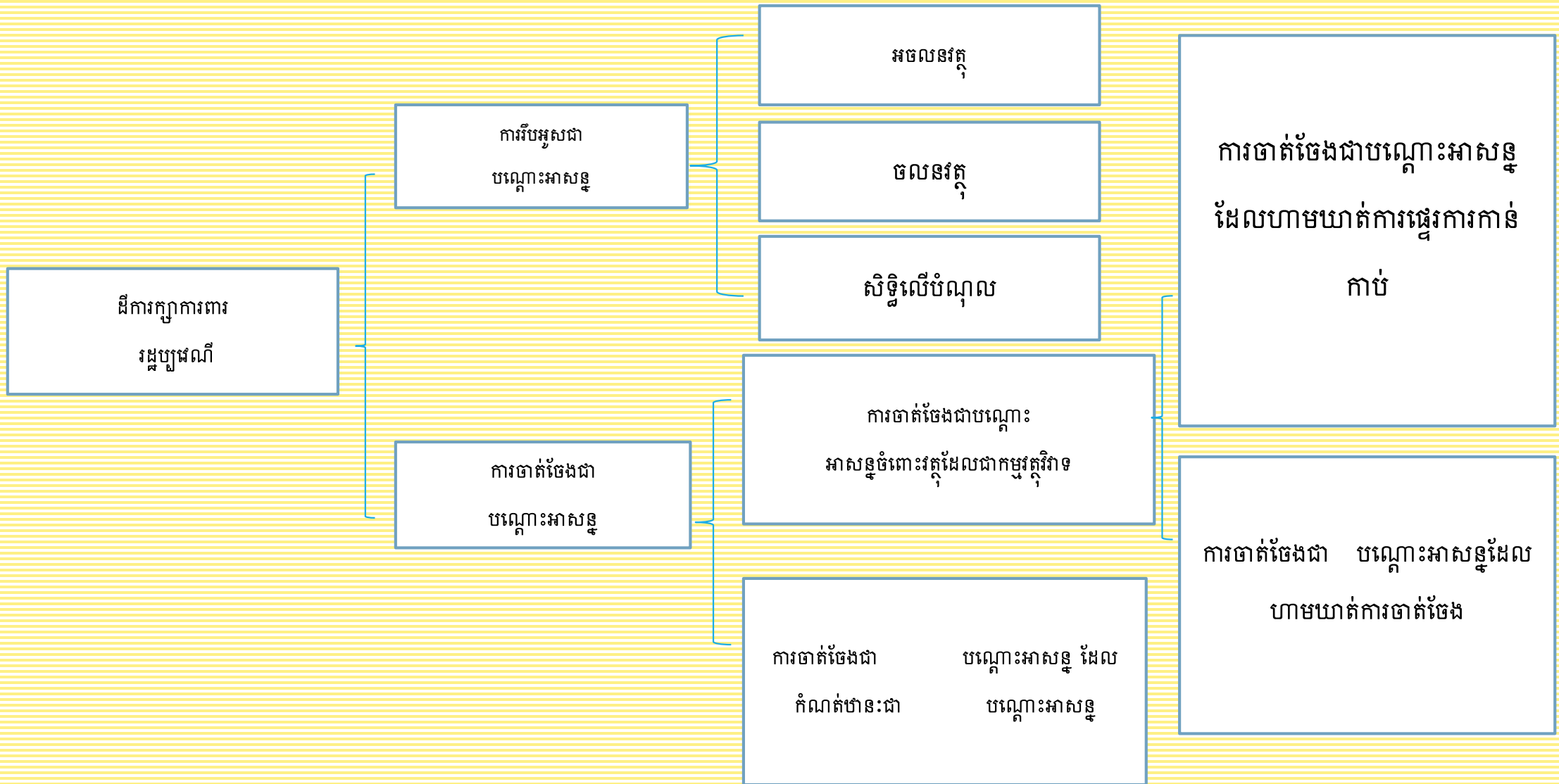
ត្រូវធ្វើយ៉ាងណាកុំអោយកូនបំណុល លាក់ ឬ ប្រើប្រាស់ទ្រព្យ សម្បត្តិអស់

នីតិវិធីបណ្តឹង

ត្រូវខំប្រឹងទាមទារ និងបញ្ជាក់ភស្តុតាង ដើម្បីអោយតុលាការទទួលស្គាល់សិទ្ធិ និងបានឈ្នះក្តី

នីតិវិធីអនុវត្ត

រឹបអូស-ប្តូរជាប្រាក់-សងបំណុល



-ពាក្យសុំ

ចំណុចដែលត្រូវសរសេរនៅក្នុងពាក្យសុំ និងសេចក្តីបញ្ជាក់ដំបូង មានចែងក្នុងមាត្រា ៥៤១ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ។

ចំណុចដែលត្រូវសរសេរក្នុងពាក្យសុំ

១. ឈ្មោះ ឬ នាមករណ៍ និងអាសយដ្ឋាន របស់ភាគី ហើយនឹងឈ្មោះ និងអាសយដ្ឋានរបស់អ្នកតំណាងដែលច្បាប់បានកំណត់។

(ចំនុចទី១ នេះត្រូវសរសេរ អោយបានជាក់លាក់ បើមិនអាចកំណត់បាន ត្រូវកែតម្រូវ បើមិនអាចកែត្រូវលើកចោលពាក្យសុំ)

២. ខ្លឹមសារនៃដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ដែលអ្នកដាក់ពាក្យសុំទាមទារ

ក. ការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន (CCP មាត្រា ៥៣១-ក)

- ការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ននូវអចលនវត្ថុ
- ការរឹបជាបណ្តោះអាសន្ននូវចលនវត្ថុ
- ការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ននូវសិទ្ធិលើបំណុល ជាដើម

ខ. ការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះវត្ថុដែលជាកម្មវត្ថុវិវាទ (CCP មាត្រា ៥៣១-ខ)

- ការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នដែលហាមឃាត់ការផ្ទេរការកាន់កាប់
- ការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែង

គ. ការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នដែលកំណត់ឋានៈជាបណ្តោះអាសន្ន

- ការចាត់ចែងបណ្តោះអាសន្នអោយបង់ប្រាក់ជាបណ្តោះអាសន្ន

- ការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នដែលហាមឃាត់ការសាងសង់ ជាដើម

៣. សិទ្ធិ ឬ ទំនាក់ទំនងគតិយុត្តដែលនឹងត្រូវបានរក្សាការពារ

អត្ថិភាពនៃសិទ្ធិ ឬទំនាក់ទំនងគតិយុត្តដែលត្រូវការពារ

៤. ភាពចាំបាច់នៃការរក្សាការពារ

ភាពចាំត្រូវខុសគ្នាទៅតាមស្ថានភាព និងប្រភេទដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ។

១. ដីកាសម្រេចវិបល្លាសជាបណ្តោះអាសន្ន

ដីកាសម្រេចវិបល្លាសជាបណ្តោះអាសន្នជាដីកាសម្រេចដែលមានគោលបំណងអោយសងជាប្រាក់។

ខ្លឹមសារ

ចំពោះអចលនវត្ថុ

វិបល្លាសជាបណ្តោះអាសន្ននូវអចលនវត្ថុរបស់កូនបំណុលដែលមានប័ណ្ណសំគាល់សិទ្ធិ០០០០០១ ស្ថិតនៅភូមិ១ ផ្លូវ២ សង្កាត់ទួលគោក ខណ្ឌឫស្សីកែវ

។

ចំពោះចលនវត្ថុ

រឺបអូសជាបណ្តោះអាសន្ននូវចលនវត្ថុដែលជាកម្មសិទ្ធិរបស់កូនបំណុលរហូតដល់គ្រប់នឹងតម្លៃសិទ្ធិលើបំណុលដែលម្ចាស់បំណុលមាន

ចំពោះកូនបំណុល ។

ចំពោះសិទ្ធិលើបំណុល

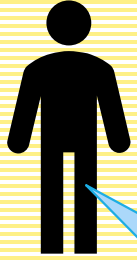
រឺបអូសជាបណ្តោះអាសន្ននូវសិទ្ធិលើបំណុលដូចមានក្នុង ឧបសម្ព័ន្ធដែលកូនបំណុលមានចំពោះកូនបំណុលទី៣ ដើម្បីរក្សាការពារការ

អនុវត្តសិទ្ធិលើបំណុលដែលម្ចាស់បំណុលមានចំពោះកូនបំណុល។

ភាពចាំបាច់នៃការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន

ករណីមានការបាត់បង់ ការអនុវត្តដោយបង្ខំនឹងមិនអាចធ្វើបាន ឬនឹងមានការលំបាកយ៉ាងខ្លាំងក្នុងការអនុវត្តដោយបង្ខំ

(CCP មាត្រា ៥៤៥ កថាខណ្ឌទី១)



A

៣៧ L

១. ខ្ញុំប្រាក់ពី B

២. មិនព្រមសង



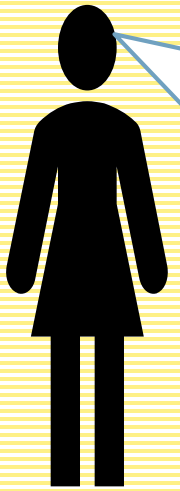
B

ប្តឹងទៅតុលាការដើម្បីទាមទារប្រាក់កម្ចី
ពី A

យកដីទៅលក់អោយគេ ដើម្បីបានប្រាក់មកចាត់ចែង
ការងារផ្សេងៗ
រៀងសងប្រាក់ B
ទុកម៉ូសិន

ចុងក្រោយពេលដែល B ឈ្នះក្តី ហើយតុលាការបង្គាប់អោយ A សងប្រាក់នោះមក B ប៉ុន្តែ
B មិនទទួលបានអ្វីក្រៅពីសាលក្រមដែលឈ្នះក្តីប៉ុណ្ណោះ ព្រោះ A បានចាត់ចែងទ្រព្យសម្បត្តិ
របស់គាត់អស់ទៅហើយ ។

ដើម្បីបង្ការកុំអោយ **A** ចាត់ចែងទ្រព្យសម្បត្តិរបស់ខ្លួនអស់ ហើយ **B** ឈ្នះក្តី តែមិនអាចអនុវត្តសិទ្ធិលើបំណុលរបស់ខ្លួនបាននោះ **B** ត្រូវដាក់រក្សាការពារដើម្បី រឹបអូសនូវ ទ្រព្យរបស់ **A** ជាបណ្តោះអាសន្នទម្រាំការសម្រេចក្តីជាស្ថាពរមកដល់ ហើយ **B** អាចធ្វើការអនុវត្តដោយបង្ខំបាន ។



- ខ្ញុំចង់ទាមទារអោយសងប្រាក់កម្ចី
- ដោយសារកូនបំណុលមានទ្រព្យសម្បត្តិតែមួយគត់ គឺដី(L) ហេតុនេះពេលខ្ញុំឈ្នះក្តី ខ្ញុំចង់អោយគាត់លក់ដីនេះយកប្រាក់មកសងខ្ញុំ ។
- ចង់ធ្វើយ៉ាងណាកុំអោយគាត់លក់ទ្រព្យតាមទំនើងចិត្តរបស់គាត់
- ចង់ទុកដីនៅដូចសព្វថ្ងៃ
- ចង់រក្សាស្ថានភាព
- តើគួរធ្វើបែបណា?

សិទ្ធិដែលត្រូវរក្សាការពារ តើសិទ្ធិនោះជាសិទ្ធិអ្វី ?

ប្រសិនបើយើងមើលលើឧទាហរណ៍ខាងលើ គឺ **គាត់ទាមទារប្រាក់កម្ចី ហើយក៏បានម្តរបស់គាត់ គឺខ្លាចកូនបំណុល ចាត់ចែងទ្រព្យដែលខ្លួនមាន**

អស់

អ្វីដែល **B** ចង់រក្សាការពារ គឺ **សិទ្ធិទាមទារអោយសងប្រាក់កម្ចី (ជាសិទ្ធិលើបំណុល)**

ហេតុនេះប្រភេទនៃការចាត់ចែងរក្សាការពារដែលត្រូវធ្វើ គឺ **ការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ។**

ដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះវត្ថុដែលជាកម្មវត្ថុវិវាទ

ដីកាប្រភេទនេះ គឺមិនមានគោលបំណងអោយសងជាប្រាក់ទេ

ខ្លឹមសារ

ហាមឃាត់ការផ្ទេរការកាន់កាប់

១. ចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នដោយហាមឃាត់កូនបំណុលមិនអោយមានការផ្ទេរការកាន់កាប់អោយអ្នកដទៃ ឬប្តូរឈ្មោះ អ្នកកាន់កាប់

ចំពោះអចលនវត្ថុនានាដូចជា.....

២. ចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នដោយអោយកូនបំណុលលះបង់ការកាន់កាប់វត្ថុខាងលើ ហើយប្រគល់អោយអាជ្ញាសាលា

ហាមឃាត់មិនអោយចាត់ចែង

ចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នដោយហាមឃាត់មិនអោយកូនបំណុល ផ្ទេរ ដាក់បញ្ចាំ ហ៊ីប៉ូតែក ជួល និងចាត់ចែងគ្រប់ប្រភេទផ្សេងទៀត

ចំពោះអចលវត្ថុនានាដូចមាន.....

ភាពចាំបាច់នៃការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះវត្ថុដែល

ជាកម្មវត្ថុវិវាទ

បើមានការបារម្ភថា ម្ចាស់បំណុលនិងមិនអាចអនុវត្តសិទ្ធិ ឬនឹងមានការលំបាកយ៉ាងខ្លាំងក្នុងការអនុវត្តសិទ្ធិ ដោយសារមានការប្រែប្រួលស្ថានភាព

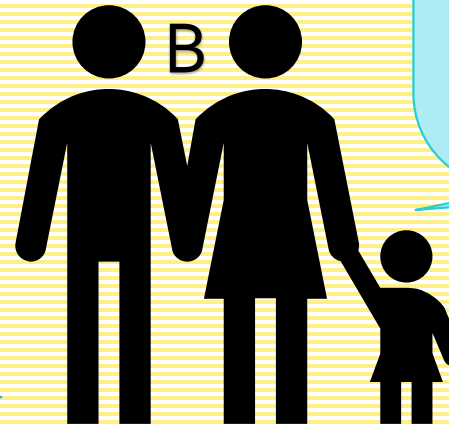
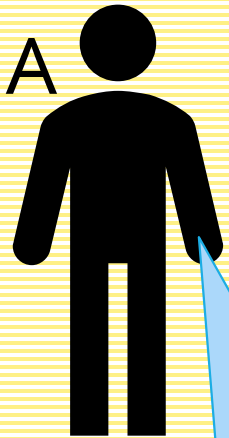
បច្ចុប្បន្ននៃវត្ថុនោះ ។ (CCP មាត្រា ៥៣១ ចំណុច ខ មាត្រា ៥៤៨ កថាខណ្ឌទី១)

១. ជួលផ្ទះមួយខ្នងអោយទៅ B

២. B មិនបង់ថ្លៃឈ្នួល

៣. រំលាយកិច្ចសន្យា

៤. គេមិនប្រគល់ផ្ទះមកវិញ



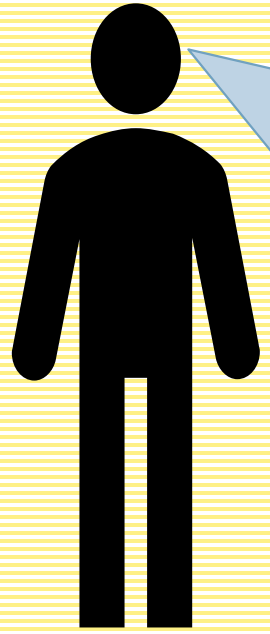
ជួលផ្ទះអោយ ទៅ C ហើយប្រគល់
ការកាន់កាប់ទៅ C រួចក៏ចាកចេញ

មានតែដាក់បណ្តឹងទៅតុលាការទេ ទើប អាច
ទាមទារអោយ B ប្រគល់ផ្ទះមកវិញ



A ចង់ដាក់បណ្តឹងទៅតុលាការដើម្បីទាមទារអោយ B ប្រគល់ផ្ទះអោយខ្លួនវិញ ប៉ុន្តែមិនទាន់បានដាក់ផង B បានប្រគល់ការកាន់កាប់ផ្ទះទៅ C ហើយចាក

ចេញបាត់ ។ ចុងបញ្ចប់ B ឈ្នះក្តី តែមិនអាចអនុវត្តបាន



- ១. ខ្ញុំចង់អោយគេដីផ្ទះហើយប្រគល់ផ្ទះមកអោយខ្ញុំវិញ
- ២. បើសិនជាតតិយជនមកកាន់កាប់ផ្ទះរបស់ខ្ញុំ តាមទំនើងចិត្ត ដើម្បីដេញតតិយជននោះចេញ ត្រូវដាក់បណ្តឹងថ្មីទៀត ហេតុនេះវាលំបាកណាស់ដែលខ្ញុំត្រូវធ្វើបណ្តឹងថ្មីរហូត
- ៣. ខ្ញុំចង់ធ្វើយ៉ាងណាកុំអោយមានការប្តូរអ្នកកាន់កាប់
- ៤. ចង់ទុកអោយ B នៅតែកាន់កាប់ដដែល
- ៥. ចង់រក្សាស្ថានភាពបច្ចុប្បន្ន

សិទ្ធិដែលត្រូវរក្សាការពារ គឺសិទ្ធិលើបំណុលជាប្រាក់ ឬយ៉ាងណាដែរ?

ចង់រក្សាការពារសិទ្ធិទាមទារអោយដី និងប្រគល់ផ្ទះមកវិញ ហេតុនេះសិទ្ធិដែលត្រូវរក្សាការពារមិនមែនជាសិទ្ធិលើបំណុលទេ ។

បើវាមិនមែនជាសិទ្ធិលើបំណុល ប្រភេទនៃការចាត់ចែងរក្សាការពារ ដែលត្រូវធ្វើ គឺ **ការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះវត្ថុដែលជាកម្មវត្ថុវិវាទ**

ដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន ដែលកំណត់ឋានៈជា

បណ្តោះអាសន្ន

ដីកាប្រភេទនេះ គឺមិនមានគោលបំណងអោយសងជាប្រាក់ទេ

ខ្លឹមសារ

១. ការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នអំពីឋានៈជាបុគ្គលិក

២. ការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នដោយបង្គាប់អោយកូន បំណុលបង់ប្រាក់ខែដល់ម្ចាស់បំណុលរៀងរាល់ខែ ត្រឹម ថ្ងៃទី១០

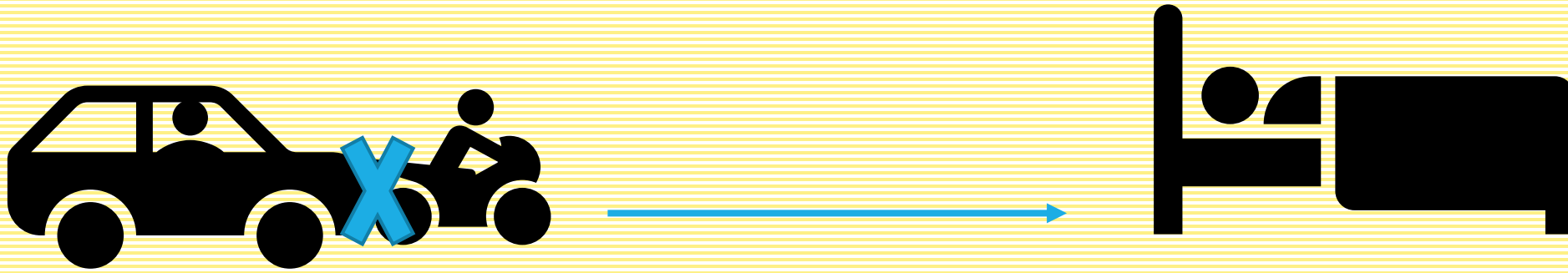
ចំនួន ៣០០\$ ចាប់ពីខែធ្នូ ឆ្នាំ២០១៦ រហូតដល់ ពេលសាលក្រមចូលជាស្ថាពរ ។

៣. ការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នដោយអោយ **A** កាន់កាប់ លើដី **L** ជាបណ្តោះអាសន្នចាប់ពី..... រហូតដល់

សាល ក្រមចូលជាស្ថាពរ

ភាពចាំបាច់ចំពោះការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន ដែលកំណត់មានជាបណ្តោះអាសន្ន

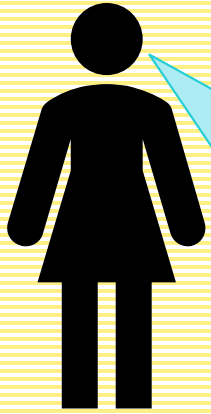
បើមានភាពចាំបាច់ដើម្បីជៀសវាងការខូចខាតធ្ងន់ធ្ងរ ឬគ្រោះថ្នាក់បន្ទាន់ដែលនឹងកើតឡើងដល់ម្ចាស់បំណុល



1. គ្រោះថ្នាក់ចរាចរណ៍

2. ចូលពេទ្យ ហើយឈប់សម្រាកការងារ

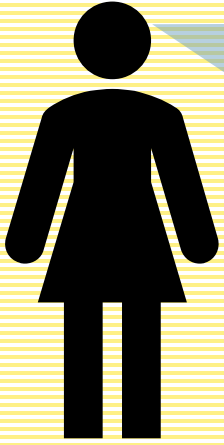
3. គ្រួសារគាត់ខ្វះប្រាក់សម្រាប់ចិញ្ចឹមជីវិត និងមើលជម្ងឺ



ចង់បានប្រាក់សំណងការខូចខាត

ប្តឹងទៅតុលាការទាមទារសំណងការខូចខាត

ប៉ុន្តែក្នុងអំឡុងពេលទាមទារមិនដឹងបានប្រាក់ពីណាដើម្បីផ្គត់ផ្គង់ជីវភាពម្យ៉ាងត្រូវមើលថែអ្នកជម្ងឺ



- A ចង់បានប្រាក់សម្រាប់ចិញ្ចឹមជីវិតភ្លាមៗ
- គាត់ចង់ដាក់បណ្តឹងទាមទារសំណងនៃការខូចខាតពី B តែនៅពេលដែលគាត់រងចាំលទ្ធផល គាត់មិនអាចចិញ្ចឹមជីវិតរបស់គាត់បាន
- គាត់ចង់ទាមទារអោយគេបង់ប្រាក់នៃសំណងការខូចខាតដែលនឹងទទួលបាននាពេលអនាគតមួយភាគជាមុនសិន
- ពេលគឺគាត់ចង់ឱ្យមានការផ្លាស់ប្តូរស្ថានភាពបច្ចុប្បន្ន

ករណីនេះ ប្រភេទនៃការចាត់ចែងរក្សាការពារដែលត្រូវធ្វើគឺ **ការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នដែលកំណត់ថានៈជាបណ្តោះអាសន្ន**

ឯកសារយោង

១. ក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី

២. សេចក្តីពន្យល់អំពីក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី (ភាគ ២ ៖ ការអនុវត្តដោយបង្ខំ និងការចាត់ចែងរក្សាការពារ

៣. ឯកសារមេរៀន របស់លោកសាស្ត្រាចារ្យ **Uchiyama jun**

ស្តីពី ទ្រឹស្តីទូទៅនៃការរក្សាការពាររដ្ឋប្បវេណី

សូមអរគុណ