ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

គម្រូពាក្យបណ្ដឹងសម្រាប់ករណីសិក្សាទី១

ពាក្យបណ្ដឹង

ដើមចោទ ៖ ឈ្មោះ X អាយុ ៥០ ឆ្នាំ មុខរបរពាណិជ្ជករ កាន់អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណសញ្ជាតិខ្មែរលេខ ០១០៥៦៦៨៨៥ ដែលមានអាសយដ្ឋានស្ថិតនៅផ្ទះលេខ ០២ ផ្លូវលេខ ១៧៩ សង្កាត់ទំនប់ទឹក ខណ្ឌចំការមន រាជធានីភ្នំពេញ។

អ្នកតំណាងដោយអាណត្តិ "ដើមចោទ" ៖ ខ្ញុំ P ជាមេធាវីនៃក្រុមហ៊ុនមេធាវី......................... ដែលមានអាសយដ្ឋានស្ថិតនៅ...............មហាវិថី............... សង្កាត់.............. ខណ្ឌ......... រាជធានីភ្នំពេញ ដោយមានលេខទូរស័ព្ទ ....។

ទីកន្លែងបញ្ជូន ៖ ក្រុមហ៊ុនមេធាវី.................[1]

ចុងចម្លើយ ៖ ឈ្មោះ Y អាយុ ៦០ ឆ្នាំ មុខរបរពាណិជ្ជករ កាន់អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណសញ្ជាតិខ្មែរលេខ ០១០៥៦៦៨៨៦ ដែលមានអាសយដ្ឋានស្ថិតនៅផ្ទះលេខ ១៥ ផ្លូវលេខ ៣៨៥ សង្កាត់តាខ្មៅ ក្រុងតាខ្មៅ ខេត្តកណ្ដាល។

សូមគោរពចូលមក
ឯកឧត្តមប្រធានសាលាដំបូងរាជធានីភ្នំពេញ[2]

ក-ខ្លឹមសារនៃសាលក្រមដែលដើមចោទទាមទារឲ្យតុលាការចេញ[3] ៖

(១) ចុងចម្លើយ "Y" ត្រូវធ្វើនីតិវិធីលុបការចុះបញ្ជីអំពីការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិដី B ទាំងមូលដែលមានវិញ្ញាបនបត្រសំគាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុលេខ ០០១០ ចុះថ្ងៃទី ១០ ខែ តុលា ឆ្នាំ ២០១០ មានទំហំ ៦០០ ម៉ែត្រការ៉េ ដែលមានទីតាំងស្ថិតនៅភូមិ ១ សង្កាត់ផ្សារថ្មី១ ខណ្ឌដូនពេញ រាជធានីភ្នំពេញ រវាង X និង Y ដោយមូលហេតុរំលាយកិច្ចសន្យាលក់-ទិញ ចុះថ្ងៃទី

---

[1]មាត្រា ២៤៩ និងមាត្រា ២៥០ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី។ ការដាក់ពីទីកន្លែងដែលត្រូវបញ្ជូន មិនមែនជាកាតព្វកិច្ចនោះទេ។ ទោះបីជាមិនដាក់ពីកន្លែងដែលត្រូវបញ្ជូនក៏ដោយ ក៏ជាទូទៅគឺត្រូវធ្វើការបញ្ជូនទៅការិយាល័យមេធាវីនៃបណ្ដឹង។ ប៉ុន្តែ ដើម្បីឲ្យមានភាពច្បាស់លាស់ពីទីកន្លែងដែលត្រូវបញ្ជូន វាជាការល្អដែលដាក់ពីទីកន្លែងដែលត្រូវបញ្ជូន។ ជាពិសេស ក្នុងករណីដែលមានមេធាវីច្រើនធ្វើជាអ្នកតំណាងរបស់ដើមចោទ នោះដើម្បីឲ្យមានភាពច្បាស់លាស់ក្នុងការបញ្ជូនទៅការិយាល័យមេធាវីណាមួយ នោះត្រូវដាក់ពីទីកន្លែងដែលត្រូវបញ្ជូន។

[2] ការដាក់ពាក្យបណ្ដឹងត្រូវធ្វើទៅតុលាការដែលមានសមត្ថកិច្ច (សមត្ថកិច្ចសាលាជម្រះក្ដី) (មាត្រា ០៨ មាត្រា ០៩ ជាអាទិ៍នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី)។ រឿងក្ដីនេះ លំនៅឋានរបស់ចុងចម្លើយស្ថិតនៅខេត្តកណ្ដាល ដូច្នេះ តុលាការដែលមានសមត្ថកិច្ច គឺសាលាដំបូងខេត្តកណ្ដាល (ក្រមនីតិវិធិរដ្ឋប្បវេណីមាត្រា ៨ ចំណុច ក)។ ម្យ៉ាងទៀត ដោយសារតែ ទីតាំងនៃអចលនវត្ថុដែលជាកម្មវត្ថុនៃបណ្ដឹងស្ថិតនៅ ភ្នំពេញ ដូច្នេះ សាលាដំបូងរាជធានីភ្នំពេញក៏មានសមត្ថកិច្ចតុលាការដែរ (ក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណីមាត្រា ៩ ចំណុច ឆ និង ជ)។

[3] ខ្លឹមសារនៃសាលក្រមគឺមានភាពចាំបាច់ដែលត្រូវសរសេរក្នុងពាក្យបណ្ដឹង (មាត្រា ៧៥ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី)

០១ ខែឧសភា ឆ្នាំ ២០១៧[4] មកឲ្យដើមចោទ"X" ដោយដើមចោទ ត្រូវប្រគល់ប្រាក់ចំនួន ៣០.០០០ (បីម៉ឺន) ដុល្លារអាមេរិក ឲ្យចុងចម្លើយ ដោយមូលហេតុរំលាយកិច្ចសន្យាលក់ទិញ ចុះថ្ងៃទី ០១ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ ២០១៧

(២) បង្គាប់ឲ្យចុងចម្លើយប្រគល់ដីដែលមានអត្តសញ្ញាណខាងលើមកឲ្យដើមចោទ

(៣) ប្រាក់ប្រដាប់ក្តីជាបន្ទុករបស់ចុងចម្លើយ[5]

(៤) ប្រកាសអនុវត្តជាបណ្តោះអាសន្ន[6]

១.អង្គហេតុចាំបាច់ដើម្បីបញ្ជាក់នូវការទាមទារ និងអង្គហេតុដែលជាមូលហេតុនៃការទាមទារ[7]

១. ដើមចោទ X និង ចុងចម្លើយ Y បានបង្កើតកិច្ចសន្យាលក់ទិញ ដី (លេខក្បាលដី ទីតាំង) (ខាងក្រោមនេះ ហៅថា "ដីនៃរឿងក្តី") នៅថ្ងៃទី០១ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ ២០១៧ ក្នុងតម្លៃ ១០០.០០០ (ប្រាំបីម៉ឺន)ដុល្លារអាមេរិក (រឿងក្តីនៃកិច្ចសន្យាលក់ទិញ)។ (ភស្តុតាង ១ និងភស្តុតាង ២)

២. ដើមចោទ X និង ចុងចម្លើយ Y បានបង្កើតកិច្ចសន្យាលក់ផ្តាច់ (Definitive Sale Letter) ចំពោះរឿងក្តីនៃកិច្ចសន្យាលក់ទិញនេះ នៅថ្ងៃដដែលនោះ[8]។ (ភស្តុតាង ៣)

៣. ដើមចោទ X បានបង់ប្រាក់ ៣០.០០០ (បីម៉ឺន) ដុល្លារអាមេរិក នៃរឿងក្តីនៃកិច្ចសន្យាលក់ទិញទៅឲ្យចុងចម្លើយ Y នៅថ្ងៃទី ០១ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ ២០១៧។ (ភស្តុតាង ៤)

៤. ក្នុងកិច្ចសន្យាបានកំណត់ថានៅពេលកម្មសិទ្ធិនៃដីត្រូវបានផ្ទេរ ហើយអ្នកលក់បាន

---

[4] ការដាក់ពាក្យសុំផ្ទេរកម្មសិទ្ធិត្រូវធ្វើឡើងរួមគ្នារវាងអ្នកមានករណីយកិច្ចចុះបញ្ជីនិងអ្នកមានសិទ្ធិទាមទារឲ្យចុះបញ្ជី ប៉ុន្តែក្នុងករណីមានសេចក្តីសម្រេចរបស់តុលាការដែលចូលជាស្ថាពរ ភាគីតែម្ខាងអាចដាក់ពាក្យសុំបាន (មាត្រា ១០ នៃប្រកាសអន្តរក្រសួងស្តីពីនីតិវិធីនៃការចុះបញ្ជីអំពីសិទ្ធិប្រត្យក្សទាក់ទងនឹងក្រមរដ្ឋប្បវេណី)។ ចុងចម្លើយមិនមែនជាអ្នកចុះបញ្ជីនោះទេ គឺមន្ត្រីសុរិយោដីជាអ្នកចុះបញ្ជី ហេតុនេះប្រសិនបើចុងចម្លើយចាញ់ក្តី ត្រូវបានចាត់ទុកថាបានបង្ហាញឆន្ទៈ ហើយការទាមទារបែបបនេះអាចអនុវត្តបានលុះត្រាតែសេចក្តីសម្រេចរបស់តុលាការចូលជាស្ថាពរ មានន័យថា មិនអាចប្រកាសឲ្យអនុវត្តជាបណ្តោះអាសន្នបានឡើយ (CCP#៥២៩)។

[5] តុលាការត្រូវសម្រេចអំពីប្រាក់ប្រដាប់ក្តី (CCP#១៨២-៣) ហើយប្រាក់ប្រដាប់ក្តីជាបន្ទុករបស់អ្នកចាញ់ក្តី (CCP#៦៤-១)

[6] ចំពោះចំណុចទី១នៃការទាមទារក្នុងសាលក្រមគឺមិនអាចទាមទារឲ្យប្រកាសអនុវត្តជាបណ្តោះអាសន្ននោះទេ ប៉ុន្តែចំណុចទី ២ និងទី៣ អាចទាមទារឲ្យប្រកាសអនុវត្តបណ្តោះអាសន្នបាន (មាត្រា ១៩៦ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី)

[7] អង្គហេតុចាំបាច់ដើម្បីបញ្ជាក់នូវការទាមទារ" គឺជាចំណុចចាំបាច់ដែលត្រូវសរសេរនៅក្នុងពាក្យបណ្តឹង (ក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណីមាត្រា ៧៥ កថាខណ្ឌទី ២ ចំណុច ខ)។ " អង្គហេតុដែលជាមូលហេតុនៃការទាមទារ" គឺជាចំណុចមិនបង្ខំឲ្យសរសេរនៅក្នុងពាក្យបណ្តឹងទេ (ក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី មាត្រា ៧៥ កថាខណ្ឌទី៣) ប៉ុន្តែ ដើម្បីប្រាប់អំពីខ្លឹមសារនៃរឿងក្តីទៅតុលាការគប្បីសរសេរ។ ប្រសិនបើ សរសេររួមបញ្ចូលគ្នានូវចំណុចទាំងពីរនេះទៅក្នុងផ្នែកតែមួយ វានឹងមានភាពងាយស្រួល ដើម្បីឲ្យមានន័យគ្រប់គ្រាន់។

[8] " ចំពោះកិច្ចសន្យាលក់ទិញអចលនវត្ថុ ក្នុងករណីបើមិនបង្កើតជាលិខិតយថាភូតទេ កិច្ចសន្យាលក់ទិញនោះនឹងត្រូវមោឃភាព (ក្រមរដ្ឋប្បវេណី មាត្រា ៣៣៦ កថាខណ្ឌទី ២)។ ខ្លឹមសារនៃលិខិតយថាភូត មានសរសេរនៅក្នុង មាត្រា ៩ កថាខណ្ឌទី១ នៃច្បាប់ស្តីពីការអនុវត្តក្រមរដ្ឋប្បវេណី។ រឿងក្តីនេះ លិខិតលក់ផ្តាច់គឺជា "លិខិតដែល មន្ត្រីមានសមត្ថកិច្ចធ្វើឡើងដើម្បីធ្វើនីតិវិធីនៃការចុះបញ្ជី" ដូច្នេះ វាជាលិខិតយថាភូត។

ប្រគល់ដីឲ្យអ្នកទិញ (ចុងចម្លើយ Y) ចុងចម្លើយត្រូវប្រគល់ប្រាក់ ប៉ុន្តែចុងចម្លើយមិនប្រគល់ប្រាក់ដែលជាតម្លៃតបនៃការលក់-ទិញដីនៃរឿងក្តីនេះ ទៅដើមចោទ X។

៥. ប៉ុន្តែទោះបីជានៅក្រោយពេលដែលបានប្រគល់ និងផ្ទេរកម្មសិទ្ធិនៃដីនៃរឿងក្តីនេះហើយក៏ដោយ ក៏ចុងចម្លើយ Y នៅតែមិនប្រគល់ប្រាក់ដែលនៅសល់ឲ្យមកដើមចោទ។ បន្ទាប់មកដើមចោទ ក៏បានដាស់តឿនឲ្យចុងចម្លើយអនុវត្តការបង់ប្រាក់ ដោយបានកំណត់អំឡុងពេលឲ្យបង់ ប៉ុន្តែចុងចម្លើយនៅតែមិនបង់ ហេតុនេះ ដើមចោទបានបង្ហាញឆន្ទៈរំលាយកិច្ចសន្យា និងទាមទារឲ្យប្រគល់ដី និងផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ ប៉ុន្តែចុងចម្លើយនៅតែមិនអនុវត្ត ហេតុនេះដើមចោទ ត្រូវប្តឹងទាមទារឲ្យអនុវត្តដោយបង្ខំតាមផ្លូវតុលាការ។

៦. ហេតុនេះដើមចោទទាមទារឲ្យចុងចម្លើយប្រគល់ដី និង ផ្ទះ (L) ព្រមទាំងធ្វើនីតិវិធីចុះបញ្ជីអំពីការលុបការចុះបញ្ជីអំពីការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ ដោយផ្អែកតាមសិទ្ធិទាមទារឲ្យធ្វើបដិទានឡើងវិញតាមការរំលាយកិច្ចសន្យា។

គ-ភស្តុតាង

១. ឯកសារចម្លងដែលមានសេចក្តីបញ្ជាក់នៃសៀវភៅគោលបញ្ជីអចលនវត្ថុ (លិខិបញ្ជាក់ព័ត៌មានសុរិយោដី)

២. កិច្ចសន្យាលក់ទិញ

៣. លិខិតលក់ផ្តាច់

៤. លិខិតប្រគល់-ទទួលប្រាក់

៥. លិខិតជូនដំណឹង (ការដាស់តឿន)

៦.លិខិតជូនដំណឹង (ការរំលាយកិច្ចសន្យា)

សេចក្តីដូចមានកំណត់ សូម **ឯកឧត្តមប្រធាន** សម្រេចតាមការស្នើសុំ ដោយក្តីអនុគ្រោះ។

សូម **ឯកឧត្តមប្រធាន** ទទួលនូវសេចក្តីគោរពដ៏ជ្រាលជ្រៅអំពីខ្ញុំ។

រាជធានីភ្នំពេញ, ថ្ងៃទី ០១ ខែ វិច្ឆិកា ឆ្នាំ ២០១៧

អ្នកតំណាងដោយអាណត្តិ

<u>ឯកសារភ្ជាប់</u>

១-លិខិតប្រគល់សិទ្ធិតំណាងដោយអាណត្តិ "ច្បាប់ដើម"

២-ច្បាប់ថតចម្លងនៃភស្តុតាងនីមួយៗខាងលើ "ចំនួន ០២ ច្បាប់"

៣-លិខិតបញ្ជាក់អះអាងអំពីតម្លៃដី "ចំនួន ០២ ច្បាប់"

P

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ឯកសារចម្លើយ[9]

ដើមចោទ ៖ ឈ្មោះ X អាយុ ៥០ ឆ្នាំ មុខរបររពាណិជ្ជករ កាន់អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណសញ្ជាតិខ្មែរលេខ ០១០៨៦៦៨៨៨ ដែលមានអាសយដ្ឋានស្ថិតនៅផ្ទះលេខ ០២ ផ្លូវលេខ ១៧៩ សង្កាត់ទំនប់ទឹក ខណ្ឌចំការមន រាជធានីភ្នំពេញ។

អ្នកតំណាងដោយអាណត្តិ "ដើមចោទ" ៖ ខ្ញុំ P ជាមេធាវីនៃក្រុមហ៊ុនមេធាវី............... ដែលមានអាសយដ្ឋានស្ថិតនៅ................ មហាវិថី.............. សង្កាត់............... ខណ្ឌ............. រាជធានីភ្នំពេញ ដោយមានលេខទូរស័ព្ទ ....។

ទីកន្លែងបញ្ជូន ៖ ក្រុមហ៊ុនមេធាវី...................

ចុងចម្លើយ ៖ ឈ្មោះ Y អាយុ ៦០ ឆ្នាំ មុខរបររពាណិជ្ជករ កាន់អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណសញ្ជាតិខ្មែរលេខ ០១០៨៦៦៨៨៦ ដែលមានអាសយដ្ឋានស្ថិតនៅផ្ទះលេខ ១៤ ផ្លូវលេខ ៣៨៤ សង្កាត់តាខ្មៅ ក្រុងតាខ្មៅ ខេត្តកណ្ដាល។

អ្នកតំណាងដោយអាណត្តិ "ចុងចម្លើយ" ៖ នាងខ្ញុំ B ជាមេធាវីនៃការិយាល័យមេធាវី.............. ដែលមានអាសយដ្ឋានស្ថិតនៅ................ សង្កាត់................ ខណ្ឌ................. រាជធានីភ្នំពេញ ដោយមានលេខទូរស័ព្ទ ....។

ទីកន្លែងបញ្ជូន ៖ ការិយាល័យមេធាវី....................

<u>សូមគោរពចូលមក</u>
លោក W ចៅក្រមនៃសាលាដំបូងរាជធានីភ្នំពេញ

<u>កម្មវត្ថុ</u>៖សុំដាក់**ឯកសារចម្លើយដើម្បីឆ្លើយតប**នឹងពាក្យបណ្ដឹងចុះថ្ងៃទី ០១ ខែ វិច្ឆិកា ឆ្នាំ ២០១៧ របស់ឈ្មោះ X

<u>យោង</u>៖-មាត្រា **១០១ កថាខណ្ឌទី ៣** នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី

-សំណុំរឿងរដ្ឋប្បវេណីលេខ **១៩៧៩** ចុះថ្ងៃទី ០១ ខែ វិច្ឆិកា ឆ្នាំ ២០១៧

[9] ដោយសារតែឯកសារនេះ ជាឯកសារត្រៀមដែលចុងចម្លើយដាក់ទៅតុលាការលើកដំបូង ដូច្នេះ ការបង្កើតត្រូវស្របតាមមាត្រា ១០១ កថាខណ្ឌទី៣ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី។ ប្រសិនបើមើលតាម កថាខណ្ឌ និង មាត្រាដដែលគឺ មានកំណត់ថា "ត្រូវមានសរសេរអំពីការឆ្លើយតប ចំពោះខ្លឹមសារនៃសាលក្រមដែលដើមចោទបានសរសេរទាមទារ នៅក្នុងពាក្យបណ្ដឹង និង ការទទួលស្គាល់ ឬ មិនទទួលស្គាល់នូវអង្គហេតុដែលមានសរសេរនៅក្នុងពាក្យបណ្ដឹង និង អង្គហេតុដើម្បីតវ៉ាចំពោះអង្គហេតុដែលមានសរសេរនៅក្នុងពាក្យបណ្ដឹងជាអាទិ៍"។ ច្បាប់របស់ប្រទេសជប៉ុន ឯកសារត្រៀមដែលចុងចម្លើយដាក់ទៅតុលាការលើកដំបូង គឺហៅថា ឯកសារចម្លើយ។

សេចក្តីដូចមានកំណត់ និងយោងខាងលើ ខ្ញុំបាទសូមជម្រាបជូន **លោកចៅក្រម** មេត្តាជ្រាបថា ៖ កាលពីថ្ងៃទី ០១ ខែ វិច្ឆិកា ឆ្នាំ ២០១៧ ឈ្មោះ X បានដាក់ពាក្យបណ្តឹងមកសាលាដំបូងរាជធានីភ្នំពេញ ដោយទាមទារឲ្យតុលាការចេញសាលក្រមដែលមានខ្លឹមសារ ៖

ទី១ ចុងចម្លើយ "Y" ត្រូវធ្វើនីតិវិធីលុបការចុះបញ្ជីអំពីការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិដី B ទាំងមូលដែលមានវិញ្ញាបនបត្រសំគាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុលេខ ០០១០ ចុះថ្ងៃទី ១០ ខែ តុលា ឆ្នាំ ២០១០ មានទំហំ ៦០០ ម៉ែត្រការ៉េ ដែលមានទីតាំងស្ថិតនៅភូមិ ១ សង្កាត់ផ្សារថ្មី១ ខណ្ឌដូនពេញ រាជធានីភ្នំពេញ រវាង X និង Y ដោយមូលហេតុរំលាយកិច្ចសន្យាលក់-ទិញ ចុះថ្ងៃទី ០១ ខែឧសភា ឆ្នាំ ២០១៧ មកឲ្យដើមចោទ"x" ដោយដើមចោទ ត្រូវប្រគល់ប្រាក់ចំនួន ៣០.០០០ (បីម៉ឺន) ដុល្លារអាមេរិក ឲ្យចុងចម្លើយ

ទី២ បង្គាប់ឲ្យចុងចម្លើយប្រគល់ដីដែលមានអត្តសញ្ញាណខាងលើមកឲ្យដើមចោទ

ទី៣ ប្រាក់ប្រដាប់ក្តីជាបន្ទុករបស់ចុងចម្លើយ

ទី៤ ប្រកាសអនុវត្តជាបណ្តោះអាសន្ន

នៅថ្ងៃទី ១០ ខែ វិច្ឆិកា ឆ្នាំ ២០១៧ ខ្ញុំបានទទួលពាក្យបណ្តឹងនេះ តាមរយៈការបញ្ជូនរបស់មន្ត្រីអាជ្ញាសាលានៃសាលាដំបូងរាជធានីភ្នំពេញ ហេតុនេះ ខ្ញុំសុំឆ្លើយតបចំពោះពាក្យបណ្តឹងនេះ ដូចខាងក្រោម ៖

ក-ការឆ្លើយតបចំពោះខ្លឹមសារនៃសាលក្រមដែលដើមចោទទាមទារ

(១) ច្រានចោលការទាមទារទាំងអស់របស់ដើមចោទ

(២) ប្រាក់ប្រដាប់ក្តីជាបន្ទុករបស់ដើមចោទ

ខ-ការទទួលស្គាល់ ឬមិនទទួលស្គាល់អង្គហេតុដែលជាមូលហេតុនៃការទាមទារ

១.ទទួលស្គាល់អង្គហេតុខ.១ ខ.២ និងខ.៣។

២.មិនដឹងអំពីអង្គហេតុ ខ.៤ ។ ចុងចម្លើយមិនបានទទួលលិខិតដាស់តឿនឡើយ។

៤.បដិសេធចំពោះអង្គហេតុ ខ.៥ ។ នៅថ្ងៃទី២០ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០១៧ ចុងចម្លើយបានបង់ប្រាក់ថ្លៃលក់ទិញដែលនៅខ្វះចំនួន៧ម៉ឺនដុល្លារក្នុងរឿងក្តីនេះ (ត.១ ៖ វិក្កយបត្រ)។

៥.មិនដឹងអំពីមូលហេតុនៃការទាមទារ ៥។ ចុងចម្លើយមិនបានទទួលលិខិតជូនដំណឹងអំពីការរំលាយ ឡើយ។

៦.មានវិវាទចំពោះអង្គហេតុ ខ.៦។

គ-អង្គហេតុតវ៉ា ជាអាទិ៍

នៅថ្ងៃទី២០ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០១៧ ចុងចម្លើយបានបង់ប្រាក់ថ្លៃលក់ទិញដែលនៅខ្វះចំនួន ៧ម៉ឺនដុល្លារក្នុងរឿងក្តីនេះ ឲ្យទៅZដែលជាប្រពន្ធរបស់ដើមចោទX ។

ស្តីពីសិទ្ធិតវ៉ាឲ្យអនុវត្តព្រមគ្នា គឺចុងចម្លើយ Y បដិសេធក្នុងការប្រគល់ដីនៃរឿងក្តីនេះ រហូតដល់ពេល ដើមចោទ X ប្រគល់ប្រាក់កក់ ៣០.០០០ (បីម៉ឺន) ដុល្លារអាមេរិក ទើបចុងចម្លើយ Y អាចធ្វើនីតិវិធីចុះបញ្ជីផ្ទេរកម្មសិទ្ធិលើដីនៃរឿងក្តីនេះ។[10]

ឃ-ភស្តុតាង

ទម្រង់បែបបទនៃការផ្ទេរប្រាក់របស់ធនាគារកម្ពុជាសាធារណៈ:

ង-សេចក្តីសន្និដ្ឋាន

ផ្អែកតាមមូលដ្ឋានខាងលើនេះ ការទាមទាររបស់ដើមចោទមិនត្រឹមត្រូវ។

សូម **លោកចៅក្រម** សម្រេចតាមការស្នើសុំ ដោយក្តីអនុគ្រោះ។

សូម **លោកចៅក្រម** ទទួលនូវសេចក្តីគោរពដ៏ជ្រាលជ្រៅអំពីនាងខ្ញុំ។

រាជធានីភ្នំពេញ, ថ្ងៃទី ១០ ខែ វិច្ឆិកា ឆ្នាំ ២០១៧

អ្នកតំណាងដោយអាណត្តិ

B

ឯកសារភ្ជាប់

១-លិខិតប្រគល់សិទ្ធិតំណាងដោយអាណត្តិ "ច្បាប់ដើម"

២-ច្បាប់ថតចម្លងនៃភស្តុតាងនីមួយៗខាងលើ "ចំនួន ០២ ច្បាប់"

៣-ឯកសារចម្លងនៃឯកសារចម្លើយ "ចំនួន ០២ ច្បាប់"

---

10 ចុងចម្លើយ Y អាចធ្វើការបដិសេធក្នុងការប្រគល់ដីនៃរឿងក្តីនេះ និងអាចធ្វើការបដិសេធក្នុងការធ្វើនីតិវិធីចុះបញ្ជីផ្ទេរកម្មសិទ្ធិផងដែរ (ក្រមរដ្ឋប្បវេណី មាត្រា ៥១១ កថាខណ្ឌទី២)។

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

<u>គម្រូឯកសារត្រៀមលើកទី១</u>
<u>របស់ដើមចោទសម្រាប់ករណីសិក្សាទី១</u>

<u>ឯកសារត្រៀមលើកទី១របស់ដើមចោទ</u>

ដើមចោទ ៖ ឈ្មោះ X អាយុ ៥០ ឆ្នាំ មុខរបរពាណិជ្ជករ កាន់អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណសញ្ជាតិខ្មែរលេខ ០១០៩៦៦៨៨៩ ដែលមានអាសយដ្ឋានស្ថិតនៅផ្ទះលេខ ០២ ផ្លូវលេខ ១៧៩ សង្កាត់ទំនប់ទឹក ខណ្ឌចំការមន រាជធានីភ្នំពេញ។

អ្នកតំណាងដោយអាណត្តិ "ដើមចោទ" ៖ ខ្ញុំ P ជាមេធាវីនៃក្រុមហ៊ុនមេធាវី................. ដែលមានអាសយដ្ឋានស្ថិតនៅ..................... មហាវិថី................. សង្កាត់........... ខណ្ឌ............. រាជធានីភ្នំពេញ ដោយមានលេខទូរស័ព្ទ ....។

ទីកន្លែងបញ្ជូន ៖ ក្រុមហ៊ុនមេធាវី....................

ចុងចម្លើយ ៖ ឈ្មោះ Y អាយុ ៦០ ឆ្នាំ មុខរបរពាណិជ្ជករ កាន់អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណសញ្ជាតិខ្មែរលេខ ០១០៩៦៦៨៨៦ ដែលមានអាសយដ្ឋានស្ថិតនៅផ្ទះលេខ ១៩ ផ្លូវលេខ ៣៨៩ សង្កាត់តាខ្មៅ ក្រុងតាខ្មៅ ខេត្តកណ្ដាល។

អ្នកតំណាងដោយអាណត្តិ "ចុងចម្លើយ" ៖ នាងខ្ញុំ B ជាមេធាវីនៃការិយាល័យមេធាវី .... ដែលមានអាសយដ្ឋានស្ថិតនៅ................... សង្កាត់............. ខណ្ឌ............ រាជធានីភ្នំពេញ ដោយមានលេខទូរស័ព្ទ........................។

ទីកន្លែងបញ្ជូន ៖ ការិយាល័យមេធាវី.................................

<u>សូមគោរពចូលមក</u>

លោក W ចៅក្រមនៃសាលាដំបូងរាជធានីភ្នំពេញ

<u>កម្មវត្ថុ</u>៖សំណើសុំដាក់**ឯកសារត្រៀមលើកទី១របស់ដើមចោទ**ដើម្បីឆ្លើយតបចំពោះឯកសារចម្លើយរបស់ចុងចម្លើយចុះថ្ងៃទី ១០ ខែ វិច្ឆិកា ឆ្នាំ ២០១៧ របស់ឈ្មោះ Y

<u>យោង</u>៖-មាត្រា **១០១ កថាខណ្ឌទី ៣** នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី

-សំណុំរឿងរដ្ឋប្បវេណីលេខ **១៩៧៩** ចុះថ្ងៃទី ០១ ខែ វិច្ឆិកា ឆ្នាំ ២០១៧

សេចក្ដីដូចមានកំណត់ និងយោងខាងលើ ខ្ញុំបាទសូមជម្រាបជូន **លោកចៅក្រម** មេត្តាជ្រាបថា ៖ កាលពីថ្ងៃទី ១០ ខែ វិច្ឆិកា ឆ្នាំ ២០១៧ ឈ្មោះ Y បានដាក់ឯកសារចម្លើយមកសាលាដំបូងរាជធានីភ្នំពេញ។ នៅថ្ងៃទី ២០ ខែ វិច្ឆិកា ឆ្នាំ ២០១៧ ខ្ញុំបានទទួលឯកសារចម្លើយ

នេះ តាមរយៈការបញ្ជូនរបស់មន្ត្រីអាជ្ញាសាលានៃសាលាដំបូងរាជធានីភ្នំពេញ ហេតុនេះ ខ្ញុំសុំឆ្លើយតបចំពោះឯកសារចម្លើយនេះ ដូចខាងក្រោម ៖

ក-ការទទួលស្គាល់ ឬមិនទទួលស្គាល់ចំពោះឯកសារចម្លើយ

នៅថ្ងៃទី០១ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០១៧ ដើមចោទបានប្រគល់លិខិតដាស់តឿន ដោយផ្ទាល់ដៃឲ្យទៅចុងចម្លើយនៅផ្ទះរបស់ចុងចម្លើយ ហើយនៅថ្ងៃទី០៥ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០១៧ ដើមចោទបានប្រគល់លិខិតជូនដំណឹងអំពីការរំលាយ ដោយផ្ទាល់ដៃឲ្យទៅចុងចម្លើយនៅផ្ទះរបស់ចុងចម្លើយ។

ដូចនេះ ការបង្ហាញឆន្ទៈរំលាយ និង ការដាស់តឿន ពិតជាមានភាពច្បាស់លាស់ថាបានទៅដល់ចុងចម្លើយ។

១-ការអះអាងរបស់ដើមចោទ

ចុងចម្លើយបានអះអាងថា បានសងប្រាក់ថ្លៃលក់ទិញដែលនៅខ្វះចំនួន៧ម៉ឺនដុល្លារទៅឲ្យស្ត្រីម្នាក់ឈ្មោះZដែលត្រូវជាប្រពន្ធរបស់ដើមចោទ (ភ.៥ ៖ សំបុត្រអាពាហ៍ពិពាហ៍) ដូចនេះការអះអាងអំពីការសងរបស់ចុងចម្លើយ ជាព័ត៌មានមិនពិត។ ម្យ៉ាងវិញទៀត បើទោះបីជាចុងចម្លើយបានប្រគល់ប្រាក់ចំនួន៧ម៉ឺនដុល្លារឲ្យទៅស្ត្រីដែលឈ្មោះ Z ពិតប្រាកដមែនក៏ដោយក៏Zជាបុគ្គលដែលមិនជាប់ពាក់ព័ន្ធនៅក្នុងរឿងក្ដីនេះទាល់តែសោះ ហេតុនេះហើយ ការសងនេះ មិនត្រូវទៅនឹងការសងនៃកិច្ចសន្យាលក់ទិញក្នុងរឿងក្ដីនេះឡើយ។

សូម **លោកចៅក្រម** សម្រេចតាមការស្នើសុំ ដោយក្ដីអនុគ្រោះ។

សូម **លោកចៅក្រម** ទទួលនូវសេចក្ដីគោរពដ៏ជ្រាលជ្រៅអំពីខ្ញុំបាទ។

រាជធានីភ្នំពេញ, ថ្ងៃទី ២០ ខែ វិច្ឆិកា ឆ្នាំ ២០១៧

អ្នកតំណាងដោយអាណត្តិ

P

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

គម្រូសាលក្រមសម្រាប់ករណីសិក្សាទី១

សាលាដំបូងរាជធានីភ្នំពេញ

សាលក្រម

តាមនាមប្រជារាស្ត្រខ្មែរ

សាលាដំបូងរាជធានីភ្នំពេញ

សំណុំរឿងរដ្ឋប្បវេណីលេខ ១៩៧៩ ចុះថ្ងៃទី ០១ ខែ វិច្ឆិកា ឆ្នាំ ២០១៧

សាលក្រមលេខ ១២៣ "ង" ចុះថ្ងៃទី០៧ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០១៧

-បានឃើញច្បាប់ស្តីពីការរៀបចំអង្គការតុលាការ ចុះថ្ងៃទី ១៦-០៧-២០១៤

-បានឃើញមាត្រា **៧៥**, មាត្រា **១៨២** និងមាត្រា **១៨៩** នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី

-បានបើកការទាញហេតុផលដោយផ្ទាល់មាត់ជាសាធារណៈ នៅថ្ងៃ**ទី០៧ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០១៧** និងបានបញ្ចប់ការទាញហេតុផលដោយផ្ទាល់មាត់ ជាសាធារណៈ នៅថ្ងៃ**ទី០៧ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០១៧** ដោយមានសមាសភាព ៖

ចៅក្រមជំនុំជម្រះ

លោក J ជាចៅក្រមនៃសាលាដំបូងរាជធានីភ្នំពេញ

ក្រឡាបញ្ជី

លោកស្រី C ជាក្រឡាបញ្ជីនៃសាលាដំបូងរាជធានីភ្នំពេញ

ដើមចោទ ៖ ឈ្មោះ X អាយុ ៥០ ឆ្នាំ ភេទស្រី សញ្ជាតិខ្មែរ មានអាសយដ្ឋានស្ថិតនៅផ្ទះគ្មានលេខ ផ្លូវលំ ក្រុម១ ភូមិ២ សង្កាត់៣ ខណ្ឌ៤ រាជធានីភ្នំពេញ។

អ្នកតំណាងដោយអាណត្តិ "ដើមចោទ" ៖ លោកមេធាវី P

ចុងចម្លើយ ៖ឈ្មោះ Y អាយុ ៤០ ឆ្នាំ សញ្ជាតិខ្មែរ មាអាសយដ្ឋាន ស្ថិតនៅផ្ទះលេខ ១០ ផ្លូវលេខ ៣១០ ក្រុម ១ ភូមិ ២ សង្កាត់ ៣ ខណ្ឌ ៥ រាជធានីភ្នំពេញ។

អ្នកតំណាងដោយអាណត្តិ "ចុងចម្លើយ" ៖ លោកមេធាវី D

អង្គហេតុ និងការអះអាងរបស់គូភាគី

ក.ខ្លឹមសារនៃសាលក្រមដែលដើមចោទទាមទារឲ្យតុលាការចេញ

១.

ខ. អង្គហេតុ និងចំណុចវិវាទ

ខ.១ ការសង្ខេបរឿងក្ដី

កាលពីថ្ងៃទី០៥ ខែមីនា ឆ្នាំ២០១៤

ខ.២ អង្គហេតុដែលគ្មានវិវាទ

ខ.២.១.ការលក់ទិញ

ខ.២.២.ការប្រគល់ប្រាក់កក់

ខ.៣ ចំណុចវិវាទ

ខ.៣.១. អត្ថិភាព ឬនត្ថិភាពនៃការដាស់តឿន?

ខ.៣.២. អត្ថិភាព ឬនត្ថិភាពនៃការបង្ហាញឆន្ទៈរំលាយកិច្ចសន្យា?

ខ.៣.៣. អត្ថិភាព ឬនត្ថិភាពនៃការសង?

ខ.៤. ការអះអាងរបស់ភាគីស្តីពីចំណុចវិវាទ

ខ.៤.១. ចំណុចវិវាទទី១

-ការអះអាងរបស់ដើមចោទ X

ដើមចោទបានប្រកបអាជីវកម្ម

-ការអះអាងរបស់ចុងចម្លើយ Y

ចុងចម្លើយអះអាងថា

ខ.៤.២. ចំណុចវិវាទទី២

-ការអះអាងរបស់ចុងចម្លើយ Y

ដើមចោទបាន

-ការអះអាងរបស់ដើមចោទ X

ខ្ញុំជាធម្មតា

ខ.៤.៣. ចំណុចវិវាទទី៣

-ការអះអាងរបស់ចុងចម្លើយ Y

ខ្ញុំគិតថា

-ការអះអាងរបស់ដើមចោទ X

ខ្ញុំមិន

សំអាងហេតុ

ក. ស្តីពីចំណុចវិវាទទី១

ក.១. អង្គហេតុដែលគ្មានវិវាទ ហើយត្រូវបានទទួលស្គាល់

ករណីរឿងក្តីនេះ

ក.២. ការវិនិច្ឆ័យអំពីចំណុចវិវាទ

ករណីនេះ

ខ. ស្តីពីចំណុចវិវាទទី២

ខ.១. អង្គហេតុដែលគ្មានវិវាទ ហើយត្រូវបានទទួលស្គាល់

ករណីនេះ

ខ.២.ការវិនិច្ឆ័យអំពីចំណុចវិវាទ

ករណីនេះ

គ. ស្តីពីចំណុចវិវាទទី៣

គ.១. អង្គហេតុដែលគ្មានវិវាទ ហើយត្រូវបានទទួលស្គាល់

២ (ពីរ) សប្តាហ៍មុន

គ.២.ការវិនិច្ឆ័យអំពីចំណុចវិវាទ

សាក្សី B បានអះអាងថា

ឃ.សេចក្តីសន្និដ្ឋាន

ដើមចោទទាមទារឲ្យប្រកាសអនុវត្តបណ្តោះអាសន្ន តុលាការអាចទទួលស្គាល់បាន (មាត្រា ១៩៦ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី) ដោយហេតុថា ទី១ ចរិកលក្ខណៈនៃការទាមទារចម្បងនិងបន្ទាប់បន្សំរបស់ដើមចោទ ជាសិទ្ធិលើទ្រព្យសម្បត្តិ ទី២ ការទាមទារនេះមានលក្ខណៈច្បាស់លាស់ និងមានភស្តុតាងគ្រាប់គ្រាន់ ហើយចុងចម្លើយទទួលស្គាល់ការខូចខាតដោយគ្រាន់តែស្នើសុំទូទាត់កំហុស និងកាត់បន្ថយចំណាយដោយមូលហេតុរបស់ដើមចោទ និងទី៣ ទោះបីជាតុលាការជាន់ខ្ពស់សម្រេចផ្ទុយពីនេះ ក៏សិទ្ធិនេះអាចធ្វើបដិទាន បានចំពោះការទាមទារចំណុចទី២ ប៉ុន្តែចំណុចទី១ មិនបាននោះទេ។

រឿងក្តីលុបការចុះបញ្ជីនេះ ប្រាក់ប្រដាប់ក្តី គប្បីឲ្យដើមចោទ និងចុងចម្លើយទទួលបន្ទុកម្នាក់ៗមួយផ្នែក (មាត្រា ៦៤ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី) ដោយហេតុថាដើមចោទ ក៏មានកំហុស ហើយចុងចម្លើយក៏មានកំហុស ហេតុនេះ ចំនួនប្រាក់ប្រដាប់ក្តីគប្បីសមាមាត្រនឹងកំហុសរបស់ភាគីនីមួយៗ។

ជាសរុប តុលាការនឹងសម្រេចរឿងក្តីនេះ ដូចខាងក្រោម ៖

សេចក្តីសម្រេចបញ្ចប់

(១) ចុងចម្លើយ "Y" ត្រូវធ្វើនីតិវិធីលុបការចុះបញ្ជីអំពីការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិដី L ទាំងមូល ដែលមានវិញ្ញាបនបត្រសំគាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុលេខ ០០១០ ចុះថ្ងៃទី ១០ ខែ តុលា ឆ្នាំ ២០១០ មានទំហំ ៦០០ ម៉ែត្រការ៉េ ដែលមានទីតាំងស្ថិតនៅភូមិ ១ សង្កាត់ផ្សារថ្មី១ ខណ្ឌដូនពេញ រាជធានីភ្នំពេញ រវាង X និង Y ដោយមូលហេតុរំលាយកិច្ចសន្យាលក់-ទិញ ចុះថ្ងៃទី ០១ ខែឧសភា ឆ្នាំ ២០១៧ មកឲ្យដើមចោទ"X"

(២) បង្គាប់ឲ្យចុងចម្លើយប្រគល់ដីដែលមានអត្តសញ្ញាណខាងលើមកឲ្យដើមចោទ

(៣) ច្រានចោលការទាមទារក្រៅពីនេះរបស់ដើមចោទ X

(៤) ប្រាក់ប្រដាប់ក្តីជាបន្ទុករបស់ចុងចម្លើយ Y

(៥) ប្រកាសអនុវត្តជាបណ្តោះអាសន្នបានចំពោះចំណុចទី២។

សាលក្រមនេះប្រកាសជាសាធារណៈនៅថ្ងៃទី ០៧ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០១៧ ចំពោះមុខភាគី និងអ្នកតំណាងដោយអាណត្តិរបស់ភាគី។ ទុកសិទ្ធិឲ្យភាគីប្តឹងឧទ្ធរណ៍ក្នុងរយៈពេល ០១ (មួយ) ខែ គិតចាប់ពីថ្ងៃបានទទួលលិខិតសាលក្រមនេះ។

រាជធានីភ្នំពេញ, ថ្ងៃទី ០៧ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០១៧

ចៅក្រម