អត្ថ័យធាន

22/10/2017

Masao SHIMANUKI

អច្ច័យទានគឺជាអ្វី ?

- អច្ច័យលាភី : ជនដែលទទួលអច្ច័យទាន។ ជាទូទៅ គឺជាជនដែលមិនមែនជាសន្តតិជន ប៉ុន្តែក៏មានករណី សន្តតិជនជាអច្ច័យលាភីផងដែរ។
- ជនដែលមានករណីយកិច្ចពាក់ព័ន្ធនឹងអច្ច័យទាន៖ ជនដែលមានករណីយកិច្ចត្រូវផ្ទេរទ្រព្យសម្បត្តិដើម្បីអច្ច័យលាភីនៃអច្ច័យទានមានកំណត់/ អ្នកប្រតិបត្តិមតកសាសន៍/ សន្តតិជន/ អច្ច័យលាភីសកល។
- អានុភាពនៃអច្ច័យទាន : ជាគោលការណ៍ ទ្រព្យសម្បត្តិត្រូវផ្ទេរទៅឲ្យអច្ច័យលាភី នៅពេលដែលមតកជនទទួលមរណភាព។ ប៉ុន្តែ ក្នុងករណីអច្ច័យទានមានភ្ជាប់លក្ខខណ្ឌបង្អង់វិញ ទ្រព្យសម្បត្តិត្រូវផ្ទេរទៅអច្ច័យលាភី នៅពេលដែលលក្ខខណ្ឌនោះបានបំពេញ។
  - ឧ : មត៌កត្រូវអនុប្បទានឲ្យ X ទាំងអស់ ប្រសិនបើ X (អច្ច័យលាភី) បញ្ចប់ការសិក្សាពីសាកលវិទ្យាល័យប្រទេសជប៉ុន។

របៀបសរសេរអច្ច័យទាន

- ករណី A ធ្វើអច្ច័យទានឲ្យ X (មិត្តភក្តិរបស់ A)
  - ➢ ធ្វើអច្ច័យទានដីនៅទួលគោកឲ្យ X ។ →អច្ច័យទាន
  - ➢ អនុប្បទានដីនៅទួលគោកឲ្យ X ។ →អច្ច័យទាន

- ករណី A ធ្វើអច្ច័យទានឲ្យ X (កូនរបស់ A)
  - ➢ ធ្វើអច្ច័យទានដីនៅទួលគោកឲ្យ X ។ →អច្ច័យទាន
  - ➢ អនុប្បទានដីនៅទួលគោកឲ្យ X ។→ត្រូវសន្មតថាជាសន្តតិកម្ម (CC1185)

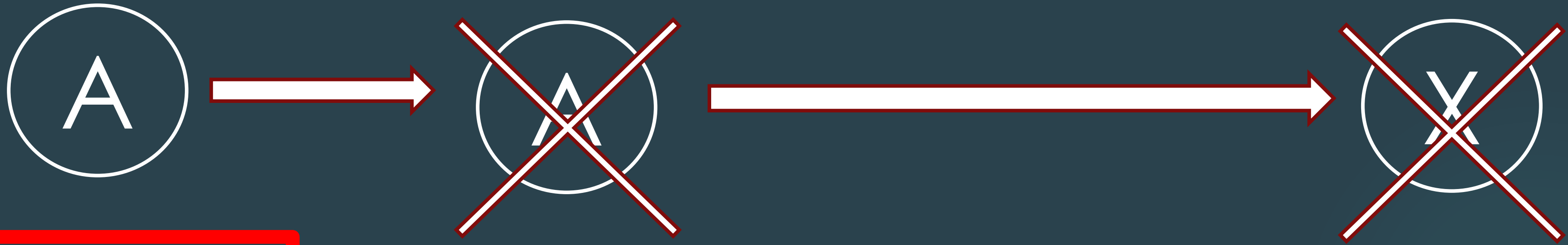
1200-1, 2

មត៌កត្រូវអនុប្បទាន ឲ្យ X (មិត្តភក្តិរបស់ខ្ញុំ) ទាំងអស់។

- អច្ច័យទានមិនកើតមានអានុភាពនោះទេ។
- កូនរបស់ X ក៏មិនអាចទទួលអច្ច័យទានបានដែរ។
- ចំណាំ ចំណុចនេះមានភាពខុសគ្នានឹងសន្តតិកម្ម។ សូមមើល CC1157។
- សន្តតិជនត្រូវទទួលមត៌ក។

＊ប្រសិនបើនៅក្នុងមតកសាសន៍មានកំណត់អ្វីផ្សេងពីនេះ ត្រូវអនុវត្តតាមការកំណត់នោះ។

1200-1



ប្រសិនបើ X (មិត្តភក្តិរបស់ខ្ញុំ) បញ្ចប់ការសិក្សាពីសាកលវិទ្យាល័យប្រទេសជប៉ុន មត៌កត្រូវអនុប្បទានឲ្យ X ទាំងអស់។

- អច្ច័យទានមានភ្ជាប់លក្ខខណ្ឌបង្អង់ ហេតុនេះអានុភាពនៅមិនទាន់កើតឡើងទេ។
- មត៌កក្លាយជាកម្មសិទ្ធិអវិភាគរបស់សន្តតិជន។

- X បានទទួលមរណភាពមុនពេលបញ្ចប់ការសិក្សានៅសាកលវិទ្យាល័យជប៉ុន។
- អច្ច័យទានមិនទាន់កើតមានអានុភាព។
- សន្តតិជនត្រូវទទួលមត៌ក។

＊ប្រសិនបើនៅក្នុងមតកសាសន៍មានកំណត់អ្វីផ្សេងពីនេះ ត្រូវអនុវត្តតាមការកំណត់នោះ។

1200-3

A

មិនមែនជាអច្ច័យទានទេ តែត្រូវបានសន្មតថាជា **<u>ការកំណត់ចំណែកមត៌ក</u>** (CC1185)

X

ត្រូវចាត់ទុកថា ជាការកំណត់ចំណែកសន្តតិកម្មចំពោះ អ្នកទទួលសន្តតិកម្មជំនួសរបស់ X (CC1196-1)

A

កូនរបស់ X អាចទទួលសន្តតិកម្មលើមត៌កទាំងអស់។

មត៌កត្រូវអនុប្បទានឲ្យ X (កូនប្រុសរបស់ខ្ញុំ) ទាំងអស់។

1201-1

អនុប្បទានដីនៅទួលគោកឲ្យទៅ X (មិត្តភក្តិរបស់ខ្ញុំ) ។

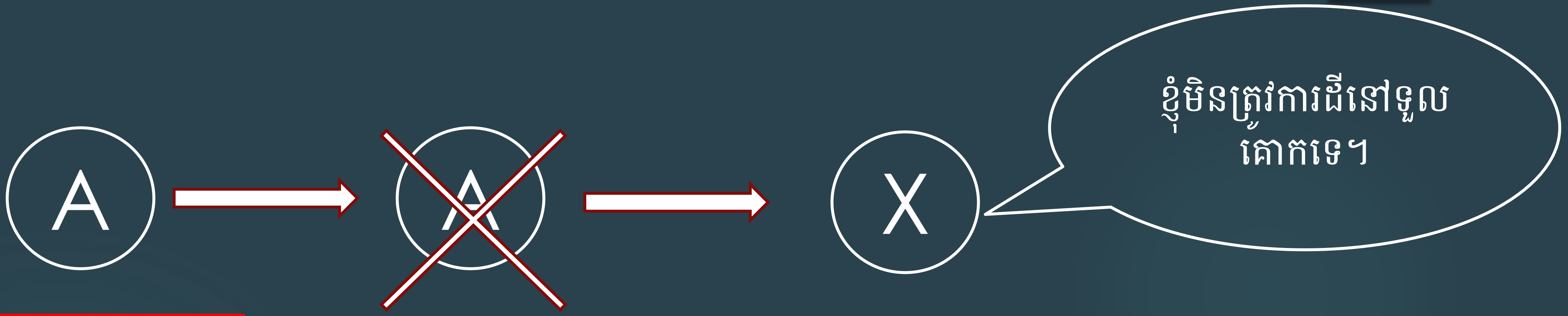
- មិនកំណត់អំឡុងពេល។
- ត្រូវបង្ហាញឆន្ទៈចំពោះអ្នកប្រតិបត្តិមតកសាសន៍។
- ត្រូវបង្ហាញឆន្ទៈចំពោះសន្តតិជន ប្រសិនបើគ្មានអ្នកប្រតិបត្តិមតកសាសន៍។

1201-1

អនុប្បទានទ្រព្យសម្បត្តិឲ្យទៅX (មិត្តភក្តិរបស់ខ្ញុំ) ទាំងអស់។

ត្រូវដាក់ពាក្យសុំទៅតុលាការ ក្នុងអំឡុងពេល ៣ខែ គិតចាប់ពីពេលបានដឹងអំពីអច្ច័យទានសកល (CC1248)។

1201-2



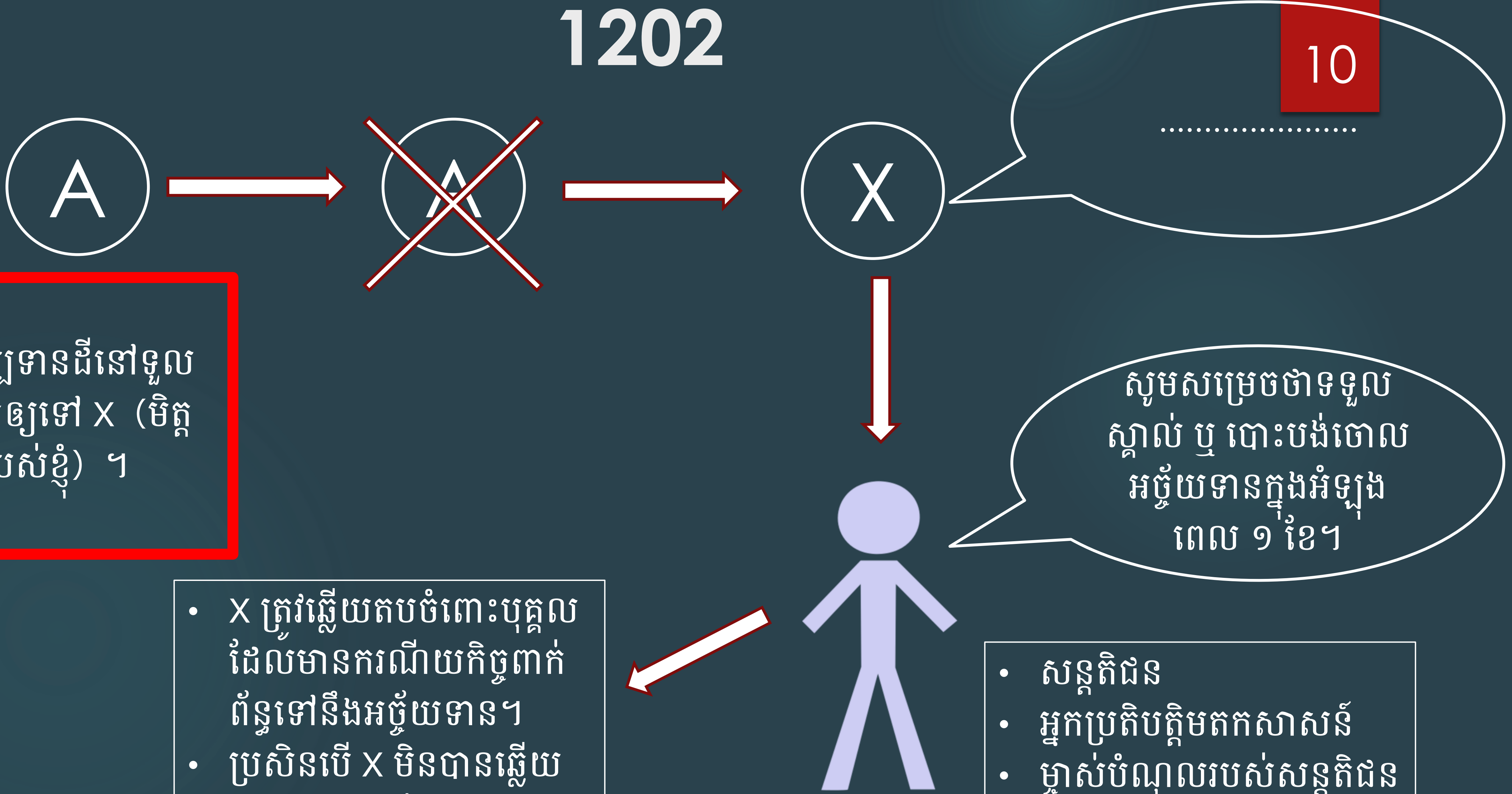
អនុប្បទានដីនៅទួលគោកឲ្យទៅ X (មិត្តភក្តិរបស់ខ្ញុំ) ។

2017.10.22

2018.2.1

នៅថ្ងៃទី ២២ ខែ តុលា ឆ្នាំ ២០១៧ កម្មសិទ្ធិនៃដីត្រូវផ្ទេរទៅឲ្យ សន្តតិជនរបស់ A ។

1202

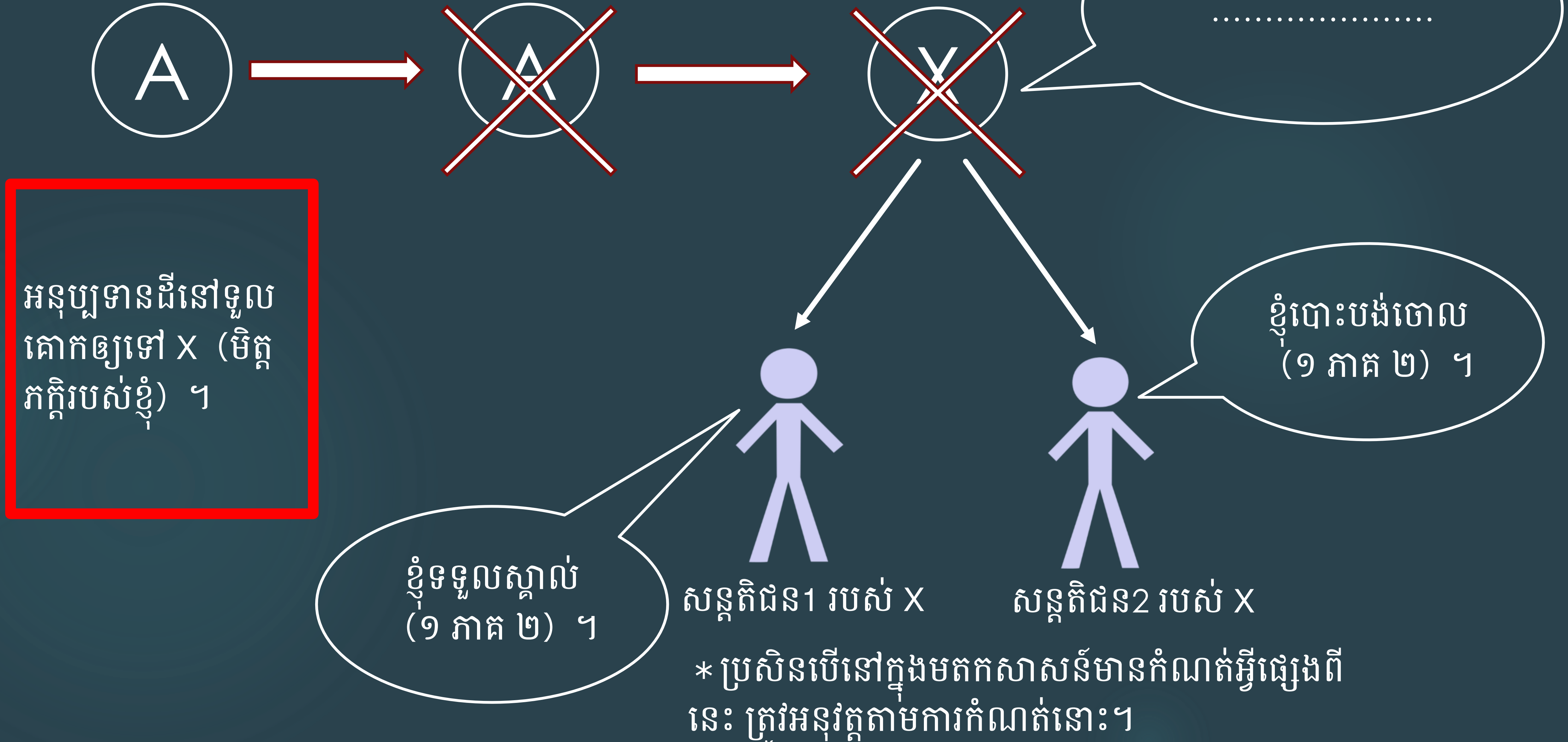


អនុប្បទានដីនៅទួលគោកឲ្យទៅ X (មិត្តភក្តិរបស់ខ្ញុំ) ។

- X ត្រូវឆ្លើយតបចំពោះបុគ្គលដែលមានករណីយកិច្ចពាក់ព័ន្ធទៅនឹងអច្ច័យទាន។
- ប្រសិនបើ X មិនបានឆ្លើយតបទេ ត្រូវចាត់ទុកថាបានទទួលស្គាល់។

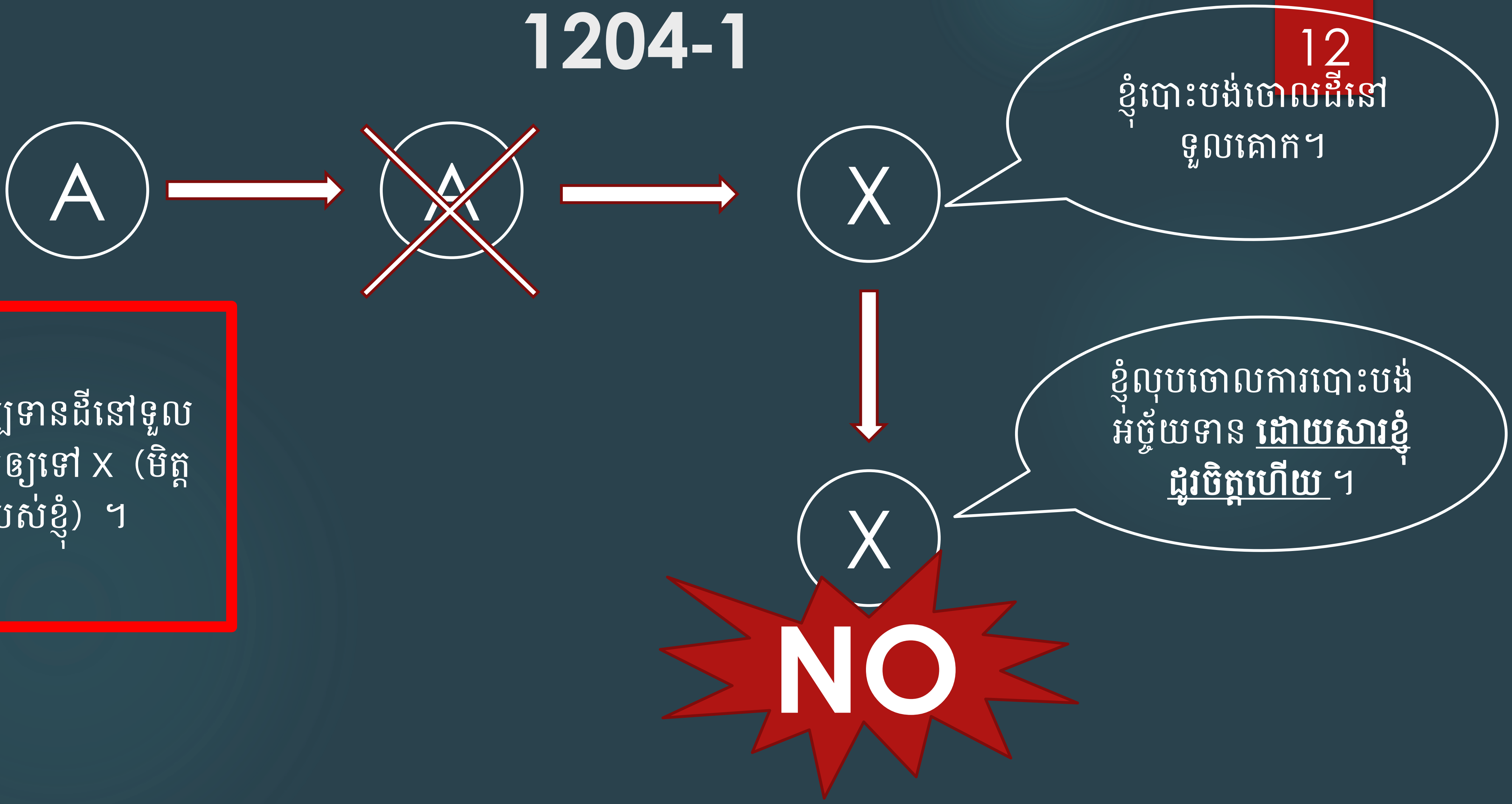
- សន្តតិជន
- អ្នកប្រតិបត្តិមតកសាសន៍
- ម្ចាស់បំណុលរបស់សន្តតិជនជាដើម

1203

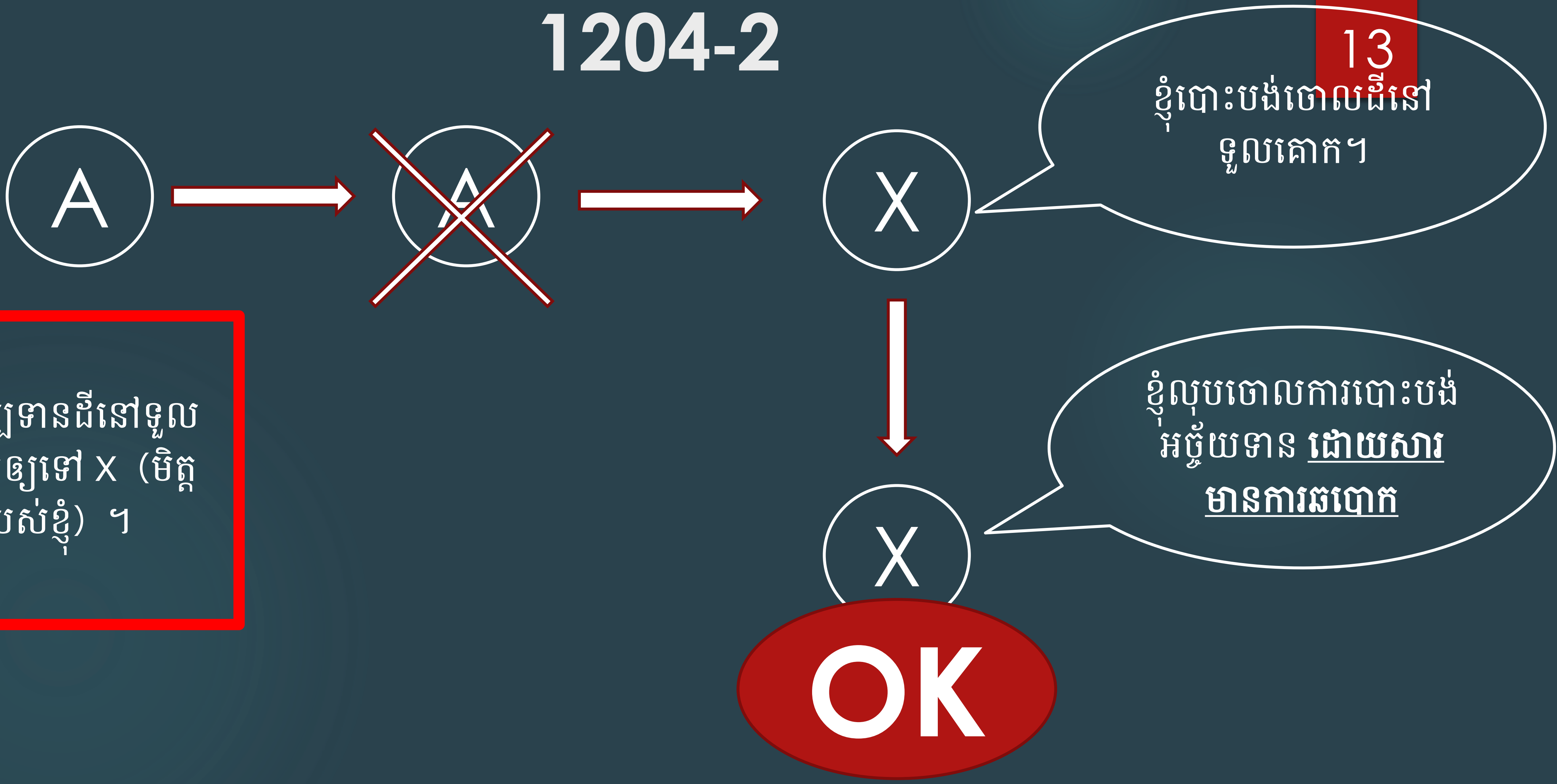

A
A
X
....
អនុប្បទានដីនៅទួល
គោកឲ្យទៅ X (មិត្ត
ភក្តិរបស់ខ្ញុំ) ។
ខ្ញុំបោះបង់ចោល
(១ ភាគ ២) ។
ខ្ញុំទទួលស្គាល់
(១ ភាគ ២) ។
សន្តតិជន1 របស់ X
សន្តតិជន2 របស់ X
＊ប្រសិនបើនៅក្នុងមតកសាសន៍មានកំណត់អ្វីផ្សេងពី
នេះ ត្រូវអនុវត្តតាមការកំណត់នោះ។

1204-1

អនុប្បទានដីនៅទួលគោកឲ្យទៅ X (មិត្តភក្តិរបស់ខ្ញុំ) ។



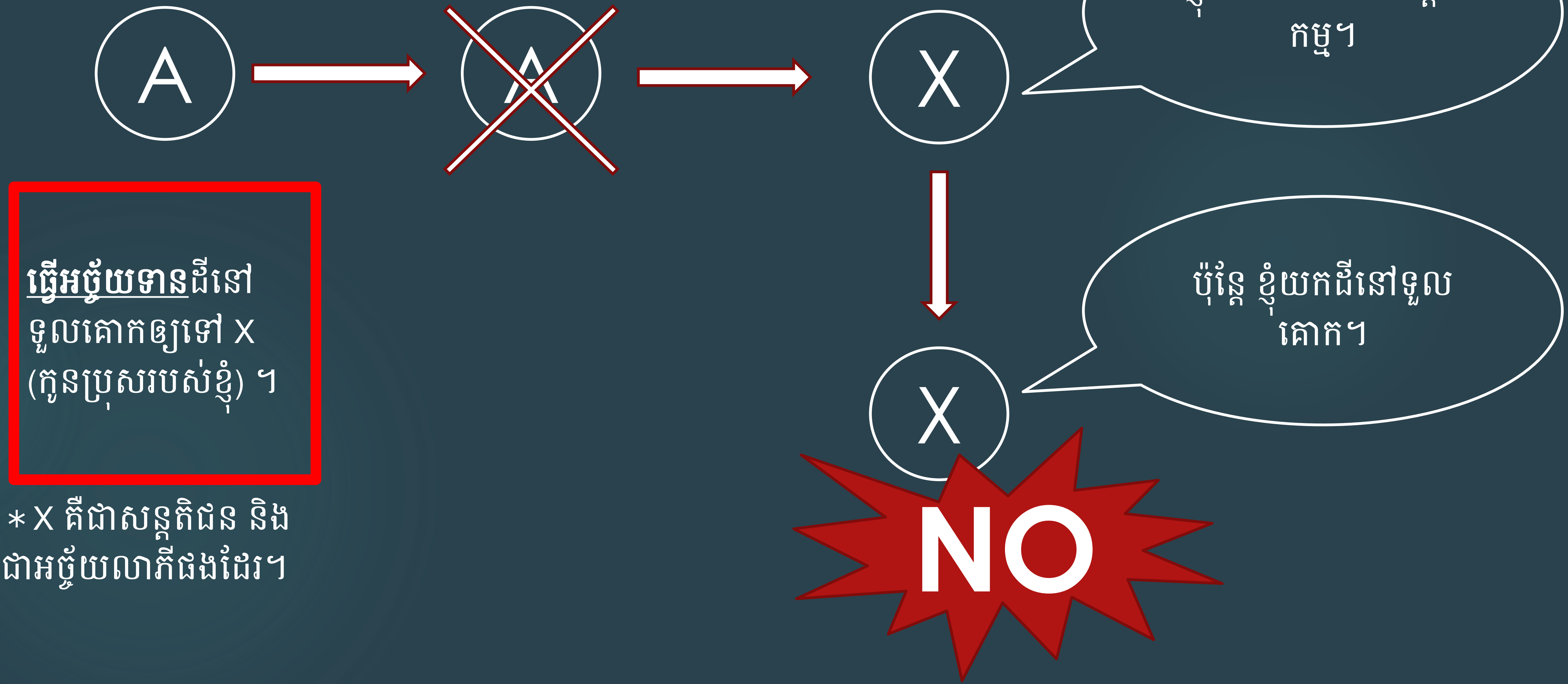
1204-2



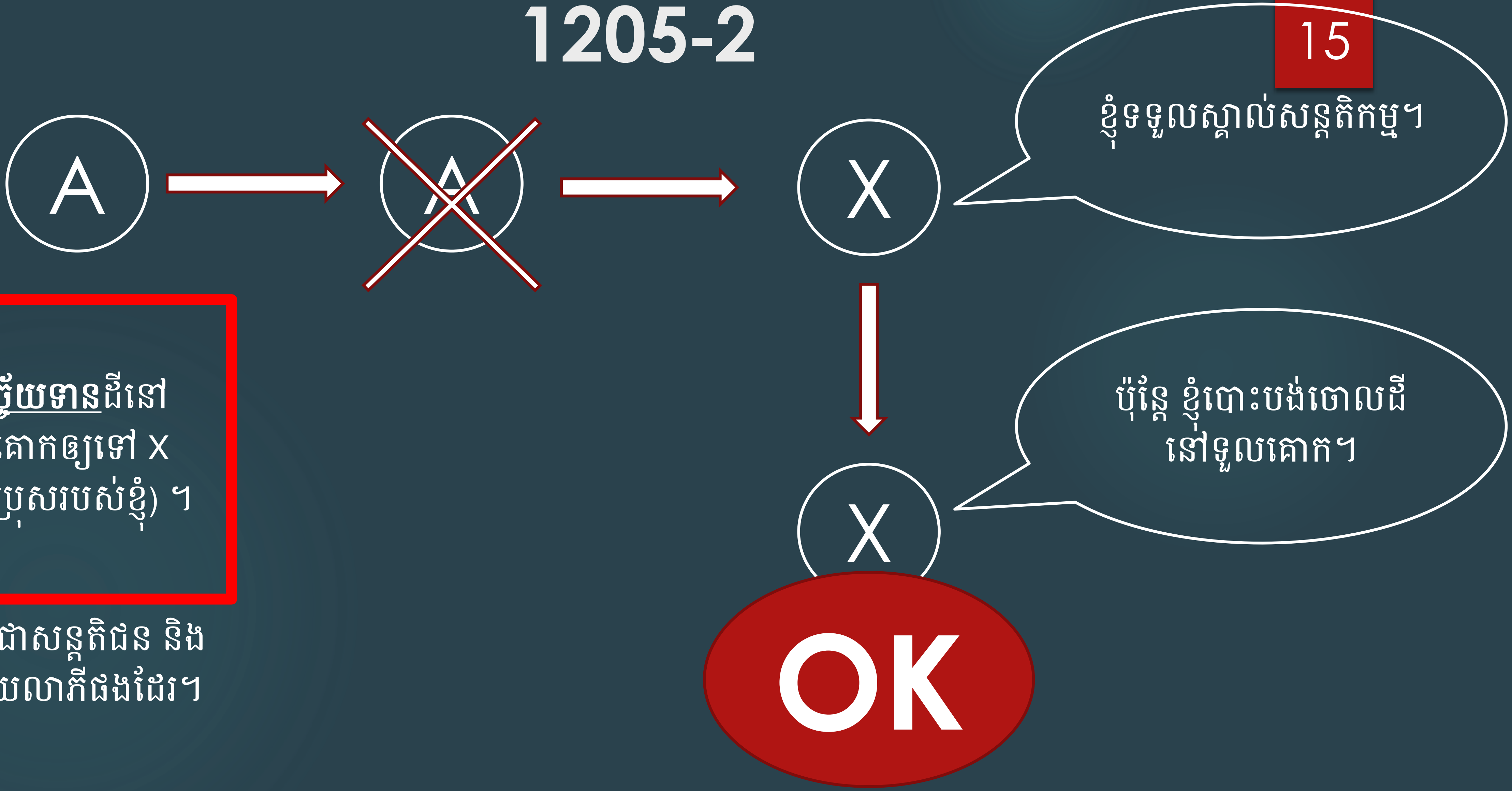
អនុប្បទានដីនៅទួលគោកឲ្យទៅ X (មិត្តភក្តិរបស់ខ្ញុំ) ។

- ក្នុងអំឡុងពេល ៦ ខែគិតចាំពីពេលបានដឹងអំពីការភាន់ច្រឡំរបស់ខ្លួន។
- ក្នុងអំឡុងពេល ៥ ឆ្នាំគិតចាប់ពីពេលចាប់ផ្តើមសន្តិកម្ម។

1205-1


A
A
X
ខ្ញុំបោះបង់ចោលសន្តតិកម្ម។
X
ប៉ុន្តែ ខ្ញុំយកដីនៅទួលគោក។
NO
ផ្ញើអច្ច័យទានដីនៅទួលគោកឲ្យទៅ X (កូនប្រុសរបស់ខ្ញុំ) ។
＊X គឺជាសន្តតិជន និងជាអច្ច័យលាភីផងដែរ។

1205-2



<u>ធ្វើអច្ច័យទាន</u>ដីនៅ
ទួលគោកឲ្យទៅ X
(កូនប្រុសរបស់ខ្ញុំ) ។

＊X គឺជាសន្តតិជន និង
ជាអច្ច័យលាភីផងដែរ។

1206

A → A → X

ខ្ញុំយកដីនៅទួលគោក។

2017.10.22

2018.2.1

អនុប្បទានដីនៅទួលគោកឲ្យទៅ X (មិត្តភក្តិរបស់ខ្ញុំ) ។

- ផ្លែឈើដែលបានពីដីនៅទួលគោក
- ថ្លៃឈ្នួលដែលបានពីការជួលដីនៅទួលគោក

សន្តតិជនរបស់ A

X

2017.10.22

*ប្រសិនបើនៅក្នុងមតកសាសន៍មានកំណត់អ្វីផ្សេងពីនេះ ត្រូវអនុវត្តតាមការកំណត់នោះ។

1207

A

A បានបង្គ្រោះថ្នាក់ចរាចរណ៍ដោយកំហុសរបស់ខ្លួនឯង ហើយ LEXUS ពណ៌ខ្មៅត្រូវបោះចោល។

អនុប្បទាន LEXUS ពណ៌ខ្មៅទៅឲ្យ X (មិត្តភក្តិរបស់ខ្ញុំ) ។

＊ក្នុងករណីដែល A លក់ LEXUS ពណ៌ខ្មៅនោះ ត្រូវចាត់ទុកថា A បានលុបចោលមតកសាសន៍។

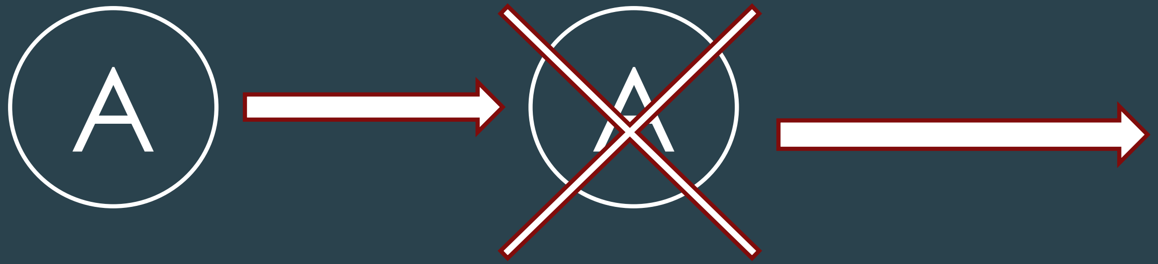
CC 1190

A

A មិនមានកម្មសិទ្ធិលើ LEXUS ពណ៌ខ្មៅនោះទេ នៅពេលដែល A ទទួលមរណភាព

អច្ច័យទានមិនកើតមានអានុភាពទេ

1207

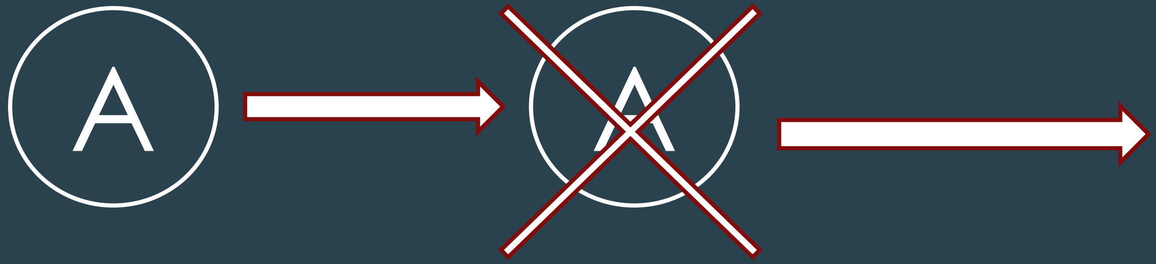


អច្ច័យទានមិនកើត
មានអានុភាព។

នៅពេលដែលខ្ញុំទទួល
មរណភាព សូមទិញដី
នៅទួលគោកពី Y
ហើយអនុប្បទានឲ្យ X
(មិត្តភក្តិរបស់ខ្ញុំ)។

នៅពេលដែល A ទទួលមរណភាព
ដីនៅទួលគោកនោះនៅជាកម្មសិទ្ធិ
របស់ Y ។

1207

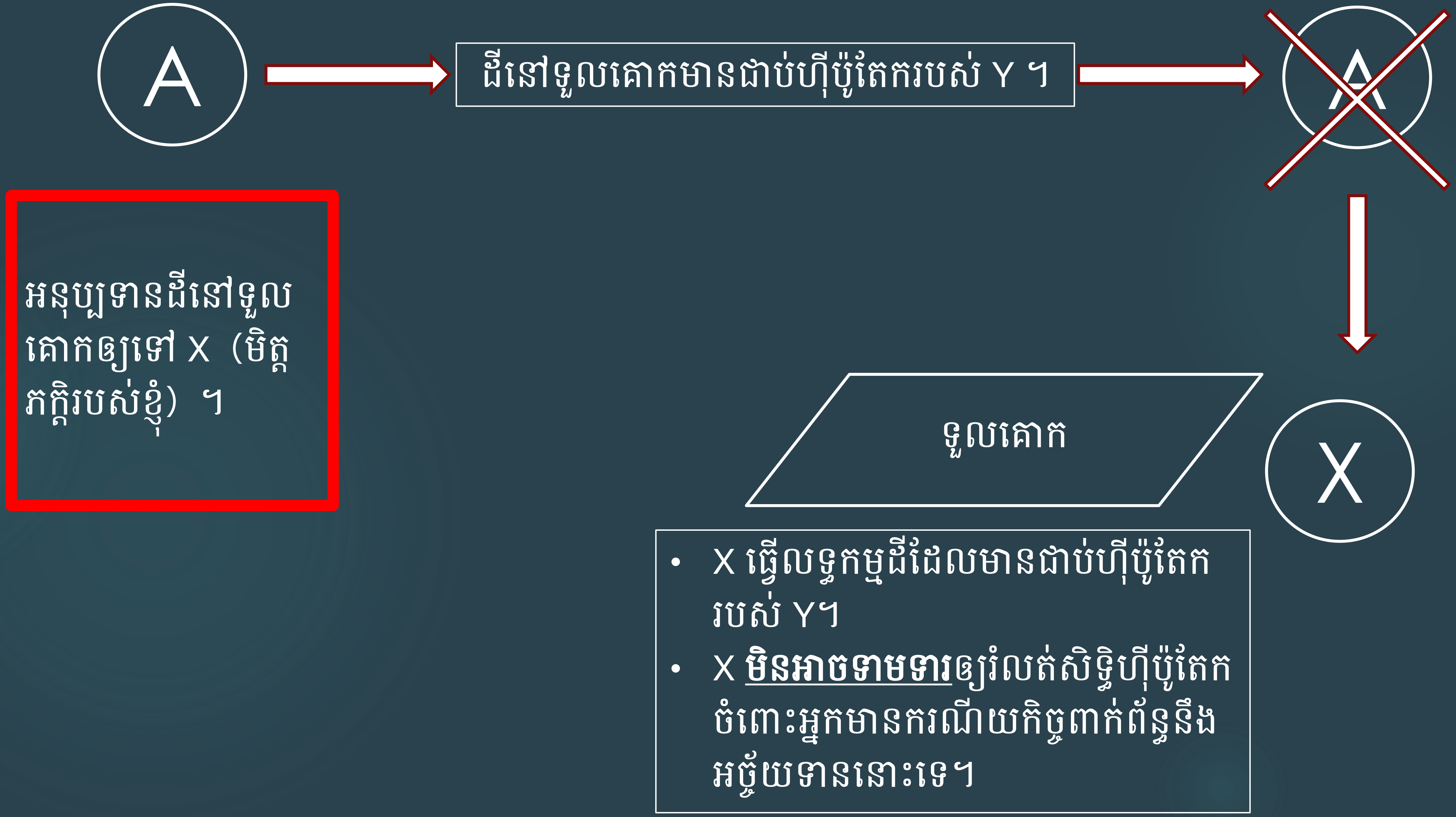


អច្ច័យទានមានអានុភាព។

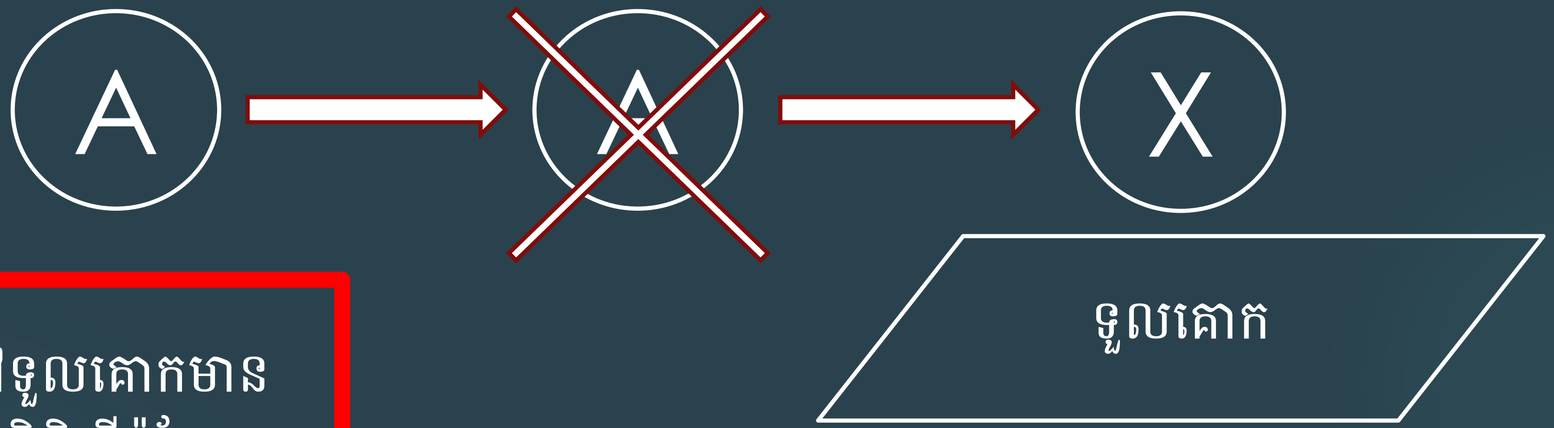
នៅពេលដែលខ្ញុំទទួល
មរណៈភាព សូមលក់
ដីនៅទួលគោក ហើយ
អនុប្បទានប្រាក់នោះ
ឲ្យទៅ X (មិត្តភក្តិ
របស់ខ្ញុំ)។

នៅពេលដែល A ទទួល
មរណភាព ដីនៅទួលគោក
នោះជាកម្មសិទ្ធិរបស់ A។

1208


A
ដីនៅទួលគោកមានជាប់ហ៊ីប៉ូតែករបស់ Y ។
A
អនុប្បទានដីនៅទួលគោកឲ្យទៅ X (មិត្តភក្តិរបស់ខ្ញុំ) ។
ទួលគោក
X
• X ធ្វើលទ្ធកម្មដីដែលមានជាប់ហ៊ីប៉ូតែករបស់ Y។
• X មិនអាចទាមទារឲ្យរំលត់សិទ្ធិហ៊ីប៉ូតែកចំពោះអ្នកមានករណីយកិច្ចពាក់ព័ន្ធនឹងអច្ច័យទាននោះទេ។

1208



ដីនៅទួលគោកមាន
ជាប់សិទ្ធិហ៊ីប៉ូតែក
របស់ Y ហេតុនេះ
សូមយកប្រាក់របស់ខ្ញុំ
ទៅសង Y ដើម្បីរំលត់
ហ៊ីប៉ូតែករបស់ Y
ហើយអនុប្បទានដី
នោះទៅ X (មិត្តភក្តិ
របស់ខ្ញុំ)។

- X អាចទាមទារចំពោះអ្នកប្រតិបត្តិមតកសាសន៍ឲ្យប្រើប្រាស់ប្រាក់មត៌កសងទៅ Y ហើយរំលត់សិទ្ធិហ៊ីប៉ូតែករបស់ Y បាន។
- X អាចធ្វើលទ្ធកម្មលើដីដែលបានរំលត់សិទ្ធិហ៊ីប៉ូតែករបស់ Y បាន។

1209-1

A

Y បានបង្កគ្រោះថ្នាក់ចរាចរណ៍ ដោយកំហុសរបស់គាត់ ហើយ ធ្វើឲ្យ LEXUS ពណ៌ខ្មៅត្រូវ បោះចោល។

A បានធ្វើលទ្ធកម្មសិទ្ធិទាមទារ សំណងការខូចខាតចំពោះ Y ។

A

នៅពេលដែល A ទទួលមរណភាព A មិនមានកម្មសិទ្ធិលើ LEXUS ពណ៌ខ្មៅនោះទេ ប៉ុន្តែ គាត់មានសិទ្ធិទាមទារសំណងការ ខូចខាតចំពោះ Y ។

X ធ្វើលទ្ធកម្មលើសិទ្ធិទាមសំណង ការខូចខាតចំពោះ Y

X

អនុប្បទាន LEXUS ពណ៌ខ្មៅ ឲ្យទៅ X (មិត្តភក្តិរបស់ខ្ញុំ)។

＊ប្រសិនបើនៅក្នុងមតកសាសន៍មានកំណត់អ្វីផ្សេងពី នេះ ត្រូវអនុវត្តតាមការកំណត់នោះ។

1209-2

បន្លែគឺនៅជាប់នឹងដីរបស់ A ។

អនុប្បទានដីនៅទួលគោកឲ្យទៅ X (មិត្តភក្តិរបស់ខ្ញុំ) ។

Y មានកម្មសិទ្ធិ និង ធ្វើកសិកម្មលើដីមួយដែលនៅជាប់នឹងដីរបស់ A។ Y បានភាន់ច្រឡំ ហើយដាំបន្លែលើដីរបស់ A។

X អាចធ្វើលទ្ធកម្មដីនៅទួលគោកនោះ រួមទាំងបន្លែផងដែរ។

＊ប្រសិនបើនៅក្នុងមតកសាសន៍មានកំណត់អ្វីផ្សេងពីនេះ ត្រូវអនុវត្តតាមការកំណត់នោះ។

1210-1

A បានពឹងពាក់ឲ្យ Y ធ្វើកប៉ាល់ ហើយប្រគល់មកឲ្យខ្លួន។ កប៉ាល់នោះនឹងធ្វើរួចរាល់នៅពេល ១ឆ្នាំក្រោយ។

A

កប៉ាល់បានធ្វើរួចរាល់ ហើយ Y បានប្រគល់កប៉ាល់នោះទៅ A។

អនុប្បទានសិទ្ធិទាមទារឲ្យប្រគល់កប៉ាល់ចំពោះ Y ទៅ X (មិត្តភក្តិរបស់ខ្ញុំ)។

A

X

X ធ្វើលទ្ធកម្មលើកប៉ាល់។

＊ប្រសិនបើនៅក្នុងមតកសាសន៍មានកំណត់អ្វីផ្សេងពីនេះ ត្រូវអនុវត្តតាមការកំណត់នោះ។

1210-2

A បានខ្ចីប្រាក់ពី Y ចំនួន ១០០០$។

A

A បានទទួលការសងពី Y ចំនួន ១០០០$។

2017.2.1

អនុប្បទានសិទ្ធិ
ទាមទារឲ្យសងប្រាក់
១០០០$ ចំពោះ Y
ទៅ X (មិត្តរបស់ខ្ញុំ)។

A

- មត៌ករួមមានប្រាក់សុទ្ធ ៣០០$ និង ប្រាក់សន្សំក្នុងធនាគារចំនួន ១២០០$
- ក្នុងចំណោមប្រាក់សន្សំក្នុងធនាគារនោះ មានប្រាក់ចំនួន ៥០០$ ដែលត្រូវបានបញ្ចូលក្រោយថ្ងៃទី១ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០១៧។

X ធ្វើលទ្ធកម្មលើប្រាក់សុទ្ធចំនួន ៣០០$ និង ប្រាក់សន្សំមួយផ្នែកក្នុងធនាគារ (៥០០$) សរុប ៨០០$ ។

＊ប្រសិនបើនៅក្នុងមតកសាសន៍មានកំណត់អ្វីផ្សេងពីនេះ ត្រូវអនុវត្តតាមការកំណត់នោះ។

1211-1

A → A → នៅពេលដែល A ទទួលមរណភាព Loan ផ្ទះគឺនៅសល់ ១០០០០$ ហើយ តម្លៃផ្ទះនោះគឺ ៧០០០$។

អនុប្បទានផ្ទះរបស់ខ្ញុំ ទៅឲ្យ X (មិត្តភក្តិ របស់ខ្ញុំ) ប៉ុន្តែ X ត្រូវ បង់ Loan ផ្ទះនោះ ។

*អច្ច័យទានភ្ជាប់បន្ទុក

X

- X អាចធ្វើលទ្ធកម្មផ្ទះ។
- X ត្រូវបង់ Loan ផ្ទះតែចំនួន ៧០០០$ គឺគ្រប់គ្រាន់។
- នៅពេលដែល X មិនបង់ Loan ផ្ទះចំនួន ៧០០០$ទេ អ្នកប្រតិបត្តិមតកសាសន៍ ឬ សន្តតិជនអាចទាមទារទៅតុលាការឲ្យលុបចោលអច្ច័យទានបាន (CC 1193) ។

1211-2

A → ~~A~~ →

នៅពេលដែល A ទទួលមរណភាព Loan ផ្ទះគឺនៅសល់ ៧០០០$ ហើយតម្លៃផ្ទះនោះគឺ ១០០០០$។

↓

សន្តតិជនរបស់ A បានទាមទារឲ្យកាត់បន្ថយដើម្បីបង្គ្រប់ភាគបម្រុងចំនួន ១០០០$ ចំពោះX។

↓

X

អនុប្បទានផ្ទះរបស់ខ្ញុំទៅឲ្យ X (មិត្តភក្តិរបស់ខ្ញុំ) ប៉ុន្តែ X ត្រូវបង់ Loan ផ្ទះនោះ ។

* អច្ច័យទានភ្ជាប់បន្ទុក

- តម្លៃរបស់កម្មវត្ថុនៃអច្ច័យទានថយចុះចំនួន ១០% ហេតុនេះ បន្ទុករបស់ X ក៏ត្រូវថយចុះចំនួន ១០% ផងដែរ។
- X គ្រាន់តែបង់ Loan ផ្ទះចំនួន ៦៣០០$ គឺគ្រប់គ្រាន់។

1212

អនុប្បទានមត៌កទាំងអស់ទៅឲ្យ X (មិត្តភក្តិរបស់ខ្ញុំ)។

- X ធ្វើលទ្ធកម្មទាំងស្រុងលើទ្រព្យសម្បត្តិ និង កាតព្វកិច្ចរបស់ A នៅពេលដែល A ទទួលមរណភាព។
- ត្រូវចាត់ទុកថា សន្តតិជនមិនធ្វើសន្តតិកម្មទាំងស្រុងលើទ្រព្យសម្បត្តិ និង កាតព្វកិច្ចរបស់ A ទេ។
- សន្តតិជនអាចទាមទារឲ្យកាត់បន្ថយដើម្បីបង្គ្រប់ភាគបម្រុងចំពោះ X បាន។

1212

អនុប្បទានមត៌ក ១ ភាគ ៣ ឲ្យទៅ X (មិត្តភក្តិរបស់ខ្ញុំ)។

- X ទទួលបន្តនូវកាតព្វកិច្ចរបស់ A និង មានកម្មសិទ្ធិអវិភាគជាមួយសន្តិជនលើទ្រព្យសម្បត្តិរបស់ A នៅពេលដែល A ទទួលមរណភាព។
- X ត្រូវបែងចែកមត៌កជាមួយនឹងសន្តតិជន។

Thank you !

22/10/2017
Masao SHIMANUKI