ការអនុវត្ត និង ការមិនអនុវត្តកិច្ចសន្យា

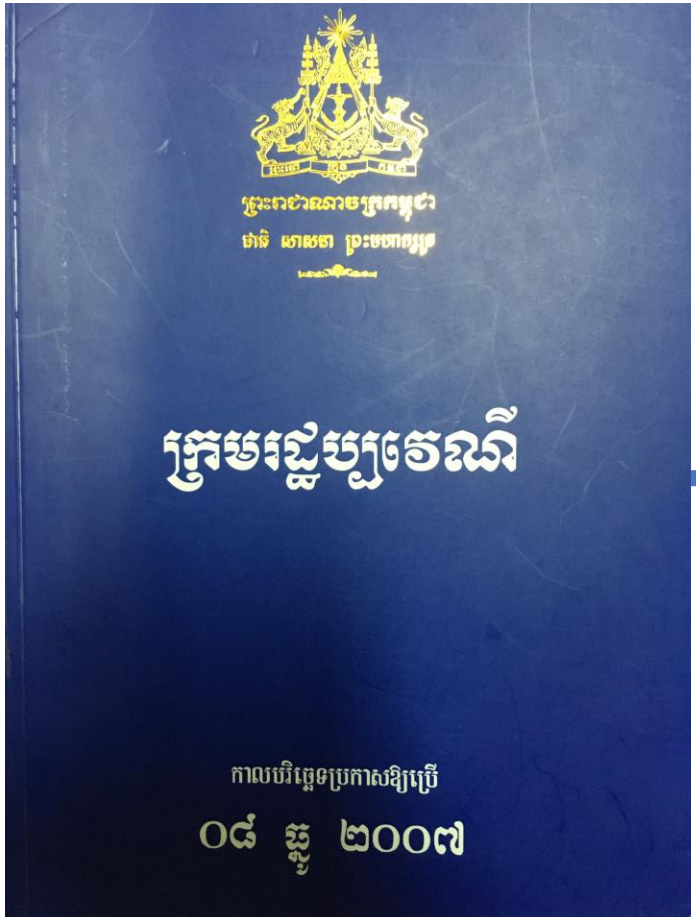
SHINODA Yoichiro
Attorney at Law (Japan)

មាតិកា

I. តើនីតិកាតព្វកិច្ចជាអ្វី?

II. ការអនុវត្តកិច្ចសន្យា

III. ការអនុវត្តដោយបង្ខំ-សិទ្ធិទាមទារឱ្យអនុវត្ត និង ការអនុវត្តដោយបង្ខំ សំណងការខូចខាតដោយយកមូលហេតុនៃការមិនអនុវត្តកាតព្វកិច្ច ការរំលាយកិច្ចសន្យាដោយយកមូលហេតុការមិនអនុវត្តកាតព្វកិច្ច



- គន្ថីទី ១ បទប្បញ្ញត្តិទូទៅ
- គន្ថីទី ២ បុគ្គល
- គន្ថីទី ៣ សិទ្ធិប្រត្យក្ស
- **គន្ថីទី ៤ កាតព្វកិច្ច**
- គន្ថីទី ៥ កិច្ចសន្យាសំខាន់ៗ និង អំពើអនីត្យានុកូល
- គន្ថីទី ៦ ការធានាកាតព្វកិច្ច
- គន្ថីទី ៧ ញាតិ
- គន្ថីទី ៨ សន្តតិកម្ម
- គន្ថីទី ៩ អវសានប្បញ្ញត្តិ

I នីតិកាតព្វកិច្ចជាអ្វី?

A

ករណីយកិច្ច
ប្រគល់រថយន្ត

សិទ្ធិឱ្យប្រគល់
រថយន្ត

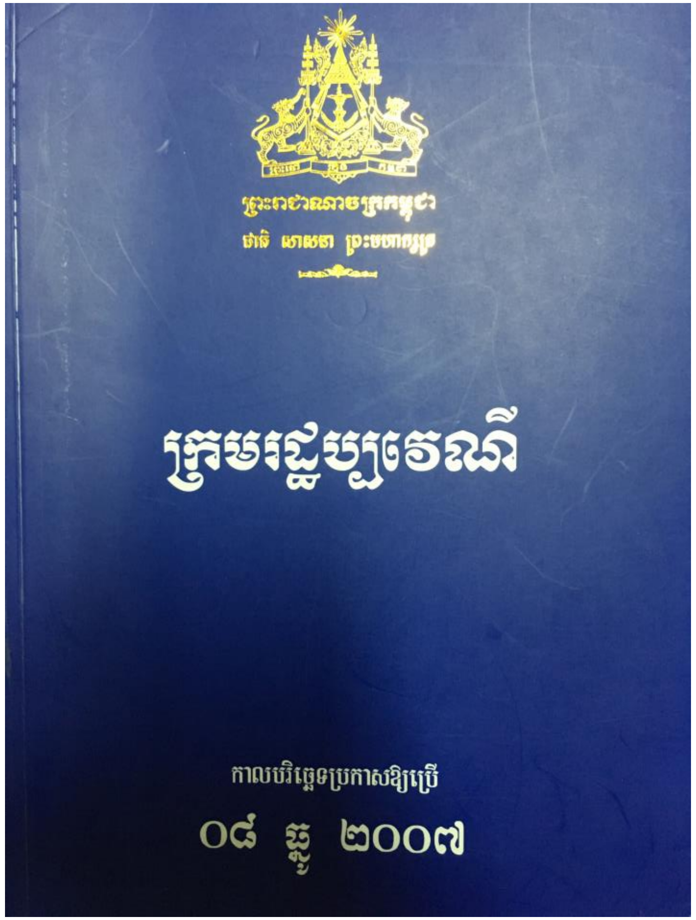
B

សិទ្ធិលើបំណុល៖ សិទ្ធិចំពោះបុគ្គល
↓
នីតិកាតព្វកិច្ច

កម្មសិទ្ធិ

សិទ្ធិប្រត្យក្ស ៖ សិទ្ធិចំពោះវត្ថុ
↓
នីតិសិទ្ធិប្រត្យក្ស

I នីតិកាតព្វកិច្ចជាអ្វី?



នីតិកាតព្វកិច្ច

- សិទ្ធិលើបំណុល · ការកើតមានឡើងនូវកាតព្វកិច្ច
- សិទ្ធិលើបំណុល . លក្ខណៈនៃកាតព្វកិច្ច
- សិទ្ធិលើបំណុល . អានុភាពនៃកាតព្វកិច្ច
- សិទ្ធិលើបំណុល . ការរលត់កាតព្វកិច្ច

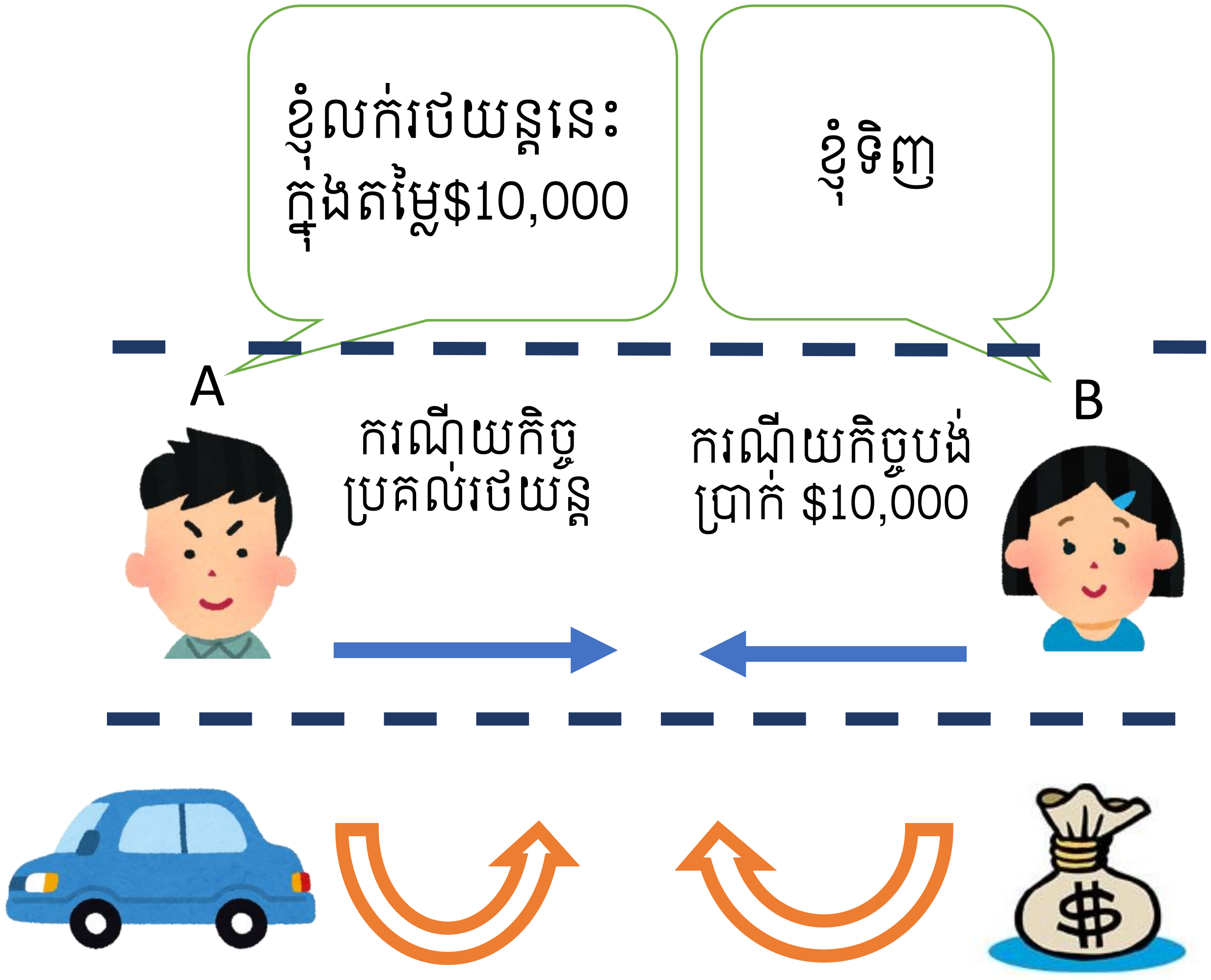
II ការអនុវត្តកាតព្វកិច្ច

i ការកើតមាននូវកាតព្វកិច្ច

មូលហេតុនៃការកើតមាននូវកាតព្វកិច្ច (CC309)	
	កិច្ចសន្យា
	សកម្មភាពឯកតោភាគី
	ការគ្រប់គ្រងដោយឈឺឆ្អាល
	សេចក្ដីចម្រើនដោយឥតហេតុ
	អំពើអនីត្យានុកូល

II ការអនុវត្តកិច្ចសន្យា

ii តើកិច្ចសន្យាជាអ្វី？



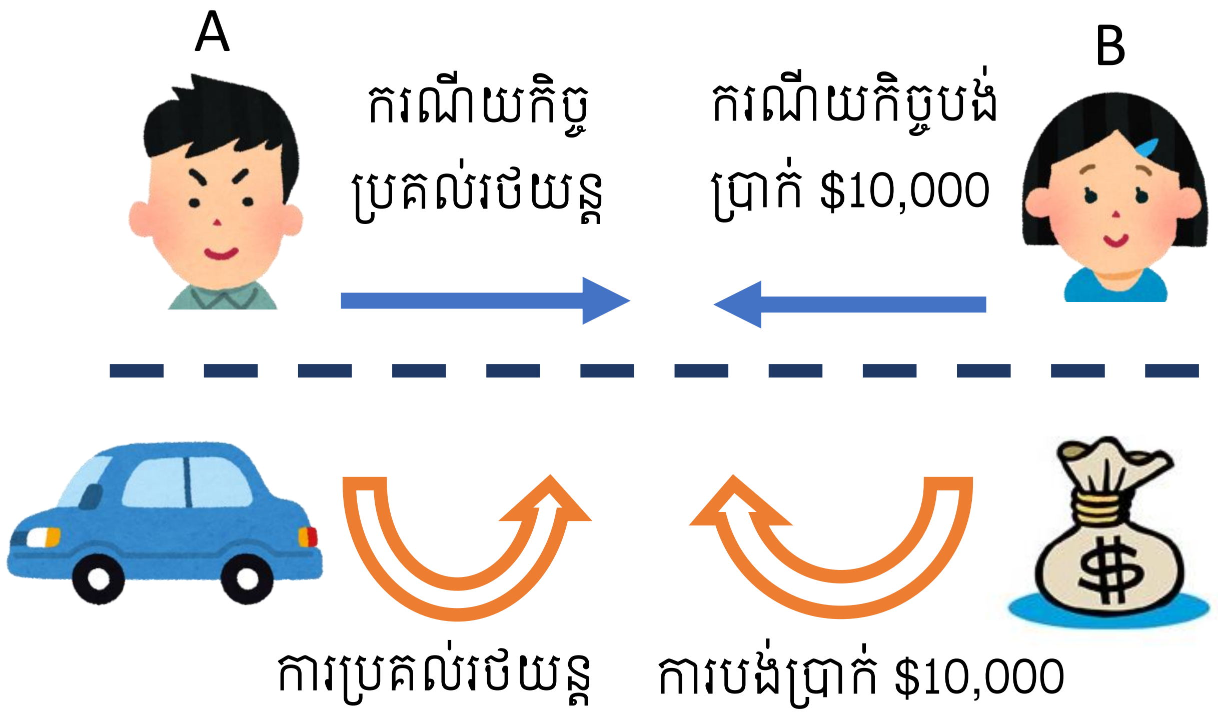
ដំណាក់កាលនៃការបង្ហាញឆន្ទៈ : កិច្ចសន្យាបង្កើតឡើងផ្អែកតាមការត្រូវគ្នារវាងឆន្ទៈAនិងឆន្ទៈB

ដំណាក់កាលនៃកាតព្វកិច្ច (អានុភាព) : A និង B មានករណីយកិច្ចផ្អែកតាមកិច្ចសន្យាយោងតាមការបង្ហាញឆន្ទៈរៀងៗខ្លួន

ដំណាក់កាលនៃការអនុវត្ត : A និង B អនុវត្តកាតព្វកិច្ចរបស់ខ្លួនស្របតាមខ្លឹមសារនៃកិច្ចសន្យា

II ការអនុវត្តកិច្ចសន្យា

iii ករណីយកិច្ចអនុវត្តកាតព្វកិច្ចរបស់កូនបំណុល (CC384)



ដំណាក់កាលនៃកាតព្វកិច្ច (អានុភាព) : A និង B មានករណីយកិច្ចផ្អែកតាមកិច្ចសន្យាស្របតាមការបង្ហាញឆន្ទៈផ្សេងៗ

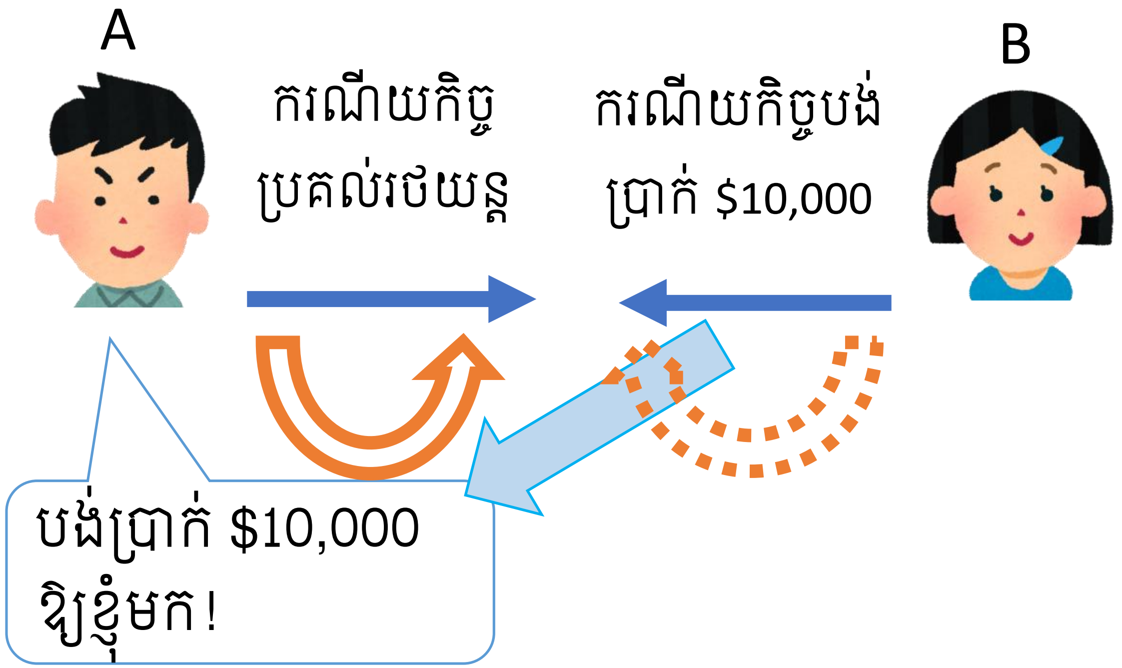
ដំណាក់កាលនៃការអនុវត្ត : A និង B អនុវត្តកាតព្វកិច្ចរបស់ខ្លួនស្របតាមខ្លឹមសារនៃកិច្ចសន្យា (CC384 I)

→ នៅពេលដែលធ្វើការអនុវត្តស្របតាមខ្លឹមសារនៃកិច្ចសន្យា នោះកាតព្វកិច្ចរបស់ A និង B នឹងរលត់ (CC384 II)

II ការអនុវត្តកិច្ចសន្យា

iv អានុភាពនៃសិទ្ធិលើបំណុល (CC385)

A. អានុភាពនៃការទាមទារ (CC385 I) — អានុភាពដែលផ្តោតលើសិទ្ធិលើបំណុល

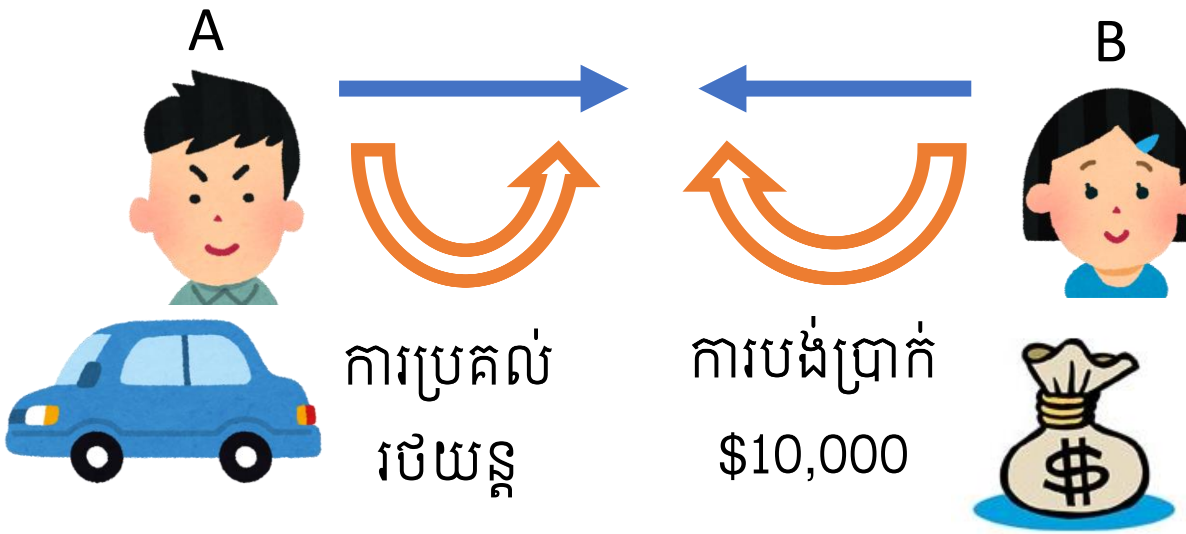


គូភាគីអាចទាមទារចំពោះភាគីម្ខាងទៀតឱ្យអនុវត្តករណីយកិច្ចផ្អែកតាមកិច្ចសន្យា ក្រៅប្រព័ន្ធតុលាការ ឬ តាមប្រព័ន្ធតុលាការ។

II ការអនុវត្តកិច្ចសន្យា

iv អានុភាពនៃសិទ្ធិលើបំណុល （CC385）

B. អានុភាពនៃការទទួលយក （CC385Ⅲ）

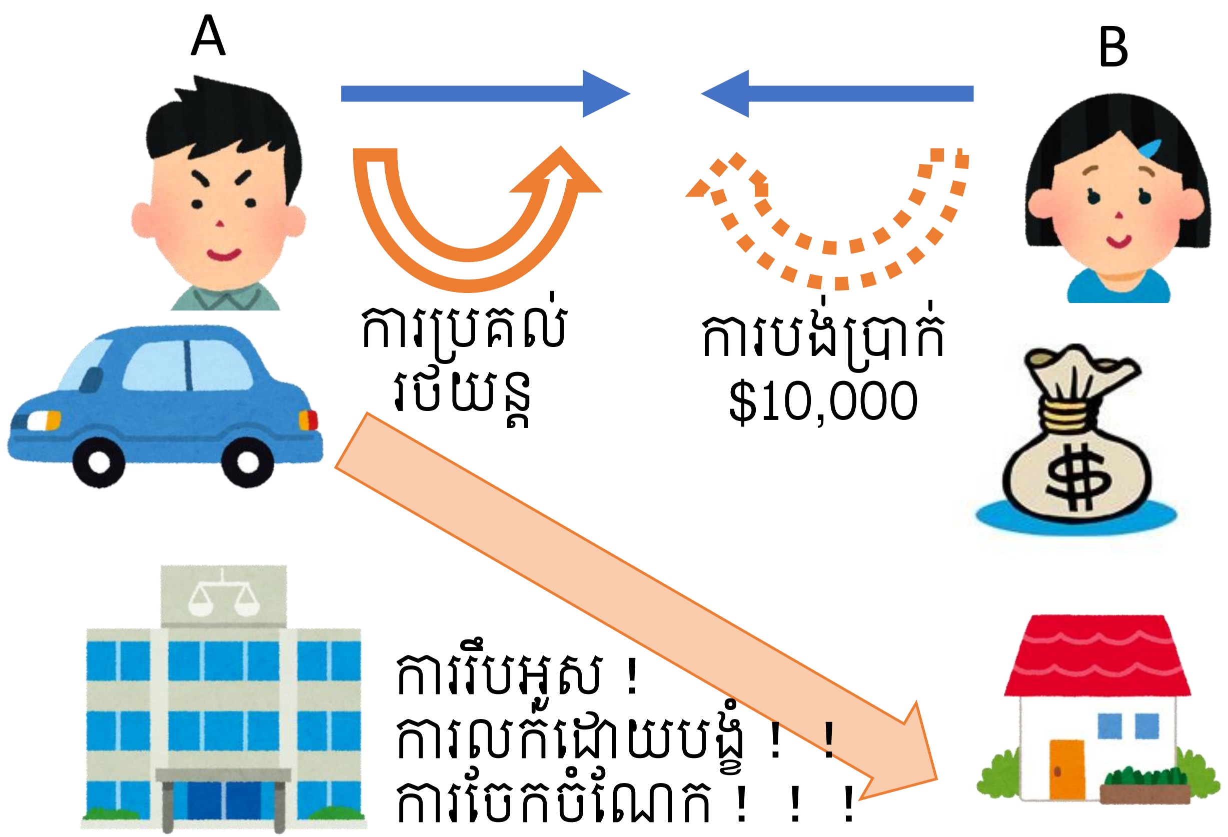


ក្នុងករណីបានធ្វើការអនុវត្តស្របតាមការទាមទាររបស់ម្ចាស់បំណុល ឬ កូនបំណុលបានធ្វើការអនុវត្តដោយស្ម័គ្រចិត្ត ម្ចាស់បំណុលអាចទទួលយកវត្ថុដែលត្រូវបានអនុវត្តនោះ

II ការអនុវត្តកិច្ចសន្យា

iv អានុភាពនៃសិទ្ធិលើបំណុល (CC385)

c. អានុភាពនៃការបង្ខំ (CC396)

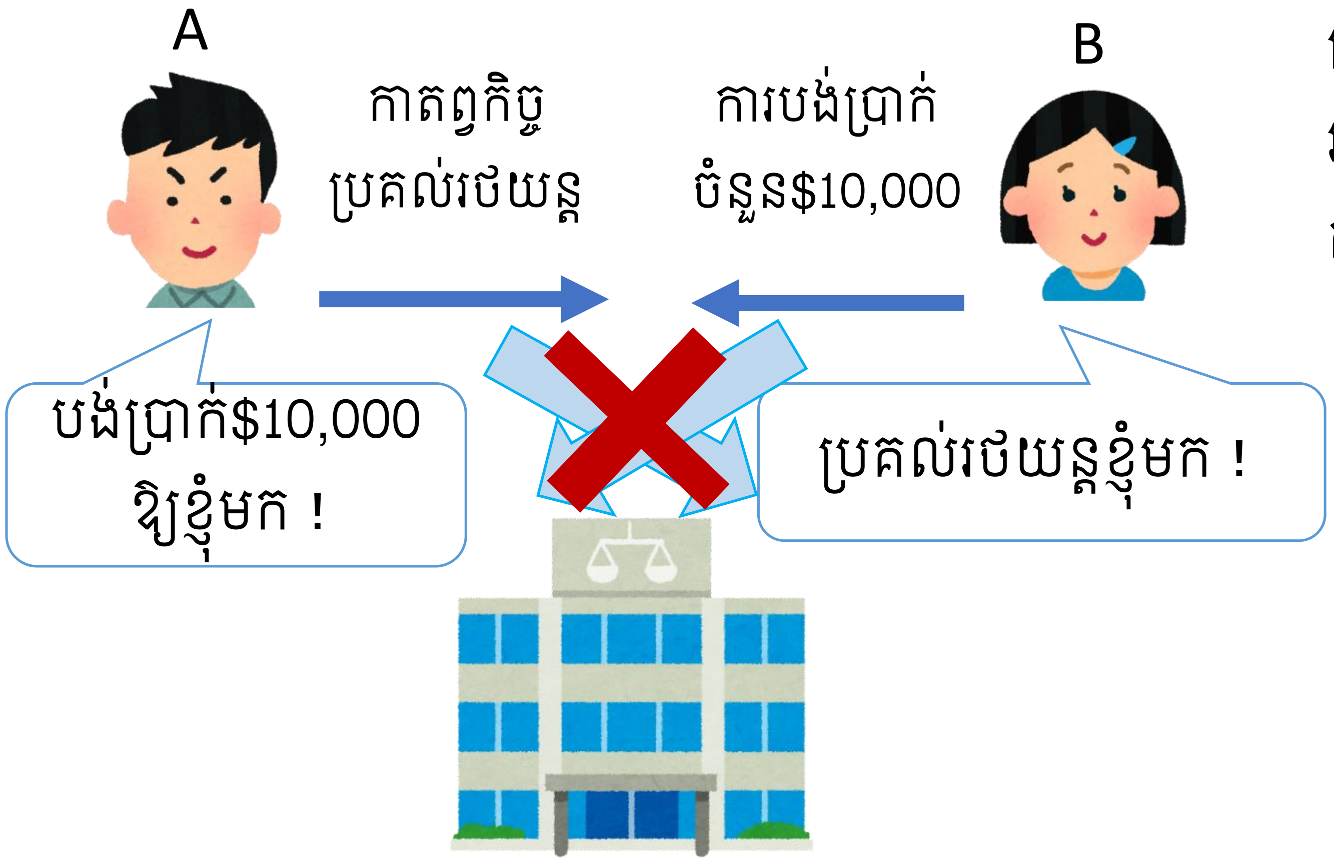


ក្នុងករណីដែលកូនបំណុលមិនអនុវត្តដោយស្ម័គ្រចិត្តទេ ម្ចាស់បំណុលអាចអនុវត្តសិទ្ធិលើបំណុលតាមការអនុវត្តដោយបង្ខំលើទ្រព្យសម្បត្តិទូទៅរបស់កូនបំណុលបាន។

II ការអនុវត្តកិច្ចសន្យា

iv អានុភាពនៃសិទ្ធិលើបំណុល (CC385)

D. អានុភាពនៃសិទ្ធិលើបំណុល និង គោលការណ៍ស្វ័យភាពនៃបុគ្គលឯកជន (CC385 II)



គោលការណ៍ស្វ័យភាពនៃបុគ្គលឯកជន (CC3) : អាចបង្កើតទម្រង់ទំនាក់ទំនងជីវភាពរបស់ខ្លួនបាន តាមរយៈឆន្ទៈរវាងបុគ្គល និង បុគ្គល

↓

បើសិនជា A និង B ព្រមព្រៀងគ្នា នោះសិទ្ធិលើបំណុលដែលមិនមានអានុភាពនៃការទាមទារ ឬ មិនមានអានុភាពនៃការបង្ខំ ជាអាទិ៍ នឹងមានអត្ថិភាព។

Ⅲ ការមិនអនុវត្តកិច្ចសន្យា

ⅰ ទ្រឹស្តីទូទៅ （CC389～395）

A. ការមិនអនុវត្តកាតព្វកិច្ចជាអ្វី？

1. ការយឺតយ៉ាវក្នុងការអនុវត្ត （CC389①→CC391）
2. អលទ្ធភាពក្នុងការអនុវត្ត （CC389②→CC392）
3. ការអនុវត្តកាតព្វកិច្ចមិនបានពេញលេញ （CC389③→CC393）
4. ការមិនអនុវត្តកាតព្វកិច្ចផ្សេងៗ （CC389④→CC394）

កិច្ចសន្យា

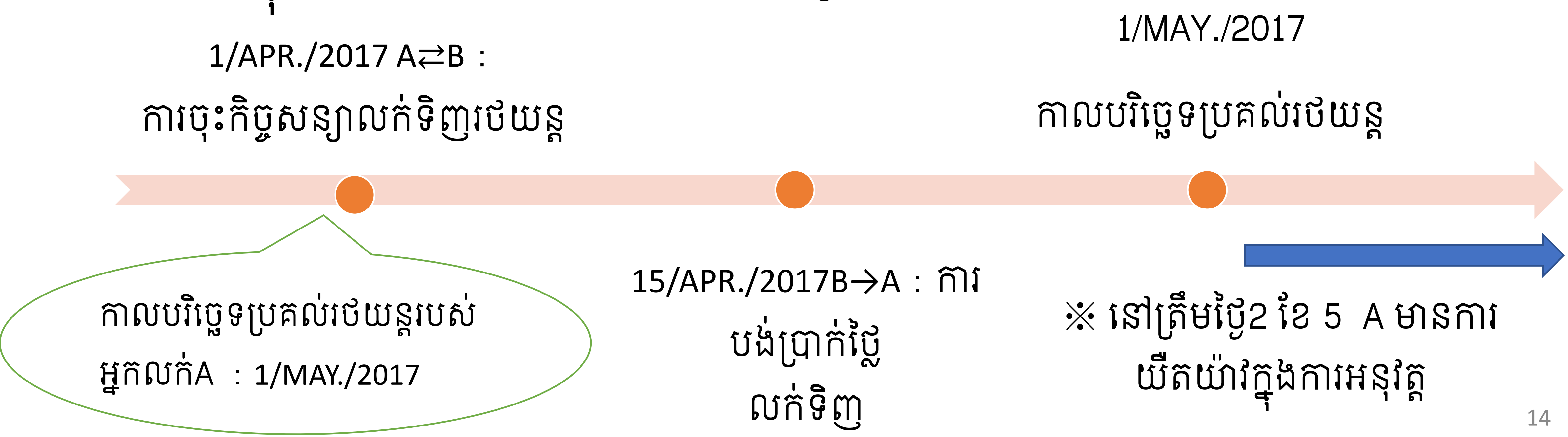
Ⅲ ការមិនអនុវត្តកិច្ចសន្យា

ⅰ ទ្រឹស្តីទូទៅ （CC389～395）

A. ការមិនអនុវត្តកាតព្វកិច្ចជាអ្វី？

1. ការយឺតយ៉ាវក្នុងការអនុវត្ត （CC389①→CC391）

（1） ក្នុងករណីមានកំណត់ពេលពិតប្រាកដ （CC391①）



Ⅲ ការមិនអនុវត្តកិច្ចសន្យា

ⅰ ទ្រឹស្តីទូទៅ （CC389～395）

A. ការមិនអនុវត្តកិច្ចសន្យាជាអ្វី？

1. ការយឺតយ៉ាវក្នុងការអនុវត្ត （CC389①→CC391）

（2） ក្នុងករណីមានការកំណត់ពេលមិនពិតប្រាកដ （CC391②）

20/AUG./2017

A បានដឹងថា ផ្ទះដែល B កំពុងចិញ្ចឹមងាប់

1/APR./2017 A→B：

ការចុះកិច្ចសន្យាប្រទានកម្មលើរថយន្ត

បើផ្ទះដែល B កំពុងចិញ្ចឹមងាប់ ខ្ញុំនឹងប្រគល់រថយន្ត

15/AUG./2017

ផ្ទះដែល B កំពុងចិញ្ចឹមងាប់

※ នៅត្រឹមថ្ងៃទី21 ខែ8 A មានការយឺតយ៉ាវក្នុងការអនុវត្ត

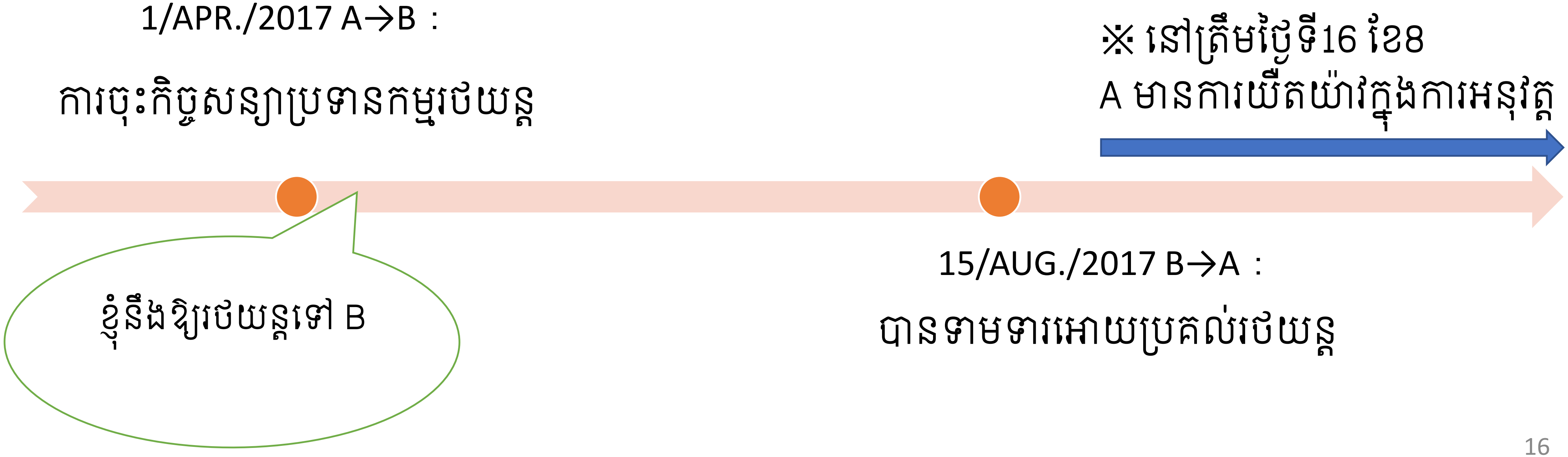
Ⅲ ការមិនអនុវត្តកិច្ចសន្យា

ⅰ ទ្រឹស្តីទូទៅ （CC389～395）

A. តើការមិនអនុវត្តកាតព្វកិច្ចជាអ្វី？

1. ការយឺតយ៉ាវក្នុងការអនុវត្ត （CC389①→CC391）

（3） ក្នុងករណីមិនមានកំណត់ពេលវេលា （CC391③）



Ⅲ ការមិនអនុវត្តកិច្ចសន្យា

i ទ្រឹស្តីទូទៅ （CC389～395）

A. ការមិនអនុវត្តកាតព្វកិច្ចជាអ្វី？

2. អលទ្ធភាពក្នុងការអនុវត្ត （CC389②→CC392）

1/APR./2017 អ្នកលក់A⇄អ្នកទិញB：

ការចុះកិច្ចសន្យាលក់ទិញរថយន្តមួយទឹក

※ កាតព្វកិច្ចប្រគល់រថយន្តរបស់ A នៅថ្ងៃទី 15 ខែ4 នឹងក្លាយជាអលទ្ធភាពក្នុងការអនុវត្ត

ថ្ងៃប្រគល់： 30/APR./2017

15/APR./2017

30/APR./2017

រថយន្តនោះបានឆេះ
ដោយសារអគ្គីភ័យ

Ⅲ ការមិនអនុវត្តកិច្ចសន្យា

ⅰ ទ្រឹស្តីទូទៅ （CC389～395）

A. ការមិនអនុវត្តកាតព្វកិច្ចជាអ្វី？

3. ការអនុវត្តកាតព្វកិច្ចមិនបានពេញលេញ （CC389③→CC393）

(1) ការអនុវត្តមិនបានពេញលេញនៃកាតព្វកិច្ចប្រគល់

1/APR./2017 អ្នកលក់A⇄អ្នកទិញB：
ការចុះកិច្ចសន្យាលក់ទិញរថយន្តមួយទឹក
ចំនួន100គ្រឿងម៉ាកតូយូតាកាម៉ារី

ប៉ុន្តែ នៅក្នុងចំណោមរថយន្ត100គ្រឿង
មាន3គ្រឿងបានខូច ហើយមិនអាចយក
ទៅប្រើប្រាស់បានទេ

15/APR./2017 A→B：

បានប្រគល់រថយន្តចំនួន100គ្រឿង

Ⅲ ការមិនអនុវត្តកិច្ចសន្យា

ⅰ ទ្រឹស្ដីទូទៅ （CC389～395）

A. ការមិនអនុវត្តកិច្ចសន្យាជាអ្វី?

3. ការអនុវត្តកាតព្វកិច្ចមិន（CC389③→CC393）

(2) ការមិនអនុវត្តមិនបានពេញលេញនៃកាតព្វកិច្ចអនុវត្ត

1/APR./2017 ជាងឈើ A⇄ម្ចាស់ការ B :
កិច្ចសន្យាដែលមានខ្លឹមសារត្រូវលាបថ្នាំផ្ទះរបស់ B

ប៉ុន្តែ ការលាបថ្នាំរបស់ A មិនបានពេញលេញ ហើយផ្នែកមួយចំនួនដែលបានលាបថ្នាំគឺ របើកវិញភ្លាមៗ។

15/APR./2017 A→B :
បានលាបថ្នាំផ្ទះរបស់ B។

Ⅲ ការមិនអនុវត្តកិច្ចសន្យា

ⅰ ទ្រឹស្តីទូទៅ （CC389～395）

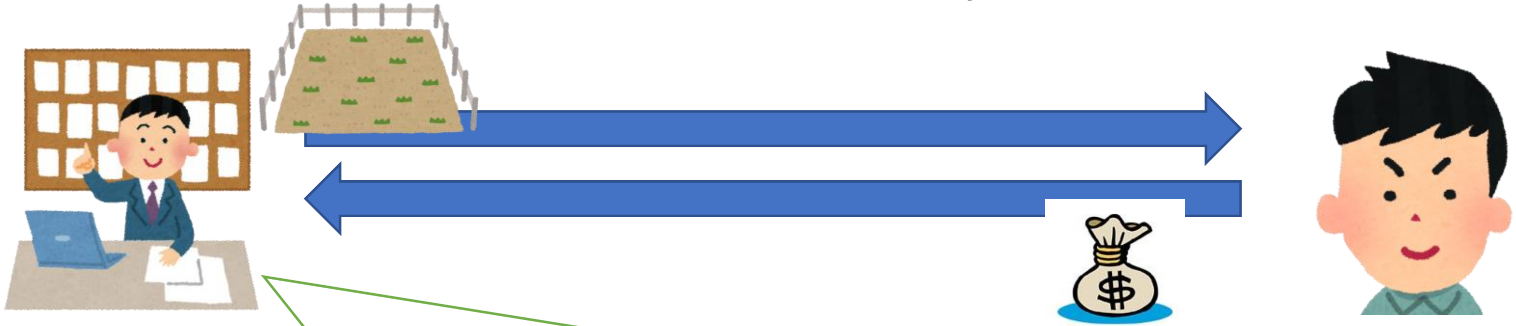
A. ការមិនអនុវត្តកិច្ចសន្យាជាអ្វី？

4. ឧទាហរណ៍ស្តីពីការមិនអនុវត្តកាតព្វកិច្ចផ្សេងៗ（CC389④→CC394）

（1） ករណីយកិច្ចផ្តល់ពត៌មាន・ការបំពានករណីយកិច្ចណែនាំ

អាចមានបញ្ហាដោយសារកិច្ចសន្យាលក់ទិញអចលនវត្ថុ ឬ កិច្ចសន្យាហ្វ្រេនឆាយ

អ្នកលក់ ក្រុមហ៊ុនA　　កិច្ចសន្យាលក់ទិញអចលវត្ថុ　　អ្នកទិញB



មានករណីដែលកើតមានឡើងនូវករណីយកិច្ចដែលភាគីម្ខាងទៀតត្រូវផ្តល់ព័ត៌មាន ឱ្យបានគ្រប់គ្រាន់ ឬ ជូនដំណឹងទៅកាន់ភាគីម្ខាងទៀត មុនពេលចុះកិច្ចសន្យា។

Ⅲ ការមិនអនុវត្តកិច្ចសន្យា

i ទ្រឹស្តីទូទៅ （CC389～395）

A. ការមិនអនុវត្តកាតព្វកិច្ចជាអ្វី？

4. ឧទាហរណ៍ស្តីពីការមិនអនុវត្តកាតព្វកិច្ចផ្សេងៗ （CC389④→CC394）

（2） ការបំពានករណីយកិច្ចបន្តការចរចាកិច្ចសន្យា

Ⅲ ការមិនអនុវត្តកិច្ចសន្យា
ⅰ ទ្រឹស្តីទូទៅ（CC389～395）

（ករណីសិក្សា）

●A បានប្រកាសរកអ្នកទិញបន្ទប់អាផាតមិន ស្របពេលនោះ B មានបំណងទិញ ហើយក៏បានបង់ប្រាក់ចំនួន1,000＄ មុនពេលចុះកិច្ចសន្យា ។

●B បានកុម្ម៉ង់ A អំពីគម្រោងរៀបចំបន្ទប់ ថែមទាំងបានសាកសួរ ថាតើមានបរិមាណអគ្គីសនីគ្រប់គ្រាន់ដើម្បីបើកទន្តពេទ្យដែរទេ។

●ឆ្លើយតបនឹងសំណួរនោះ A បានវិនិច្ឆ័យថាបរិមាណអគ្គីសនីមិនគ្រប់គ្រាន់ ហើយបានរៀបចំបង្កើនបរិមាណអគ្គីសនី ដោយមិនបានធ្វើការបញ្ជាក់ជាមួយ B ។

●ក្រោយមក A បានប្រាប់ B ថាបានរៀបចំបង្កើនបរិមាណអគ្គីសនី ហើយសោហ៊ុយតម្លើងលើផ្នែកនោះនឹងដាក់ចូលក្នុងតម្លៃលក់ទិញបន្ទប់ B ក៏មិនបានធ្វើការតវ៉ាជាពិសេសណាមួយដែរ។

●ប៉ុន្តែ ជាចុងក្រោយ កិច្ចសន្យាលក់ទិញមិនបានបង្កើតទេ ដោយសារតែ B គ្មានប្រាក់ទិញ។

→ ក្រុមហ៊ុន A បានទាមទារសំណងការខូចខាតទៅកាន់ B（សោហ៊ុយតម្លើង ជាអាទិ៍）។

Ⅲ ការមិនអនុវត្តកិច្ចសន្យា

ⅰ ទ្រឹស្តីទូទៅ （CC389～395）

A. តើការមិនអនុវត្តកាតព្វកិច្ចជាអ្វី？

4. ឧទាហរណ៍ស្តីពីការមិនអនុវត្តកាតព្វកិច្ចផ្សេងៗ （CC389④→CC394）

(3) ការបំពានករណីយកិច្ចយកចិត្តទុកដាក់អំពីសុវត្ថិភាព

ក្រុមហ៊ុនA　　កិច្ចសន្យាការងារ　　និយោជិក B

ជួបគ្រោះ
ថ្នាក់ក្នុង
ពេលធ្វើការ

ក្រុមហ៊ុន A ដែលជានិយោជក មានករណីយកិច្ចយកចិត្តទុកដាក់ការពារអាយុជីវិត និងសុខភាព ជាអាទិ៍ របស់ B ពីគ្រោះថ្នាក់ ។

Ⅲ ការមិនអនុវត្តកិច្ចសន្យា

ⅰ ទ្រឹស្តីទូទៅ（CC389～395）

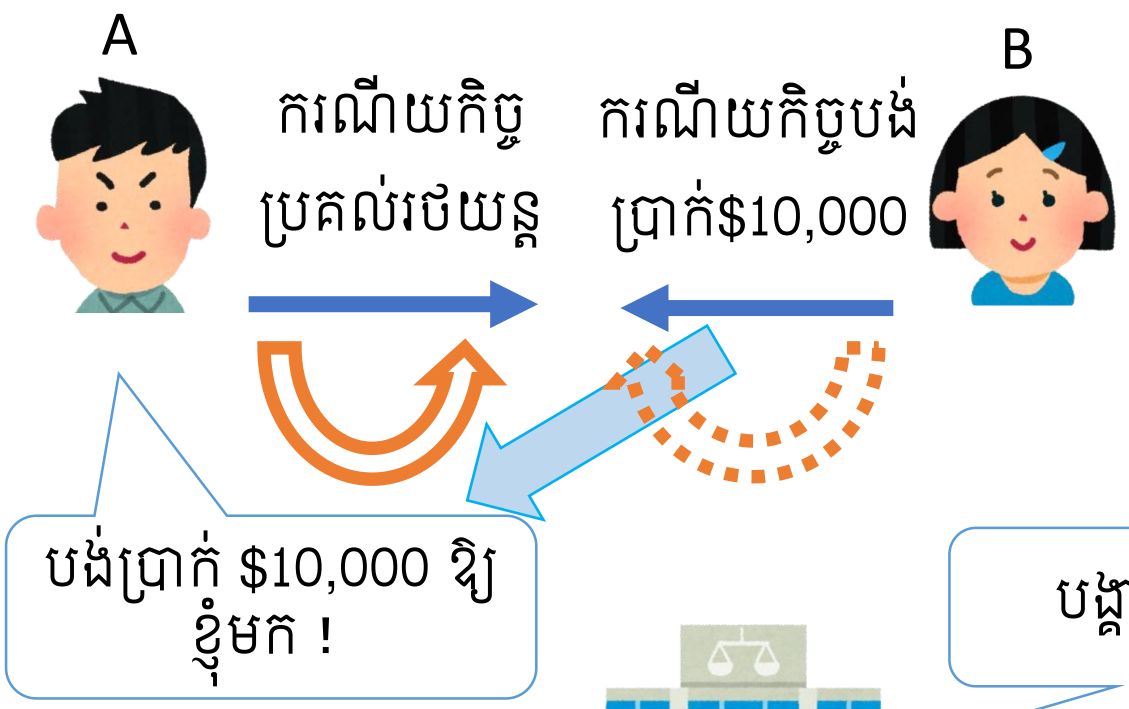
B. វិធីសង្គ្រោះចំពោះការមិនអនុវត្តកាតព្វកិច្ច（CC390）

- ការអនុវត្តដោយបង្ខំ
- ការទាមទារសំណងការខូចខាត
- ការរំលាយកិច្ចសន្យា

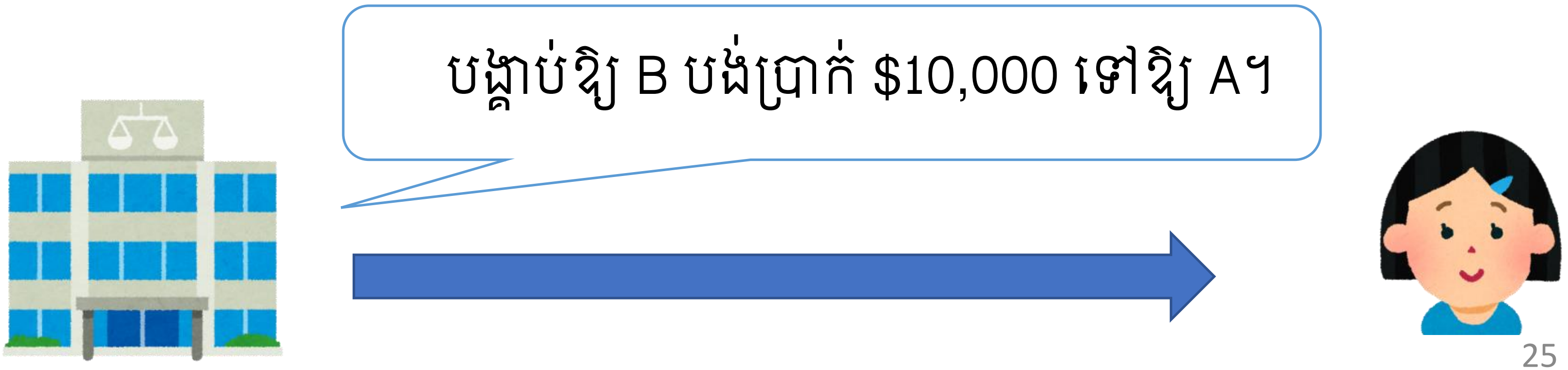
※ ក្នុងករណីត្រូវជ្រើសរើសវិធីសង្គ្រោះច្រើនក្នុងវិធីសង្គ្រោះខាងលើ យើងអាចជ្រើសរើសវិធីសង្គ្រោះណាមួយក្នុងចំណោមវិធីសង្គ្រោះទាំងនោះក៏បាន ឬ អាចជ្រើសរើសវិធីសង្គ្រោះច្រើនក៏បាន （CC395, 397）

Ⅲ ការមិនអនុវត្តកិច្ចសន្យា
ⅱ ការបង្ខំនៃការអនុវត្ត（CC396～397）

A. អានុភាពនៃសិទ្ធិលើបំណុល（ការបញ្ជាក់）- អានុភាពនៃការទាមទារ



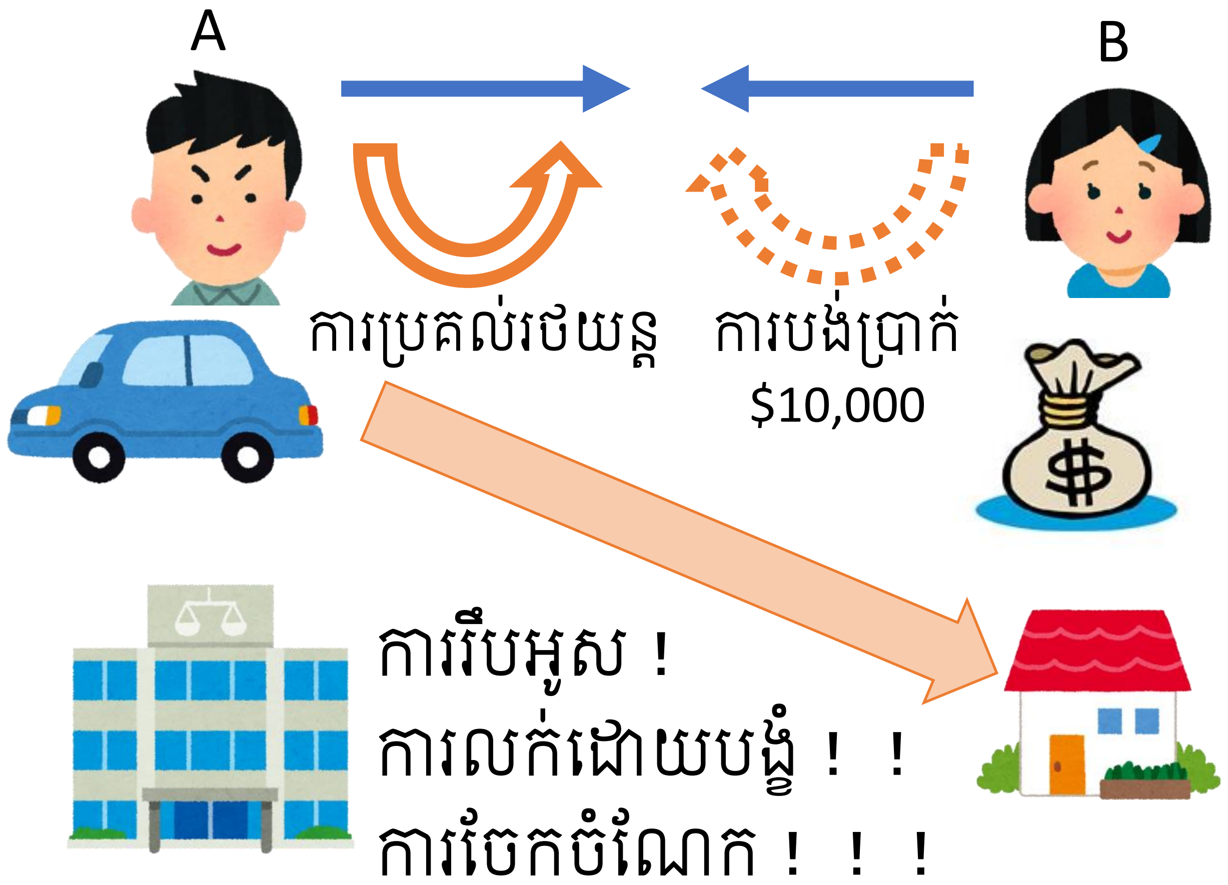
គូភាគីអាចទាមទារចំពោះភាគីម្ខាងទៀតឱ្យអនុវត្តករណីយកិច្ចតាមកិច្ចសន្យា តាមប្រព័ន្ធតុលាការ ឬ ក្រៅប្រព័ន្ធតុលាការ



III ការមិនអនុវត្តកិច្ចសន្យា

ii ការអនុវត្តដោយបង្ខំ (CC396～397)

A. អានុភាពនៃសិទ្ធិលើបំណុល (បញ្ជាក់) - អានុភាពនៃការបង្ខំ



បើសិនជាកូនបំណុល (B) មិនធ្វើការអនុវត្តដោយស្ម័គ្រចិត្តទេ ម្ចាស់បំណុលអាចអនុវត្តសិទ្ធិលើបំណុលតាមរយៈការអនុវត្តដោយបង្ខំចំពោះទ្រព្យសម្បត្តិទូទៅរបស់កូនបំណុល

Ⅲ ការមិនអនុវត្តកិច្ចសន្យា
ⅱ ការបង្ខំឱ្យអនុវត្ត （CC396～397）

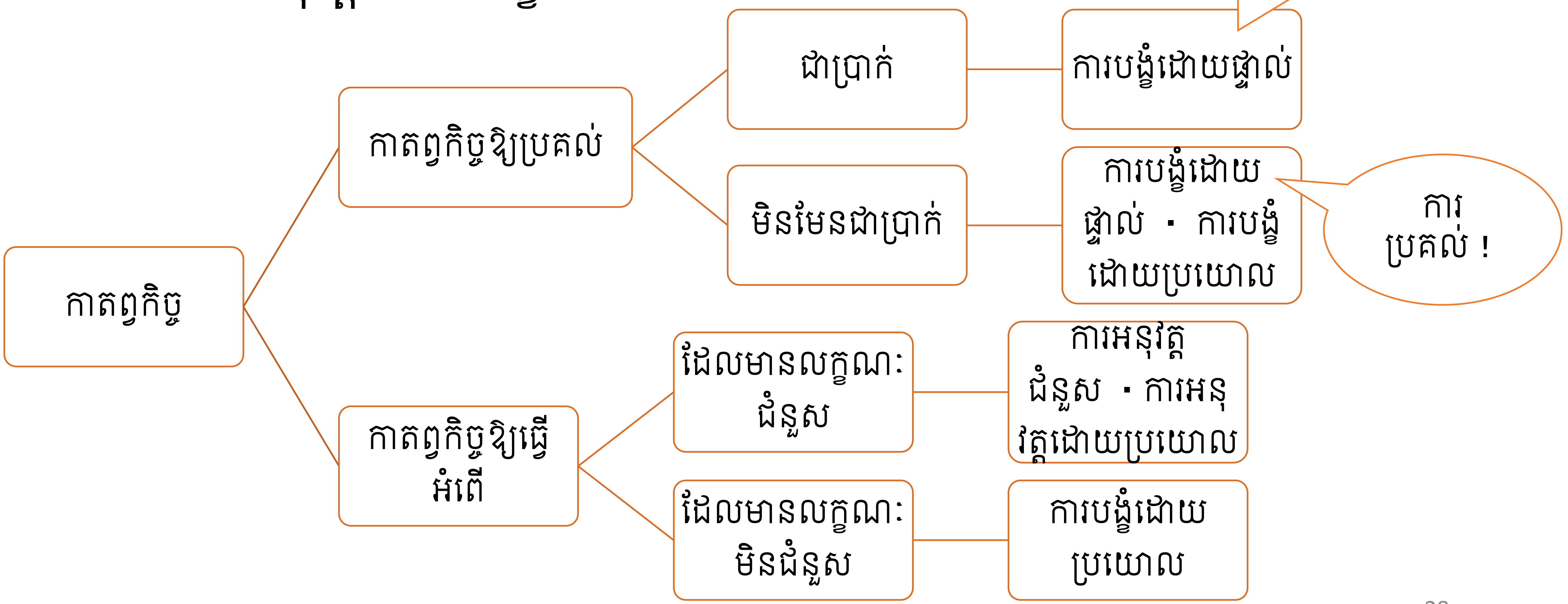
B. វិធីនៃការអនុវត្តដោយបង្ខំ

- បង្ខិតបង្ខំដោយផ្ទាល់ ៖ វិធីដែលតុលាការធ្វើឱ្យខ្លឹមសារផ្តល់តាវកាលិកអាចអនុវត្តបាន
- ការអនុវត្តជំនួស ៖ វិធីដែលម្ចាស់បំណុលទទួលបានការអនុញ្ញាតពីតុលាការ ហើយឱ្យតតិយជនអនុវត្តខ្លឹមសារនៃកាតព្វកិច្ច និងប្រមូលសោហ៊ុយនោះពីកូនបំណុល។
- ការអនុវត្តដោយប្រយោល ៖ វិធីដែលតុលាការចេញដីកាបង្គាប់ដែលមានខ្លឹមសារ "បង្គាប់ឱ្យបង់ប្រាក់ក្នុងមួយថ្ងៃ $○○ បើសិនជាមិនធ្វើការអនុវត្ត" ហើយធ្វើការបង្ខំតាមផ្លូវសេដ្ឋកិច្ចនូវការអនុវត្តរបស់កូនបំណុល

Ⅲ ការមិនអនុវត្តកិច្ចសន្យា

ⅱ ការអនុវត្តដោយបង្ខំ （CC396～397）

B. វិធីអំពីការអនុវត្តដោយបង្ខំ



Ⅲ ការមិនអនុវត្តកិច្ចសន្យា
ⅲ សំណងការខូចខាត （CC398～406）

A. លក្ខខណ្ឌនៃសំណងការខូចខាត （CC398 I）

លក្ខខណ្ឌទី1 : អង្គហេតុនៃការមិនអនុវត្តកាតព្វកិច្ច （ CC398 I វាក្យខណ្ឌទី១ ）

លក្ខខណ្ឌទី2 : ទំនាក់ទំនងហេតុ និង ផលរវាងការមិនអនុវត្តកាតព្វកិច្ច និង ការខូចខាត （ វាក្យខណ្ឌទី១ នៃCC398）

លក្ខខណ្ឌទី3 : ការកើតមាននូវការខូចខាត និងទឹកប្រាក់នៃការខូចខាតនោះ （CC398 I វាក្យខណ្ឌទី១ CC404）

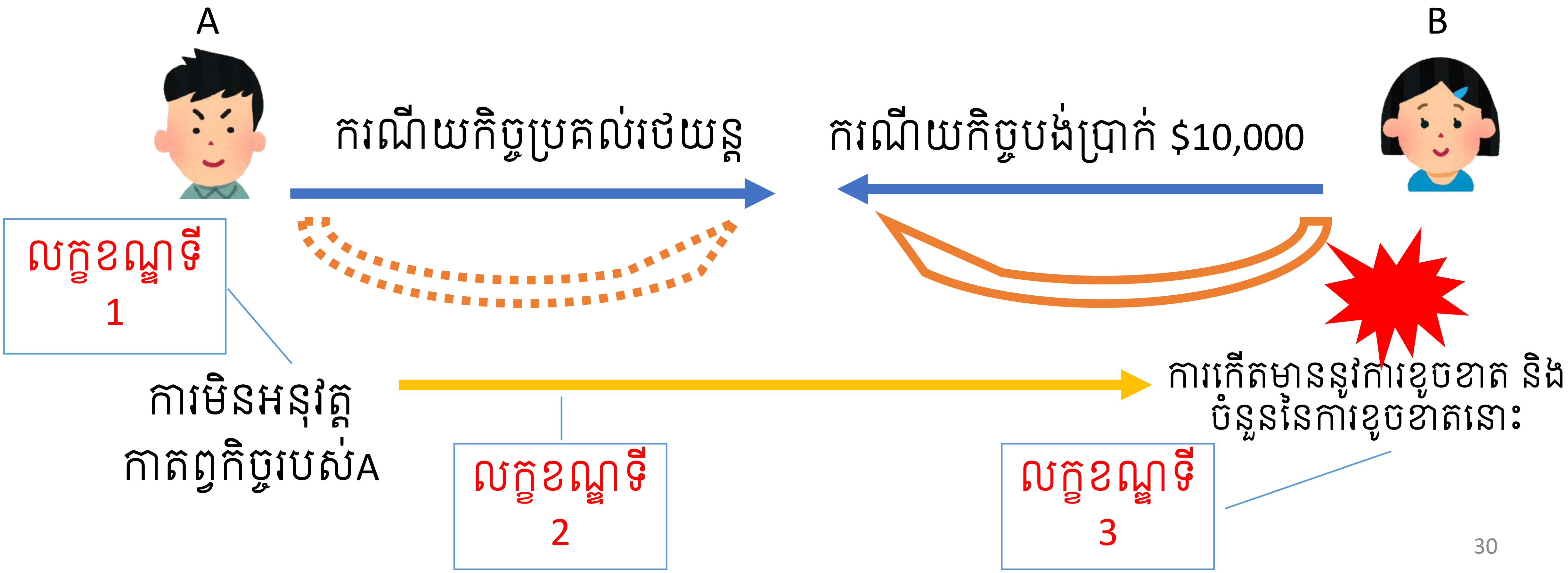
ការតវ៉ា !

※ កូនបំណុលអាចអះអាងថាមិនមាន 「 កំហុស 」ហើយអាចរួចផុតពីការទទួលខុសត្រូវលើសំណងការខូចខាត （CC389 I វាក្យខណ្ឌទី២ ）

Ⅲ ការមិនអនុវត្តកិច្ចសន្យា

ⅲ សំណងការខូចខាត（CC398～406）

A. លក្ខខណ្ឌនៃសំណងការខូចខាត （CC398Ⅰ）



Ⅲ ការមិនអនុវត្តកិច្ចសន្យា
ⅲ សំណងការខូចខាត（CC398～406）

A. B-1. តើអ្វីជា「កំហុស」របស់កូនបំណុល？（CC398Ⅰ）

(1)「កំហុស」ក្នុងករណីយឺតយ៉ាវក្នុងការអនុវត្ត

មានការយឺតយ៉ាវក្នុងការអនុវត្ត（ឧទាហរណ៍ : មិនបានប្រគល់រថយន្តមួយទឹកត្រឹមពេលកំណត់)

→មាន「កំហុស」

ការអះអាងអំពីការតវ៉ា និងការបញ្ជាក់ភស្តុតាងថា「គ្មានកំហុស」 មិនងាយទទួលបានជោគជ័យ

នៅក្នុងការយឺតយ៉ាវក្នុងការអនុវត្ត ពាក្យថា「គ្មានកំហុស」ត្រូវបានកំណត់ចំពោះករណី「ប្រធានសក្តិ」ដែលមានដូចជា សង្គ្រាម ភាពអសន្តិសុខ និងគ្រោះមហន្តរាយធំៗ ជាអាទិ៍ ប៉ុណ្ណោះ

Ⅲ ការមិនអនុវត្តកិច្ចសន្យា
ⅲ សំណងការខូចខាត（CC398～406）

B-1. តើអ្វីជា「កំហុស」របស់កូនបំណុល？（CC398Ⅰ）

（1）「កំហុស」ក្នុងករណីការយឺតយ៉ាវក្នុងការអនុវត្ត

＜បញ្ញត្តិពិសេសអំពីកាតព្វកិច្ចជាប្រាក់（CC399）＞

- ចំពោះការប្រាក់យឺតយ៉ាវលើការយឺតយ៉ាវក្នុងការអនុវត្តកាតព្វកិច្ចជាប្រាក់ (ប្រាក់សំណងចំពោះការយឺតយ៉ាវ) ការតវ៉ាថា 「គ្មានកំហុស」(ការតវ៉ាអំពីប្រធានសក្តិ) របស់កូនបំណុល គឺមិនត្រូវបានទទួលស្គាល់ឡើយ（CC399Ⅰ）។
- ប៉ុន្តែ ចំពោះការខូចខាតដែលលើសពីការប្រាក់យឺតយ៉ាវ (ប្រាក់សំណងការយឺតយ៉ាវ) ការតវ៉ាថា 「គ្មានកំហុស」ត្រូវបានទទួលស្គាល់។（CC399Ⅱ）

※ពាក្យថា 「គ្មានកំហុស」នៅទីនេះ ត្រូវបានកម្រិតត្រឹមជា「ប្រធានសក្តិ」ប៉ុណ្ណោះ

Ⅲ ការមិនអនុវត្តកិច្ចសន្យា
ⅲ សំណងការខូចខាត（CC398～406）

B-1. តើអ្វីជា「កំហុស」របស់កូនបំណុល？ （CC398Ⅰ）

（2）「កំហុស」ក្នុងករណីអលទ្ធភាពក្នុងការអនុវត្ត

អលទ្ធភាពក្នុងការអនុវត្ត （ឧ：រថយន្តមួយទឹកដែលត្រូវធ្វើការប្រគល់ត្រូវបានឆេះដោយអគ្គីភ័យ）

⬇

អាចមានករណីដែលគ្មាន「កំហុស」របស់កូនបំណុល （ឧ：ករណីដែលតតិយជនបានដុត ជាអាទិ៍）

⬇

ករណីអលទ្ធភាពក្នុងការអនុវត្ត ពាក្យថា「កំហុស」គឺជា「កំហុស」ក្នុងអត្ថន័យធម្មតា

Ⅲ ការមិនអនុវត្តកិច្ចសន្យា
ⅲ សំណងការខូចខាត（CC398～406）

B-1. តើអ្វីជា「កំហុស」របស់កូនបំណុល？(CC398 Ⅰ)

（3）　「កំហុស」ក្នុងការអនុវត្តមិនបានពេញលេញ និងក្នុងករណីបំពានករណីយកិច្ចផ្សេងទៀត

ម្ចាស់បំណុល

①បង្កើតករណីយកិច្ចដែលកូនបំណុលត្រូវអនុវត្ត（ឧ：កូនបំណុលមានករណីយកិច្ចលាបថ្នាំដែលមិនងាយរបើកភ្លាមៗចំពោះផ្ទះរបស់ម្ចាស់បំណុល)

②ត្រូវអះអាង និង បញ្ជាក់ថាកូនបំណុលមិនបានបំពេញករណីយកិច្ចនោះ（ឧ：លាបថ្នាំដែលរបើកភ្លាមៗ)

ក្នុងករណីដែលម្ចាស់បំណុលបានអះអាង និងបញ្ជាក់អំពីចំនុច ① និង ② កំហុសរបស់កូនបំណុលត្រូវបានបង្ហាញច្បាស់

នៅក្នុងការអនុវត្តមិនបានពេញលេញ「គ្មានកំហុស」ត្រូវបានកម្រិតត្រឹមតែករណី「ប្រធានសក្តិ」ដូចជា សង្គ្រាមចលាចល និង គ្រោះធម្មជាតិធំៗ ជាអាទិ៍ ប៉ុណ្ណោះ។

Ⅲ ការមិនអនុវត្តកិច្ចសន្យា
ⅲ សំណងការខូចខាត （CC398～406）

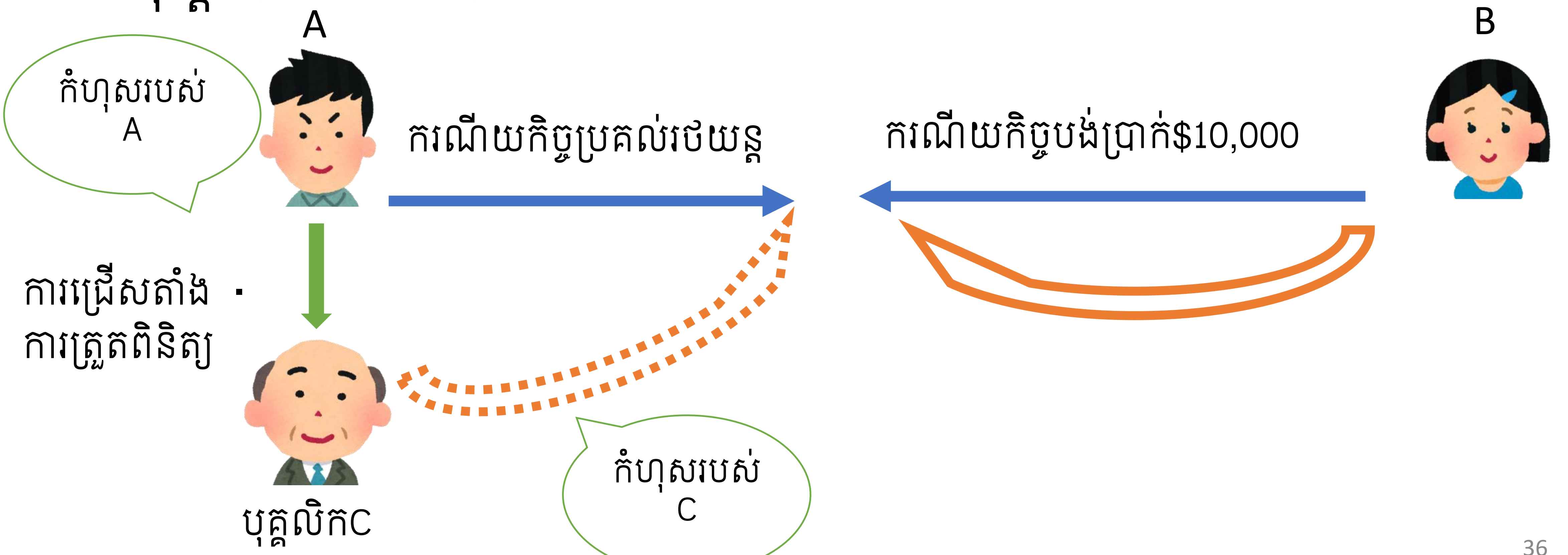
B-2. ខ្លឹមសារនៃការតវ៉ាអំពី "ការគ្មានកំហុស" ក្នុងករណីមានអ្នកជំនួយក្នុងការអនុវត្ត （CC398 II）

「អ្នកជំនួយ」 （CC398 II ） ៖ ជាបុគ្គលដែលប្រើប្រាស់នៅពេលកូនបំណុលអនុវត្ត ហើយជាបុគ្គលដែលកូនបំណុលអាចធ្វើការត្រួតពិនិត្យបាន
e.g.) គ្រួសារ និង បុគ្គលិករបស់កូនបំណុល

※ ដោយសារតែកូនបំណុលមិនអាចត្រួតពិនិត្យលើអ្នកដឹកជញ្ជូនទំនិញ ឬ អ្នករត់សំបុត្របាន ហេតុនេះ ពួកគាត់មិនមែនជា "អ្នកជំនួយ" ទេ។

Ⅲ ការមិនអនុវត្តកិច្ចសន្យា
ⅲ សំណងការខូចខាត （CC398～406）

B-2. ខ្លឹមសារនៃការតវ៉ាអំពី “ការគ្មានកំហុស” ក្នុងករណីមានអ្នកជំនួយក្នុងការអនុវត្ត （CC398 II ）



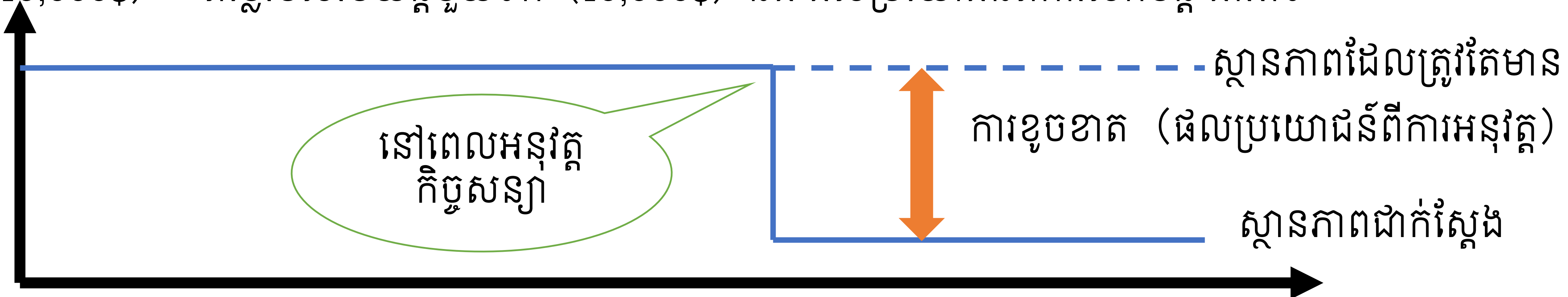
Ⅲ ការមិនអនុវត្តកិច្ចសន្យា
ⅲ សំណងការខូចខាត（CC398～406）

C តើអ្វីជា「ការខូចខាត」？（CC400）

（1）ការខូចខាតជាទ្រព្យសម្បត្តិ（CC400 I ）

• ផលប្រយោជន៍ពីការអនុវត្ត→គឺជាផលប្រយោជន៍ដែលត្រូវបានទទួល នៅពេលដែលកិច្ចសន្យាត្រូវបានអនុវត្ត

e.g. ផលប្រយោជន៍ពីការអនុវត្តនៅក្នុងការមិនអនុវត្តឱ្យប្រគល់រថយន្តនៅក្នុងកិច្ចសន្យាលក់ទិញរថយន្តមួយទឹក（10,000$）＝តម្លៃរបស់រថយន្តមួយទឹក（10,000$）និង ផលប្រយោជន៍ពីការលក់បន្ត ជាអាទិ៍



Ⅲ ការមិនអនុវត្តកិច្ចសន្យា

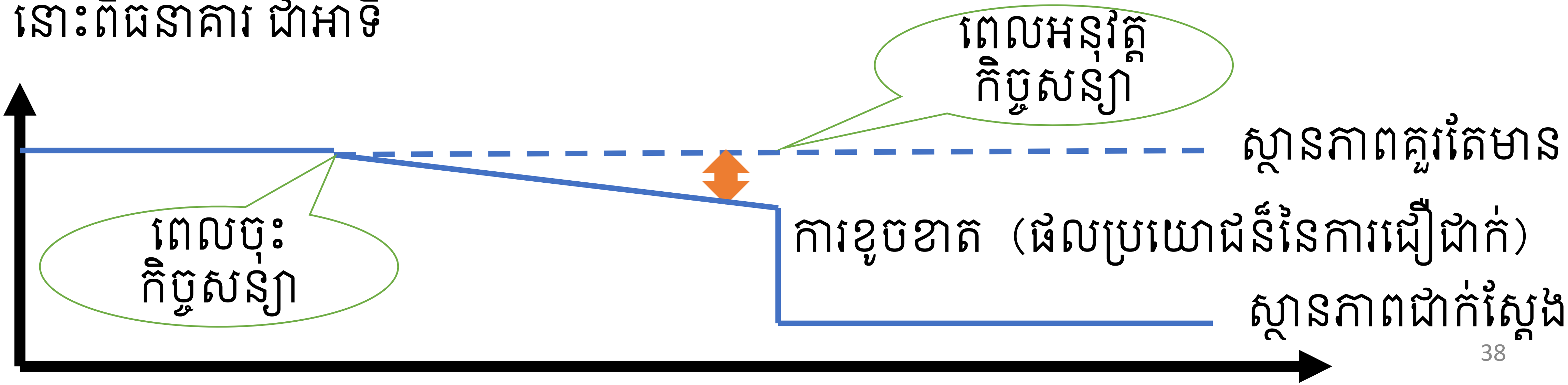
iii សំណងការខូចខាត (CC398～406)

C តើការខូចខាតគឺជាអ្វី? (CC400)

(1)ការខូចខាតទ្រព្យសម្បត្តិ (CC400 Ⅰ)

•ផលប្រយោជន៍នៃការជឿជាក់ → ចំណាយដែលគ្មានប្រយោជន៍ដោយសារការមិនអនុវត្តកាតព្វកិច្ចនិងចំណាយ ឬ បន្ទុកដែលបង្កើនឡើងដោយសារការមិនអនុវត្តកាតព្វកិច្ច។

eg. នៅក្នុងឧទាហរណ៍ដូចខាងលើ ការប្រាក់ក្នុងករណីដែលអ្នកទិញខ្ចីប្រាក់10,000$ នោះពីធនាគារ ជាអាទិ៍



Ⅲ ការមិនអនុវត្តកិច្ចសន្យា
ⅲ សំណងការខូចខាត （CC398～406）

C តើការខូចខាតគឺជាអ្វី？（CC400）

（2） ការខូចខាតផ្នែកសតិអារម្មណ៏ (CC400 Ⅱ)＝ចំនួនទឹកប្រាក់នៃសំណងជម្ងឺចិត្ត

ជាគោលការណ៍ សំណងជម្ងឺចិត្តត្រូវបានទទួលស្គាល់តែក្នុងករណីមានការបំពានចំពោះអាយុជីវិត រាងកាយនៃផលប្រយោជន៍ផ្ទាល់ខ្លួន ប៉ុន្តែ ចំពោះការខូចខាតទ្រព្យសម្បត្តិវិញ បើសិនជាការខូចខាតទ្រព្យសម្បត្តិត្រូវបានស្រោចស្រង់ នោះការឈឺចាប់ផ្នែកសតិអារម្មណ៍ក៏ត្រូវបានសង្គ្រោះដែរ ហេតុនេះ សំណងជម្ងឺចិត្តមិនត្រូវបានទទួលស្គាល់ទេ។

III ការមិនអនុវត្តកិច្ចសន្យា

iii សំណងការខូចខាត （CC398～406）

D ទំនាក់ទំនងហេតុ និង ផល—ទំហំនៃសំណងការខូចខាត（CC401）

ការខូចខាតពិសេស
（CC401③）
→ក្នុងករណីដែលកូនបំណុលមានអំពើមិនស្មោះត្រង់ហួសហេតុ ឬ មានឆន្ទៈព្យាបាទ នឹងក្លាយជាកម្មវត្ថុនៃសំណងការខូចខាត។

ការខូចខាតដែលកើតមានឡើងដោយសារកាលៈទេសៈពិសេស
（CC401②）
→នៅពេលចុះកិច្ចសន្យា បើសិនជាគូភាគីបានព្យាករណ៍នូវការកើតមាននូវការខូចខាត ឬ បានមកធ្វើការព្យាករណ៍ នោះនឹងក្លាយកម្មវត្ថុនៃសំណងការខូចខាត

Ⅲ ការមិនអនុវត្តកិច្ចសន្យា
ⅲ សំណងការខូចខាត （CC398～406）

D ទំនាក់ទំនងហេតុ និង ផល—ទំហំនៃសំណងការខូចខាត （CC401）

（1） ការខូចខាតកើតមានជាទូទៅ = ការខូចខាតដែលកើតមានជាទូទៅ ក្នុងករណីដែលមានការមិនអនុវត្តនូវក្នុងប្រភេទកិច្ចសន្យាដែលគូភាគីបានធ្វើឡើង។

①ផលប្រយោជន៍ជាក់ស្តែងដែលទទួលបានតាមការប្រើប្រាស់វត្ថុដែលជាកម្មវត្ថុ ឬ សោហ៊ុយជួលវត្ថុជំនួសក្នុងករណីនៃការយឺតយ៉ាវក្នុងការអនុវត្ត

②តម្លៃនៃវត្ថុដែលជាកម្មវត្ថុ ឬ តម្លៃនៃសិទ្ធិ ក្នុងករណីអលទ្ធភាពក្នុងការអនុវត្ត

③ផលប្រយោជន៍នៃការលក់បន្តអំពីភាពជាទូទៅរបស់ពាណិជ្ជករ ក្នុងករណីអលទ្ធភាពក្នុងការអនុវត្ត

④ចំណាយបានកើនឡើងដើម្បីទិញនូវប្រាក់ធានាសំណងក្នុងករណីបំពានកិច្ចសន្យា ឬ ប្រាក់សំណងការខូចខាត ដែលបានបង់រួចផ្អែកតាមកិច្ចសន្យារវាងពាណិជ្ជករ និង តតិយជន ក្នុងករណីករណីអលទ្ធភាពក្នុងការអនុវត្ត

⑤តម្លៃសមស្របនឹងតម្លៃចុះថ្លៃរបស់វត្ថុដែលជាកម្មវត្ថុ ឬ សោហ៊ុយជួសជុល ក្នុងករណីនៃការអនុវត្តមិនពេញលេញ ជាអាទិ៍

Ⅲ ការមិនអនុវត្តកិច្ចសន្យា
ⅲ សំណងការខូចខាត （CC398～406）

D ទំនាក់ទំនងនៃហេតុផល—ទំហំសំណងការខូចខាត（CC401）

（2）ការខូចខាតដែលកើតមានដោយសារកាលៈទេសៈពិសេស = នៅក្នុងការខូចខាតដែលបានកើតមានដោយសារកាលៈទេសៈពិសេស នៅពេលគូភាគីចុះកិច្ចសន្យា គូភាគីទាំងសងខាងបានដឹង ឬ អាចដឹងអំពីការខូចខាតដែលអាចកើតមានឡើងនោះ

①តម្លៃនៅក្នុងករណីការកើនឡើងខ្លាំងខុសពីធម្មតារបស់វត្ថុដែលជាកម្មវត្ថុដែលមានការមិនអនុវត្ត

②ផលប្រយោជន៏នៃការលក់បន្តតាមតម្លៃកើនឡើង។

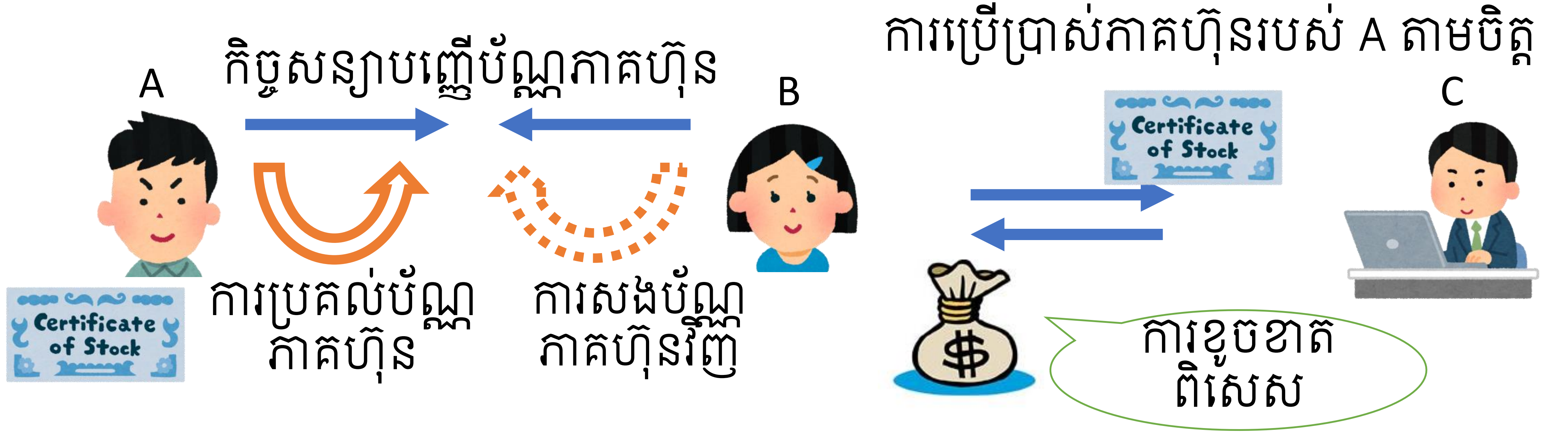
③ប្រាក់សំណងការខូចខាតដែលគ្មានវិធីណាផ្សេងក្នុងការបង់ប្រាក់តាមរយៈកិច្ចសន្យារវាងម្ចាស់សិទ្ធិលើបំណុលដែលមិនមែនជាពាណិជ្ជករ និងតតិយជន ជាអាទ៏

Ⅲ ការមិនអនុវត្តកិច្ចសន្យា

ⅲ សំណងការខូចខាត （CC398～406）

D ទំនាក់ទំនងហេតុ និង ផល—ទំហំនៃសំណងការខូចខាត（CC401）

（３）ការខូចខាតពិសេស ＝ ការខូចខាតដែលអាចនិយាយបានថាជាលទ្ធផលនៃការមិនអនុវត្តកាតព្វកិច្ច ប៉ុន្តែមិនរួមបញ្ចូលក្នុងទំហំនៃសំណងការខូចខាត។ ចំពោះលទ្ធផលដែលកើតឡើងដោយឆន្ទៈព្យាបាទ ឬ ដោយអំពើមិនស្មោះត្រង់ហួសហេតុ អាចរួមបញ្ចូលជាការខូចខាតជាករណីពិសេស។



Ⅲ ការមិនអនុវត្តកិច្ចសន្យា

ⅲ សំណងការខូចខាត （CC398～406）

E តម្លៃនៃការខូចខាត（CC398 I វាក្យខណ្ឌទី1、404 ）

① អង្គហេតុអំពីការមិនអនុវត្តកាតព្វកិច្ច

② អង្គហេតុនៃការខូចខាត

③ ធ្វើឲ្យច្បាស់អំពីទំនាក់ទំនងហេតុផលរវាង អង្គហេតុស្ដីពីការមិនអនុវត្តកាតព្វកិច្ច (①) និងអង្គហេតុស្ដីពីការខូចខាត (②)

④ ការគណនាតម្លៃនៃការខូចខាត

Ⅲ ការមិនអនុវត្តកិច្ចសន្យា
ⅲ សំណងការខូចខាត （CC398～406）

E តម្លៃនៃការខូចខាត

＜បញ្ញាត្តិពិសេសអំពីកាតព្វកិច្ចជាប្រាក់（CC399）＞

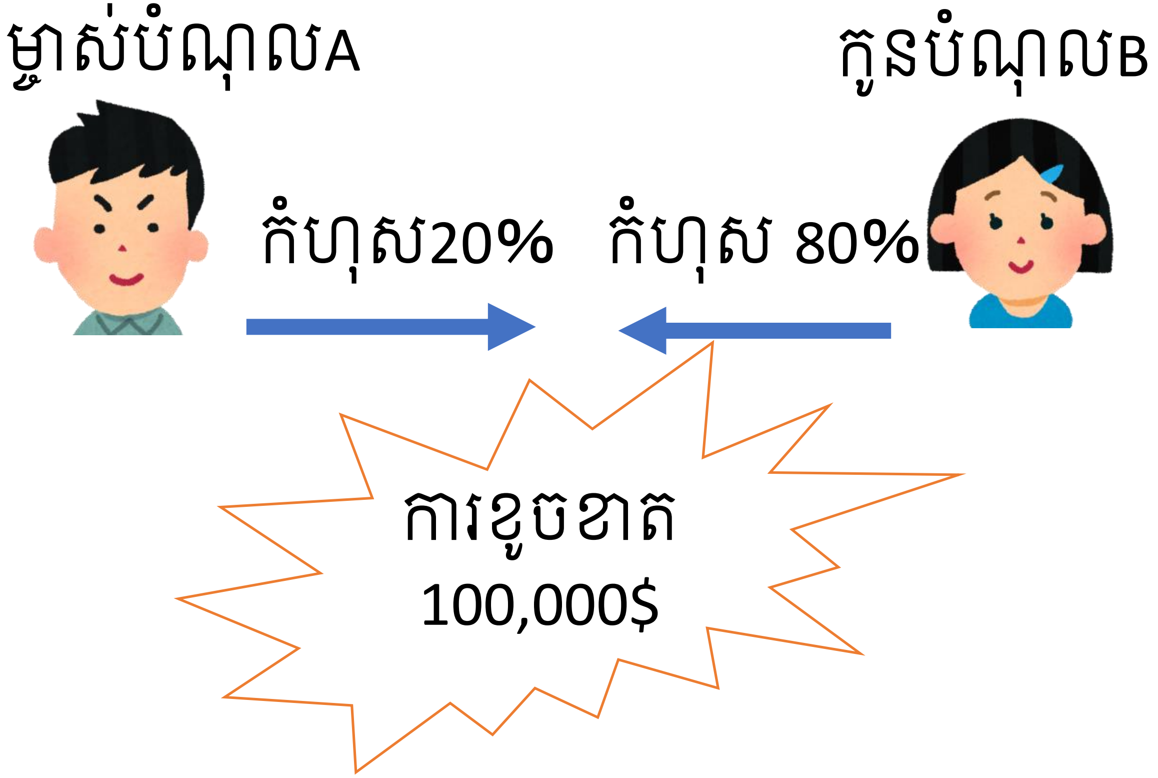
- ការប្រាក់យឺតយ៉ាវចំពោះការយឺតយ៉ាវក្នុងការអនុវត្តកាតព្វកិច្ចជាប្រាក់（ប្រាក់សំណងនៃការខូចខាតដោយសារការយឺតយ៉ាវ）ត្រូវគណនាតាមការព្រមព្រៀង ប្រសិនបើក្នុងកិច្ចសន្យាមានកំណត់អំពីអត្រាការប្រាក់ (លើសពីអាត្រាការប្រាក់ដែលកំណត់ក្នុងច្បាប់) ក្នុងករណីក្រៅពីនេះ ត្រូវធ្វើការគណនាដោយយោងតាមអត្រាការប្រាក់ដែលកំណត់ដោយច្បាប់(CC399 I)

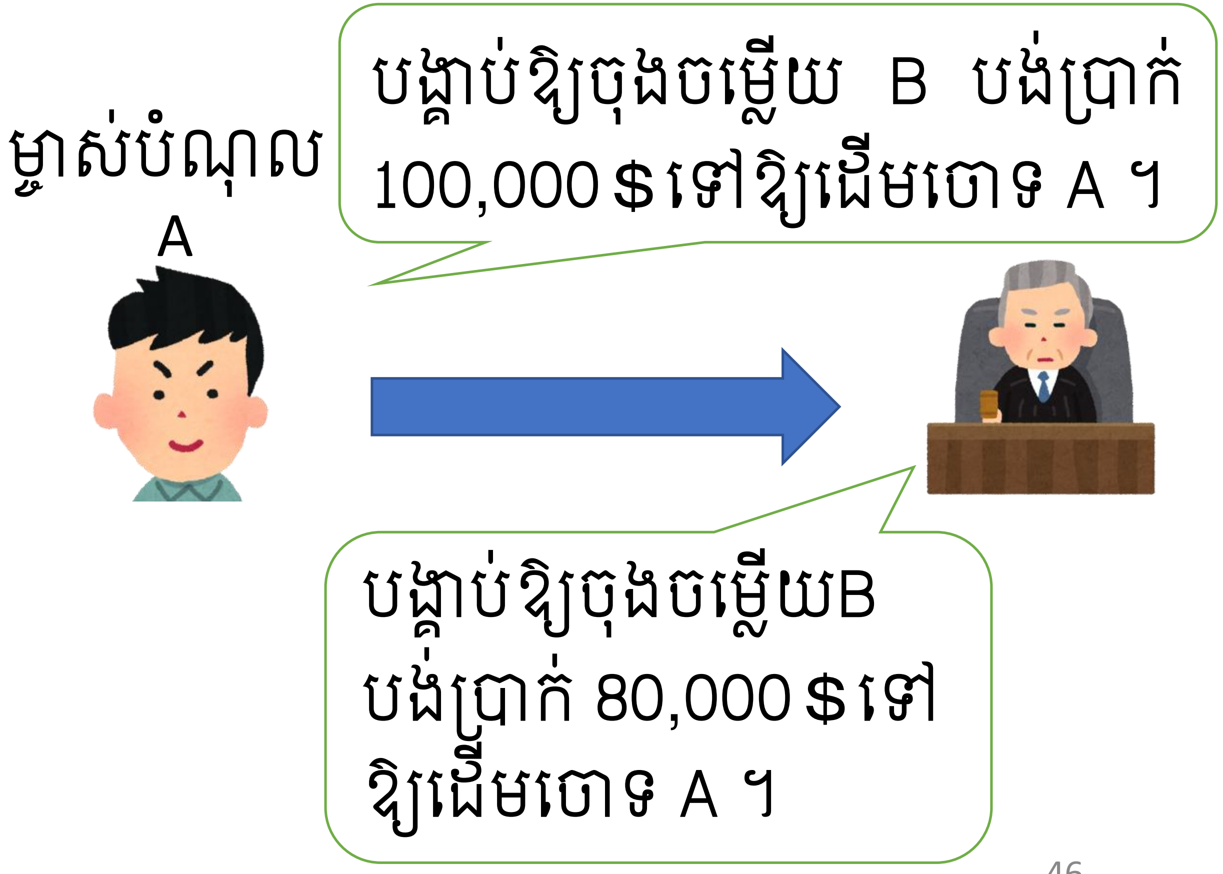
Ⅲ ការមិនអនុវត្តកិច្ចសន្យា

ⅲ សំណងការខូចខាត （CC398～406）

F. ហេតុដែលនាំឱ្យបន្ថយសំណងនៃការខូចខាត（CC402）

（1） ការទូទាត់កំហុស

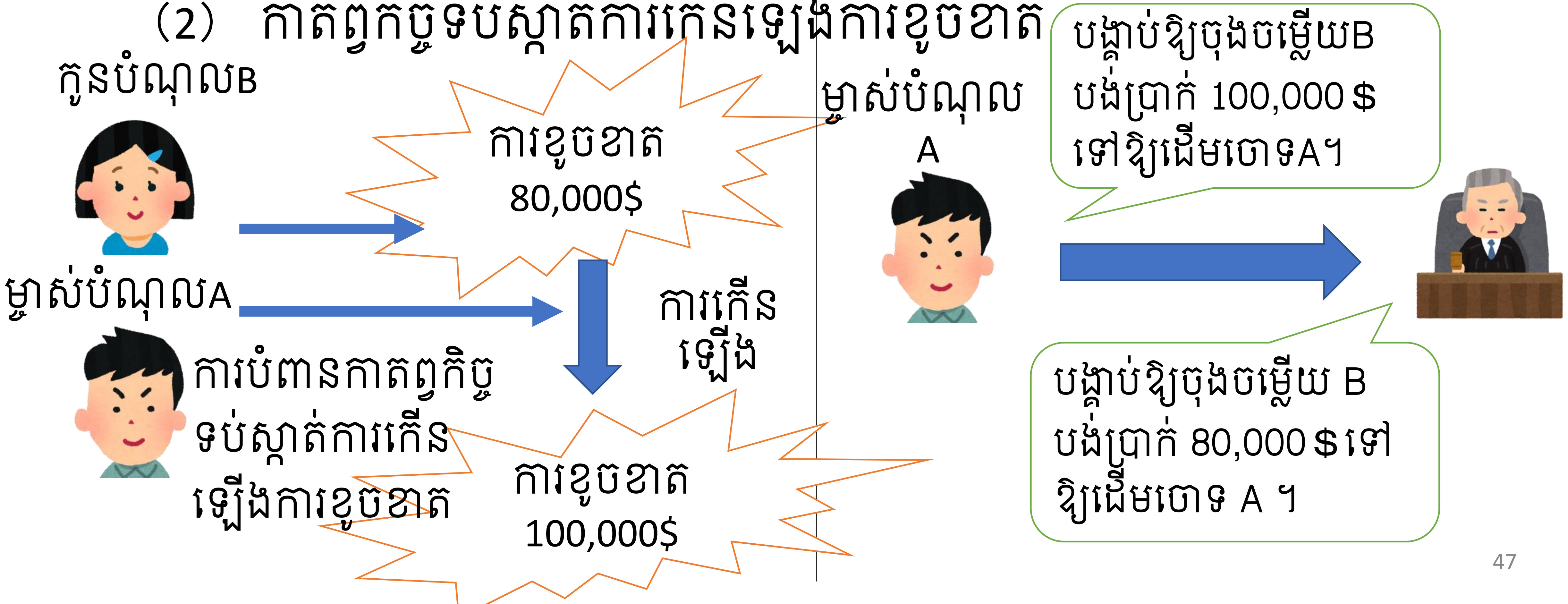




Ⅲ ការមិនអនុវត្តកិច្ចសន្យា
ⅲ សំណងការខូចខាត （CC398～406）

F. ហេតុដែលនាំឱ្យបន្ថយសំណងនៃការខូចខាត （CC402）

（2） កាតព្វកិច្ចទប់ស្កាត់ការកើនឡើងការខូចខាត



III ការមិនអនុវត្តកិច្ចសន្យា

iii សំណងការខូចខាត （CC398～406）

G. ការកំណត់ជាមុននូវចំនួននៃសំណង ជាអាទិ៍ （CC403）

ខ្ញុំលក់រថយន្តនេះក្នុងតម្លៃ $10,000។
ការបង់ប្រាក់គឺនៅថ្ងៃទី15 ខែ7 ហើយ
សូមប្រគល់រថយន្តនៅថ្ងៃទី31 ខែ7 ។

ខ្ញុំទិញ។ ប៉ុន្តែបើសិនប្រគល់រថយន្តយឺតពេល
សូមបង់ប្រាក់ 50＄ក្នុងមួយថ្ងៃ។

A

ករណីយកិច្ចប្រគល់រថយន្តនៅ
ថ្ងៃទី31 ខែ7

ទោះបីជាថ្ងៃទី31 ខែ7 បានកន្លង
ផុតហើយក៏ដោយ ក៏មិនទាន់
ប្រគល់រថយន្ត។

B

ករណីយកិច្ចបង់ប្រាក់ $10,000 នៅ
ថ្ងៃទី15 ខែ7

បានបង់ប្រាក់ $10,000
នៅថ្ងៃទី 15 ខែ7

Ⅲ ការមិនអនុវត្តកិច្ចសន្យា

iii សំណងការខូចខាត （CC398～406）

G. ការកំណត់ជាមុននូវចំនួននៃសំណង （CC403）

- លក្ខខណ្ឌនៃសំណងការខូចខាត(ករណីមានការកំណត់ចំនួននៃសំណង)

លក្ខខណ្ឌ1 : អង្គហេតុស្ដីពីការមិនអនុវត្តកាតព្វកិច្ច （CC398 I វាក្យខណ្ឌទី១）

លក្ខខណ្ឌ2 : មានការព្រមព្រៀងអំពីការកំណត់ជាមុននូវចំនួននៃសំណង （CC403 I ）

ការតវ៉ា !

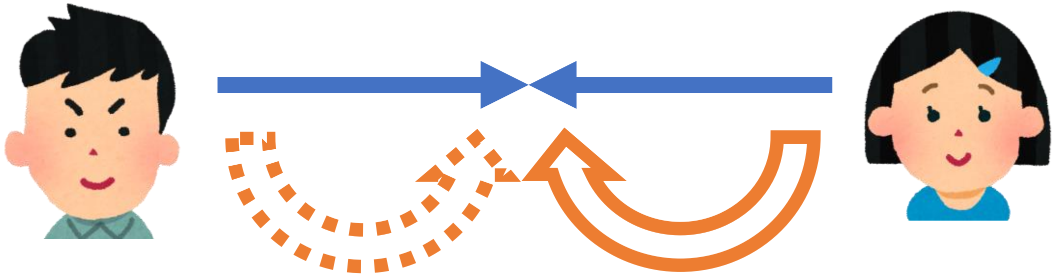
※កូនបំណុលអាចអះអាងអំពីការគ្មាន "កំហុស" ហើយអាចរួចផុតពីការទទួលខុសត្រូវលើសំណងការខូចខាត (CC389 I វាក្យខណ្ឌទី២)

Ⅲ ការមិនអនុវត្តកិច្ចសន្យា

ⅲ សំណងការខូចខាត （CC398～406）

G. ការកំណត់ជាមុននូវចំនួននៃសំណង （CC403）

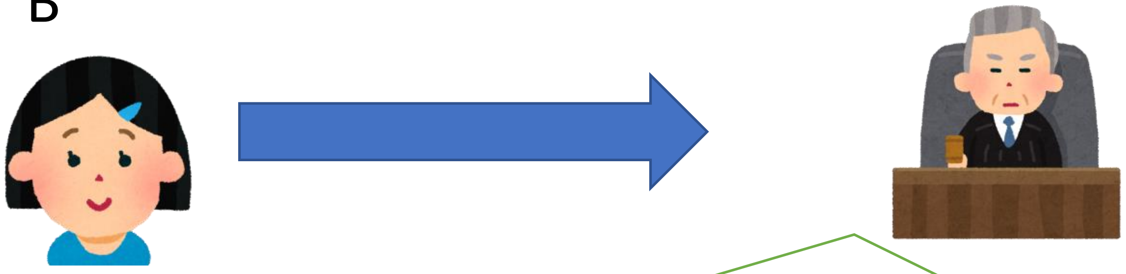
A B



ទោះបីជាថ្ងៃទី31ខែ7 បានកន្លងផុតក៏ដោយ ក៏មិនបានប្រគល់រថយន្ត

បានបង់ប្រាក់ចំនួន 10,000 ដុល្លារនៅថ្ងៃទី 15 ខែ7

B



បង្គាប់ឱ្យចុងចម្លើយ A បង់ប្រាក់ក្នុងចំនួន 50 ដុល្លារក្នុងមួយថ្ងៃឱ្យទៅ B រហូតដល់ពេលប្រគល់រថយន្ត។

※ ជាគោលការណ៍ តុលាការមិនអាចបន្ថែម ឬ បន្ថយចំនួនប្រាក់សំណង ដែលបានព្រមព្រៀងគ្នាទេ （CC403Ⅲ）

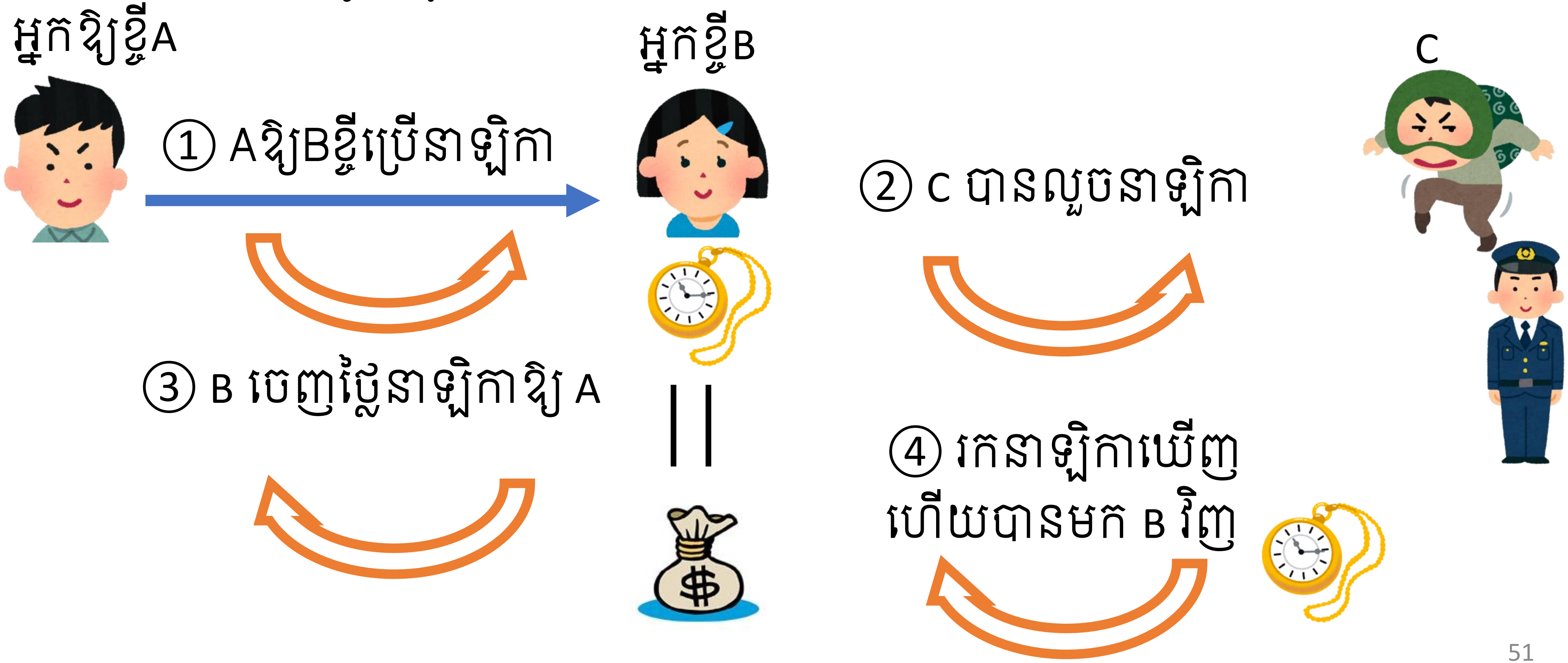
↑

គោរពតាមគោលការណ៍ស្វ័យភាពនៃបុគ្គលឯកជន

Ⅲ ការមិនអនុវត្តកិច្ចសន្យា

ⅲ សំណងការខូចខាត（CC398～406）

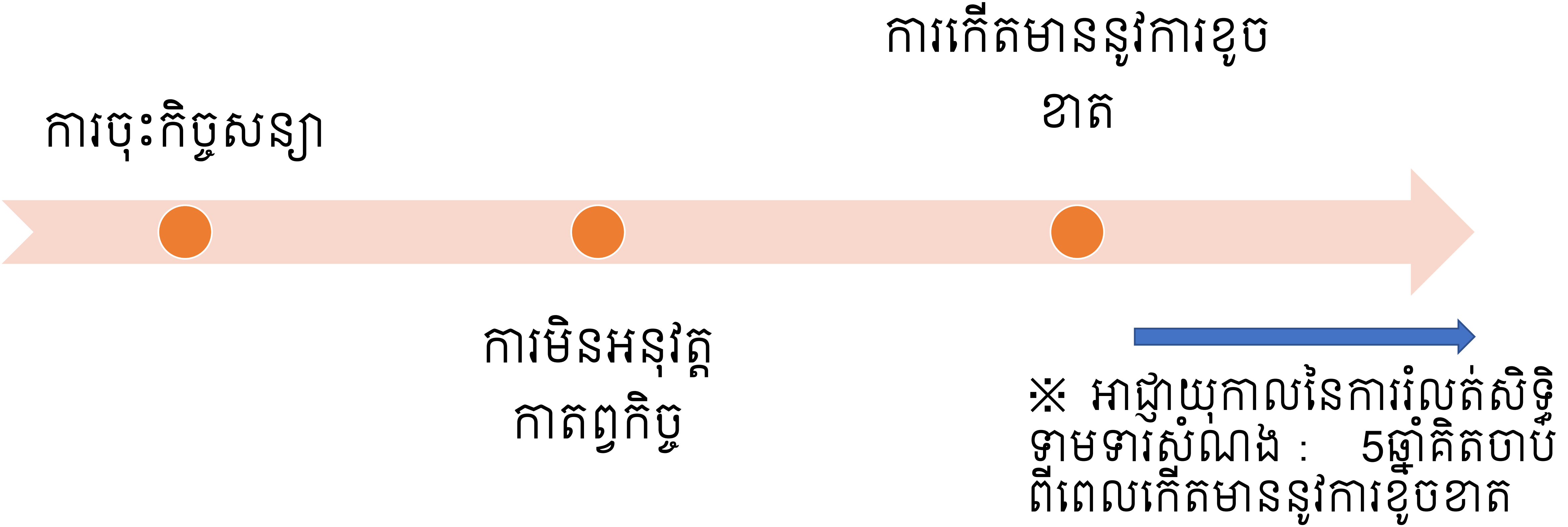
H. ឧបាទេសកម្មនៃអ្នកសង （CC405）



Ⅲ ការមិនអនុវត្តកិច្ចសន្យា

ⅲ សំណងការខូចខាត（CC398～406）

Ⅰ.អាជ្ញាយុកាលនៃការរំលត់សិទ្ធិទាមទារសំណង （CC406）

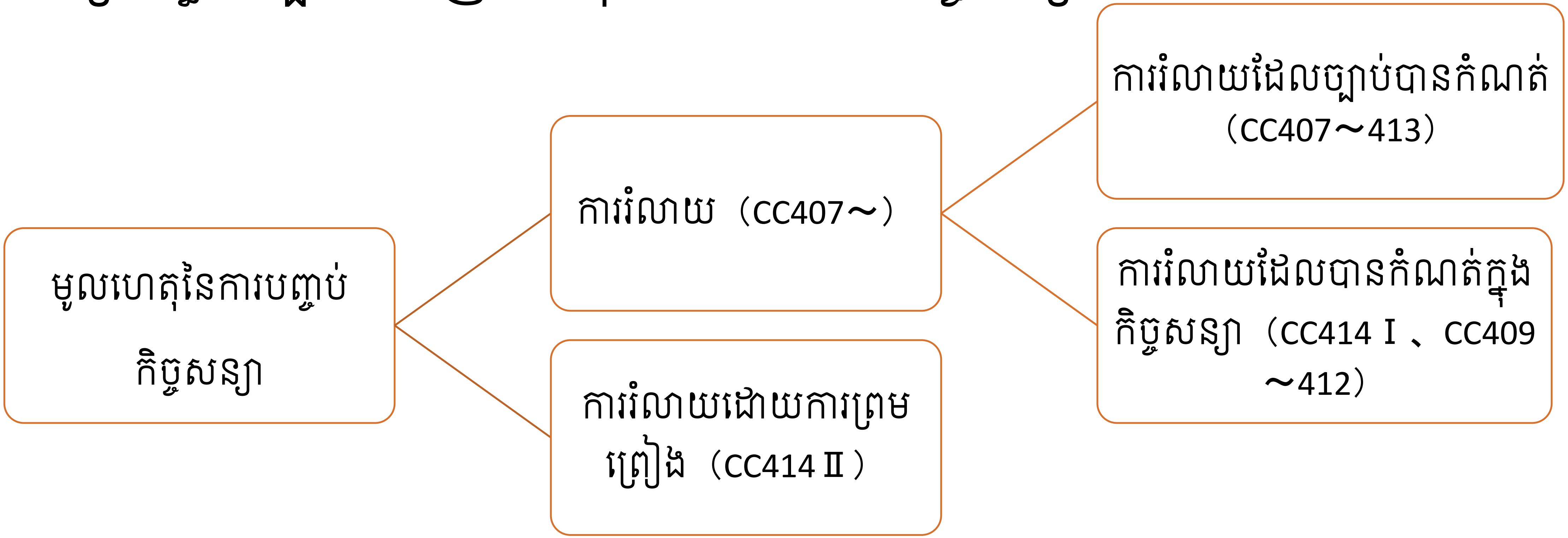


Ⅲ ការមិនអនុវត្តកិច្ចសន្យា

ⅳ ការរំលាយកិច្ចសន្យា（CC407～414）

A. និយមន័យនៃការរំលាយ

・ប្រព័ន្ធដើម្បីដកចេញពីអានុភាពនៃចំណងកិច្ចសន្យា



Ⅲ ការមិនអនុវត្តកិច្ចសន្យា
ⅳ ការរំលាយកិច្ចសន្យា（CC407～414）

B. លក្ខខណ្ឌនៃការរំលាយ（CC407）

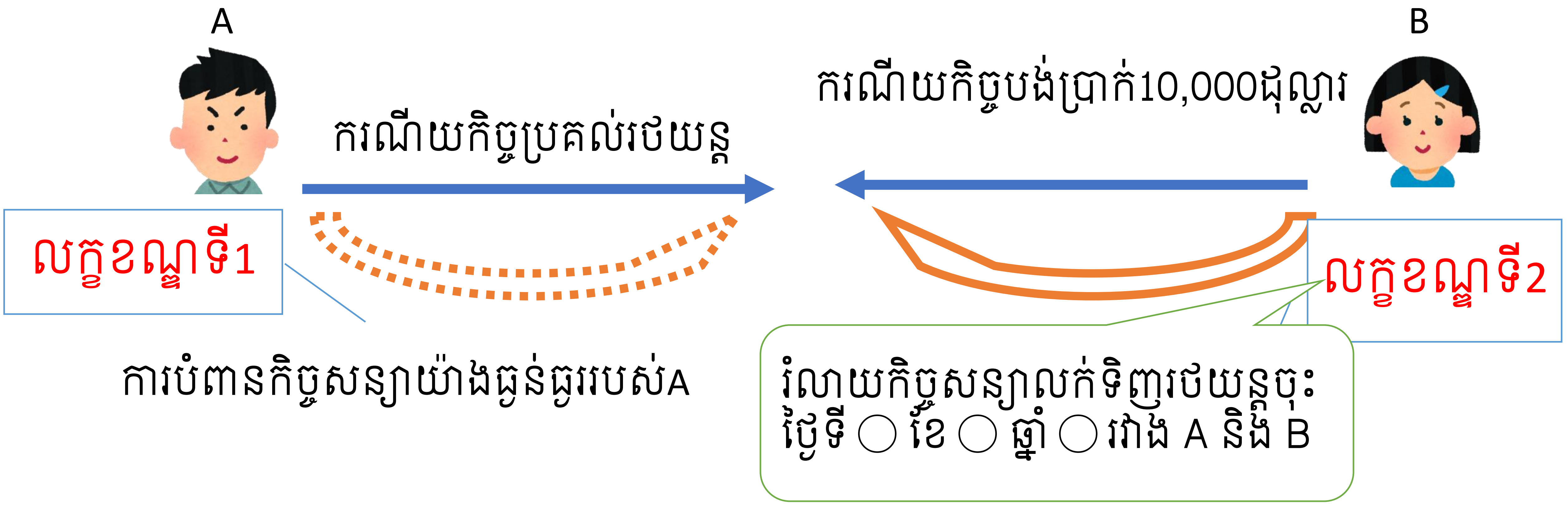
លក្ខខណ្ឌទី 1 : អង្គហេតុអំពីការបំពានកិច្ចសន្យាយ៉ាងធ្ងន់ធ្ងរ（CC408）

លក្ខខណ្ឌទី 2 : ការបង្ហាញឆន្ទៈរំលាយ（CC409）

Ⅲ ការមិនអនុវត្តកិច្ចសន្យា

ⅲ សំណងការខូចខាត（CC398～406）

B. លក្ខខណ្ឌនៃការរំលាយ（CC407）

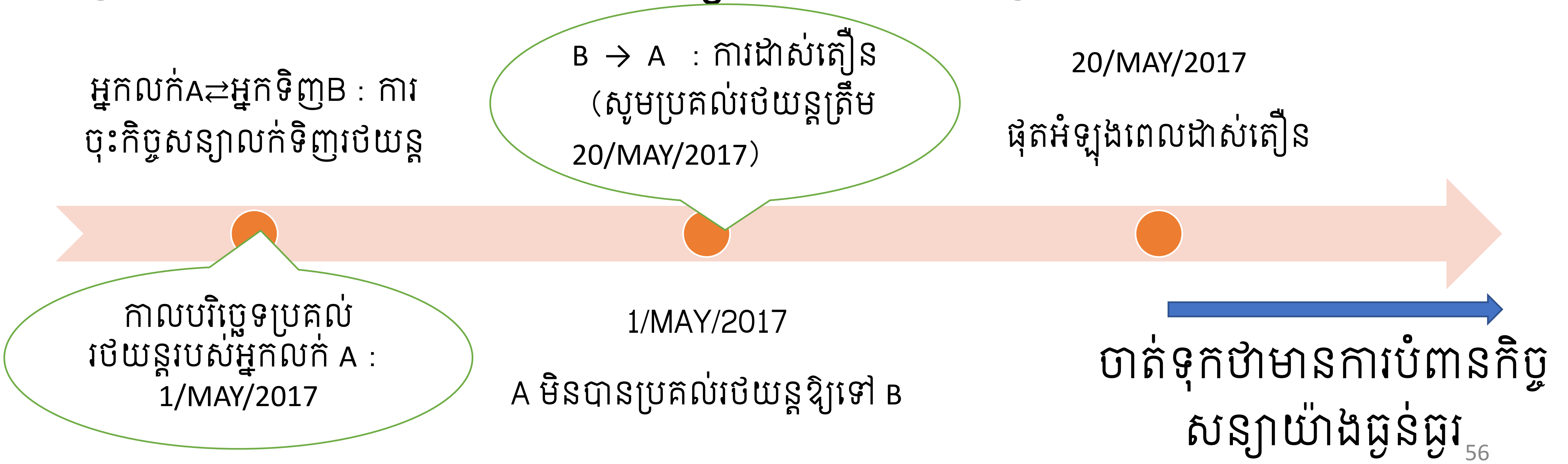


Ⅲ ការមិនអនុវត្តកិច្ចសន្យា
ⅲ ការរំលាយកិច្ចសន្យា (CC407～414)

B. លក្ខខណ្ឌនៃការរំលាយ (CC407)

(A)អង្គហេតុអំពីការបំពានកិច្ចសន្យាយ៉ាងធ្ងន់ធ្ងរ (CC408)

① ការរំលាយតាមរយៈការដាស់តឿន (CC408 I ①)



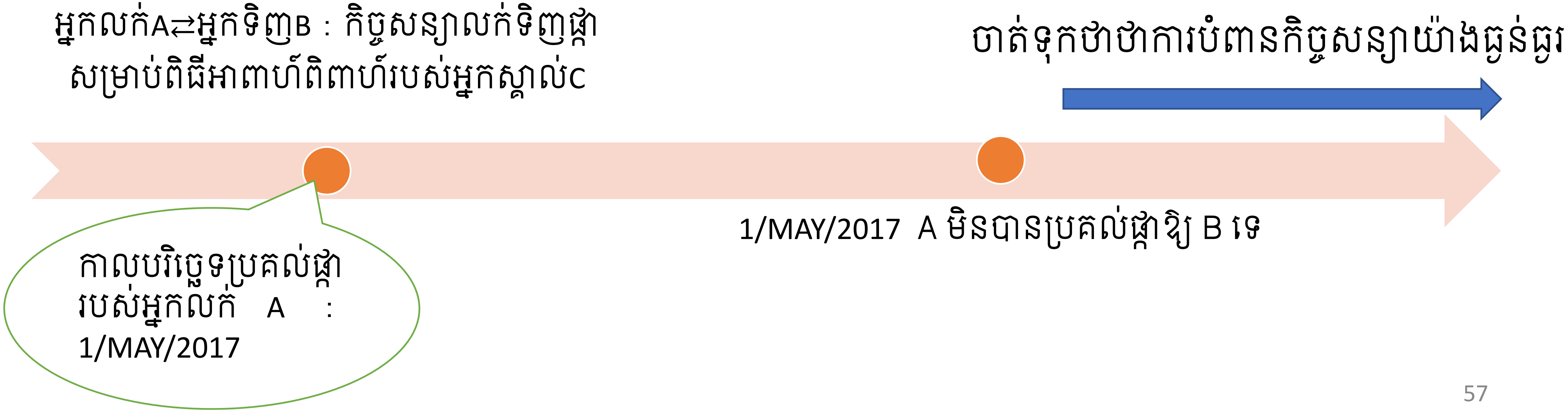
III ការមិនអនុវត្តកិច្ចសន្យា

iv ការរំលាយកិច្ចសន្យា （CC407～414）

B.លក្ខខណ្ឌនៃការរំលាយ （CC407）

(A)អង្គហេតុអំពីការបំពានកិច្ចសន្យាយ៉ាងធ្ងន់ធ្ងរ （CC408）

② ការរំលាយក្នុងករណីអំពើដែលមានពេលកំណត់ （CC408 I ②）



Ⅲ ការមិនអនុវត្តកិច្ចសន្យា

ⅳ ការរំលាយកិច្ចសន្យា（CC407～414）

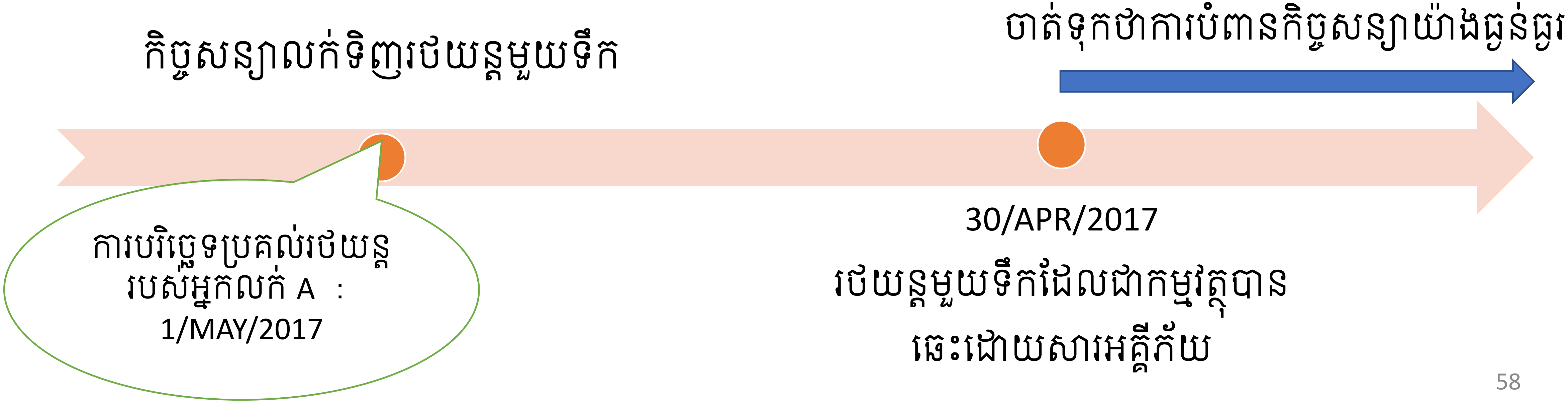
B. លក្ខខណ្ឌនៃការរំលាយ（CC407）

(A)អង្គហេតុអំពីការបំពានកិច្ចសន្យាយ៉ាងធ្ងន់ធ្ងរ（CC408）

③ ការរំលាយដោយយកមូលហេតុអលទ្ធភាពក្នុងការអនុវត្ត（CC408 I ③）

អ្នកលក់A⇄អ្នកទិញB : ការចុះ

កិច្ចសន្យាលក់ទិញរថយន្តមួយទឹក

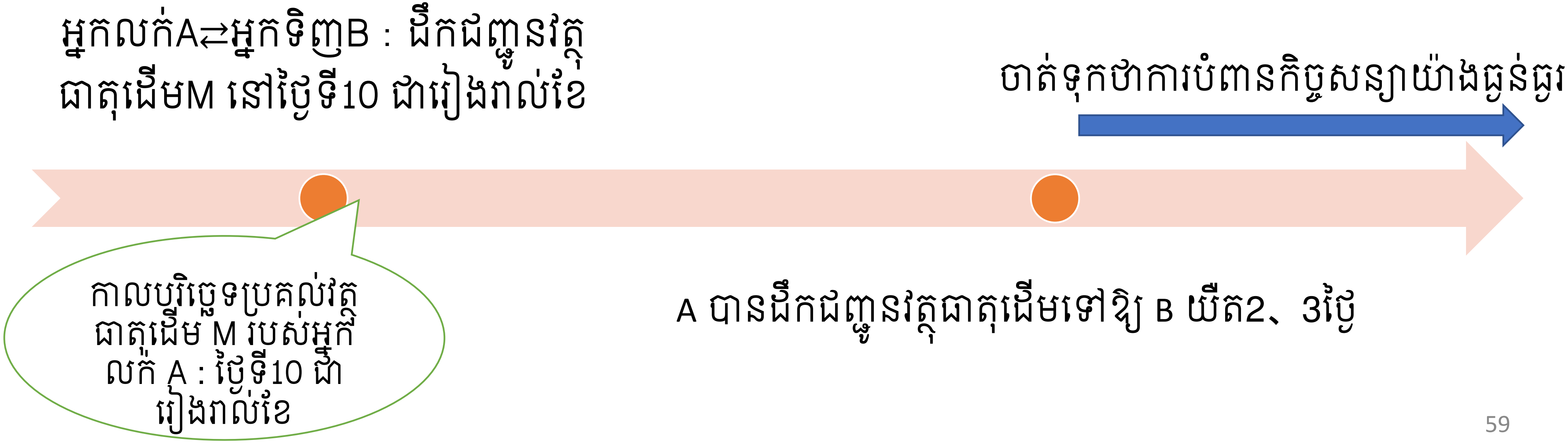


Ⅲ ការមិនអនុវត្តកិច្ចសន្យា
ⅳ ការរំលាយកិច្ចសន្យា（CC407～414）

B. លក្ខខណ្ឌនៃការរំលាយ（CC407）

(A)អង្គហេតុអំពីការបំពានកិច្ចសន្យាយ៉ាងធ្ងន់ធ្ងរ（CC408）

④ ការរំលាយនៅក្នុងជំនួញដែលលក្ខណៈបន្តបន្ទាប់（CC408 I ④）

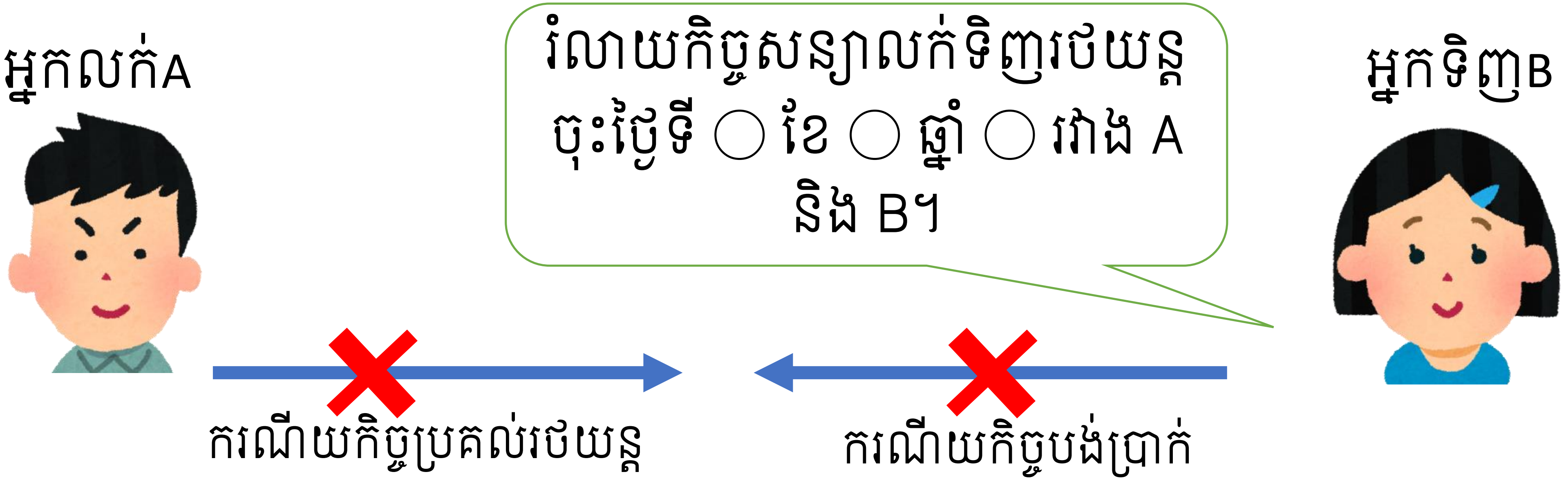


Ⅲ ការមិនអនុវត្តកិច្ចសន្យា

iv ការរំលាយកិច្ចសន្យា（CC407～414）

B. លក្ខខណ្ឌនៃការរំលាយ（CC407）

(B) ការបង្ហាញឆន្ទៈរំលាយ（CC409）



ដោយសារតែសិទ្ធិរំលាយ ជាសិទ្ធិបង្កើត កែប្រែ និងរំលត់ ហេតុនេះ អាចធ្វើឡើងក្រៅប្រព័ន្ធតុលាការបាន។（ក្រមរដ្ឋប្បវេណីមាត្រា409 Ⅰ）

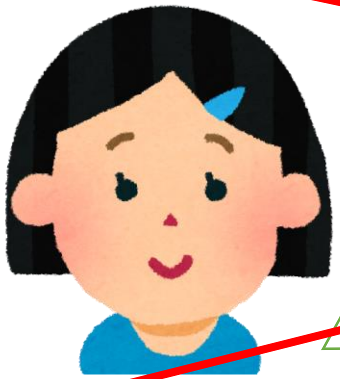
Ⅲ ការមិនអនុវត្តកិស្យា

ⅳ ការរំលាយកិច្ចសន្យា （CC407～414）

B. លក្ខខណ្ឌនៃការរំលាយ （CC407）

(B) ការបង្ហាញឆន្ទៈរំលាយ （CC409）

អ្នកទិញB



ទាមទារសាលក្រមដែលមានខ្លឹមសារ "រំលាយកិច្ចសន្យាលក់ទិញរថយន្តចុះថ្ងៃទី ○ ខែ ○ ឆ្នាំ ○ រវាង A និង B ។

សេចក្តីសម្រេចបញ្ចប់ "រំលាយកិច្ចសន្យាលក់ទិញរថយន្តចុះថ្ងៃទី ○ ខែ ○ ឆ្នាំ ○ រវាង A និង B"

ចៅក្រម

ចំពោះការទាមទារសាលក្រមបែបនេះ ដោយសារតែមិនបានបំពេញលក្ខខណ្ឌនៃបណ្តឹងដែលជាផលប្រយោជន៍នៃបណ្តឹង (CCP មាត្រា74) ហេតុនេះ ការទាមទារបែបនេះមិនត្រឹមត្រូវតាមច្បាប់ទេ(បណ្តឹងនឹងត្រូវលើកចោល)។

Ⅲ ការមិនអនុវត្តកិច្ចសន្យា

ⅳ ការរំលាយកិច្ចសន្យា（CC407～414）

c.អានុភាពនៃការរំលាយកិច្ចសន្យា（CC411）

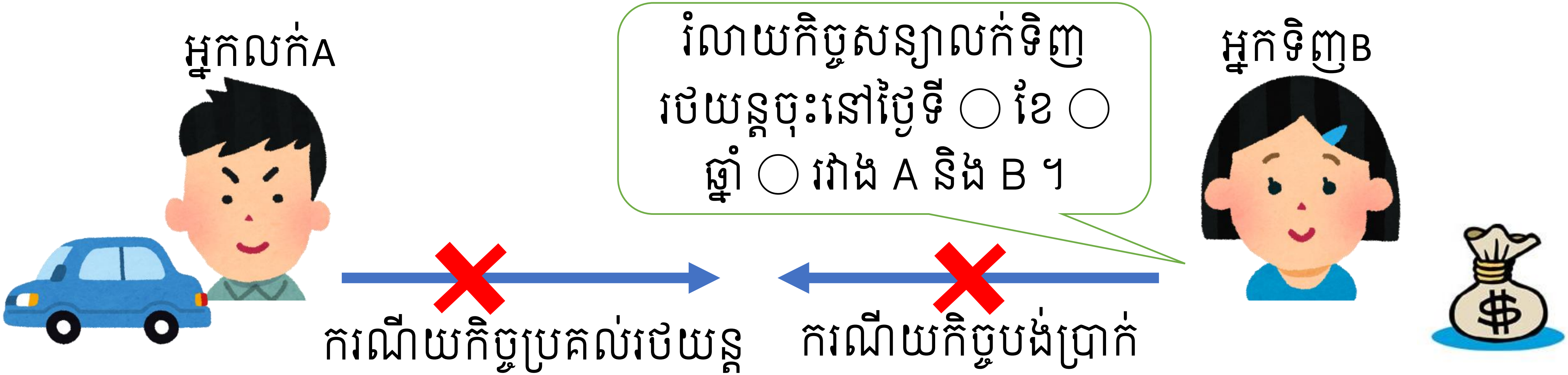
(A) ការរួចផុតពីករណីយកិច្ចផ្អែកតាមកិច្ចសន្យា（CC411 Ⅰ）

(B) ករណីយកិច្ចធ្វើបដិទានស្ថានភាពដើម（CC411 Ⅱ）

Ⅲ ការមិនអនុវត្តកិច្ចសន្យា
ⅳ ការរំលាយកិច្ចសន្យា (CC407～414)

C. អានុភាពនៃការរំលាយ (CC411)

(A) ការរួចផុតពីករណីយកិច្ចផ្អែកតាមកិច្ចសន្យា (CC411 Ⅰ)



ក្នុងករណីដែល A និង B មិនទាន់បានអនុវត្តករណីយកិច្ចរៀងៗខ្លួនទេ ករណីយកិច្ចនោះនឹងរលត់ (មានវិវាទថាតើនឹងរលត់ដោយប្រតិសកម្មដែរឬទេ？)

Ⅲ ការមិនអនុវត្តកិច្ចសន្យា
ⅳ ការរំលាយកិច្ចសន្យា（CC407～414）

C. អានុភាពនៃការរំលាយ （CC411）

(B) ករណីយកិច្ចធ្វើបដិទានស្ថានភាពដើម （CC411Ⅱ）

អ្នកលក់A

រំលាយកិច្ចសន្យាលក់ទិញរថយន្តចុះនៅថ្ងៃទី ○ ខែ ○ ឆ្នាំ ○ រវាង A និង B ។

អ្នកទិញB

ករណីយកិច្ចប្រគល់រថយន្ត

ករណីយកិច្ចបង់ប្រាក់

ករណីយកិច្ចធ្វើបដិទានស្ថានភាពដើម

ក្នុងករណីដែល B បានបង់ប្រាក់ទាំងអស់ទៅឱ្យ A A មានករណីយកិច្ចប្រគល់ប្រាក់នោះឱ្យទៅ B វិញ (ករណីយកិច្ចធ្វើបដិទានស្ថានភាពដើម)។

Ⅲ ការមិនអនុវត្តកិច្ចសន្យា

ⅳ ការរំលាយកិច្ចសន្យា（CC407～414）

c. អានុភាពនៃការរំលាយ（CC411）

(c) ចំណុចបញ្ហាចំពោះអានុភាពនៃការរំលាយ（CC411Ⅲ・Ⅳ）

① ករណីកើតមានការផ្លាស់ប្តូរណាមួយលើកម្មវត្ថុ(CC411Ⅲ、412）

② ករណីលេចឡើងនូវតតិយជនដែលពាក់ព័ន្ធនឹងកម្មវត្ថុ（CC411Ⅳ）

Ⅲ ការមិនអនុវត្តកិច្ចសន្យា

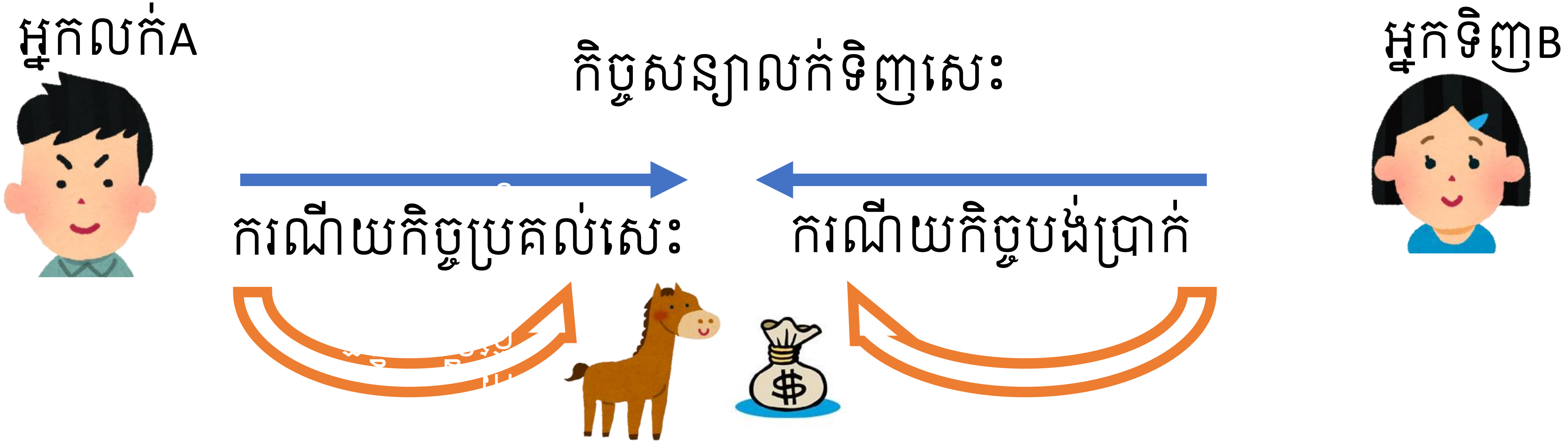
ⅳ ការរំលាយកិច្ចសន្យា （CC407～414）

C. អានុភាពនៃការរំលាយ （CC411）

(C)ចំណុចបញ្ហានៅក្នុងអានុភាពនៃការរំលាយ

① ករណីកើតមានការផ្លាស់ប្ដូរណាមួយកើតមានឡើងចំពោះកម្មវត្ថុ （CC411Ⅲ、412）

(ឧទាហរណ៍1) កិច្ចសន្យាលក់ទិញសេះ



Ⅲ ការមិនអនុវត្តកិច្ចសន្យា

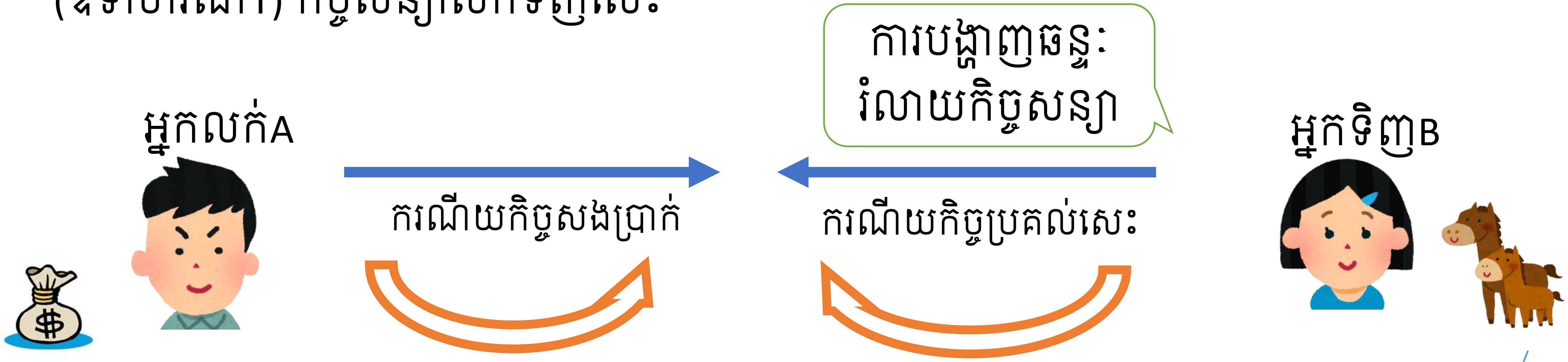
ⅳ ការរំលាយកិច្ចសន្យា （CC407～414）

c. អានុភាពនៃការរំលាយ （CC411）

(c) ចំណុចបញ្ហានៅក្នុងអានុភាពនៃការរំលាយកិច្ចសន្យា

① ករណីកើតមានការផ្លាស់ប្តូរណាមួយកើតមានឡើងចំពោះកម្មវត្ថុ （CC411Ⅲ、412）

(ឧទាហរណ៍1) កិច្ចសន្យាលក់ទិញសេះ



ប្រាក់ថ្លៃទិញលក់ចាំបាច់ត្រូវភ្ជាប់ជាមួយការប្រាក់ (ការប្រាក់ដែលច្បាប់បានកំណត់) （CC411Ⅲ）

ក្នុងករណីដែលសេះនោះផើមហើយបានកើតកូន ក៏ត្រូវតែប្រគល់កូនសេះនោះដែរ （CC411Ⅲ）

Ⅲ ការមិនអនុវត្តកិច្ចសន្យា

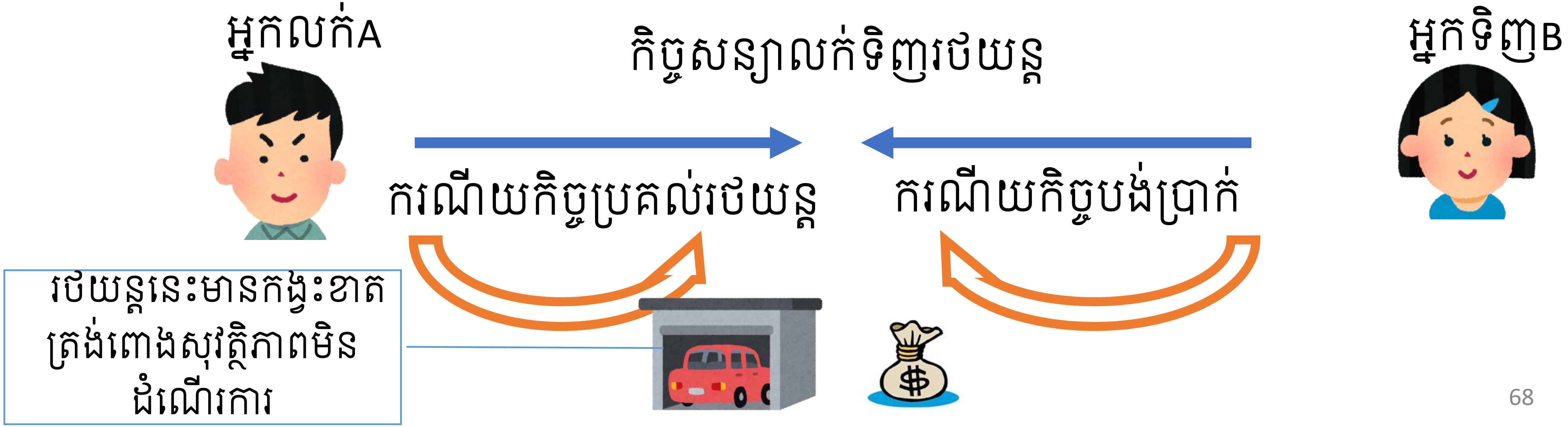
ⅳ ការរំលាយចោលកិច្ចសន្យា (CC407~414)

C. អានុភាពនៃការរំលាយកិច្ចសន្យា (CC411)

(C) ចំណុចបញ្ហានៅក្នុងអានុភាពនៃការរំលាយកិច្ចសន្យា

① ករណីមានការផ្លាស់ប្តូរណាមួយកើតមានឡើងចំពោះកម្មវត្ថុ (CC411Ⅲ、412)

(ឧទាហរណ៍ទី2) កិច្ចសន្យាលក់ទិញរថយន្ត



Ⅲ ការមិនអនុវត្តកិច្ចសន្យា
ⅳ ការរំលាយកិច្ចសន្យា （CC407～414）

c. អានុភាពនៃការរំលាយ （CC411）

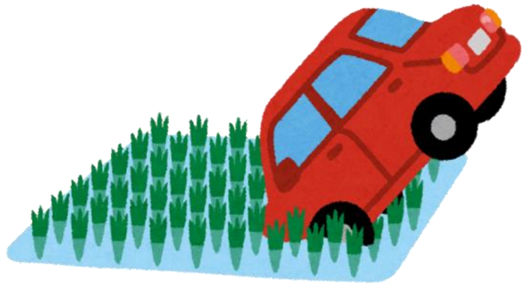
(c) ចំណុចបញ្ហានៅក្នុងអានុភាពនៃការរំលាយ

① ករណីមានការផ្លាស់ប្តូរណាមួយកើតមានឡើងចំពោះកម្មវត្ថុ （CC411Ⅲ、412）

(ឧទាហរណ៍ទី2-1) កិច្ចសន្យាលក់ទិញរថយន្ត

អ្នកទិញB

មានចេតនាទម្លាក់រថយន្តចូលទៅក្នុងស្រែ ហើយរថយន្តក៏លែងដំណើរការ



ក្នុងករណីនេះ B មិនអាចរំលាយកិច្ចសន្យាដោយយកមូលហេតុថា ពោងសុវត្ថិភាពមិនដំណើរការនោះទេ（CC412 Ⅰ ）

Ⅲ ការមិនអនុវត្តកិច្ចសន្យា

ⅳ ការរំលាយកិច្ចសន្យា （CC407～414）

c. អានុភាពនៃការរំលាយ （CC411）

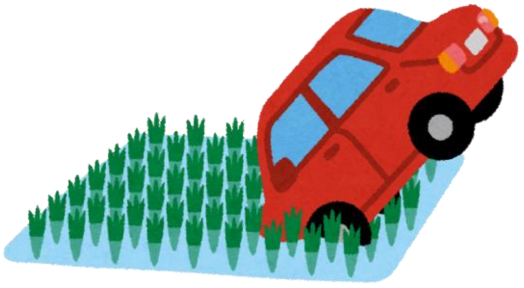
(c) ចំណុចបញ្ហានៅក្នុងអានុភាពនៃការរំលាយ

① ករណីមានការផ្លាស់ប្តូរណាមួយកើតមានឡើងចំពោះកម្មវត្ថុ （CC411Ⅲ、412）

(ឧទាហរណ៍ទី2-2) កិច្ចសន្យាលក់ទិញរថយន្ត

អ្នកទិញB

រថយន្តធ្លាក់ចូលក្នុងស្រែដោយការបើកបរមានកំហុស ហើយរថយន្តក៏លែងដំណើរការ



ក្នុងករណីនេះ B អាចរំលាយកិច្ចសន្យាដោយយកមូលហេតុពោងសុវត្ថិភាពមិនដំណើរការ ប៉ុន្តែត្រូវសងតម្លៃនៃកម្មវត្ថុ （CC412Ⅱ）

Ⅲ ការមិនអនុវត្តកិច្ចសន្យា

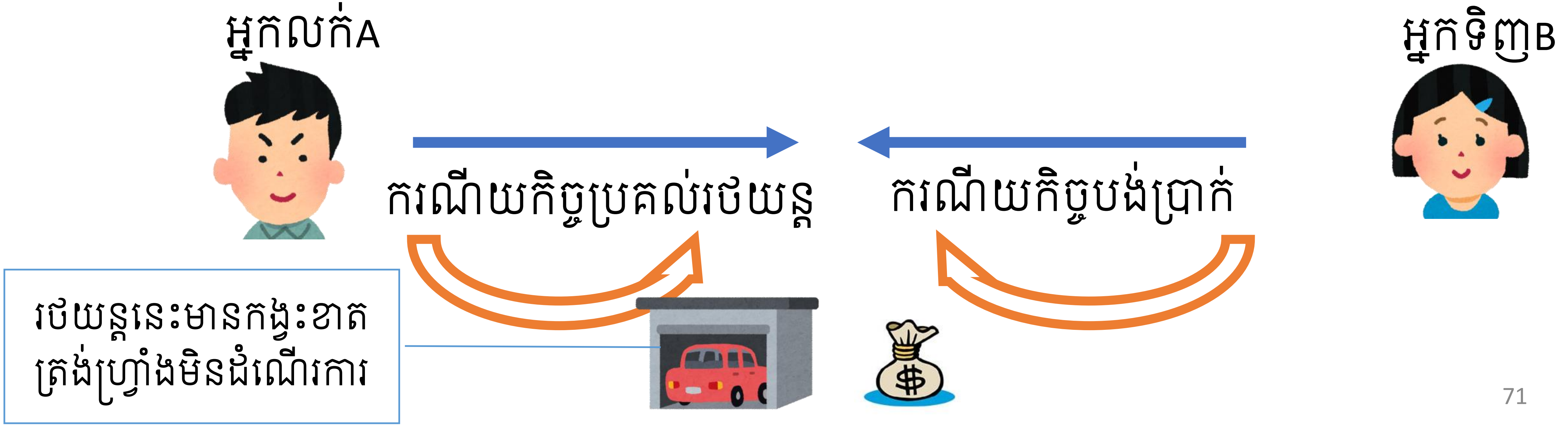
ⅳ ការរំលាយកិច្ចសន្យា （CC407～414）

c. អានុភាពនៃការរំលាយ （CC411）

(c) ចំណុចបញ្ហានៅក្នុងអានុភាពនៃការរំលាយ

① ករណីមានការផ្លាស់ប្តូរណាមួយកើតមានឡើងចំពោះកម្មវត្ថុ （CC411Ⅲ、412）

(ឧទាហរណ៍ទី3) កិច្ចសន្យាលក់ទិញរថយន្ត



Ⅲ ការមិនអនុវត្តកិច្ចសន្យា

ⅳ ការរំលាយកិច្ចសន្យា （CC407～414）

c. អានុភាពនៃការរំលាយ（CC411）

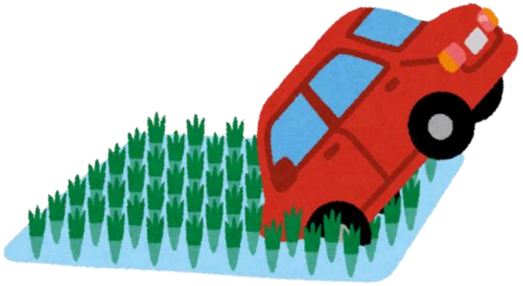
(c) ចំណុចបញ្ហានៅក្នុងអានុភាពនៃការរំលាយកិច្ចសន្យា

① ករណីមានការផ្លាស់ប្តូរណាមួយកើតមានឡើងចំពោះកម្មវត្ថុ（CC411Ⅲ、412）

(ឧទាហរណ៍ទី 3) កិច្ចសន្យាលក់ទិញរថយន្ត

អ្នកទិញB

ដោយសារតែហ្វ្រាំងរថយន្តមិនដំណើរការ រថយន្តក៏ធ្លាក់ចូលក្នុងស្រែ ហើយលែងដំណើរការ



ក្នុងករណីនេះ B អាចរំលាយកិច្ចសន្យាដោយលើកឡើងអំពីកង្វះខាតត្រង់ហ្វ្រាំង និងមានកាតព្វកិច្ចប្រគល់ថ្លៃរថយន្តត្រឡប់ទៅវិញ （412Ⅲ）ហើយអាចទាមទារប្រាក់ថ្លៃលក់ទិញរថយន្តមកវិញបាន

Ⅲ ការមិនអនុវត្តកិច្ចសន្យា

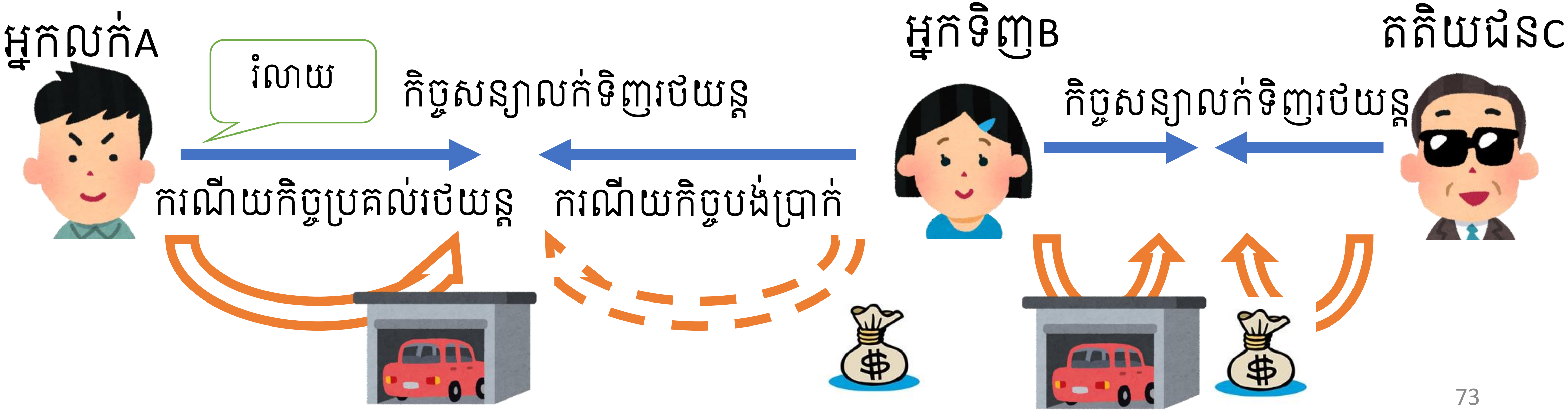
ⅳ ការរំលាយកិច្ចសន្យា （CC407～414）

c. អានុភាពនៃការរំលាយ （CC411）

(c) ចំណុចបញ្ហានៅក្នុងអានុភាពនៃការរំលាយ

② ក្នុងករណីដែលលេចឡើងនូវតតិយជនដែលពាក់ព័ន្ធនឹងកម្មវត្ថុ （CC411Ⅳ）

(ឧទាហរណ៍) កិច្ចសន្យាលក់ទិញរថយន្ត



Ⅲ ការមិនអនុវត្តកិច្ចសន្យា

ⅳ ការរំលាយកិច្ចសន្យា （CC407～414）

c. អានុភាពនៃការរំលាយ （CC411）

(c) ចំណុចបញ្ហានៅក្នុងអានុភាពនៃការរំលាយ

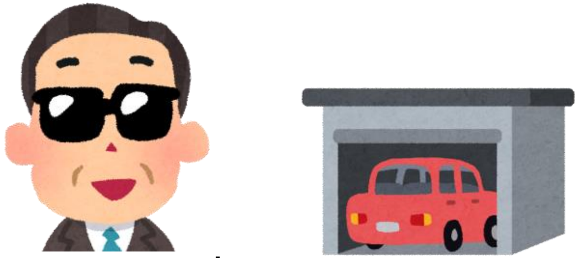
② ករណីមានការលេចឡើងនូវតតិយជនដែលជាប់ពាក់ព័ន្ធនឹងកម្មវត្ថុ （CC411Ⅳ）

(ឧទាហរណ៍) កិច្ចសន្យាលក់ទិញរថយន្ត

អ្នកលក់A

ដោយសារតែបានរំលាយកិច្ចសន្យាលក់ទិញជាមួយ B ហេតុនេះ A គឺជាកម្មសិទ្ធិករនៃរថយន្ត។ ដូចនេះ ខ្ញុំចង់បានរថយន្តមកវិញ។

តតិយជនC



c អាចបដិសេធមិនសងត្រឡប់ទៅវិញបានដោយមូលហេតុដូចមានចែងក្នុងក្រមរដ្ឋប្បវេណី មាត្រា411 កថាខណ្ឌទី4។

→ (a)តើ "ផលប្រយោជន៍ត្រឹមត្រូវ" ជាអ្វី？

(b) ចំពោះក្រមរដ្ឋប្បវេណី មាត្រា411 កថាខណ្ឌទី4 តើអាចប្រើប្រាស់បានទាំងក្នុងករណីដែលតតិយជនលេចឡើងនៅមុនពេលរំលាយកិច្ចសន្យា និងក្រោយពេលរំលាយកិច្ចសន្យាបានដែរឬទេ？

Ⅲ ការមិនអនុវត្តកិច្ចសន្យា

ⅳ ការរំលាយកិច្ចសន្យា （CC407～414）

D. ការរំលត់សិទ្ធិរំលាយ

① កម្មវត្ថុនៃកិច្ចសន្យាត្រូវបានខូចខាត ឬ បាត់បង់ដោយចេតនារបស់ម្ចាស់សិទ្ធិរំលាយ ជាអាទិ៍（CC412）

→ បានធ្វើការពន្យល់

② អាជ្ញាយុកាលនៃការរំលត់（CC413）

→សិទ្ធិទាមទារឱ្យធ្វើបដិទានស្ថានភាពដើមផ្អែកតាមសិទ្ធិរំលាយ និង ការរំលាយ

អាជ្ញាយុកាលនៃការរំលត់សិទ្ធិមានរយៈពេល៥ឆ្នាំចាប់តាំងពីពេលមិនអនុវត្តកាតព្វកិច្ច។

Fin.

< ឯកសារយោង >

The Legal and Judicial Development Project (Phase V)

https://www.jica.go.jp/project/english/cambodia/025/materials/index.html