

ឯកសារទម្រង់គំរូពាក់ព័ន្ធនឹងការអនុវត្តអចលនវត្ថុ

I. ពាក្យសុំលក់ដោយបង្ខំ

១. ចំណុចដែលត្រូវសរសេរនៅក្នុងពាក្យសុំ

ពាក្យសុំអនុវត្តដោយបង្ខំ ត្រូវធ្វើជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ (មាត្រា ៣៤៩ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី។ តទៅ ចំពោះមាត្រានៅក្នុងក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី នឹងយោងតែលេខមាត្រាទេ។)។ នៅក្នុងពាក្យសុំ ត្រូវសរសេរចំណុចដែល ត្រូវសរសេរដែលកំណត់នៅក្នុងកថាខណ្ឌទី ២ មាត្រា ៣៤៩។

(១) ឈ្មោះ ឬ នាមករណ៍ និង អាសយដ្ឋាន របស់ម្ចាស់បំណុលនៃការអនុវត្ត និង កូនបំណុលនៃការអនុវត្ត ហើយនិងឈ្មោះ និង អាសយដ្ឋានរបស់អ្នកតំណាងដែលច្បាប់បានកំណត់ (ចំណុច ក កថាខណ្ឌទី ២ មាត្រា ៣៤៩)

ម្ចាស់បំណុលនៃការអនុវត្ត និង កូនបំណុលនៃការអនុវត្ត ដែលសរសេរនៅក្នុងពាក្យសុំអនុវត្តដោយបង្ខំ ត្រូវតែ ឱ្យដូចគ្នានឹងភាគីដែលសរសេរនៅក្នុងលិខិតអនុវត្ត និងរូបមន្តអនុវត្ត។ ករណីដែលមានការផ្លាស់ប្តូរ ឈ្មោះ ឬ នាមករណ៍ និង អាសយដ្ឋានរបស់ម្ចាស់បំណុលនៃការអនុវត្ត និងកូនបំណុលនៃការអនុវត្ត ត្រូវតែដាក់ម្ចាស់បំណុលនៃការអនុវត្ត និងកូនបំណុលនៃការអនុវត្ត ជាបុគ្គលឱ្យដូចគ្នានឹងភាគីដែលមានសរសេរនៅក្នុងលិខិតអនុវត្ត និងរូបមន្តអនុវត្ត។

យ៉ាងណាមិញ នៅក្នុងនីតិវិធីទាក់ទងនឹងការអនុវត្តដោយបង្ខំ មានករណីដែលបុគ្គលក្រៅពីមេធាវីក្លាយជា អ្នកតំណាងដោយអាណត្តិ ដោយទទួលបានការអនុញ្ញាតពីតុលាការអនុវត្ត ឬ សាលាដំបូង (ចំណុច ខ កថាខណ្ឌទី១ មាត្រា ៣៤៨)។

(២) សញ្ញាណនៃលិខិតអនុវត្ត (ចំណុច ខ កថាខណ្ឌទី ២ មាត្រា ៣៤៩)

នៅក្នុងកថាខណ្ឌទី ២ មាត្រា ៣៥០ មានកំណត់អំពីប្រភេទនៃលិខិតអនុវត្ត។ លិខិតអនុវត្ត ត្រូវកំណត់ជាក់លាក់តាមប្រភេទនៃលិខិតអនុវត្ត និងស្ថាប័នបង្កើតលិខិតអនុវត្ត លេខសាលក្រម ជាអាទិ៍។

(៣) សេចក្តីសុំឱ្យអនុវត្ត តាមការបង្ខំដោយផ្ទាល់ ឬ ការអនុវត្តជំនួស ឬ វិធានបង្ខំដោយប្រយោល (ចំណុច គ កថាខណ្ឌទី ២ មាត្រា ៣៤៩)

ការលក់ដោយបង្ខំ គឺជាប្រភេទមួយនៃការអនុវត្តតាមការបង្ខំដោយផ្ទាល់ ដូច្នេះ ប្រសិនបើគ្រាន់តែសរសេរថា សុំឱ្យចាប់ផ្តើមនីតិវិធីនៃការលក់ដោយបង្ខំ ជាការគ្រប់គ្រាន់។ នៅក្នុងឯកសារទម្រង់គំរូនេះ ដោយសារគិតពីចំណុច

ងាយស្រួលយល់ គឺបានបន្ថែមពាក្យថា“តាមការបង្ខំដោយផ្ទាល់” ប៉ុន្តែទោះជាមិនប្រើពាក្យនេះក៏ដោយ ក៏មានភាព គ្រប់គ្រាន់ជាលក្ខណៈនៃសេចក្តីសុំឱ្យអនុវត្ត តាមការបង្ខំដោយផ្ទាល់ ឬ ការអនុវត្តជំនួស ឬវិធានបង្ខំដោយប្រយោល។

(៤) សញ្ញាណនៃទ្រព្យសម្បត្តិដែលជាកម្មវត្ថុនៃការអនុវត្តដោយបង្ខំ និង វិធីអនុវត្តដោយបង្ខំដែលម្ចាស់ បំណុលនៃការអនុវត្តសុំ ក្នុងករណីដែលសុំឱ្យអនុវត្តតាមការបង្ខំដោយផ្ទាល់ (ចំណុច យ កថាខណ្ឌទី ២ មាត្រា ៣៤៩)

ការអនុវត្តអចលនវត្ថុ ត្រូវកំណត់ជាក់លាក់ដោយមានសញ្ញាណអចលនវត្ថុដែលជាកម្មវត្ថុ។ វិធីដើម្បីកំណត់ ជាក់លាក់អចលនវត្ថុ ត្រូវភ្ជាប់បញ្ជីឧបសម្ព័ន្ធអំពីវត្ថុនៅក្នុងពាក្យសុំ និងយោងបញ្ជីនោះ។

វិធីដើម្បីអនុវត្តដោយបង្ខំដែលម្ចាស់បំណុលនៃការអនុវត្តទាមទារ ប្រសិនបើគ្រាន់តែសរសេរថា សុំឱ្យចាប់ ផ្ដើមនីតិវិធីលក់ដោយបង្ខំ ជាការគ្រប់គ្រាន់។

(៥) សិទ្ធិលើបំណុលដែលទាមទារ

កថាខណ្ឌទី ២ មាត្រា ៣៤៩ មិនមានការកំណត់ជាក់លាក់ដោយបង្ហាញសញ្ញាណនៃសិទ្ធិលើបំណុលដែល ទាមទារទេ ប៉ុន្តែ ដើម្បីឱ្យមានភាពច្បាស់លាស់នូវសិទ្ធិលើបំណុលដែលទាមទារ និងជាមូលហេតុនៃការអនុវត្តដោយ បង្ខំ ចំពោះកូនបំណុលនៃការអនុវត្ត ទោះបីនៅក្នុងករណីដែលទាមទារសិទ្ធិលើបំណុលទាំងអស់ក៏ដោយ ក៏គួរតែ បង្ហាញ សញ្ញាណសិទ្ធិលើបំណុលលើដែលទាមទារនោះ។ វិធីដើម្បីបង្ហាញសញ្ញាណសិទ្ធិលើបំណុលដែលទាមទារ ត្រូវភ្ជាប់ បញ្ជីឧបសម្ព័ន្ធអំពីសិទ្ធិលើបំណុលដែលទាមទារនៅក្នុងពាក្យសុំ និងយោងបញ្ជីនោះ។

(៦) ការបំបែកទៅជាការអនុវត្តដោយបង្ខំ

មុនពេលដាក់ពាក្យសុំលក់ដោយបង្ខំ ចំពោះករណីដែលមានការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន គួរតែសរសេរនូវ ខ្លឹមសារដែលការដាក់ពាក្យសុំលក់ដោយបង្ខំ ជាការផ្ទេរទៅការអនុវត្តដោយបង្ខំពីការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន។ យ៉ាងណាមិញ ដើម្បីការរឹបអូសជាបណ្តោះផ្ទេរទៅជាការអនុវត្តដោយបង្ខំ ចាំបាច់ត្រូវការ ①អត្ថិភាពនៃលិខិតអនុវត្ត ②ភាគីនៃការអនុវត្តរក្សាការពារ និងការអនុវត្តដោយបង្ខំ ជាភាគីដូចគ្នា ③ការណ៍ដែលអាចទទួលស្គាល់ថាសិទ្ធិ ឬ ទំនាក់ទំនងគតិយុត្តដែលនឹងត្រូវបានរក្សាការពាររឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ដូចគ្នាជាមួយនឹងសិទ្ធិលើបំណុលដែល ទាមទារនៅក្នុងការអនុវត្ត ដោយបង្ខំ។

២. ឯកសារសេចក្តីបញ្ជាក់ជំនួស

(១) លិខិតចម្លងយថាភូតនៃលិខិតអនុវត្ត ដែលមានអានុភាពអនុវត្ត (កថាខណ្ឌទី ២ មាត្រា ៣៤៩)

នៅក្នុងពាក្យសុំអនុវត្តដោយបង្ខំ ជាគោលការណ៍ ត្រូវធ្វើឡើងតាមវិធីសរសេរភ្ជាប់បន្ថែម នៅផ្នែកខាងក្រោម នៃឯកសារចម្លងយថាភូតនៃលិខិតអនុវត្ត (មាត្រា ៣៥០) ដែលម្ចាស់បំណុលនៃការអនុវត្តមាន (មាត្រា ៣៥៧)។

(២) សេចក្តីបញ្ជាក់អំពីការបញ្ជូន (មាត្រា ៣៦០)

ការអនុវត្តដោយបង្ខំ អាចចាប់ផ្តើមបាន តែក្នុងករណីដែលឯកសារចម្លងយថាភូត ឬ ឯកសារចម្លងដែលមាន សេចក្តីបញ្ជាក់នៃលិខិតអនុវត្ត ឬ សេចក្តីសម្រេចដែលនឹងក្លាយជាលិខិតអនុវត្តនៅពេលចូលជាស្ថាពរ ត្រូវបាន បញ្ជូនទៅកូនបំណុលនៃការអនុវត្តជាមុន។

(៣) ឯកសារចម្លងដែលមានសេចក្តីបញ្ជាក់នៃសៀវភៅចុះបញ្ជី (ចំណុច ក កថាខណ្ឌទី ៣ មាត្រា ៤១៧)

នៅក្នុងពាក្យសុំអនុវត្តដោយបង្ខំ ក្នុងករណីអចលនវត្ថុដែលជាកម្មវត្ថុត្រូវបានចុះបញ្ជី ត្រូវភ្ជាប់ឯកសារចម្លង ដែលមានសេចក្តីបញ្ជាក់នៃសៀវភៅចុះបញ្ជី។

(៤) លិខិតតំណាង

ជាឯកសារដែលបញ្ជាក់អំពីសិទ្ធិអំណាចរបស់អ្នកតំណាងដោយអាណត្តិ (កថាខណ្ឌទី ២ មាត្រា ៥៣)។

សូមអរគុណ