

Case.6

ខ្លឹមសារសង្ខេបករណីសិក្សា

- A. X បានលក់ដី L ដែលខ្លួនមានកម្មសិទ្ធិ ក្នុងតម្លៃថ្លៃលក់ចំនួន ១០០.០០០ (ដប់ម៉ឺន) ដុល្លារអាមេរិច ទៅឱ្យ Y នៅថ្ងៃទី១ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២១ (តទៅហៅថា "កិច្ចសន្យាថ្លៃលក់រឿងក្តីនេះ")។ X និង Y បានព្រមព្រៀងគ្នាទៅលើពេលវេលានៃការបង់ប្រាក់ថ្លៃលក់ថា នៅពេលដាក់ពាក្យសុំចុះបញ្ជីផ្ទេរកម្មសិទ្ធិទាំងមូល នឹងបង់ប្រាក់ ចំនួន ៥០.០០០ (ប្រាំម៉ឺន) ដុល្លារអាមេរិច ហើយប្រាក់ចំនួន ៥០.០០០ (ប្រាំម៉ឺន) ដុល្លារអាមេរិច ដែលនៅសល់នឹងបង់នៅក្នុងអំឡុងពេល ១ ខែ គិតចាប់ពីពេលដែលបានដាក់ពាក្យសុំចុះបញ្ជីផ្ទេរកម្មសិទ្ធិទាំងមូល។
- B. X និង Y បានធ្វើលិខិតយថាភូត (លិខិតលក់ផ្តាច់) ចំពោះ "កិច្ចសន្យាលក់ទិញរឿងក្តីនេះ" ហើយបានដាក់ពាក្យសុំចុះបញ្ជីផ្ទេរកម្មសិទ្ធិទាំងមូលនៅសុរិយោដីរាជធានីភ្នំពេញ នៅថ្ងៃទី១ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២១។ Y បានបង់ប្រាក់ថ្លៃលក់ចំនួន ៥០.០០០ (ប្រាំម៉ឺន) ដុល្លារអាមេរិច ទៅឱ្យ X នៅថ្ងៃដដែលនេះ។ នៅថ្ងៃទី៨ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២១ "ដី L" ត្រូវបានចុះបញ្ជីផ្ទេរកម្មសិទ្ធិទាំងមូលពី X ទៅ Y។
- C. X បានប្រគល់ "ដី L" ទៅឱ្យ Y នៅថ្ងៃទី២០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២១។ Y បានចូលទៅរស់នៅក្នុងអាគារដែលមាននៅលើ "ដី L" ចាប់ពីថ្ងៃទី១ ខែតុលា ឆ្នាំ២០២១។
- D. Y មិនបានបង់ប្រាក់ចំនួន ៥០.០០០ (ប្រាំម៉ឺន) ដុល្លារអាមេរិច ដែលនៅសល់នោះទេ ទោះបីជាថ្ងៃទី១ ខែតុលា ឆ្នាំ២០២១ បានកន្លងផុតទៅក៏ដោយ ដូច្នោះ នៅថ្ងៃទី១១ ខែតុលា ឆ្នាំ២០២១ X បានដាស់តឿនទៅ Y ឱ្យបង់ប្រាក់ដែលនៅសល់ចំនួន ៥០.០០០ (ប្រាំម៉ឺន) ដុល្លារអាមេរិច ដែលនៅសល់ក្នុងអំឡុងពេល ២ សប្តាហ៍ ព្រមទាំងបានបង្ហាញឆន្ទៈនូវខ្លឹមសារថា ប្រសិនបើមិនបង់ប្រាក់ថ្លៃលក់នៅក្នុងអំឡុងពេល ២ សប្តាហ៍នេះទេ នឹងរំលាយ "កិច្ចសន្យាលក់ទិញរឿងក្តីនេះ" ។ ប៉ុន្តែ Y មិនបានបង់ប្រាក់ថ្លៃលក់ដែលនៅសល់ទេ ទោះបីជាអំឡុងពេល ២ សប្តាហ៍ គិតចាប់ពីថ្ងៃដែលបានដាស់តឿនបានកន្លងផុតក៏ដោយ។
- E. X កំពុងពិចារណាទៅលើការដាក់បណ្តឹងរដ្ឋប្បវេណី ដើម្បីឱ្យ Y ប្រគល់ ដី L មកវិញ។ ប៉ុន្តែ Y មានអាជីវកម្មដែលមិនដំណើរទៅដោយរលូន និងជាប់បំណុលចំនួនទឹកប្រាក់គួរសមដែរ ដែលមានការបារម្ភថាគាត់នឹងលក់ "ដី L" ទៅឱ្យគតិយជន។ ម្យ៉ាងទៀត អាគារនៅលើដី L មានការចេញចូលពីមិត្តជិតស្និទ្ធ និងសាច់ញាតិជាអាទិ៍របស់ Y ដែលមានការបារម្ភថាគតិយជនក្រៅពី Y កាន់កាប់លើ "ដី L"។