



सुरक्षित भवन निर्माणका लागि नेपाल राष्ट्रिय भवन संहिता पालना प्रवर्द्धन परियोजना (NBCC)

समाचारपत्र अंक २, माघ २०७९

[NBCC परियोजनाको परिचय]

नेपालमा सुरक्षित भवन निर्माणका लागि नेपाल राष्ट्रिय भवन संहिता (NBC) र विभिन्न नगरपालिका/गाँउपालिकामा आ-आफ्नै भवन निर्माण मापदण्डहरू (Building By-Laws) छन्। कुनै पनि भवन निर्माण गर्नका लागि सर्वप्रथम घरधनीले नगरपालिकाबाट भवन निर्माण अनुमति लिनुपर्ने हुन्छ। यस्तो अनुमति लिनको लागि घरधनीले भवन निर्माण मापदण्ड र भवन संहिताको पूर्ण पालना हुने गरी आफ्नो आवश्यकता अनुसार घरको डिजाइन र नक्सा तयार पारी सम्बन्धित नगरपालिका/गाँउपालिकामा बुझाउनु पर्दछ। यसरी बुझाएको डिजाइन र नक्सा, भवन निर्माण मापदण्ड र भवन संहिता अनुरूप छ कि छैन भनी नगरपालिकाले चेकजाँच गरी भवन निर्माण अनुमति दिन्छ। भवन संहिता र भवन निर्माण मापदण्ड पालना गरी नक्सा अनुसार निर्माण गरिएका घरहरू भूकम्प प्रतिरोधी हुन्छन्। सो कुराको सुनिश्चित गर्न नक्सा पास गर्नुपरेको हो।

भवन संहिता र भवन निर्माण मापदण्ड पालना नगरी निर्माण गरिएका घरहरू भूकम्पको बेला क्षतिग्रस्त हुनसक्छन्। साथै क्षतिग्रस्त घरले छिमेकीका घरहरूलाई समेत जोखिममा पार्न सक्छ। कतिपय घरधनीहरूले नगरपालिकाबाट भवन निर्माणको अनुमति नलिइकन निर्माण गर्ने गरेको पाइन्छ। नेपालमा भवन संहिता र भवन निर्माण मापदण्ड पालना गरी घरको निर्माण गर्ने दर सन्तोषजनक नभएको विभिन्न अध्ययनले देखाएका छन्। यो अवस्था सुधार गर्नका लागि शहरी विकास मन्त्रालयले जापान अन्तर्राष्ट्रिय सहयोग नियोग (JICA) को सहयोगमा NBCC परियोजना सुरु गरेको हो। NBCC परियोजनाले नगरपालिकाहरूमा भवन निर्माण अनुमतिका लागि आवेदन दिने तथा निरीक्षण गर्ने प्रक्रियाहरूमा सुधार गरी भवन संहिता र भवन निर्माण मापदण्ड पालनाको दर वृद्धि गर्ने लक्ष्य राखेको छ। यसले भूकम्प प्रतिरोधी भवन निर्माणको अभिवृद्धि गर्ने छ।

[विषयवस्तु]

१. परिमार्जित भवन निर्माण कार्यविधिको परिचय
२. परियोजनाका पछिल्ला कार्यहरू
३. परियोजनाका सदस्यहरूको परिचय

१. परिमार्जित भवन निर्माण कार्यविधिको परिचय

केही दशकयता नेपालमा भवन निर्माण अभ्यासमा उल्लेखनीय सुधार भइरहेको छ। ठूला भवन निर्माण आयोजनाहरूको हकमा निर्माण कार्यलाई सुचारु र निर्धारित समयमै सम्पन्न गर्न नयाँ निर्माण सामग्री, उपकरण र प्रविधिको प्रयोग भइरहेको छ। यद्यपि, लागत र कामको आकारको हिसाबले तुलनात्मक रूपमा साना आवासीय भवनहरूमा दक्ष प्राविधिकहरू विरलै संलग्न हुन्छन्। अनि गुणस्तरीय कामहरूमा पनि प्रायः अव्यवसायिक निर्माण व्यवसायीहरू र अर्ध-दक्ष निर्माणकर्मीहरूको भर पर्नुपरेको छ। गुणस्तरीय निर्माण सुनिश्चित गर्न नयाँ प्रविधिहरू र परीक्षण विधिहरू विरलै प्रयोग भएको पाइन्छ। प्रचलित राष्ट्रिय भवन संहिता र भवन निर्माण मापदण्ड अनुसार निरीक्षण कार्यहरू गर्न कार्य ढाँचा र पर्याप्त निर्देशिकाहरूको अभाव

छ। शहरी विकास तथा भवन निर्माण विभागले भवन निर्माण मापदण्डहरू लागू गर्न भवन निर्माण कार्यविधि (BCWP) विकास गर्न अग्रसरता देखाएको थियो। नेपालका सबै स्थानीय तहहरूमा एउटै भवन निर्माण अनुमति प्रणालीको विकास गर्नु भवन निर्माण कार्यविधि (BCWP) को मुख्य उद्देश्य हो।



अग्लो भवनमा क्रेनको प्रयोग गरिदै

माथि उल्लेख गरिएभैं, NBCC परियोजनाले नगरपालिकाहरूमा भवन निर्माण अनुमतिका लागि आवेदन दिनेदेखि निर्माण सम्पन्न सम्मको प्रक्रियालाई सुधार गर्न मद्दत गर्छ। यस प्रक्रियालाई भवन निर्माण कार्यविधि (BCWP) भनिन्छ। यो कार्यविधिमा भवन निर्माण गर्दा पार गरिने चरणहरूको (नगरपालिकामा भवन निर्माण अनुमतिका लागि आवेदन दिनेदेखि निर्माण सम्पन्न भएको प्रमाणपत्र प्राप्त हुँदासम्म) व्याख्या गरिएको छ।

यहाँ पिलरवाला भवन निर्माणको प्रक्रियाहरू वर्णन गरिएको छ :

१. प्रस्तावित भवनको डिजाइन नक्साहरू तयार गर्न घरधनीले नगरपालिकामा दर्ता भएका डिजाइनरहरूको मात्र सेवा लिनुपर्नेछ । घरधनीले नगरपालिकामा दर्ता भएका डिजाइनरहरू मध्येबाट एकजना डिजाइनर छानी डिजाइन नक्सा तयार गर्न दिनुपर्छ । त्यसपछि भवन निर्माण अनुमतिको लागि आवश्यक कागजातहरू (डिजाइन नक्सासहित) नगरपालिकामा बुझाउनुपर्छ । यदि डिजाइनरले डिजाइन गरेको नक्साले भवन निर्माण मापदण्ड र भवन संहिता पालना गरेको छैन भने निर्माण अनुमति दिइने छैन । त्यसैले डिजाइनरसँग विस्तृतमा छलफल गरी डिजाइन नक्साहरू तयार गर्नुपर्दछ ।
२. डिजाइन नक्सा अनुसार भवन निर्माण गर्नका लागि योग्य सुपरिवेक्षण परामर्शदाताद्वारा गुणस्तरीय सुपरिवेक्षण आवश्यक हुन्छ । घरधनीले आवेदन फारममा निर्माण व्यवसायी/निर्माणकर्मी र सुपरिवेक्षण परामर्शदाताको नामहरू भर्नुपर्छ । तसर्थ, नगरपालिकामा आवेदन फारम पेश गर्नुअघि घरधनीले सम्बन्धित नगरपालिकामा दर्ता भएका निर्माण व्यवसायी/निर्माणकर्मी र सुपरिवेक्षण परामर्शदाता छान्नुपर्छ ।
३. प्लान्थ एरिया (भुईँ क्षेत्र) १०,००० वर्गफिट भन्दा बढी वा १७ मिटरभन्दा बढी उचाइ भएका भवनहरूको हकमा घरधनीले आवेदन गर्दा निर्माण कार्यतालिका (Work Schedule), गुणस्तर सुनिश्चितता योजना (Quality Assurance Plan) र निर्माण सुरक्षा योजना (Construction Safety Plan) समेत पेश गर्नुपर्नेछ । अन्य प्रकारको भवनहरूको लागि घरधनीले कंक्रीट मसला परीक्षणको कार्य तालिका (Test Frequency) को विवरण पनि पेश गर्नु पर्नेछ ।

४. घरधनीबाट पेश गरिएका विवरणहरूले भवन निर्माण मापदण्ड वा भवन संहिताको पालना नगरेको अवस्थामा वा केही आवश्यक विवरणहरू छुटेको अवस्थामा नगरपालिकाले आवेदन, डिजाइन र नक्साहरू संशोधन वा पुनः पेश गर्न अनुरोध गर्न सक्नेछ । घरधनी वा डिजाइनरबाट यसरी दरखास्त पेश गर्दा कुनै पनि विवरणहरू जानाजानी लुकाइएको वा तोडमोड गरिएको पाइएमा नगरपालिकाले त्यस्तो आवेदन अस्वीकार गर्न सक्नेछ र यसका लागि घरधनी वा डिजाइनर जिम्मेवार हुनेछ ।
५. नगरपालिकाको प्राविधिकले सर्जिमिनको मुचुल्का र स्थलगत फोटोहरू समावेश गरी आवेदकलाई भवन निर्माण अनुमति जारी गर्ने वा नगर्न स्पष्ट सिफारिस सहितको स्थलगत प्रतिवेदन १५ दिनभित्र वडा कार्यालयमा पेश गर्नुपर्नेछ । वडा कार्यालयबाट स्थलगत प्रतिवेदनमा निर्माण अनुमति जारी गर्न स्पष्ट सिफारिस सहितको फाइल प्राप्त भएपछि घरधनीले प्रचलित वित्तीय ऐन र नियमहरू बमोजिम भवन निर्माण अनुमति शुल्क तिर्नुपर्नेछ । यसपछि भवन संहिता र भवन निर्माण मापदण्डबारे जानकारी गराउने अभिमुखीकरण कक्षामा उपस्थित हुन घरधनीलाई सूचित गरिनेछ ।
६. घरधनीले भवन निर्माणको अनुमति शुल्क तिरेपछि र अभिमुखीकरण कक्षामा सहभागी भएपछि अस्थायी भवन निर्माण अनुमति पत्र जारी गरिनेछ ।



नगरपालिकाका इन्जिनियरहरू नक्साको निरीक्षण गर्दै

घरधनीले किन सुपरिवेक्षण परामर्शदाता नियुक्त गर्नुपर्छ ?

- घर निर्माण गर्दा गुणस्तर कायम गर्नु अत्यावश्यक हो । निर्माण व्यवसायी/निर्माणकर्मीले आफ्नो नाफाको लागि गुणस्तरमा ख्याल नगर्न सक्छन् तर सुपरिवेक्षण परामर्शदाताले तेस्रो पक्षको रूपमा निर्माण कार्यको सुपरिवेक्षण गर्दछ र गुणस्तर नियन्त्रण गर्दछ ।
- नगरपालिकामा पेश गरिने सुपरिवेक्षण रिपोर्ट सुपरिवेक्षण परामर्शदाताद्वारा नै तयार हुनुपर्छ ।
- सुपरिवेक्षण परामर्शदाता नियुक्त गर्दा लाग्ने लागत सुपरिवेक्षणको अवधि र कति पटक सुपरिवेक्षण गरिन्छ भन्नेमा निर्भर हुन्छ । सो लागत बढीमा घर निर्माण गर्दा लाग्ने सम्पूर्ण खर्चको लगभग १ प्रतिशत जति हुन जान्छ ।

७. घरधनीले अस्थायी भवन निर्माण अनुमति पाएपछि मात्र निर्माण कार्य सुरु गर्न सक्नुहुन्छ ।
८. भवन निर्माणको क्रममा सुपरिवेक्षण परामर्शदाताले डिजाइन नक्सा अनुसार भवन निर्माण भएको/नभएको जाँच र सुपरिवेक्षण गर्नुपर्छ । सुपरिवेक्षण रिपोर्टहरूमा काँक्रीट (मसला)को क्षमता परिक्षण गरेको रिपोर्टहरू समावेश गर्नुपर्छ । भवन निर्माणको क्रममा “अन्तिम निरीक्षण” मात्र नभएर तीन पटक “अन्तरिम निरीक्षण” पनि गर्नुपर्छ ।

९. प्लिन्थ लेभल (डीपीसी) भन्दा मुनि RCC ढलान कार्यहरू शुरु गर्नुअघि घरधनीले जग र पिल्लरहरूको डण्डीको लेआउट चेकजाँच गराउन पहिलो अन्तरिम स्थलगत निरीक्षणको लागि नगरपालिकामा आवेदन पेश गर्नु पर्दछ । त्यस्तो आवेदनमा उल्लेखित ढाँचामा निर्माणकार्यको प्रगति देखिने तस्बिरहरू समेत समावेश गरी सुपरिवेक्षण परामर्शदाताले तयार गरेको प्राविधिक प्रतिवेदन संलग्न गर्नुपर्नेछ ।
१०. यदि पहिलो अन्तरिम स्थलगत निरीक्षणमा प्लिन्थ बीम मुनिसम्मको जग र पिल्लरहरूको लेआउट, डण्डीको जडान व्यवस्था र निर्माणकार्य स्वीकृत डिजाइन र नक्साहरू अनुरूप नभएको पाइए घरधनीलाई कार्य रोक्न लगाउन सकिनेछ र नमिलेको निर्माण कार्यलाई स्वीकृत डिजाइन र नक्सा अनुसार सच्याउन निर्देशन दिइनेछ । त्यसपछि घरधनीले सूचित गरिएका सबै त्रुटिहरू सुधार गर्नेछ र नगरपालिकाबाट पहिलो अन्तरिम स्थलगत निरीक्षणको लागि पुनः आवेदन पेश गर्नु पर्नेछ । जब निरीक्षण सफल हुन्छ, **पहिलो निरीक्षण स्वीकृती पत्र** जारी गरिनेछ ।



पहिलो अन्तरिम निरीक्षण

घरधनीले कंक्रीट ढलान गर्नु अघि किन निरीक्षण गराउनु पर्छ ?

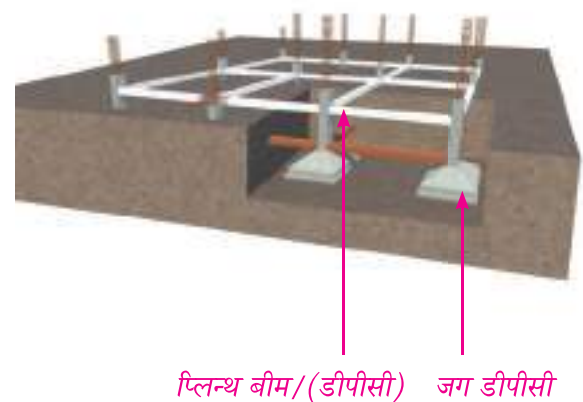
कंक्रीट ढलान गरेपछि डण्डीको जाँच गर्न सकिँदैन । नगरपालिकाका इन्जिनियरहरूले डण्डीको निरीक्षण पास नगरेसम्म कंक्रीट ढलान गर्नु हुँदैन । यदि घरधनीले निरीक्षण पास नगरी कंक्रीट ढलान गरेमा ढलान गरेको भाग भत्काउनु पर्नेछ ।

स्थलगत निरीक्षणको लागि आवेदन पेश गर्नुपर्नेछ । सबै कुरा ठिक रहेको पाइएमा प्रमुख प्रशासकीय अधिकृतले भवनको सुपरस्ट्रक्चर (जमिन माथीको भाग) को निर्माणको लागि घर धनीको नाममा दोस्रो निरीक्षण स्वीकृती पत्र / स्थायी भवन निर्माण अनुमतिपत्र जारी गर्नेछ ।

११. पहिलो निरीक्षण प्रमाणपत्र जारी भएपछि, निर्माण कार्यहरू जारी राख्न सकिन्छ ।
१२. घरधनीले प्लिनथ बीम/(डीपीसी) मुनिको तहसम्म जग र पिल्लरहरूको कंक्रीटिड (ढलान) कार्यहरू गराउनेछ । यो चरण पूरा गरेपछि उक्त तहसम्मका कामहरू स्वीकृत डिजाइन र नक्सा अनुसार गरेको भनी नगरपालिकाबाट प्रमाणीकरणको लागि दोस्रो अन्तरिम स्थलगत निरीक्षण र थप निर्माण कार्यहरूको लागि स्थायी भवन अनुमति प्राप्त गर्न आवेदन दिनुपर्नेछ । त्यस्ता आवेदनमा उल्लेखित ढाँचामा सुपरिवेक्षण परामर्शदाताले तयार गरेको सुपरिवेक्षण प्रतिवेदन र निर्माणकार्यको पछिल्लो प्रगतिका तस्वीरहरू समावेश गर्नुपर्नेछ ।
१३. यदि प्लिनथ बीम वा डीपीसी ब्यान्डसम्मको निर्माण कार्य स्वीकृत डिजाइन र नक्सा अनुरूप नभएको र भवन निर्माण मापदण्ड तथा भवन संहिताको पालना नगरेको पाइएमा घर धनीलाई तत्काल निर्माण रोक्न र गल्ती सुधारन निर्देशन दिइनेछ । निर्देशन अनुसार सुधार गरेपछि पुनः दोस्रो अन्तरिम



दोस्रो अन्तरिम निरीक्षण



ढलान मसलाको क्षमता परीक्षण (Compressive Strength Test) भनेको के हो ? यो किन गर्नुपर्छ ?

यदि सिमेन्ट, बालुवा, गिट्टि र पानी राम्रोसँग मिश्रण गरिएको छैन भने काँक्रिट (मसला) को क्षमता कमजोर हुन्छ। फलतः भुकम्पको बेला भवन भत्किन वा भवनमा गम्भीर क्षति हुनसक्छ। त्यसैले, यस परियोजनाले संशोधन गरेको भवन निर्माण कार्यविधि अनुसार भवनमा प्रयोग हुने काँक्रिटको क्षमता अनिवार्य परीक्षण गर्नुपर्दछ। परीक्षणको लागि चाहिने काँक्रिटको नमुना ढलान गर्ने दिन तयार गरी ल्याउनु पर्दछ। परीक्षण नमुना तयार गर्दादेखि परीक्षण गर्ने समयसम्म नमुना सुरक्षित राख्नुपर्दछ। यदि, परीक्षणको नतिजाले मापदण्डहरू पूरा गरेन भने घरधनीहरूलाई कुनै कारवाही गर्नुअघि यस्ता भवनहरू भारवहन क्षमताको हिसाबले सुरक्षित भए/नभएको सम्बन्धमा प्राविधिक अध्ययन गराउनु पर्दछ। भारवहन क्षमताको हिसाबले असुरक्षित देखिएमा प्रबलीकरण गराउने, आंशिक रूपमा भत्काउने वा पुरै भत्काउने भनी निर्णय गर्नुपर्दछ। तसर्थ, ढलानको मसला बनाउँदा धेरै सावधानी अपनाउनुपर्छ।

१४. अब घरधनिले सुपरस्ट्रक्चर (जमिन माथि) को निर्माण कार्य गर्न सक्नुहुन्छ।
१५. पहिलो तल्लाको ढलानको लागि डिजाइन अनुसारको डण्डी जडान (reinforcement arrangement) कार्य पूरा गरिसकेपछि ढलान (काँक्रिटको कास्टिङ) गर्नुअघि घरधनीले नगरपालिकाबाट तेस्रो अन्तरिम स्थलगत निरीक्षणको लागि नगरपालिकामा आवेदन दिनुपर्छ। यस्तो आवेदन साथ निर्माणकार्यको प्रगति देखिने तस्बिरहरू सहित उल्लेखित ढाँचामा सुपरिवेक्षण प्रतिवेदन संलग्न गर्नुपर्दछ।
१६. नगरपालिकाबाट खटिएका प्राविधिकले गर्ने निरीक्षणको क्रममा यदि पहिलो तल्लासम्मको निर्माणकार्य स्वीकृत डिजाइन र नक्सा अनुरूप नभएको वा भवन मापदण्ड तथा भवन संहिताको पालना नगरेको पाइएमा घरधनीलाई तत्काल निर्माणकार्य रोक्न र स्वीकृत डिजाइन नक्सा अनुरूप निर्माणकार्य सुधारन निर्देशन दिइनेछ। सो अनुसार सुधार गरी ढलान कार्य गर्नु अगावै तेस्रो अन्तरिम स्थलगत निरीक्षणका लागि पुनः आवेदन फाइल गर्न निर्देशन दिनु पर्नेछ। सबै कुरा ठिक रहेको पाइएमा तेस्रो निरीक्षण स्वीकृतिपत्र जारी हुनेछ।



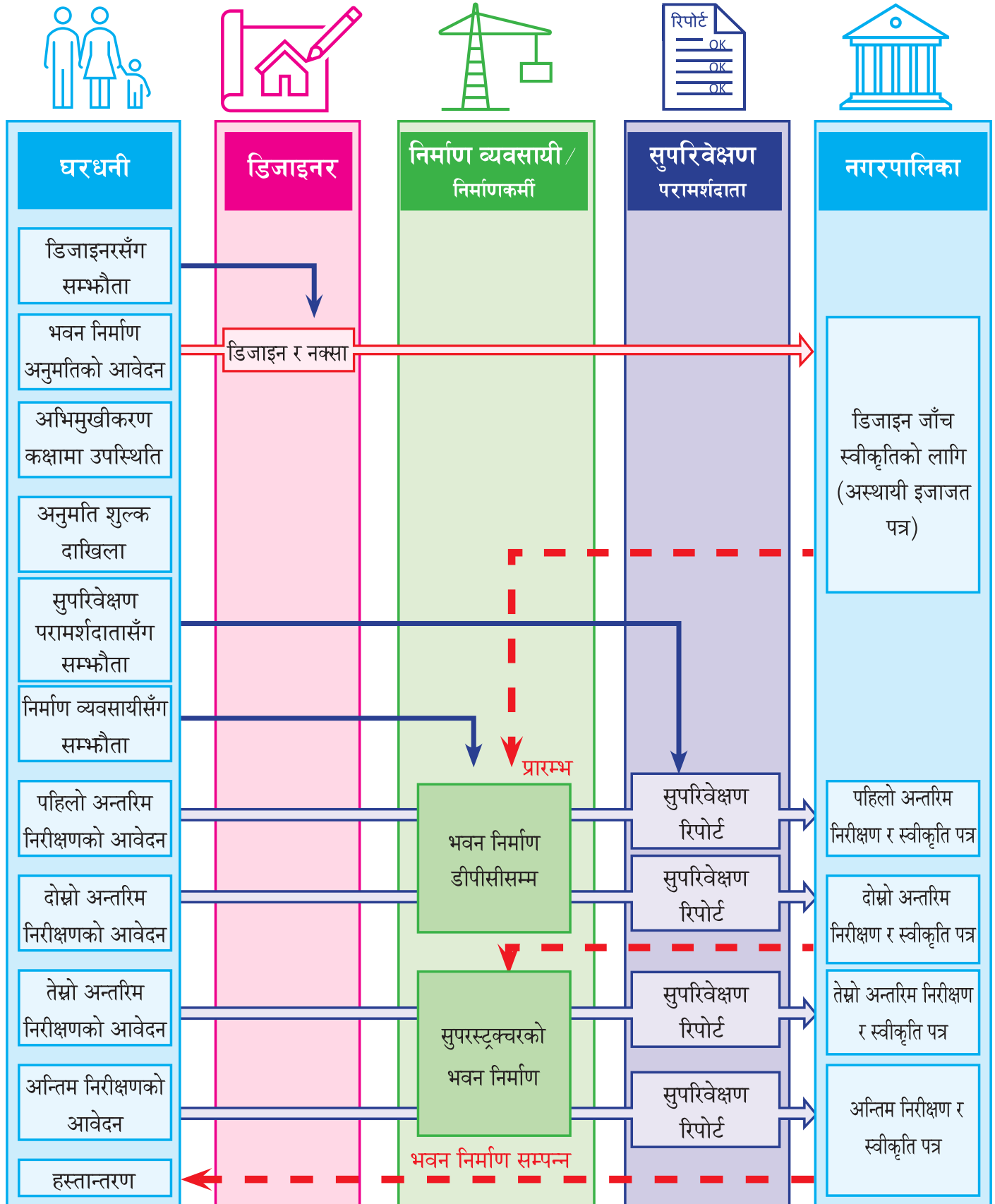
तेस्रो अन्तरिम निरीक्षण

१७. तेस्रो अन्तरिम निरीक्षण गरिसकेपछि, माथिल्लो तला सम्मको निर्माण कार्य गर्नुपर्नेछ। भवन निर्माणको काम भवनको भित्री र बाहिरी सतहमा कम्तिमा एक कोट रडरोगन र सार्वजनिक पूर्वाधार सडक, नाली आदिको मर्मत सम्भार सम्पन्न भएपछि घरधनीले नगरपालिकाबाट भवन निर्माण सम्पन्नको लागि नगरपालिकामा आवेदन दिनुपर्छ। यस्तो आवेदन साथ सुपरिवेक्षण परामर्शदाताले तयार गरेको स्थलगत प्रगतिको तस्बिर सहित उल्लेखित ढाँचामा सुपरिवेक्षण प्रतिवेदन समावेश गर्नुपर्छ। नगरपालिकाले अन्तिम स्थलगत निरीक्षण र प्रमाणीकरणको लागि प्राविधिक खटाउनेछ।
१८. एक भन्दा बढी तल्ला भएको भवन निर्माण गर्दा घरधनीले बाँकी भागको निर्माण कार्य स्वीकृत डिजाइन र नक्सा अनुसार गर्नुपर्नेछ। स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन २०७४ को दफा ३९ बमोजिम स्वीकृत डिजाइन र नक्साको पूर्ण पालना गरी निर्माण भइरहेको छ छैन भनी चेकजाँच गर्न भवन निर्माण कार्यको कुनै पनि चरणमा नगरपालिकाले निरीक्षण गर्न सक्नेछ। त्यस्तो निरीक्षणको समयमा यदि निर्माण कार्य स्वीकृत डिजाइन र नक्सा विपरित भएको देखिएमा नगरपालिकाले तत्काल गल्ती सच्याउन निर्देशन जारी गर्नेछ। भवन निर्माणको काम सम्पन्न भएको देखिएमा प्रमुख प्रशासकीय अधिकृतबाट घरधनीलाई भवन निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र प्रदान गरिनेछ।



अन्तिम निरीक्षण

भवन निर्माण कार्य प्रक्रियाको फलोचार्ट



घरधनीले जान्नेपर्ने कुराहरू

[भवन निर्माणको समयावधि तथा म्याद थप]

- घरधनीले स्थायी भवन निर्माण स्वीकृति प्राप्त गरेपछि सो जारी भएको मितिदेखि २ वर्ष भित्र स्वीकृत डिजाइन र नक्सा बमोजिम वा पेश गरिएको कार्य योजना अनुसार भवनको निर्माणकार्य सम्पन्न गर्नुपर्नेछ ।
- स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन २०७४ को दफा ३८(ग) को व्यवस्था बमोजिम भवन निर्माण अनुमतिपत्रको म्याद थप गर्दा घरधनीले शुरूको भवन निर्माण अनुमति शुल्कको ५(पाँच) प्रतिशत रकम बुझाउनु पर्नेछ ।
- स्वीकृत डिजाइन बमोजिम तोकिएको अवधिभित्र भवन निर्माण सम्पन्न गराउन नसकी निर्माण अनुमति अवधि थप गर्न निवेदन पेश नगरेमा वा भवन निर्माण अनुमति अवधि थपिए पनि थप अवधिभित्र समेत भवन निर्माण कार्य सम्पन्न गर्न नसकी भवन निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र वा भवन निर्माण आंशिक सम्पन्न भएको प्रमाणपत्र नलिएमा घरधनीलाई जारी गरिएको भवन निर्माण अनुमतिपत्र बदर हुनेछ । बदरपछि घरधनीले यस कार्यविधिमा तोकिए बमोजिमका सबै प्रकृयाहरू पूरा गरी भवन निर्माण अनुमतिको लागि नयाँ निवेदन दिनुपर्नेछ ।

[पेश गरिएको डिजाइन र नक्सा परिमार्जन]

- यदि घरधनीले भवन निर्माणका लागि स्वीकृति प्रक्रियाको क्रममा पेश गरेको डिजाइन, नक्सा र कागजातमा केही परिवर्तन गर्न चाहेमा संशोधित डिजाइन, नक्सा र अन्य

कागजातहरू पुनः पेश गर्नुपर्नेछ । भवन निर्माण अनुमति प्राप्त गरेपछि घरधनीले डिजाइन, नक्सा र कागजातमा केही परिवर्तन गर्न चाहेमा नगरपालिकाको आर्थिक नियमावली बमोजिम परिमार्जित डिजाइन, नक्सा र अन्य कागजातहरूको परिमार्जन शुल्क सहित स्वीकृतिका लागि पुनः पेश गर्नुपर्नेछ ।

[स्वीकृत भवनमा तल्ला थप्ने प्रावधानहरू]

- भवन निर्माणको आंशिक सम्पन्न प्रमाणपत्र प्राप्त गरिसकेका भवनमा पहिले स्वीकृत डिजाइन र नक्सा अनुसार घरधनीले तल्लाहरू थप्नका लागि नयाँ भवन निर्माण गर्ने अनुमति प्रक्रिया सरह स्वीकृति लिनु पर्नेछ । बनिसकेको भवनमा तल्ला थप्नका लागि भवन निर्माण अनुमति लिने प्रक्रिया नयाँ भवन निर्माणको लागि लागू हुने प्रक्रिया जस्तै हुनेछ ।

[दण्ड तथा जरिवाना]

- भवन संहिता र भवन निर्माण मापदण्ड पालना नगरी निर्माण गरिएका भवनहरूले भूकम्पको बेला आफ्नै परिवारका सदस्यको मात्रै होइन, छिमेकीको ज्यानसमेत जोखिममा पार्न सक्छन् ।
- नगरपालिकाको अनुमतिविना भवन निर्माण भएमा वा स्वीकृत नक्सा अनुसार भवन निर्माण नभएको प्रमाणित भएको अवस्थामा नगरपालिकाले पहिले निर्माण रोक्ने र त्यसपछि जरिवाना गरी भत्काउने आदेश पनि जारी गर्ने सक्नेछ ।
- घरधनीले भत्काउने आदेशको पालना नगरेमा नगरपालिकाले भवन भत्काउनेछ र भवन भत्काउँदा लाग्ने खर्च घरधनीबाट असुलउपर गर्नेछ ।

२. परियोजनाका पछिल्ला कार्यहरू

२.१ मूल प्रशिक्षक (मास्टर ट्रेनर) हरूलाई प्रशिक्षण NBCC परियोजनाले इन्जिनियरहरू/आर्किटेक्टहरूलाई अद्यावधिक गरिएको BCWP बारे तालिम दिने योजना बनाएको छ । परियोजनाले सुरुमा १०० जना मूल प्रशिक्षक (मास्टर ट्रेनर) तयार गर्नेछ र पछि तिनै प्रशिक्षकले २००० देखि ३००० अन्य इन्जिनियरहरू/आर्किटेक्टहरूलाई तालिम दिनेछन् । Master training या trainers (MTOT) नोभेम्बर २८, २०२२ बाट शुरू गरिएको थियो । हालसम्म MTOT का तिन कार्यक्रम सम्पन्न भई ७१ जनाले तालिम लिइसकेका छन् भने बाँकी एउटा कार्यक्रम जति सक्दो चाँडो सञ्चालन गर्ने योजना बनाइएको छ ।



३. परियोजनाका सदस्यहरूको परिचय

- सिनियर डिभिजनल इन्जिनियर श्री मनोज नकमी
उहाँ शहरी विकास तथा भवन निर्माण विभाग अन्तर्गत भवन संहिता तथा भवन मापदण्ड शाखा प्रमुख हुनुहुन्छ। साथै उहाँ NBCC परियोजनाको प्रबन्धकको रूपमा पनि कार्यरत हुनुहुन्छ।



नेपाल राष्ट्रिय भवन संहिता पालना गरौं, सुरक्षित घर निर्माण गरौं



भूकम्प गएन भने अध्ययन पनि हुँदैन। भूकम्पले भवनलाई थप बलियो बनाउँदै आएको छ

- योको शिराइशी (जापानी विज्ञ)
योको शिराइशी इन्जिनियर हुनुहुन्छ र उहाँले भवन निर्माण कार्यविधिको गाइडलाईन्स र अन्य कागजातहरूमा महत्वपूर्ण योगदान दिनु भएको छ।



तपाईंलाई थाहा भएको निर्णयहरू गर्नुहोस् जसले ठूला र राम्रो परिणामतर्फ लैजान्छ

- सेइची होरिकोशी (जापानी विज्ञ)
सेइची होरिकोशी इन्जिनियर हुनुहुन्छ र उहाँले भवन निर्माण कार्यविधिको गाइडलाईन्स र अन्य कागजातहरूमा महत्वपूर्ण योगदान दिनु भएको छ।



सुरक्षित भवन निर्माणका लागि भवन निर्माण कार्यविधि आवश्यक छ।

- मिलन कार्की (परियोजना कर्मचारी)
कार्की सिभिल इन्जिनियर हुनुहुन्छ र उहाँ भवन संरचना र डिजाइन जाँचको लागि जिम्मेवार व्यक्ति हुनुहुन्छ।

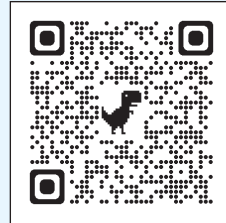


e-BPS को मूलभूत उद्देश्य भवन संहिता र भवन निर्माण मापदण्ड कार्यान्वयन गर्नु हो।

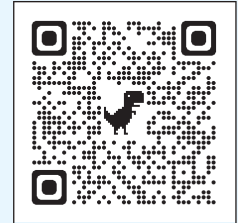
- सुवासचन्द्र गौतम (परियोजना कर्मचारी)
उहाँ कम्प्युटर इन्जिनियर हुनुहुन्छ र यस परियोजनामा e-BPS प्रणालीको लागि जिम्मेवार व्यक्ति हुनुहुन्छ।

विस्तृत जानकारीका लागि
शहरी विकास तथा भवन निर्माण विभाग

<http://dudbc.gov.np/nepal-building-code-compliance>
<https://www.facebook.com/dudbchub>



वेबसाइट



फेसबुक



जापान अन्तर्राष्ट्रिय सहयोग नियोग (JICA)को प्राविधिक सहयोगमा
शहरी विकास मन्त्रालय
शहरी विकास तथा भवन निर्माण विभागद्वारा कार्यान्वयन गरिएको

